



Memoriu de prezentare pentru investitia "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI" – S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L

## **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI**

## **II. Titular:**

### **- numele**

- S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L;

### **- adresa poștală**

- municipiul Bacau, Calea Romanului nr. 5, judetul Bacau

### **- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet**

- 0735.51.81.44

- constantin\_monica\_elisabeta@yahoo.com

### **- numele persoanelor de contact:**

- director/manager/administrator – CONSTANTIN DRAGANUTA;
- responsabil pentru protecția mediului – CONSTANTIN DRAGANUTA.

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

### **a) un rezumat al proiectului;**

Prezentul proiect propune construirea unui SPATIU COMERCIAL cu regim de inaltime Parter precum si realizarea de retele, instalatii si amenajari exterioare in incinta (platforma parcare, zona aprovizionare, spatii verzi, drumuri, trotuare), post trafo, elemente de semnalistica (totem) si reclame.

Proiectul va fi situat în str. Mihai Viteazu nr. 1, nr. cad. 55388, mun. Roman, jud. Neamt.

Avizarea proiectului se va face in baza Certificatului de Urbanism nr. 376 din 06.10.2023 eliberat de Primaria Municipiului Neamt.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia are suprafata masurata de 3803,00 mp (suprafata teren acte: 3746,00 m) si este proprietatea S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L conform C.V.C. 2209 din 06.06.2003.

### **b) justificarea necesității proiectului;**

Prin realizarea investitiei beneficiarul urmareste dezvoltarea activitatii sale economice prin intrarea pe piata de profil locala.

### **c) valoarea investiției;**

Conform devizului general estimativ valoarea investitiei este de 4.000.000,00 Ron, respectiv 804.683,26Euro.

### **d) perioada de implementare propusă;**

Lucrarile de constructie vor fi definitivate in termen de 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Atasate la prezenta documentatie :

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Caracteristicile generale ale cladirii propuse sunt urmatoarele:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| - suprafata teren acte     | 3746,00 mp |
| - suprafata teren masurata | 3803,00 mp |
| - regim de inaltime        | parter     |

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA****MONICA E. CONSTANTIN**C.I.F. 19627559 AUT. O.A.R. Iasi nr. 133 - 15.05.2006  
Iasi , Aleea Decebal Nr. 7 , bl. C6 , sc. A , ap. 2 , tel. 0735.51.81.44

- suprafata construita la sol	1522,30 mp
- suprafata construita desfasurata	1522,30 mp
- volum	Cca. 10250 mc
- P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	40,02 %
- C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0,40 adc / mp
- suprafata trotuare ( inclusiv borduri)	177,61 mp
- suprafata alei carosabile	1216,09 mp
- suprafata parcare ( 41 locuri publice + 4 personal)	585,77 mp
- suprafata platforma deseuri	13,50 mp
- suprafata post transformare	18,00 mp
- suprafata spatii verzi	269,73 mp
- grad de rezistenta la foc	II
- categoria de importanta	C
- clasa de importanta	III

Funcțiunea propusă pentru imobil este cea de construcție pentru activități de comerț.

În cadrul spațiului de tip market propus se vor comercializa produse alimentare și nealimentare.

Spațiul comercial va avea Program de funcționare între orele 07.00-22.00 și va fi deservit de un 20 angajați distribuiți pe două schimburi de lucru.

Conceptul de funcționare al spațiului tip market propus grupează următoarele spații:

P01	SALA VANZARE	1,321.56 mp
P02	RECEPTIE MARFA / DEPOZIT	88.75 mp
P03	BIROU + ECS	4.56 mp
P04	CAM. FRIGORIFICA	7.68 mp
P05	T.G.	5.46 mp
P06	CAM. POMPE	5.64 mp
P07	CAM. FRIGORIFICA	8.37 mp
P08	CAM. FRIGORIFICA	7.25 mp
P09	CORIDOR	7.06 mp
P09	VESTIAR + G.S.	6.61 mp
P10	VESTIAR + G.S.	6.70 mp
P12	BIROU	8.54 mp
P13	OFICIU	5.61 mp

Suprafata utila = 1,483.80 mp

**REPARTITIA SPATIILOR PE FUNCTIUNI:**

Sala de vanzare a marketului este structurata in urmatoarele raioane:

- o Legume / fructe
- o Produse proaspete
- o Lactate / congelate
- o Alimente de bază
- o Cosmetice / detergenti
- o Băuturi
- o Dulciuri
- o Mărfuri nealimentare

Prin modul de asezare al mobilierului s-a încercat o utilizare rațională a spațiului care să permită dirijarea circuitului clientului, să faciliteze cumpărarea. Mobilierul s-a amplasat pe lângă pereți și în centrul sălii de vânzare în siruri continue care delimitează și culoarele de circulație. Fluxul trebuie să fie continuu, încât să conducă clienții pe toate culoarele.

**FLUXURI FUNCTIONALE**

Fluxurile functionale în cadrul construcției proiectate cuprind fluxul tehnologic, fluxul de aprovizionare marfă, fluxul personalului și fluxul clienților.



### **FLUX TEHNOLOGIC :**

Produsele alimentare provenite din unitati autorizate sanitar veterinar se vor descarca la nivel receptiei marfa in vederea controlului calitativ, cantitativ si administrativ, urmand ca acestea sa fie dirijate spre camerele de depozitare. Depozitarea produselor alimentare se realizeaza pe sortimente de produse si categorii, conditiile de depozitare fiind : mediul ambient, refrigerare, congelare. Monitorizarea valorilor ce asigura conditiile de depozitare se realizeaza cu ajutorul aparaturii de masura si control din dotare. Din spatiul pentru depozitare in functie de necesitati produsele vor fi transmise direct spre suprafata de vanzare, expunerea produselor alimentare realizandu-se pe raioane specializate , pe sortimente de produse.

Mentiune : peste 85 % din produse vor fi pozitionate direct pe suprafata de vanzare, depozitele amenajate in afara suprafetei de vanzare reprezentand rezerva tampon de marfa zilnica.

Vitrinele frigorifice sunt dotate cu sistem de control al temperaturii.

Pardoseala va fi antiderapanta, sistemul de canalizare fiind prevazut cu sifoane de pardoseala dotate cu clopot.

Pereți sunt realizati din panouri sandwich prefabricate si montate in situ sau gips carton hidrofug, placat cu faianta pana la cota 2,1 m de la paviment, care sa suporte spalari zilnice in vederea asigurării unui inalt grad de igiena.

**Camerele frigorifice** sunt structuri independente de pereți si plafoane realizate din panouri sandwich prefabricate si montate in situ. Panourile cuprind tabla inoxidabila pe ambele fete vizibile si spuma poliuretanică de diferite grosimi, in functie de gradul de izolare necesar. Grosimea panourilor utilizate la compartimentarea depozitelor de frig este de 10 cm .

### **FLUXUL DE APROVIZIONARE MARFĂ - RECEPȚIE ȘI DEPOZITARE MARFĂ:**

Marfurile comercializate în spatiul comercial proiectat sunt descărcate din mijloacele de transport si apoi preluate, recepționate, verificate din punct de vedere al calității și apoi depozitate în spații frigorifice de depozitare sau în depozite obișnuite, în funcție de natura mărfurilor (alimentare, nealimentare, alterabile, nealterabile).

Aprovizionarea cu marfă a spatiului comercial se realizează în funcție de necesități.

### **FLUXUL PERSONALULUI:**

Spatiul comercial va avea Program de functionare intre orele 07.00-22.00 si va fi deservit de un 20 angajati distribuiti pe doua schimburi de lucru.

Toate vestiarele si grupurile sanitare enumerate sunt prevazute cu finisaje specifice functiunii, gresie la pardoseala, faianta la pereti.

Angajatii isi lasa hainele de oras in dulapuri aflate in vestiare si se imbraca in echipamentele de lucru. Tot personalul, inainte de angajare, participa la cursuri de igiena, care este facut de catre o firma externa, dar si de formari interne.

Spatiul pentru personal mai este prevazut si cu un front minimal de bucatarie pus la dispozitia personalului.

### **FLUXUL CLIEȚILOR**

Acces și ieșirea publicului se vor face printr-un windfang cu uși glisante cu fotocelulă.

După parcurgerea traseului printre rafturi, clienții ies pe la casele de marcat. Cărucioarele golite vor fi aduse de clienți la locul de stocare.

