

Județul \_\_\_\_\_ NEAMȚ  
**Primăria comunei COSTIȘA**  
Nr. 5352 din 2 octombrie 2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 32 din 2 octombrie 2023**

În scopul :

**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL COSTIȘA,**  
**COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a Cererii adresate de **UAT COMUNA COSTIȘA** cu sediul în județul **NEAMȚ**, comuna **COSTIȘA**, satul **COSTIȘA** sectorul..., cod poștal **617140**, str. **UNIRII**, nr **118** bl. , sc. , et , ap ., telefon/fax **0233260043**, e-mail [primaria@comunacostisa.ro](mailto:primaria@comunacostisa.ro), CUI **2612936** înregistrată la nr. **5352** din **02.10.2023**.

Pentru imobilul - **teren intravilan** -, situat în județul **NEAMȚ**, comuna **COSTIȘA**, satul **COSTIȘA**, identificat prin **plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I. NEAMȚ**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **60/2010**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei **COSTIȘA** nr. **25** din **30.11.2011**

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1.REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află situat în intravilanul satului Costișa, comuna Costișa, județul Neamț și este proprietate publică a comunei Costișa.

Terenul nu este grevat de sarcini și/sau servituți

Terenul aferent străzilor Castanilor, Cetățuiei și Conacului se află, parțial, în zona de protecție a monumentului istoric Conacul Cantacuzino-Pășcanu.

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosință a terenului : drum

Conform PUG și RLU al comunei Costișa, imobilul este situat în intravilanul satului Costișa.

**3.REGIMUL TEHNIC :**

Documentația tehnică – DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C., alcătuită din piese scrise și piese desenate, se va elabora în baza conținutului – cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, a RGU aprobat prin HG nr. 525/1996 și a RLU al comunei Costișa aprobat prin HCL nr. 25 din 30.11.2011.

Rețeaua de alimentare cu apă în satul Costișa, propusă, compusă din REȚEA DE DISTRIBUȚIE (2.637 m), CĂMINE VANE (9 buc), HIDRANȚI (8 buc), BRANȘAMENTE (55 buc), va ocupa definitiv 96,00 mp și temporar 1.810,00 mp.

Prin proiectare se va respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă : energie electrică, telefonie, alimentare cu apă, canalizare și corelarea cu proiectul de înființare sistem de distribuție gaze naturale.



Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru : **EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL COSTIȘA, COMUNA COSTIȘA , JUDEȚUL NEAMȚ .**

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții*

#### **4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții—de construire/de desființare—solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**  
**Piața 22 Decembrie nr.5, 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă , după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului .

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente .

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice .

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată . În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului .

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate , solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții .

În situația în care , după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului , solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției , acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente .





în conformitate cu prevederile Legii nr. 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....pînă la data de.....

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmînd să obțină ,  
în condițiile legii, un alt certificat de urbanism .

Conducătorul autorității  
administrative publice emitente

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de .....lei, conform Chitanței nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de.....direct/postă



CU nr. 32 / 02.10.2023

sat Costișa UTR Nr 224 (intravilan)

5352 / 02.10.2023

F.1  
Pag. 1

Către,  
Primăria Comunei Costișa

## CERERE

### PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Subsemnatul<sup>1)</sup> UAT COMUNA COSTIȘA CUI<sup>2)</sup> 2612936, cu domiciliul/sediul<sup>3)</sup> în județul NEAMT, municipiul/orașul/comuna COSTIȘA, satul COSTIȘA, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 617140, str. UNIUNII nr. 118, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0233 260 043 e-mail primaria@comuna-costisa.ro în calitate de/reprezentant al \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul):

Extindere rețea de alimentare cu apă în satul Costișa, comuna Costișa, județul Neamț

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) și (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

vânzări,  cumpărări,  concesiuni,

cesionari,  dezmembrări,  parcelari,

comasări,  partaje,  succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) \_\_\_\_\_

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) \_\_\_\_\_

pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMT, municipiul/orașul/comuna COSTIȘA, satul COSTIȘA, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 617140, str. Castanilor, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin<sup>3)</sup> plan de încadrare

În sprijinul identificării imobilului anexez:

planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: \_\_\_\_\_, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI<sup>4)</sup>;

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura<sup>5)</sup> \_\_\_\_\_

L.S.

<sup>1)</sup> Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

<sup>2)</sup> Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

<sup>3)</sup> Se face precizarea, după caz



**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"**

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

- pentru imobilele înscrise în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura": se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

---

# COMUNA COSTIȘA

---

**BENEFICIAR:**

**COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Documentație Tehnică în vederea emiterii Certificatului de Urbanism

**PROIECT:**

**"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎNSATUL  
COSTIȘA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ"**

***FAZA DE PROIECTARE:***

***D.T.C.U.***



## **MEMORIU TEHNIC** **în vederea emiterii Certificatului de Urbanism**

### **I. DATE GENERALE**

#### **1. - Amplasamentul:**

Investitia ce face obiectul prezentei documentatii se incadreaza in perimetrul intravilan al comunei Costișa.

#### **2. - Titularul investiției:**

COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ

Comuna Costișa, sat Costișa, județul Neamț,

Str. Unirii nr. 118, C.P. 617140,

Telefon: 0233.260.043

Fax: 0233. 260.043

E-mail: primaria@comunacostisa.ro

#### **3. - Beneficiarul investiției:**

COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ

Comuna Costișa, sat Costișa, județul Neamț,

Str. Unirii nr. 118, C.P. 617140,

Telefon: 0233.260.043

Fax: 0233. 260.043

E-mail: primaria@comunacostisa.ro

#### **4. - Elaboratorul documentației:**

##### **Proiectant general:**

S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

Str. Petru Rares, nr.63, bl.A4, ap.9,

Piatra Neamt, judetul Neamt

Tel/Fax : 0233/624426

C.U.I. J27/580/2010

C.I.F. RO-27559846

##### **Proiectant de specialitate:**

S.C. ISPRO-AL S.R.L.

Str. Vasile Lupu, nr. 106A, bl.P4, ap.16,

Iasi, judetul Iasi

Tel/Fax : 0726492131

C.U.I. J22/570/2017

C.I.F. RO-37201321



## **II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

### **1 SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Comuna Costișa este formată din 4 sate: Costișa, Dornești, Frunzeniși Mănoaia.

Populația comunei Costișa este de 2.883 locuitori, din care, 170 locuitori din satul Costișa vor fi deserviți de prezenta investiție.

În prezent în comuna Costișa există un sistem de alimentare cu apă potabilă și un sistem de canalizare ape uzate menajere dar care nu acoperă întreaga suprafață a comunei, satisfacerea nevoilor restului populației cu apă potabilă făcându-se prin fântânile existente care devin o sursă insuficientă în perioadele de secetă și necorespunzătoare fizico-chimic și bacteriologic în conformitate cu Legea 458 / 2002 și STAS 1342 / 1991, datorită lipsei zonelor de protecție sanitară conform HG 930 / 2005.

Datorită acestei situații, s-a propus extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă.

Lipsa unui sistem centralizat de distribuție a apei potabile obligă populația comunei să își asigure necesarul de apă potabilă din surse proprii, în cele mai multe cazuri fiind folosite fântâni construite în cadrul gospodăriilor. Aceste surse de apă respectă mai mult sau mai puțin indicatorii de potabilitate, iar riscurile de îmbolnăvire a populației la o eventuală contaminare a pânzei freatice sunt foarte mari. Mai mult, în eventualitatea unor situații de urgență, nu este asigurat necesarul de apă pentru stingerea incendiilor.

În perspectiva alinierii la standardele uniunii europene, se impune ca sănătatea și siguranța populației să fie pe primul plan, iar condițiile de mediu să fie îmbunătățite.

În acest sens, comuna își propune să extindă sistemul de distribuție al apei potabile astfel încât toți locuitorii comunei să aibă asigurat accesul la o sursă de apă potabilă.

Consiliul Local Costișa a organizat o campanie de conștientizare publică prin discuții personale și în grup pentru a informa cetățenii cu privire la legătura dintre sănătate și igienă precum și cu costurile serviciului de alimentare cu apă. Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect este o rezultată a cererii viitorilor utilizatori, cererea pentru servicii de alimentare cu apă a fost identificată prin metoda focus-grup-ului, iar solicitarea Consiliului Local Costișa de întocmire a documentațiilor tehnice necesare a venit doar după ce s-a constatat disponibilitatea de plată a populației pentru serviciile viitoare.



