

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI BICAZ-CHEI

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 08 Februarie 2024

În scopul:

**Emitere autorizatie construire pentru – „MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA BICAZ-CHEI, JUDEȚUL NEAMȚ”.**

Ca urmare cererii adresate de domiciliul

**COMUNA BICAZ CHEI**

domiciliul

municipiului

cu \_\_\_\_\_ în județul NEAMȚ orașul

**BICAZ CHEI**

sediu

comuna

cod postal 617060

sectorul

satul

cod postal 617060

sectorul

telefon /fax

e-mail

înregistrată la nr. 961 din 08 FEBRUARIE 2024,

municipiului

**BICAZ-CHEI**

orașul

comuna

ap.

sau identificat prin: Documentul Public conform planurilor de încadrare în zonă și planurilor de situație.

în temeiul reglementărilor PUG, faza PUG/RUZ/RUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local 53/21 AUGUST 2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIA TERENULUI: SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI: 250,00 MP

NATURA PROPRIETĂȚII: TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ – Proprietar: COMUNA BICAZ CHEI

TITLUL ASUPRA IMOBILIULUI:

ALTE PRECĂZĂRI: BENEFIȚIAZĂ DE CALE DE ACCES LA DRUMUL NAȚIONAL DN12C, DJ 127A ȘI DRUMURI SĂTEȘTI

2. REGIMUL ECONOMIC – Proprietar: COMUNA BICAZ-CHEI

FOLOSINȚA ACTUALĂ: TEREN NEPRODUCȚIV 250 mp

DESTINAȚIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.T. APROBAT: PUG prin hotărârea Consiliului Local 53/21 AUGUST 2019

3. REGIMUL TEHNIC

**„MODERNIZAREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA BICAZ-CHIHI, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Utilizarea aparatelor de iluminat cu LED conduce la reducerea cheltuielilor de întreținere, deoarece nu mai este necesară înlocuirea periodică a sursei de lumină, singurele intervenții necesare fiind curățarea periodică a părții optice (care trebuie făcută și în cazul aparatelor clasice) și eventualele intervenții la sistemul de alimentare cu energie electrică.

Soluția aleasă, ce constă în modernizarea sistemului de iluminat public, prevede următoarele elemente care trebuie îndeplinite:

- înlocuirea aparatelor de iluminat existente cu aparate de iluminat cu LED confecționate din materiale ecologice (aluminiu) și care la sfârșitul duratei de viață se pot recicla;
- Aparatele de iluminat cu LED utilizate sunt astfel proiectate încât înmățează, prin soluția constructivă a părții optice, poluarea luminoasă, iar în cazul unui defect de rețea ce poate produce aprinderea acestuia, materialele utilizate nu intră în ardere;
- implementarea unui sistem de telegestiune, la nivelul întregului sistem de iluminat public existent și propus.

Studiul cuprinde analiza privind stabilirea soluțiilor optime în ceea ce privește eficiențizarea și modernizarea iluminatului public în vederea finanțării acestuia în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public*.

În prezent, zonele propuse pentru modernizare se încadrează în clasa luminoasă M3 - M6. Corpurile de iluminat public propuse, de tip LED, se vor monta pe stâlpi existenți, pe străzile aflate în domeniul public, conform necesității și în vederea scăderii consumului de energie. Suprafața ocupată de tronsoanul de iluminat propus pentru modernizare este de 1 m<sup>2</sup>, iar lungimea tronsoanului este de circa 7,7 km.

Lucrările propuse pentru a realiza investiția constau în următoarele operații:

**SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA BICAZ-CHEI, JUDEȚUL NEAMȚ.**

**Emitere autorizatie construire pentru – "MODERNIZAREA SI EFICIENTIZAREA**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / în scopul declarat pentru :

- Preluarea amplasamentului;
- Încheierea convenției de lucru cu distribuitorul de energie electrică, pentru intervenția în rețelele electrice existente;
- Demontarea aparatelor de iluminat stradale existente;
- Demontarea consolilor existente;
- Demontarea cablurilor de alimentare existente;
- Demontarea clemelor de legătură existente;
- Montarea de aparate de iluminat stradale cu LBD-uri eficiente din punct de vedere energetic și lumino-tehnic, pe stâlpi existenți în limita bugetului alocat;
- Montarea de console de susținere a aparatelor de iluminat cu LBD;
- Montarea de coliere de prindere pe stâlpi a consolilor, fixate prin intermediul unei benzi de montaj din inox și agrate de strângere;
- Realizarea legăturii electrice în rețeaua existentă de joasă tensiune de iluminat public utilizând elemente de derivație tip CDD 15/45 II;
- Realizarea alimentării cu energie din rețelele de iluminat existente utilizând cablu RV-K 3\*1.5 mm<sup>2</sup>;
- Implementarea unui sistem de telemanagement;
- Verificări și măsurători electrice, mecanice și lumino-tehnice pentru corespondența cu datele din proiectul de execuție;
- Punere în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor noi montate.

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/destinajare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de destinajare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nehcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE** va fi însoțită de următoarele

F. 6  
(pag.5)

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

x D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- Alte avize/acorduri:
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> protecția civilă   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> d.2) avize și acorduri privind:  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): |

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **CHITANȚA**  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**BENEFICIAR: COMUNA BICAZ CHEI**



SECRETAR, PANTRĂ RODERICA  
SERVICIUL U.A.T., TEREȘ MIHAIL MARIAN

Achitat taxa de: L.E.I., conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.