Suprastructura cladirii este alcatuita din cadre prefabricate din beton armat care descarca pe fundatii izolate din beton armat capabile sa preia solicitarile produse de incarcările seismice si gravitationale in conditiile impuse de STAS-urile si codurile de incarcari, STAS 10107/0-90, codul P100-1/2013, normativul NP 007-97.

Finisaje interioare:

- pardoseala industrială (din beton) elicopterizată cu quart;
- tencuieli obișnuite la pereți cu zugrăveli în culori de apă;



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**MONICA E. CONSTANTIN**

C.I.F. 19627559 AUT. O.A.R. Iasi nr. 133 - 15.05.2006  
Iasi , Aleea Decebal Nr. 7 , bl. C6 , sc. A , ap. 2 , tel. 0735.51.81.44

– compartimentari interioare cu pereti si tavane din panouri sandwich cu miez din vata minerala in anumite incaperi din zona sociala si de depozitare a cladirii asa cum este specificat in plansele de arhitectura.

Finisaje exterioare:

– inchiderile exterioare se vor realiza din pereti din panouri sandwich cu miez din spuma poliuretunica cu grosime 10cm.

– tâmplărie din PVC, culoare antracit, cu închideri din geam tripan cu sticla Low-e si/sau 4S si gaz Argon;

– acoperisul va fi de tip terasa necirculabila (panta 3%) cu urmatoarea stratificatie:

– membrana de acoperis din PVC

– termoizolatie din fibra minerala, rezistenta la circulatie, grosime 150 mm – contrapanta in lungul aticului catre gurile de scurgere realizata prin placi termoizolante taiate oblic sau pene termoizolante inclinate

– bariera de vapori - folie PE

– tabla metalica cutata - profil autoportant.

Zona este complet echipata edilitar.

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la reseaua publica de distributie existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face din retelele locale de medie tensiune conform studiului de solutie intocmit, la cererea beneficiarului, de catre o firma agreata de furnizorul de energie electrica si avizat de acesta.

Evacuarea apelor menajare se va realiza prin racordul la reseaua de canalizare existenta in zona. Zonele de parcare vor fi prevazute cu separatoare de hidrocarburi.

Pentru asigurarea microclimatului interior in spatiul comercial s-a optat pentru montajul sistemelor in detenta directa aferente fiecărei zone, care vor lucra in racire si in incalzire in sistem pompa de caldura.

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta platformele de lucru ocupate de constructor.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Se va amenaja un acces auto si pietonal pe latara sudica a amplasamentului direct din strada Mihai Viteazu

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**MONICA E. CONSTANTIN**

C.I.F. 19627559 AUT. O.A.R. Iasi nr. 133 - 15.05.2006  
Iasi , Aleea Decebal Nr. 7 , bl. C6 , sc. A , ap. 2 , tel. 0735.51.81.44

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – curți construcții;*
- *politici de zonare și de folosire a terenului – conform PUG imobilul este situat în UTR 13, zona IS – zona instituii și servicii publice și funcțiuni complementare, fără restricții de construire;*
- *arealele sensibile – nu este cazul;*

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform planului de situație anexat la prezenta documentație.

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pentru faza de execuție: sursele de poluanți pentru sol și apa freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de funcționare : pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scapărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele stationate pe amplasament, deoarece platforma pe care este amenajată parcare este impermeabilă și este prevăzută cu un separator de hidrocarburi ; de asemenea toate chiuvetele din zonele de oficiu vor fi prevăzute cu separator de grasimi

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute ;**

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice: instituirea unui sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în vederea epurării acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului.

#### **b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**



Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare, sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: pulberi din activitatea de curatenie, gaze de ardere continut de CO, NOx, SO2. provenite de la autovehicule.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

**- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru faza de executie, in scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, titularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- o manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- o umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- o incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- o utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2)

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul zonei.

Pentru faza de functionare, zgomotul va fi generat de activitatile desfasurate in zona de depozitare a constructiei.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- se va impune un program de lucru pentru lucrarile de executie si circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

Pentru faza de functionare: in cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

- Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;
- Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;
- Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații ;**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.



### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime :**

Pentru faza de execuție: sursele de poluanți pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilajele, echipamentele și vehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de funcționare: pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele staționate pe amplasament, deoarece platforma pe care este amenajată parcare este impermeabilă și este prevăzută cu un separator de hidrocarburi ; de asemenea toate chiuvetele din zonele de bucatărie vor fi prevăzute cu separator de grăsimi

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul asigurării protecției solului și subsolului:

- se va interzice staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la finalizarea lucrărilor;
- se vor planifica lucrările de decopertare a solului vegetal și regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de funcționare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat: parcare (41 locuri publice + 4 locuri pentru personal) prevăzută cu separator de hidrocarburi, alei carosabile, alei pietonale, spații verzi amenajate.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va amenaja o platformă betonată (S=13,50 mp) în partea nordică a amplasamentului care va fi dotată cu puțuri cu capacitate 1,00mc. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

#### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :**

Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumente ale naturii.

#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

#### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Terenul pe care urmează să se construiască imobilul propus prin proiect se află în intravilanul municipiului Roman, județul Neamț.

Construcția pastrează următoarele distanțe față de limitele separative:

- la nord - 1,00 m - proprietate Apa Serv N.C. 61076
- la est - 6,30 m - proprietate privată N.C. 52435
- la sud - 6,10 m - strada Mihai Viteazu
- la vest - distanța față de axul străzii Mihai Viteazu = 15,68 m  
- 11,67 m - stație peco OMV N.C. 53258

Nu există construcții cu destinația de locuință pe o rază de 15 m în jurul amplasamentului, cea mai apropiată clădire cu această destinație se află la aproximativ 360 m față de terenul studiat.





**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**MONICA E. CONSTANTIN**

C.I.F. 19627559 AUT. O.A.R. Iasi nr. 133 - 15.05.2006

Iasi , Aleea Decebal Nr. 7 , bl. C6 , sc. A , ap. 2 , tel. 0735.51.81.44

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile care pot fi generate în perioada de construcție, codificate conform prevederilor HG 856/2002, sunt reprezentate de:

- deșeuri de materiale de construcții: ciment, nisip, resturi de BCA, amestecuri (17 01 07);
- deșeuri metalice (17 04 07);
- uleiuri uzate (13.02\*);
- materiale izolatoare (17 06 00)
- deșeuri de piatră și sparturi de piatră (17 04 08)
- deșeuri menajere (20 03 01), generate din activitatea personalului angajat;
- deșeuri reutilizabile/reciclabile pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separată, în recipiente adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării:
  - deșeuri de hârtie și carton (20 01 01 - din activități administrative, de birou),
  - deșeuri de sticlă (20 01 02),
  - deșeuri de ambalaje de plastic (15 01 02),

Pentru colectarea deșeurilor rezultate în perioada construcției va fi amplasat în zona organizării de șantier un sistem de colectare ce va prelua toate deșeurile rezultate din activitatea de instalare a obiectivului.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciali. Depozitarea se va face în puștele menajere sau în containere amplasate în incintă. Acestea vor fi preluate și depuse la depozitul de deșeuri cel mai apropiat.

Deșeurile rezultate din activitatea de igienizare vor fi colectate selectiv în containere metalice și vor fi transportate în vederea eliminării finale în cadrul depozitului de deșeuri.

Se impune ca toate deșeurile reciclabile (hârtie, carton, etc.) să fie colectate selectiv în cadrul organizării de șantier și să fie predate către unități autorizate în valorificarea lor.

În perioada funcționării proiectului se prevăd următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (20 03 01) - stocare temporară în 2 europubele de 240l, inscripționate, amplasate în locul special amenajat pe platforma betonată, din curtea interioară a imobilului, până la preluarea de către societatea de salubritate, în baza contractelor de colaborare
- deșeuri de hârtie, carton deșeuri de ambalaje din hârtie și carton (15 01 01) - depozitare temporară în baloți de cca 15-25kg, în zona special desemnată, până la ridicarea în vederea valorificării de către operatori autorizați în baza contractelor de colaborare
- deșeuri de ambalaje din materiale plastice (15 01 02) - depozitare temporară în baloți de cca 15-25kg, în zona special desemnată, până la ridicarea în vederea valorificării de către operatori autorizați în baza contractelor de colaborare
- deșeuri de ambalaje din lemn (15 01 03) - depozitare temporară, în zona special desemnată, până la ridicarea în vederea valorificării de către operatori autorizați în baza contractelor de colaborare
- deșeuri de ambalaje din metal și sticlă (15 01 04) - depozitare temporară, în zona special desemnată, până la ridicarea în vederea valorificării de către operatori autorizați în baza contractelor de colaborare
- deșeuri de materii de origine animală (02 02 02) - stocare în dulap frigorific, până la preluarea de către operatori autorizați în baza contractelor de colaborare





- tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur, provenite din colectarea voluntara de la populatie (20 10 21) - se depoziteaza in recipientele speciale, amplasate in zona acces clienti, pana la preluarea de catre operatori autorizati in baza contractelor de colaborare
- echipamente electrice si electronice casate, provenite din colectarea voluntara de la populatie (20 01 35) - se depoziteaza in zona special desemnata, amplasata in zona acces clienti, pana la preluarea de catre operatori autorizati in baza contractelor de colaborare
- baterii si acumulatori provenite din colectarea voluntara de la populatie ( 16 06 01, 16 06 02, 16 06 04, 16 06 05, 20 01 33, 20 01 34)

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:**

Se va urmări folosirea eficientă a resurselor.

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

Pentru faza de execuție, deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de funcționare: depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată care va fi dotată cu puștele cu capacitate 1,00 mc. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul local de salubritate.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Pentru executarea lucrărilor de construcție, precum și în faza de funcționare a activității, nu se utilizează substanțe și preparate chimice periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.



**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În procesul de proiectare s-a urmărit realizarea unei clădiri cu o eficiență energetică ridicată.

Se vor respecta Rezistențele termice corectate minime (valori normate/de referință) pentru

clădiri nerezidențiale:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - pereți exteriori                                | R'min. 3,00 m2 K/W |
| - tamplarie exterioară - ferestre                 | R'min. 0,83 m2 K/W |
| - tamplarie exterioară - uși cu acționare manuală | R'min. 0,77 m2 K/W |
| - planșeu peste ultimul nivel                     | R'min. 6,00 m2 K/W |
| - placă pe sol                                    | R'min. 5,00 m2 K/W |

Pentru asigurarea microclimatului interior în spațiul comercial s-a optat pentru montajul

sistemelor în detentă directă aferente fiecărei zone, care vor lucra în răcire și în încălzire în sistem pompă de caldura - sistem superior din punct de vedere al protecției mediului înconjurător prin reducerea semnificativă a emisiilor de dioxid de carbon.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freatice:

- instituirea unui sistem sanitar în perimetrul santierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în rețeaua publică de canalizare;
- echiparea platformei destinată parcarii autovehiculelor cu separator de hidrocarburi ;
- echiparea chiuvetelor de la bucătării cu separatoare de grăsimi ;
- se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;
- se va interzice efectuarea de reparații ale acestora în exteriorul clădirii;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii/ documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,**



**Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta imobilului obiectivului de investiții.

Se va amenaja o platformă impermeabilizată pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții.

Este de menționat că pe amplasamentul investiției nu se vor amplasa stații de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane și mixturi asfaltice se va realiza din stații de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

Nu se vor amplasa baraci pentru muncitori pe amplasament.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freatică:

- instituirea unui sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în rețeaua publică de canalizare;
- echiparea platformei destinată parcării autovehiculelor cu separator de hidrocarburi ;
- echiparea chiuvetelor de la bucătării cu separatoare de grăsimi ;
- se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;
- se va interzice efectuarea de reparații ale acestora în exteriorul clădirii;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la finalizarea lucrărilor de investiție.

Se vor planifica lucrările de decopertare a solului vegetal și regimul de re folosire a materialelor decopertate.

Se vor amenaja spații verzi, platforme acces auto și pietonal.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.



**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Inchiderea și dezafectarea obiectivului se vor realiza în baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislației în vigoare.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Se vor amenaja spații verzi și accese carosabile.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Plan de încadrare
- Plan de situație

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată care va fi dotată cu puștele cu capacitate 1,00 mc.

Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Beneficiar  
S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L

semnatura si stampila

Proiectant  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
MONICA E. CONSTANTIN  
semnatura si stampila