## 2 SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă pentru satul Costișa.

Investiția propusă, va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea gradului de igienă și confort al populației și la protecția mediului.

Pentru realizarea investiției se propune implementarea următoarei scheme, structurată pe obiecte de investiție:

- **Ob. 1 – Extindere alimentare apă.**

Obiectivele generale preconizate, ale acestui proiect de investiții sunt: realizarea investițiilor noi ce vor contribui la îmbunătățirea protecției sănătății populației și a gradului de confort.

Obiectivele specifice ale acestui proiect de investiții sunt: protejarea sănătății oamenilor.

De asemenea, promovarea acestui tip de obiectiv de investiție duce la ameliorarea calității mediului și la diminuarea surselor de poluare.

**Populația deservită de proiect:**

- actual anul 2023 = 170 loc.;
- perspectivă anul 2048 = 173 loc. .

Descrierea soluției tehnice propuse este prezentată mai jos.

### Ob. 1 – EXTINDERE ALIMENTARE APĂ

Se propune prin prezentul proiect, extinderea rețelei de distribuție apă în comuna Costișa, sat Costișa în lungul străzilor Cetățuiei, Conacului și Castanilor.

	Denumire strada	Lungime (m)	
		<i>Dn 110 mm</i>	<i>Dn63 mm</i>
1	Str. Cetățuiei	1.825	-
2	Str. Conacului	455	181
3	Str. Castanilor	-	176
<b>TOTAL (m)</b>		<b>2.280</b>	<b>357</b>
<b>TOTAL GENERAL (m)</b>		<b>2.637</b>	
<b>CAMINE VANE (buc)</b>		<b>9</b>	
<b>HIDRANTI (buc.)</b>		<b>8</b>	
<b>BRANSAMENTE (buc.)</b>		<b>55</b>	

**Rețeaua de distribuție proiectată** va fi realizată din tuburi de PEID PE100 PN10, De110 mm, cu o lungime totală de 2.280,00 m și tuburi de PEID PE100 PN10, De63 mm, cu o lungime totală de 357,00 m.

Rețeaua de distribuție apă potabilă, proiectată, va fi amplasată pe domeniul public al rețelei stradale a comunei Costișa, județul Neamț.

Rețeaua de distribuție s-a proiectat de tip ramificat. Presiunea maximă a rețelei de distribuție va fi de maxim 6 bari și nu va fi mai mică de 0,70 bari, pentru asigurarea funcționării hidranților de incendiu.



Sistemul de alimentare cu apă a fost dimensionat atât la regim static cât și la regim dinamic (în ipoteza unui incendiu în diverse puncte ale rețelei de distribuție).

Rețeaua de distribuție se va poza în tranșee deschisă executată mecanizat cu excavator cu cupă și manual, cu sprijiniri verticale. Demontarea și îndepărtarea sprijinirilor se va face de jos în sus, pe măsura astupării șanțurilor cu pământ. Se vor utiliza sprijiniri verticale pentru orice tip de săpătură prevăzută de proiect (tranșee conducte, săpătură cămine vane, săpătură cămine apometru, bazine, fundații etc.), a cărei adâncime depășește 1,50 m sau se află în imediata apropiere a unor construcții – instalații existente.

Rețeaua de distribuție apă se va poza sub adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip de minim 10 cm grosime.

Înainte de astupării tranșeelelor cu nisip și pământ se va verifica montajul conductelor și al elementelor căminelor prefabricate (de vane) și se vor realiza probele de presiune. Îmbinările tuburilor de conductă de distribuție se vor realiza prin sudură cap la cap.

După pozarea conductei aceasta se va acoperi cu nisip stânga-dreapta și 10 cm deasupra generatoarei sale superioare. Se vor realiza apoi umpluturi de pământ executate în straturi succesive de maxim 30 cm. Primul strat de umplutură de pământ va fi de 20 cm grosime. După așternerea acestuia, se vor realiza compactări executate manual cu mai de mână, se va așeza banda de avertizare rețea apă și se va trece la așternerea celui de al doilea strat de umplutură pământ. Al doilea strat de umplutură de pământ va avea 30 cm grosime. Acesta se va compacta manual cu placa vibratoare ușoară. Următoarele straturi de umplutură de pământ vor avea fiecare 30 cm grosime și se vor compacta mecanizat cu mai mecanic. Operațiunea se repetă până la atingerea cotei inițiale a terenului. Toate drumurile afectate de execuția lucrării, se vor aduce obligatoriu la starea inițială.

