

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 20270 din 10.08.2022

F.6

pag. 1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 336 din 08.08.2022

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Extindere LEA 20 KV în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului S.N.T.G.N. Transgaz S.A. "Racord și SRMP Zănești", sat Zănești, comuna Zănești, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. Delgaz Grid S.A.**, cu domiciliul/sediul în județul **Mureș, municipiul/orașul/comuna Târgu Mureș**, satul -, sectorul ..-., cod poștal ..-., str. **Bd. Pandurilor nr. 42**, bl. ..-., sc. ..-., et. **4**, ap. ..-., telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **20270 din 22.07.2022**,

pentru **imobilul - teren și/sau construcții**, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Zănești – extravilan și intravilan satul Traian**, sectorul ..-., cod poștal ..-., str. ..-., nr. ..-., bl. ..-., sc., et. ..-., ap. ..-., sau identificat prin **plan de încadrare în zonă vizat de către O.C.P.I. Neamț și plan de situație**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **25/1999 faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zănești nr. 23/27.07.2000**, cu valabilitatea prelungită până la aprobarea noului P.U.G., conform H.C.L. Zănești, nr. **93/20.12.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din rețea electrică **LEA 20 KV** și teren aferent este situat în intravilanul satului **Traian** și extravilanul comunei **Zănești**. Obiectivul pentru care se solicită **extindere LEA 20 KV** în vederea alimentării cu energie electrică a fost autorizat prin **Autorizația de construire nr. 10/25.03.2022**, emisă de **Primăria Comunei Zănești**.

Natura proprietății: publică și privată.

Traseul propus traversează zona de protecție a monumentului istoric inclus în Lista monumentelor istorice: **NT-I-s-B-10545 - Sit arheologic de la Traian, Punct Dealul Fântânilor**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: drum +curți construcții.

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei **Zănești** terenul este încadrat în **U.T.R. nr. 5 - sat Traian - zonă de locuințe și funcțiuni complementare**.

Conform Avizului primarului eliberat de **Primăria comunei Zănești**, nr. **6395 din 02.08.2022**, terenul se află în zona **C** de impozitare, rangul **V**.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și va prezenta soluția pentru realizarea obiectivului: S.N.T.G.N. Transgaz S.A. "Racord și SRMP Zănești", sat Zănești, comuna Zănești, județul Neamț.

Prin proiectare se vor respecta zonele de protecție (siguranță) ale altor rețele edilitare existente în zonă, ale căilor de acces și comunicație și ale cursurilor de apă.

Rețele existente în zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și telefonie.

Planul de situație va avea la bază suportul topografic întocmit în Sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Proiectul lucrărilor în fază DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Extindere LEA 20 KV în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului S.N.T.G.N. Transgaz S.A. "Racord și SRMP Zănești", sat Zănești, comuna Zănești, județul Neamț

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Dovada dreptului de uz pentru executarea lucrărilor conform Legii 123/2012.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă (CJ Apaserv SA și SC TCE Bioviselect SRL) gaze naturale

canalizare

telefonizare (Orange Romania

alimentare cu energie electrică

Communications S.A.)

salubritate

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz tehnic de racordare - S.C. DELGAZ GRID S.A.

-H.C.L. Zănești privind ocuparea definitivă și temporară a domeniului public (DC 106)

d.4) studii de specialitate:

-verificare proiect conform cerințelor precizate de proiectant în documentația tehnică;

-studiu geotehnic verificat la cerința Af.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxă AC - 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE
2. chit


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU


L.S.

PT. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
Cornel - Viorel GALBĂN


Achitat taxa de: 10 lei, conform chitanței/ordinului nr. 1001 din 03.08.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

10.08. 2022.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/OP nr. _____
din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.