

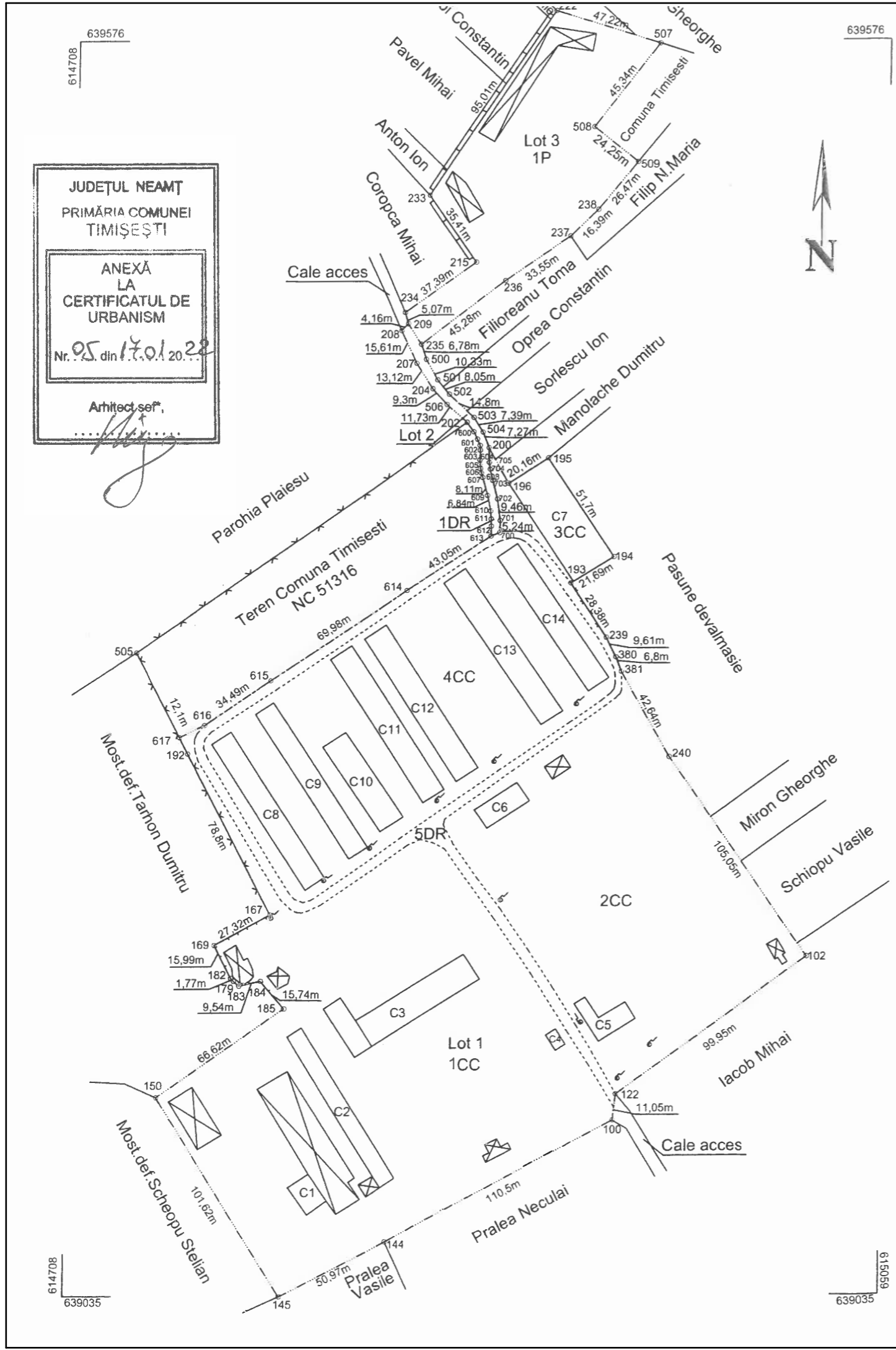
Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV

JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 TIMIȘEȘTI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE
 URBANISM