Întotdeauna constructorul va fi dotat la punctul de lucru (pe zona/zonile de execuție) cu echipamente necesare eliminării în timp util, a apelor de orice natură din zona de execuție (se vor realiza obligatoriu epuizamente pe toată durata execuției lucrărilor sau imediat înaintea reluării acestora).

Lucrările se vor ataca întotdeauna din aval spre amonte.

Toate elementele componente ale rețelei de distribuție (conducte distribuție, cămine de vane, fittinguri, capace etc.), indiferent de materialul acestora se vor transporta, depozita și monta/utiliza conform instrucțiunilor producătorilor.

**Căminele de vane** – pe rețeaua de distribuție au fost dispuse un număr total de **9 buc. cămine de vane** (de linie, de golire, aersire-dezaerisire), dotate cu toate armăturile necesare bunei funcționări a sistemului de alimentare cu apă.

Din cele 9 buc. cămine vane prevăzute, **1 buc. cămin va fi căminul de bransament și reducere presiune notat CBRP**. Bransamentul la rețeaua existentă se va face la intersecția str. DC104 cu str. Cetățuiei pe conducta de distribuție existentă material PEID, De160mm.

Căminele de vane prevăzute pe rețeaua de distribuție a apei sunt construcții subterane, executate din elemente prefabricate din beton armat.

Căminele de vane - vor avea dimensiunile interioare (Lxlxh) = 1,20x1,20x1,80 m și vor fi formate din următoarele elemente componente:

- bază cămin cu piese de trecere din PVC/PE cu garnitură, înglobate pentru trecerea etanșă, în linie a conductelor PEID, PE100, PN10, SDR17, De110/63mm;
- tronson cămin din beton prefabricat inclusiv granituri de etanșare;
- placă din beton armat prefabricat pentru montarea ramei și a capacului de acces;
- ramă și capac de acces din material compozit cu sistem antifurt, carosabil clasa D400;
- trepte de acces din oțel beton cu protecție antialunecare;
- garnituri tip EPDM de etanșare a elementelor prefabricate.



Hidranții supraterani se montează în poziție verticală prin intermediul unei armături prevăzute cu flanse de diametru nominal identic și cu dimensiuni de legătură pentru PN 10(16).

La montajul hidrantului pe conductă de alimentare se va avea grijă să nu intre corpuri străine în interiorul produsului sau în conductă, deoarece acest lucru afectează siguranța etansării.

Deschiderea și închiderea hidrantului se face cu ajutorul cheii pentru racorduri.

Hidranții se vor monta pe rețeaua de distribuție a apei potabile, pe domeniul public, la distanță de maxim 500 m între ei conform normativului „NP133-2013-Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, modificat conform Ordinului nr. 3218/2016.

**Traversări** – pe traseul conductelor de distribuție proiectate s-au prevăzut următoarele traversări:

- traversare viroagă SV1, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De110mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 22,00 m. Aceasta a fost prevăzută cu vane îngropate Dn100mm amonte(V1)-aval(V2) de subtraversare;
- traversare viroagă SV2, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De110mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 10,00 m;
  
- traversare drum SD1, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De110mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 7,00 m;
- traversare drum SD2, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De110mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 7,00 m;
- traversare drum SD3, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De110mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 9,00 m;
- traversare drum SD4, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De63mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 6,00 m;
- traversare drum SD5, pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De63mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De160mm în lungime de L= 10,00 m.
  
- traversări pentru realizarea bransamentelor – se vor executa un număr de 26 buc. traversări pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De63mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De90mm în lungime totală de L= 191,00 m cu bransare la conductă PEID, De110mm proiectată;
- traversări pentru realizarea bransamentelor – se vor executa un număr de 29 buc. traversări pentru conductă apă PEID, PE100, PN10, De63mm în tub de protecție PEID, PE100, PN16, De90mm în lungime totală de L= 58,00 m cu bransare la conductă PEID, De63mm proiectată.

**Toate traversările se vor executa cu foraj orizontal dirijat.**

**CONDIȚII GENERALE:**

*Prin investiția propusă nu se vor planta, tăia sau reloca arbori/arbuști/pomi și nu vor fi afectate spațiile verzi existente.*

*Toate deșeurile rezultate în urma realizării lucrărilor investiției (pământ, beton, ciment, asfalt, nisip etc.), vor fi evacuate cu mijloace auto spre Depozitul Ecologic Județean de deșuri Nepericuloase.*

*Întreg amplasamentul lucrărilor va fi menținut corect semnalizat, curat și uscat cu prevederea accesului facil la lucrări (inspecții), pe întreaga perioadă de execuție.*



BENEFICIAR: **COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ**  
TITLU PROIECT: "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL COSTIȘA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ"

### **STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI CE URMEAZĂ A FI OCUPAT**

Amplasamentul pe care se vor executa lucrările propuse prin prezentă documentație se află pe domeniul public al Comunei Costișa, județul Neamț, în vilașan, în lungul drumurilor de interes local și comunal.

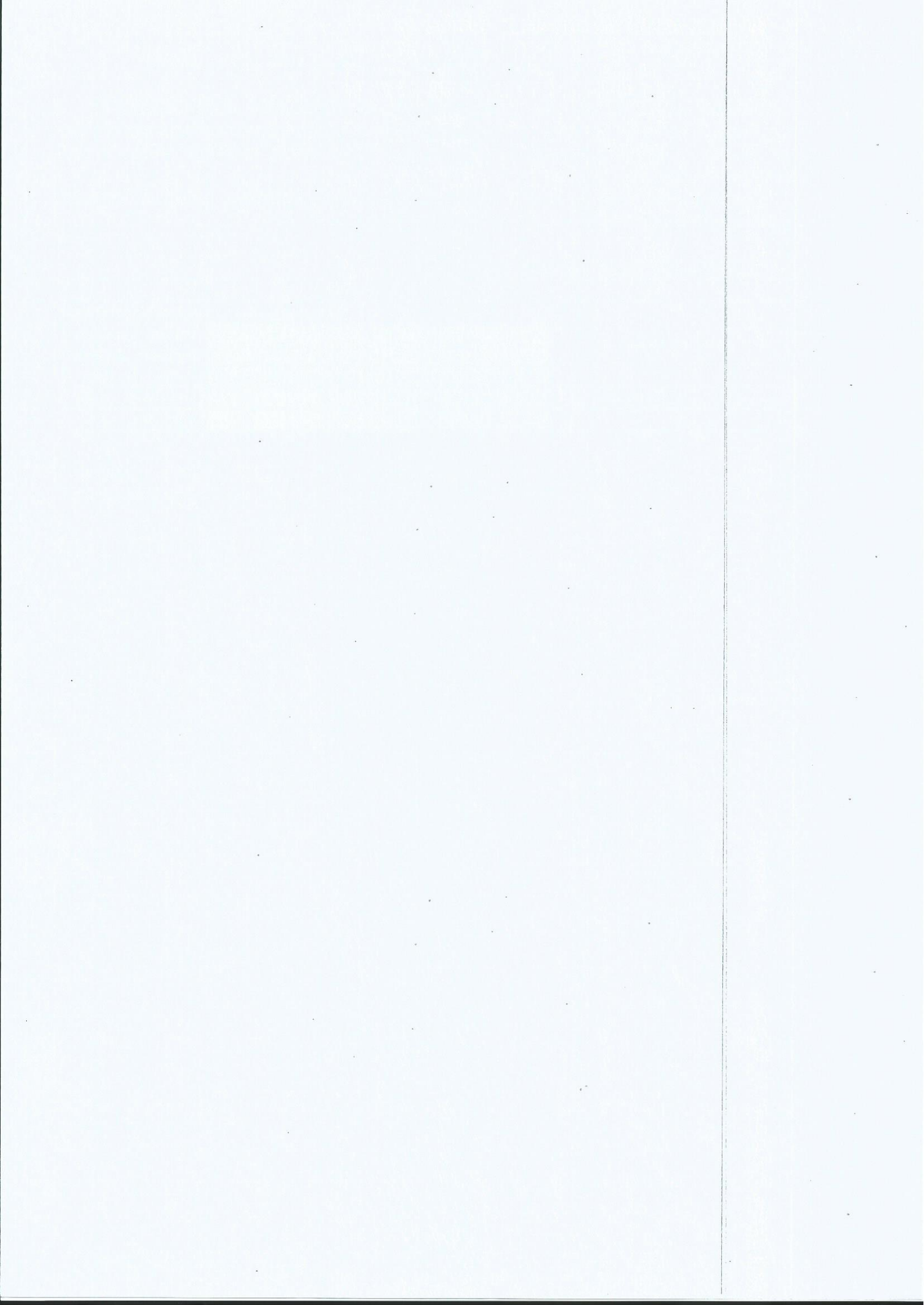
Aceste suprafețe de teren se regăsesc în inventarul domeniului public al Comunei Costișa, județul Neamț, conform Cărților Funciare anexate.

### **SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE**

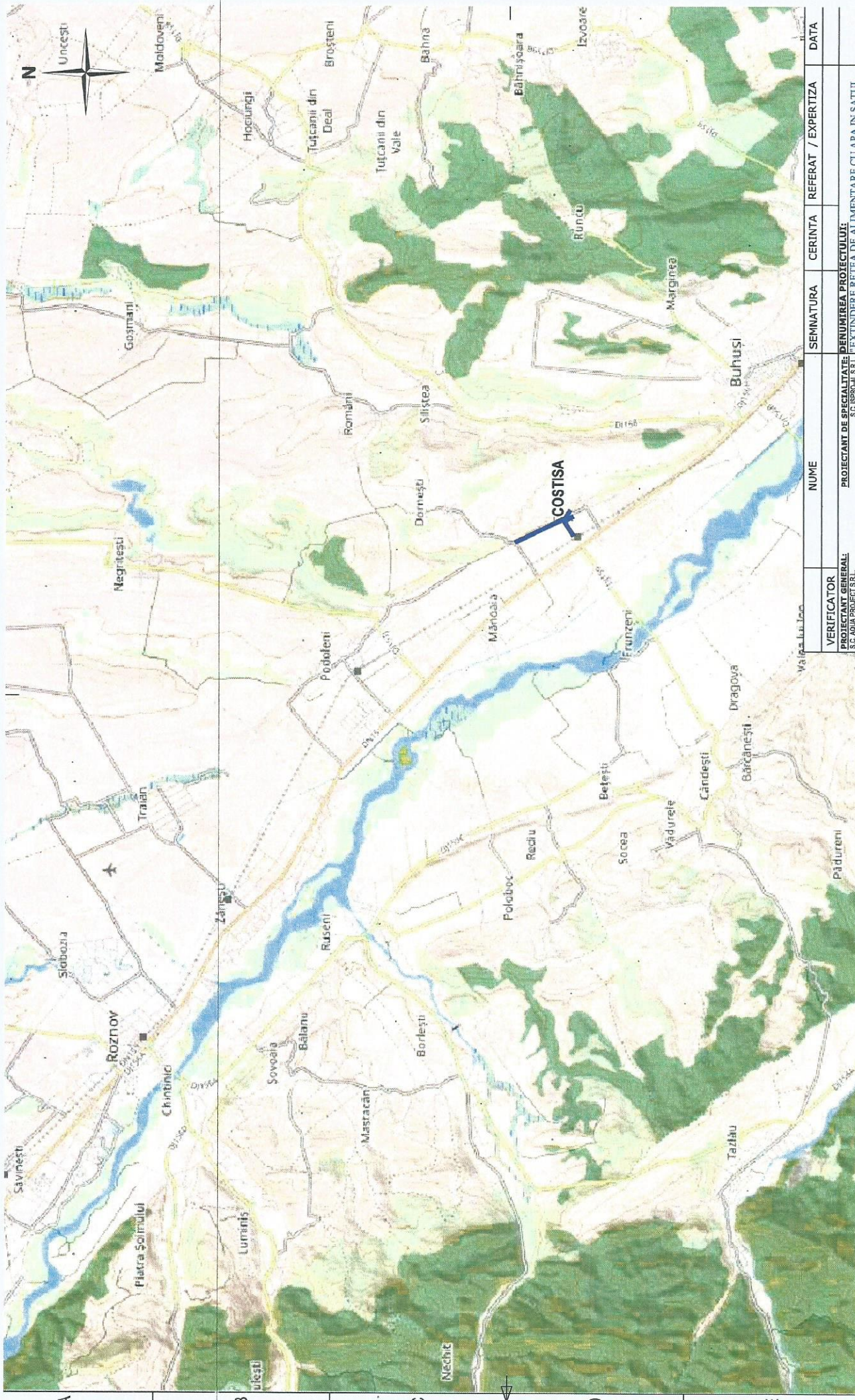
CENTRALIZATOR INVESTITIE COSTISA							
Nr. Crt.	Obiect de investitie	Lungime retea propusa (m)		Camine (buc.)		Suprafata ocupata temporar (mp)	Suprafata ocupata definitiv (mp)
		Apa		Apa			
		Distributie	Bransament	Distributie	Bransament		
1	Conducte presiune distributie apa	2,637.00	249.00	9	55	1,810.00	69.00
<b>TOTAL</b>		<b>2,637.00</b>	<b>249.00</b>	<b>9</b>	<b>55</b>	<b>1,810.00</b>	<b>96.00</b>

