

MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Anexei nr. 5.E la procedură- Legea nr. 292/ 2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. Denumirea proiectului: „*CONSTRUIRE PENSIUNE P+E*”

II. Titular: GHIUJAN IOAN și GHIUJAN MIHAELA

Adresa titularului: com Tupilați, sat Hanul Ancuței, str. Manea, nr. 16; tel.0747 832 339

Reprezentant legal/Beneficiar: GHIUJAN IOAN

Proiectant- ing. HANGANU Mihai și arh. MANCAȘ Sorana Maria- tel: 0722/711581

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Proiectul prevede realizarea unei construcții având spații de cazare cu regim de înălțime P+E, cu o suprafața construită la sol estimată la aproximativ 450,00 mp și o suprafață desfășurată de 900,00 mp.

b) Justificarea necesității proiectului

Terenul este proprietatea beneficiarului și este situat în intravilanul satului Hanul Ancuței, comuna Tupilați, județul Neamț. Prin prezenta investiție se urmărește construirea unei clădiri cu destinația pensiune, investiție ce va contribui la dezvoltarea zonei turistice Hanul Ancuței.

c) Valoarea proiectului -

d) Perioada de implementare propusă: cca. 24 luni de la data obținerii autorizației de construire

e) Se anexează la documentația tehnică:

- Planul de situație
- Planul de încadrare în zonă.

f) Caracteristicile fizice ale proiectului

Bilanțul teritorial

Categoria de folosință:

Terenul este încadrat în categoria de folosință curți-construcții; construcții existente pe teren: da. Terenul este proprietatea beneficiarului și este destinat pentru construcția unei pensiuni P+E; acesta este situat în intravilanul localității Hanul Ancuței, comuna Tupilați, județul Neamț.

Suprafața terenului: 5600,00 mp

Vecinătăți:

- la Nord – Antonia Neculae și Dorcu Petru*
- la Sud – drum european E 85 Suceava -Roman*
- la Est – Manea Paraschiva*
- la Vest – Dorcu Petru*

IV. Descrierea lucrărilor de C+M

Realizarea lucrărilor de C+M se va realiza cu respectarea prevederilor:

- Legea 10/1995 – R privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare - Legea nr.219/2019;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 177/2015 privind calitatea în construcții;

V. Descrierea amplasării proiectului

Amplasamentul este situat în zona climatică III (C107/2010), clima este temperat continentală, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este situat în intravilanul comunai Tupilați, sat Hanul Ancuței, județul Neamț și se află în proprietatea familiei GHIUJAN.

Funcțional pensiunea se compune din:

Parter: Casa scării, Restaurant ($S = 162,25$ mp), hol bucatărie ($S = 24,85$ mp), bucatărie ($S = 25,90$ mp), cameră frigorifică ($S = 5,20$ mp), camera depozitare alimente ($S = 5,20$ mp), vestiar femei ($S = 5,20$ mp), vestiar bărbați ($S = 5,20$ mp), GS femei ($S = 3,90$ mp), GS bărbați ($S = 3,90$ mp), vestiar SPA femei ($S = 8,00$ mp), vestiar SPA bărbați ($S = 6,70$ mp), spațiu SPA ($S = 145,00$ mp), și sauna ($S = 24,10$ mp). Total parter: 421, 40 mp.

Etaj: Casa scării, hol 1 ($S = 92,20$ mp), camere cu baie 1-8: camera tehnică 1 ($S = 19,70$ mp), camera tehnică 2 ($S = 19,70$ mp), camera 1 ($S = 19,80$ mp), baie 1 ($S = 4,10$ mp), camera 2 ($S = 19,80$ mp), baie 2 ($S = 4,10$ mp), camera 3 ($S = 19,80$ mp), baie 3 ($S = 4,10$ mp), camera 4 ($S = 19,80$ mp), baie 4 ($S = 4,10$ mp), camera 5 ($S = 19,80$ mp), baie 5 ($S = 4,10$ mp), camera 6 ($S = 19,80$ mp), baie 6 ($S = 4,10$ mp), camera 7 ($S = 19,80$ mp), baie 7 ($S = 4,10$ mp), camera 8 ($S = 19,80$ mp), baie 8 ($S = 4,10$ mp), logie 1 ($S = 6,20$ mp), logie 2 ($S = 6,20$ mp), logie 3 ($S = 6,20$ mp), logie 4 ($S = 6,20$ mp), logie 5 ($S = 6,20$ mp), logie 6 ($S = 6,20$ mp), logie 7 ($S = 6,20$ mp) și logie 8 ($S = 6,20$ mp). Total etaj: 372,40 mp.

Total util: 421, 40 mp + 372,40 mp = 793,80 mp.

Construcția are dimensiunile generale în plan de 26,85x16,25 m, cu o forma geometrică regulată și cu o dezvoltare pe verticală în sistemul parter + etaj.

Infrastructura se va realiza sub forma unei fundații continue sub ziduri, din beton armat și elevație din beton armat. Adâncimea blocurilor de fundare este de 1,70 m de la cota terenului amenajat, asigurându-se astfel adâncimea minimă de îngheț din zonă (1,10m).

Suprastructura se va realiza pe cadre din beton armat, stâlpi 35x35 cm, grinzi 30x35 cm și 30x45 cm, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Pereții exteriori se vor realiza din zidărie de bca în grosime de 30 cm (+ protecție termică: plostiren expandat ignifugat de 10 cm); pereții interiori vor fi realizați din zidărie bca în grosime de 25 cm, respectiv 30 cm.

Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrării și înghețului se va executa un trotuar perimetral C8/10 de 1 m lățime cu panta de 2%, către străzile adiacente și către limita de proprietate a spațiului. Împiedicarea migrării umidității prin capilaritate în pereți se va asigura prin prevederea de hidroizolații rigide orizontale executate cu mortar de ciment cu adaosuri impermeabilizatoare. Rețeaua de apă și canalizare se montează în canivouri cu pante suficiente spre căminele de vizitare.

Acoperișul de tip șarpantă, are structura din lemn și PVC și cuprinde ferestre cu deschidere spre interior și usi exterioare și interioare.

Modul de asigurare a utilitatilor se va face astfel:

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă, conform aviz E-on și ca soluție alternativă panouri fotovoltaice.

Încalzirea se va face cu ajutorul unei C.T. pe gaz metan și ca soluție alternativă electric-cu ajutorul panourilor fotovoltaice.

Alimentarea cu apă se va realiza cu ajutorul unui puț forat existent pe amplasament; titularul are încheiat cu S.G.A. Neamț - Act adițional la Abonamentul de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 3476 din 01.01.2020.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul rețelei de canalizare existente pe amplasament; ulterior apele uzate menajere se vor descărca într-un decantor/separator bicompartimentat ($V = 102 \text{ m}^3$) existent pe amplasament.

I. Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți

a) Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare

În perioada executării lucrărilor de C+M:

Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă - ape pluviale impurificate cu produse petroliere.

Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu materii în suspensie și hidrocarburi petroliere provenite de pe platformele aferente căilor de acces și a parcării utilajelor de construcții utilizate la lucrările de C+M.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor :

Depozitarea temporară a materialelor necesare lucrărilor de C+M în incinta obiectivului, în spații special amenajate, dotarea cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de C+M.

-Amplasarea unei toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.

b) Surse de poluare a aerului în perioada de C+M

Surse de poluare difuze

Executarea lucrărilor de C+M pe amplasament.

Intensificarea traficului rutier din zonă, respectiv a traficului către șantier și de la acesta către comuna Tupilați-sat Hanul Ancuței, județul Neamț.

Sursele specifice de poluare a aerului, în perioada de C+M vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru stabilit și de graficul lucrărilor de C+M.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de realizarea lucrărilor de C+M depinde de :

Intensificarea traficului în zonă, tipul de utilaje și autovehicule utilizate.

Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc). Din acest punct de vedere arterele de circulație existente în zonă dispun de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre două șiruri de clădiri, iar cea verticală este redusă de absența (în general) a curenților convectivi.

Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.

Situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de

poluanți evacuați în aer. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

Se precizează că *nivelul de poluare în zona analizată depinde în principal de volumul emisiilor și de condițiile meteorologice.*

În cazul realizării proiectului de C+M concentrațiile pot varia în mod considerabil în cursul unei zile – în funcție de lucrările programate/efectuate, în timp ce emisiile nu fluctuează în același ritm. Această observație conduce la concluzia că factorul preponderant pentru nivelul de poluare generat de desfășurarea activităților în șantier este reprezentat de variațiile condițiilor meteorologice și nu de variațiile emisiilor. În cazul atmosferei, considerat un "mediu fără memorie", dispersia poluanților specifici depinde în principal de condițiile meteorologice.

Principalii parametri care influențează deplasarea poluanților în aer sunt:

- condițiile meteo – viteză și direcție vânt, temperatură atmosferică, nebulozitate, înălțimea de mixare, mișcarea pe verticală a aerului etc.
- condițiile topografice – obstacolele naturale și artificiale pot îngreuna sau facilita dispersia;
- condițiile de emisie – debitul, înălțimea de emisie, tipul sursei (punctuală dirijată, difuză).
- comportamentul chimic și fizic al poluanților în aer – unii poluanți se pot transforma chimic în timp sau, cum este cazul pulberilor, sedimentează în funcție de distanță față de sursă și dimensiuni ale particulelor.

Natura temporară a lucrărilor de C+M, specificul diferitelor faze de execuție, amploarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc) și aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante-particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Se precizează că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este nesemnificativă, având în vedere că aceste operații nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului de plan, fiind asigurate prin intermediul unităților de profil.

Arderea carburanților (motorină) în motoarele utilajelor de construcție și vehiculelor grele de transport

Surse de poluare mobile

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu echipamentele și materialele specifice necesare activităților de C+M.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de C+M; manevrarea deșeurilor rezultate din activitatea de C+M.
- Transportul deșeurilor provenite din activitatea de C+M.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. În funcție de tipul motorului ce echipază un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite. Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu

materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după:

- consumul de carburanți (*poluanți specifici*: NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (*poluanți specifici*: particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea autovehiculelor cu dispozitive pentru reducerea poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința actuală fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Compoziția gazelor de ardere:

Motoare cu aprindere prin scânteie: CO = 0,85%; HC = 0,05%; N₂O = 0,085%; particule solide = 0,005%; CO₂ = 18,10%; O₂ = 9,2%; H₂O = 0,7%; N₂ = 71%.

Motoare cu aprindere prin comprimare: CO = 0,04%; HC = 0,03%; N₂O = 0,15%; particule solide = 0,15%; SO₂ = 0,025%; CO₂ = 12%; O₂ = 10%; H₂O = 0,7%; N₂ = 66%.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

Eliminarea poluanților se realizează foarte aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă. Impactul în imediata vecinătate este redus, limitat în timp.

Emisiile pot fi considerate liniare, de suprafață, cu o arie de extindere ce nu va depăși zona de realizare a proiectului de C+M.

Timpul în care se produc emisiile este limitat strict la fazele de execuție a lucrărilor de C+M.

Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzilor limitrofe amplasamentului.

Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră ca fiind amplasamentul aferent realizării proiectului de C+M.

Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii.

Pentru mijloacele de transport, încadrate în categoria vehiculelor grele (heavy duty vehicles cf. CORINAIR) sunt valabile corelațiile dintre emisiile de poluanți și nivelul tehnologic al motorului, consumul de carburant pe unitate de putere sau la 100 km, vârsta vehiculului, etc.

Se menționează că basculantele de 16 t fabricate în România au un consum de carburant ridicat, de 40 - 45 l/100 km în timp ce metodologia CORINAIR estimează pentru vehiculele grele (diesel heavy duty vehicles) un consum mediu de 29,9 l/100 km.

