

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 152 din 30.06.2022

În scopul EXTINDERE REȚEA ELECTRICA LOCALITATEA DUMBRAVA ROSIȘTR. POTOCINA SI DUDULUI- COMUNA DUMBRAVA ROSIȘ JUDEȚUL NEAMT

Ca urmare a cererii adresate de **DELGAZ GRID SA PRIN SC LUHAN SRL**, CNP ___-___ , cu domiciliu în județul **MURES**, municipiu **TARGU MURES**, sat/sector ___-___, cod postal ___-___, strada **PANDURILOR**, nr. **42**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___ , telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **REPREZENTANT DELGAZ GRID SA** înregistrată la nr. **7808** din **30.06.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, comuna **DUMBRAVA ROSIE**, sat **DUMBRAVA ROSIE**, cod poștal ___-___, strada **POTOCINA SI DUDULUI**, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) Extras carte funciara NC 59021 SI 58958

Extras de plan cadastral NC 59021 SI 58958

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **571/2008/2022** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. **52/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (DRUM) în suprafața de 1252 mp necesari realizării investiției cu NC 59021 și 58958, înscris în CF nr. 59021 și 58958/Dumbrava Rosie, situat în intravilan sat Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, în zona U.T.R.2- zona de locuințe și funcțiuni complementare, este domeniu public în administrarea CL Dumbrava Rosie conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț în baza cererii nr. 37235 și 58958/27.06.2022. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală a terenului este :-drum

-conform PUG Dumbrava Rosie și a Regulamentului Local aferent, terenul se află în zona UTR nr. 2- zona de locuințe și funcțiuni complementare.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, compusa din piese scrise si desenate, se va elabora in baza continutuluicadru prevazut de anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si va prezenta solutia de realizare a extinderii retelei electrice pe strada Potocina si Dudului in comuna Dumbrava Rosie. Se va tine cont de prevederile HG 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind realizarea de retele edilitare ai ale Ordinului nr.1835/2017 emis de Ministerul Transporturilor pentru aprobarea Normelor Tehnice privind conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor, instalatiilor si a mijloacelor de publicitate in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, in tuneluri rutiere, precum si amenajarea cailor de acces la drumuri publice.

Utilitati urbane existente pe traseu:alimentare cu energie electrica, retea transport gaze naturale. Prin proiectare se vor respecta zonele de protectie(siguranta) ale altor retele edilitare existente in zona, ale cailor de acces si comunicatie ai ale cursurilor de apa. Pentru zonele asupra carora s-a instituit un anumit regim de protectie (monumente istorice, cursuri de ape, magistrale de transport gaze naturale, retele electrice de transport, zone naturale protejate, zone de protectie sanitara) se vor obtine avizele/acordurile specifice ale organismelor care au instituit regimul de restrictie.In zonele unde stalpii Delgaz Grid SA sunt aplasati pe proprietati private se va obtine avizul proprietarilor de teren. Conform PUG si RLU Dumbrava Rosie, traseul propus intersecteaza zona de protectie instituita fata de constructiile cu caracter militar.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

EXTINDERE RETEA ELECTRICA LOCALITATEA DUMBRAVA ROSI,STR. POTOCINA SI DUDULUI- COMUNA DUMBRAVA ROSIE, JUDETUL NEAMT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT, str. 22 Decembrie, nr 5, Piatra Neamt

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