Întocmit,  
ing. Bulai Cătălin







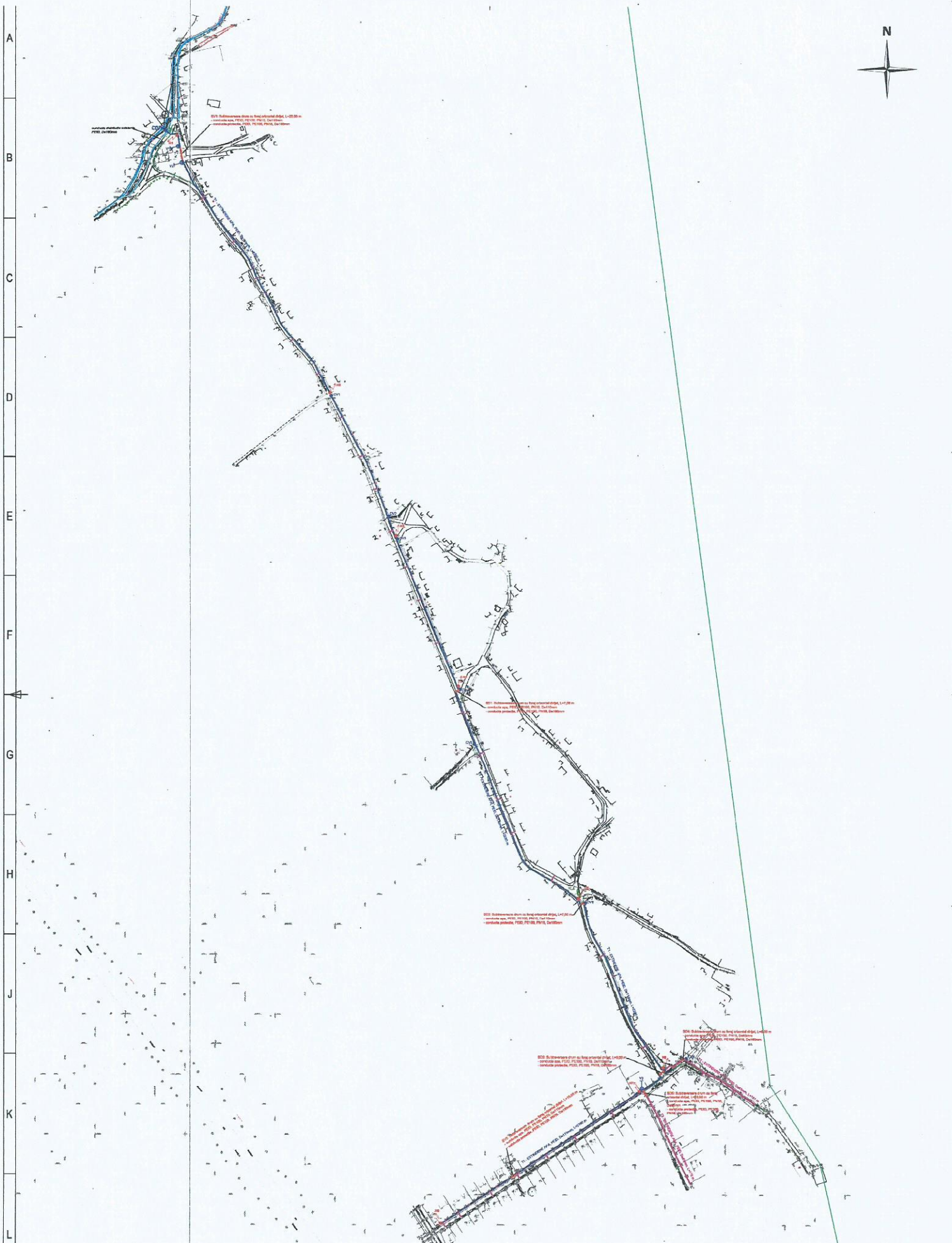


VERIFICATOR	NUME	SEMNIATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	DATA
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. ADIA PROIECT SRL Str. Petru Baneș nr.6A, Bld.4, ap.9, Pâlna Neamț, Județul Neamț Telefon: 0238/82448 CUI: 277882010 C.I.F.: RO2785884	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> S.C. BIRCAL S.R.L. Str. Vaale Lupu, nr. 10A, Bld. PA, ap. 16, Iad, Județul Iad Telefon: 072649213 CUI: 229702017 C.I.F.: RO2782621				
<b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b> EXTINDEREA REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ÎN SATUL COSTIȘA, COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ					
<b>AMPLASAMENT:</b> comuna Costișa <b>BENEFICIAR:</b> Comuna Costișa, Județul Neamț					
PROIECTAT	Ing. Bulai Catalin	SCARA			
DESENAT	Ing. Fortu Claudiu	1:10000			
VERIFICAT	Ing. Alcaz Tudor	DATA			
SEF PROIECT	Ing. Bulai Catalin	09.2023			
			Plan de incadrare		
			FAZA DTACH-PTE		
			PLANSĂ		
			NT.C-RA-1		

**LEGENDA:**  
 — Amplasament lucrari proiectate

**NOTA:**  
 \* CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI ESTE NORMALA \*C\* CONFORM H.G. 768/1987  
 \* VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE SE FACE CONFORM HG 926/1995 COMPLETATA CU ORDINUL MIPTL NR. 777/2003.





**LEGENDA:**

- Conducta alimentare apa existenta
- Conducta alimentare apa propusa De110mm
- Conducta alimentare apa propusa De63mm