Consumul real al vehiculelor foarte grele nu depășește 50 - 55 l/100 km.

Consumul specific, raportat la o tonă material transportat, este de aproximativ 2 ori mai mic comparativ cu consumul basculantelor de 16 t.

Pentru activitatea de C+M s-a luat în calcul ipoteza conform căreia vor fi folosite vehicule grele cu caracteristici medii cu consum de circa 30 - 40 l/100 km.

Surse de poluare fixe: Nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare a zonei se apreciază că în zona aferentă proiectului de C+M se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de traficul rutier din zonă-trama stradală- care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot.

Nu se preconizează în zonă mărirea semnificativă a numărului și a puterii altor surse de zgomot, respectiv intensificarea utilizării acestora.

Surse de zgomote și vibrații în perioada executării lucrărilor de C+M:

Realizarea propriu-zisă a lucrărilor de construcție a pensiunii.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea proiectului de C+M nu presupune utilizarea unor surse de radiații.

e) Protecția solului și a subsolului

Surse potențiale de poluare a solului din zonele învecinate amplasamentului studiat:

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de C+M se identifică ca fiind o zonă în care în trecut nu s-au desfășurat activități cu potențial de contaminare a solului.

Se precizează că până în prezent nu s-au realizat investigații privind calitatea solului în zona aferentă proiectului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se află ecosisteme terestre și acvatice ce se impun a fi protejate.

Amplasamentul proiectului nu este situat în vecinătatea niciunei arii naturale protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Distanța de la proiectul propus (C+M) și zonele rezidențiale este apreciabilă, iar prin C.U. nr. 16 din 25.07.2022 emis de U.A.T. Tupilați se solicită obținerea unei Notificări de specialitate din partea DSP Neamț și Aviz ISU Neamț.

Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:

- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor care transportă deșuri din activitatea de C+M.

Măsuri prevăzute pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.

- Realizarea lucrărilor de C+M și transport deșuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de C+M.

- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului inclusiv eliminarea

Se recomandă ca înaintea executării activității de C+M să se întocmească un *Plan de acțiune privind activitatea de C+M*, care să detalieze metodele de valorificare a deșeurilor generate.

Antreprenorul lucrărilor de C+M/ constructorul are următoarele obligații:

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de C+M din care să rezulte ordinea înființării construcției, succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de C+M*. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea/manevrarea deșeurilor rezultate din activitatea de C+M.
- Alegerea echipamentelor adecvate (unelte de mână, echipamente și mașini pentru activitatea de C+M, ridicare, încărcare, stocare temporară pe amplasament) și gestionarea adecvată a șantierului.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din activitatea de C+M.

Planul de gestionare a deșeurilor: se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea activității/lucrărilor de C+M ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier.
- Stabilirea obiectivelor și țintelor privind minimizarea deșeurilor.
- Prognozarea privind generarea deșeurilor.
- Stabilirea fluxurilor specifice pentru deșeuri.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor.
- Calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Evaluarea costurilor.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor toxice și periculoase

Substanțele periculoase sunt reprezentate de combustibili și lubrifianții utilizați de mijloacele de transport pentru transportul deșeurilor din activitate de C+M și de utilajele folosite în activitatea de C+M. Alimentarea cu combustibili și schimburile de uleiuri la mijloacele de transport și la utilaje se va realiza în stații de carburanți, respectiv în service-uri auto specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Pe amplasament, în cadrul organizării de șantier, nu se prevede realizarea de depozite de combustibili și de uleiuri uzate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Activitatea de realizare a construcției propuse se va desfășura pe terenul aflat în proprietatea privată a numiților GHIUJAN IOAN și GHIUJAN MIHAELA - care are categoria de folosință *construcții de locuințe și alte construcții și nu se află în zona protejată sau cu interdicții temporare sau definitive de construire*. Terenul are $S = 5600$ mp, construcția având spații de cazare cu regim de înălțime P+E, cu o $S_{\text{construită la sol}} = 450$ mp și o $S_{\text{desfășurată}} = 900$

mp. Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Tupilati, aprobat prin HCL 27/16.04.2019, în UTR3, sat Hanul Ancutei, se pot autoriza clădiri de locuit și anexe gospodărești sau construcții cu alte destinații.

