

ROMÂNIA
Județul MEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI VĂLENI

Nr 259 din 15.01.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 1 din 15.01.2024**

In scopul: Modernizare Drumuri Locale in Comuna Văleni jud. Neamț,

Ca urmare a Cererii adresate de UAT Comuna Văleni cu sediul în Satul Văleni Județul Neamț, Comuna Văleni, str. Cozma Șarpe nr. 3 telefon/fax 0333407382. e-mail office@valenineamt.ro înregistrată la nr. 259 din 15.01.2024, pentru imobilul – identificat prin – Extras de Plan Cadastral:

Teren intravilan și extravilan situat în Comuna Văleni, conform extrasului de plan cadastral, vizat de OCPI Neamț.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 52/2004 față PUG aprobată prin HCL nr. 56/12.07.2010.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, (Drumuri Comunale si Satesti) in lungime totala de 9.447 m , sunt situate in extravilanul si intravilanul Comunei VĂLENI, intravilanul satului DAVID, intravilanul satului MORENI, extravilanul si intravilanul satului MUNTENI si este proprietatea publică a Comunei Văleni.

Imobilul NU se afla in zona cu servituti sau interdicții de construire.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosința a terenului este : DRUMURI,
Conform PUG, comuna Văleni, terenul intravilan este încadrat in UTR nr. 2, si UTR nr. 3 sat Văleni ; UTR nr. 1 , sat David ; UTR nr.2 , sat Moreni ; UTR nr. 3, sat Munteni.

3.REGIMUL TEHNIC –

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform anexei nr. 1. la Legea nr. 50/1991 republicata cu modificările si completările ulterioare si va prezenta soluția de modernizare a drumurilor satesti si comunale .

Lungime: 9.447,00 ml;

Lățime parte carosabilă: 4,00 m/5,50 m ;

Lățime acostamente: 2 x (0,25...0,75) m;

Podete tubulare transversale D=600 mm, L=7,50 m: 8 podete;

Podete tubulare transversale D=1000 mm, L=7,50 m: 10 podete;

Se vor amenaja, pentru scurgerea apelor :

o 11.868,00 m de rigole din beton C30/37 ;

o 90,00 m de rigole carosabile prefabricate tip R3.

Se vor amenaja un numar de 206,00 accese la proprietati ;

Amenajarea intersecțiilor cu drumurile laterale (7,00 bucati) pe o lungime de 15,00 ml se va face cu același tip de sistem rutier cu cel al drumurilor principale, respectiv :

- strat de uzură din mixtură asfaltică tip BAPC 16, în grosime de 4,00 cm;
- strat de legatura din BADPC22.4, în grosime de 6,00 cm;
- strat superior de fundatie din piatră spartă, în grosime de 15,00 cm;
- strat inferior de fundatie din balast în grosime de 15,00 cm;
- strat de forma din pământ stabilizat mecanic cu aport de balast 50%, în grosime de 10,00 cm.

Prin realizarea platformei și colectarea și dirijarea apelor pluviale vom asigura confortul necesar pentru circulația rutieră pe toată perioada anului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat***Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizatie de constructie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructie .**

4).Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere : **Modernizare drumuri locale in Comuna Văleni jud. Neamț.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ.

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției put lice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5) CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI CE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

în conformitate cu prevederile Legii nc. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții_e legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
Primăria Comunei Văleni
Primar, Grigore Dan-Relu
L.S.

Secretar general comună
Achelăriței Emilia

Arhitect-șef

Blăjuț Tarciziu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr din

.....

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta