

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA URSULUI
Nr. 4403 din 29.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 17 din 29.08.2022

În scopul : MODERNIZARE DRUMURI SATESTI IN SATELE GIURGENI SI MUNCELU DE JOS DIN COMUNA VALEA URSULUI , JUDEȚUL NEAMȚ.

Urmare cererii adresate de **dl. ROSU IONEL** ,cu domiciliul în județul Neamț, comuna Valea Ursului, satul Valea Ursului, cod poștal 617495, înregistrată la nr.4403 din 29.08.2022, în calitate de viceprimar, reprezentant legal al Comunei Valea Ursului, CUI 2613850, cu sediul în comuna Valea Ursului, Județul Neamț, tel/fax 0233763003/0233763007, email-primăria@valeaursului.ro pentru imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul Neamț, comuna Valea Ursului, satele Giurgeni si Muncelu de Jos s-au identificat prin : **Plan de încadrare în zonă ; Plan de situație**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.123 /1997, faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2012.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul necesar lucrărilor propuse aparține domeniului public al comunei Valea Ursului în baza HG nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț. Conform P.U.G. și R.L.U. comuna Valea Ursului, terenul se află situat în intravilanul comunei, în satele Giurgeni si Muncelu de Jos.

2. REGIMULECONOMIC :

Categoria de folosință a terenului : **drum satesc.**

3. REGIMUL TEHNIC : Se propune realizare: Modernizare drumuri satesti în satele Giurgeni si Muncelu de Jos din comuna Valea Ursului , județul Neamț respectiv

DL 15 -1700ml; DL27-228 ml si DL 28-2725 ml; Total lungime drumuri =4653 ml.

Lungimea terenului pentru care se solicită C.U. este de 4653,00 ml și o latime parte carosabila 3,00m/4,00m/5,50m., situat în satele Giurgeni si Muncelu de Jos.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :MODERNIZARE DRUMURI SATESTI IN SATELE GIURGENI SI MUNCELU DE JOS DIN COMUNA VALEA URSULUI, JUDEȚUL NEAMȚ.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agenția Județeană de Mediu Neamț.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie);

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren** și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T. ,după caz (două exemplare);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie)

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri :

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

Inspectia de stat in constructii

alimentare cu energie termică

transport urban _____

d.2) avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu

DSV

sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

ISC Neamț.

d.4) studii de specialitate (1 ex. în original) : **studiu geotehnic.**

Expertiză tehnică

Verificare proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania ();

g) documentele de plată a următoarelor taxe

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 12 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
V.Smeria



SECRETAR,
I. Zaharia

Responsabil Urbanism,
D. Dornescu

Scutit de plata taxei pentru obținerea certificatului de urbanism conform L.571/2003, art.269, lit.a
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de
29.08.2022