Resurse naturale utilizate în procesul de C+M: apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect Efecte asupra mediului asociate cu faza de C+M

Activitățile aferente realizării proiectului de C+M care pot avea un impact potențial asupra mediului, sunt următoarele:

- Activitatea de C+M ce se va desfășura pe amplasament- structuri supraterane și structuri subterane.
- Depozitarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea de C+M.
- Riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrări de C+M de amploare relativ mică-mădie, într-un spațiu care este înconjurat de drumul european E85 Suceava-Roman și obiective protejate (locuința familiei GHIUJAN și ale vecinătăți: la N – Antonia Neculae și Dorcu Petru, la E- Manea Paraschiva și la V- Dorcu Petru).

Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinătăților, proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice/ organizatorice/ operaționale ce urmează a fi adoptate în cadrul organizării de șantier.

Natura transfrontieră a impactului: Lucrările de C+M propuse a se realiza pe amplasament conform prevederilor proiectului nu au impact în context transfrontalier.

CONCLUZII

În baza analizei condițiilor de realizare a lucrărilor de C+M propuse conform prevederilor proiectului, se apreciază că acestea nu vor produce efecte adverse semnificative pe termen mediu și lung asupra mediului înconjurător, asupra biodiversității și a sănătății populației.

Impactul estimat pe perioada lucrărilor de C+M se va manifesta temporar și se va situa la un nivel redus, tolerabil.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de C+M pe amplasament.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.

Protecția calității apelor în perioada de C+M: nu este cazul;

Protecția calității aerului în perioada de C+M: nu este cazul;

Protecția calității solului în perioada de C+M: nu este cazul;

Conform prevederilor actului de reglementare ce va fi emis de APM Neamț, la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat – *locul de monitorizare va fi la limita incintei aferente proiectului.*

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Realizarea proiectului „CONSTRUIRE PENSIUNE P+E” în satul Hanul Ancutei, comuna Tupilați, NC 50426, județul Neamț, *nu intră sub incidența:*

- Directivei 2010/75 UE (IED) privind emisiile industriale;
- Directivei 2012/18/ UE privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase (SEVESO);
- Directivei 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei;
- Directivei-cadru aer 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un cadru mai curat pentru Europa;

- Directivei 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

B. Proiectul de C+M nu face parte din niciun plan/program/strategie/document de programare/planificare aprobat printr-un act normativ.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de C+M se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Organizarea de șantier va consta în amplasarea pe platforma betonată existentă pe amplasament a barăcilor pentru constructori, a toaletei ecologice, a containerelor destinate stocării temporare a deșeurilor rezultate din activitate de C+M.

În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/echipamentele ce urmează a fi utilizate în activitatea de C+M.

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.).

- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea proiectului de demolare

Proiectul de „*CONSTRUIRE PENSIUNE P+E*” prevede ca la finalizarea lucrărilor să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului.

XII Anexe-piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă;

- Planul de situație

XIII- Realizarea proiectului „*CONSTRUIRE PENSIUNE P+E*” amplasat în satul Hanul Ancuței, comuna Tupilați, NC 50426, județul Neamț, **nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007** privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV- Realizarea proiectului propus are legătură cu apele conform prevederilor Legii apelor nr. 107/ 21996 cu modificările și completările ulterioare (art. 48 și art. 54).

Pe tot parcursul realizării proiectului „*CONSTRUIRE PENSIUNE P+E*” amplasat în satul Hanul Ancuței, comuna Tupilați, NC 50426, județul Neamț, titularul proiectului/ constructorul va respecta prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Întocmit,
Ghiușan Ioan