- CBRP ● - Camin bransament si reducere presiune propus
- CV ● - Camin vane propus
- H ● - Vana ingropata propusa
- - Hidrant suprateran propus
- Traversari propuse
- - Bransamente Individuale propuse

**NOTA:**  
 - CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE NORMALA "C" CONFORM H.G. 766/1997.  
 - VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE SE FACE CONFORM HG 925/1995 COMPLETATA CU ORDINUL MLPTI NR. 777/2003.  
 - CONSTRUCTORUL ARE OBLIGATIA SA VERIFICE COTELE TERENULUI, COTELE RETELOR DE APA SI CANALIZARE PROIECTATE SI ALE RETELOR SUBTERANE EXISTENTE SI SA COMUNICE PROIECTANTULUI, INAINTE DE INCEPEREA EXECUTIEI, EVENIMENTULI SI INFOTRIVIRI

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. AQUA PROJECT S.R.L. Str. Petru Rarea, nr. 53, bl.44, ap. 5, Piatra Neamt, judetul Neamt Tel/Fax: 0233954428 C.U.I.: 0275952910 C.I.F. RO-27598646	PROIECTANT DE SPECIALTATE: S.C. ISPRUJAL SI R.L. Str. Vasile Lupu, nr. 100A, bl.14, Iasi, judetul Iasi Tel/Fax: 072442131 C.U.I.: 0220702011 C.I.F. RO-37201321	DENUMIREA PROIECTULUI: EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA IN SATUL COSTISA, COMUNA COSTISA, JUDEȚUL NEAMȚ				PROIECT Nr: AP-146/20:
AMPLASAMENT: comuna Costisa				BENEFICIAR: Comuna Costisa, judetul Neamt		
PROIECTAT	Ing. Bulei Catalin	<i>Bulei Catalin</i>	SCARA	Plan general lucrari proiectate		
DESENAT	Ing. Fortu Claudiu	<i>Fortu Claudiu</i>	1:2.000			
VERIFICAT	Ing. Alcaz Tudor	<i>Alcaz Tudor</i>	DATA			
SEF PROIECT	Ing. Bulei Catalin	<i>Bulei Catalin</i>	09.2023	PLANSĂ INT.C-RA		