

Județul _____ NEAMȚ
Primăria comunei COSTIȘA
Nr. 4684 din 14 octombrie 2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 40 din 14 octombrie 2021

În scopul : elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind
ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITĂȚILE
COSTIȘA, DORNEȘTI, FRUNZENI ȘI MĂNOAIA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a Cererii adresate de **UAT COMUNA COSTIȘA** cu domiciliul/sediul în județul **NEAMȚ**, comuna **COSTIȘA**, satul **COSTIȘA** sectorul..., cod poștal **617140**, str. **UNIRII**, nr **118** bl. , sc. , et , ap ., telefon/fax **0233260043**, e-mail : primaria@comunacostisa.ro, **CUI 2612936** înregistrată la nr. **4684** din **14.10.2021**.

Pentru imobilul - **teren** -, situat în județul **NEAMȚ**, comuna **COSTIȘA**, satele **COSTIȘA, DORNEȘTI, FRUNZENI ȘI MĂNOAIA**, identificat prin **plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I. NEAMȚ**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **60/2010**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei **COSTIȘA** nr. **25** din **30.11.2011**

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC :

Imobilul – **TEREN**, respectiv drumuri și străzi – este situat în intravilanul și extravilanul satelor **COSTIȘA, DORNEȘTI, FRUNZENI ȘI MĂNOAIA**, comuna **COSTIȘA**, județul **NEAMȚ**.

Natura proprietății: domeniul public al Comunei Costișa (drumurile comunale și rețeaua stradală) aflat în administrarea **CL COSTIȘA**; domeniul public al Consiliului Județean Neamț (DJ 159 C) aflat în administrarea **CJ NEAMȚ**; domeniul public al Statului Român (DN 15) aflat în administrarea **CNAIR SA**.

Imobilul nu este grevat de sarcini și/sau servituți.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a imobilului: drumuri și străzi

Conform **PUG** și **RLU** al comunei Costișa, imobilul este domeniul public al comunei Costișa, domeniul public al **CJ Neamț**, domeniul public al Statului Român.

3.REGIMUL TEHNIC :

Documentația tehnică – **DT** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – **D.T.A.C.**, alcătuită din piese scrise și piese desenate, se va elabora în baza conținutului – cadru prevăzut în anexa nr. 1 la **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor **Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991**, cu modificările și completările ulterioare, a **RGU** aprobat prin **HG nr. 525/1996** și a **RLU** al comunei Costișa aprobat prin **HCL nr. 25 din 30.11.2011**.

Prin proiectare se va respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă : energie electrică, telefonie, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru : **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITĂȚILE COSTIȘA, DORNEȘTI, FRUNZENI ȘI MĂNOAIA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții—de construire/de desființare—solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr.5, 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă , după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului .

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente .

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice .

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată . În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului .

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate , solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții .

În situația în care , după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului , solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției , acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente .

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) **certificatul de urbanism (copie)**
 b) **dovada titlului asupra imobilului** , teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi , în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) **documentația tehnică – D.T . , după caz (2 exemplare originale) :**

D.T.A.C. **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

alimentare cu apa gaze naturale
 canalizare **telefonizare**
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) **avize și acorduri privind :**

securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

.....CJ Neamț – Direcția Generală de Dezvoltare Județeană – Serviciul Administrare Drumuri Județene

.....A.N.,„Apele Române”- S.G.A. Neamț

.....Sucursala Regională de Căi Ferate Iași

.....D.R.D.P. IAȘI – SDN Piatra Neamț

.....HIDROELECTRICA S.A. sucursala P. Neamț

.....S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș (în faza de execuție) – sector Piatra Neamț

.....H.C.L. COSTIȘA privind aprobarea documentației tehnico-economice

d.) studii de specialitate (1 exemplar original) :

.....studiu geotehnic

.....verificare proiect conform Legii nr. 10 din 1995 , cu modificările și completările ulterioare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) .**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii .

PRIMAR
BERBECARIU DUMITRU-DOREL



SECRETAR
ADRIAN BARCAN

RESPONSABIL UAT
HERGHELEGIU STEJĂREL

Achitat taxa de **scutit de taxă** conform Chitanței nr ...---...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/poștă la data de **14.10.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....până la data de.....

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină , în condițiile legii, un alt certificat de urbanism .

Conducătorul autorității
administrației publice emitente

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar general/Secretar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa delei, conform Chitanței nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de.....direct/poștă