Nr. 05 din 17.01.2022

Arhitect, sef,

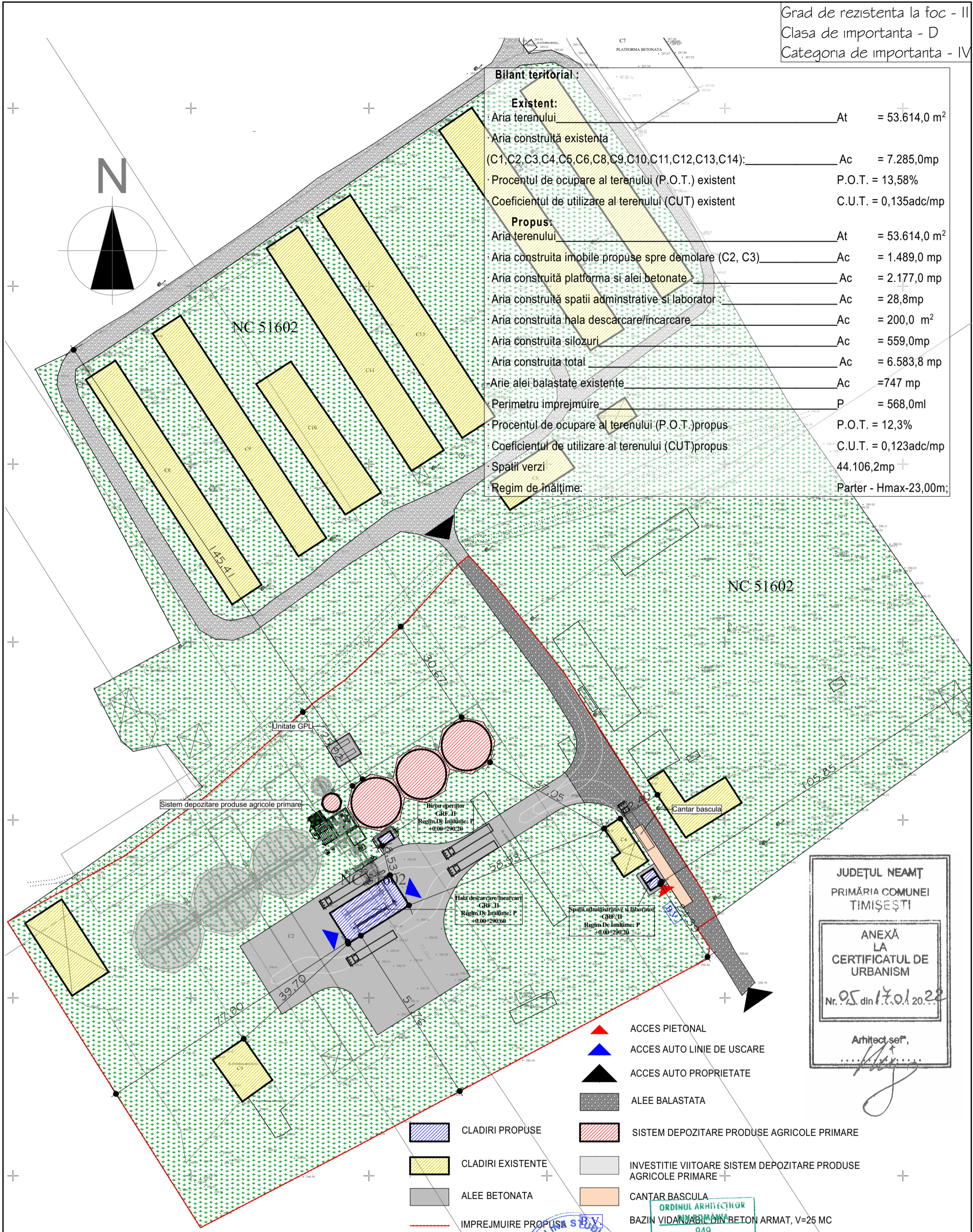


PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.		SEMNATURA:		REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNATURA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	BENEFICIAR: COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	
		S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: Extinderea rețelei de colectare existente în cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamț, com. Timișești	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza: S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantoriu			Data: 01:2022	PLAN DE INCADRARE
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantoriu				
DESEANAT:	Stud.Arh. Manus Clizor				Plansa nr: A.OI

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV

Bilant teritorial :

Existent:	
Aria terenului	At = 53.614,0 m ²
Aria construita existenta (C1,C2,C3,C4,C5,C6,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14):	Ac = 7.285,0mp
Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent	P.O.T. = 13,58%
Coefficientul de utilizare al terenului (CUT) existent	C.U.T. = 0,135adc/mp
Propus:	
Aria terenului	At = 53.614,0 m ²
Aria construita imobile propuse spre demolare (C2, C3)	Ac = 1.489,0 mp
Aria construita platforma si alei betonate	Ac = 2.177,0 mp
Aria construita spatii adminstrative si laborator	Ac = 28,8mp
Aria construita hala descarcare/incarcare	Ac = 200,0 m ²
Aria construita silozuri	Ac = 559,0mp
Aria construita total	Ac = 6.583,8 mp
Arie alei balastate existente	Ac = 747 mp
Perimetru imprejmuire	P = 568,0ml
Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) propus	P.O.T. = 12,3%
Coefficientul de utilizare al terenului (CUT) propus	C.U.T. = 0,123adc/mp
Spatii verzi	44.106,2mp
Regim de inaltime:	Parter - Hmax-23,00m;



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 TIMIȘEȘTI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE
 URBANISM

Nr. 05 din 17.01.2022

Arhitect, sef,

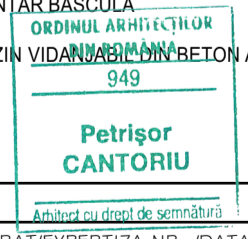
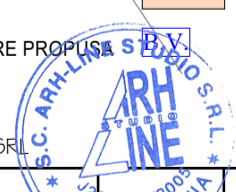
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO LINIE DE USCARE
- ▲ ACCES AUTO PROPRIETATE
- ALEE BALASTATA
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- ALEE BETONATA
- SISTEM DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE PRIMARE
- INVESTITIE VIITOARE SISTEM DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE PRIMARE
- CANTAR BASCULA
- IMPREJMUIRE PROPUSE
- BAZIN VIDANJABAZIN BETON ARMAT, V=25 MC

LEGENDA :

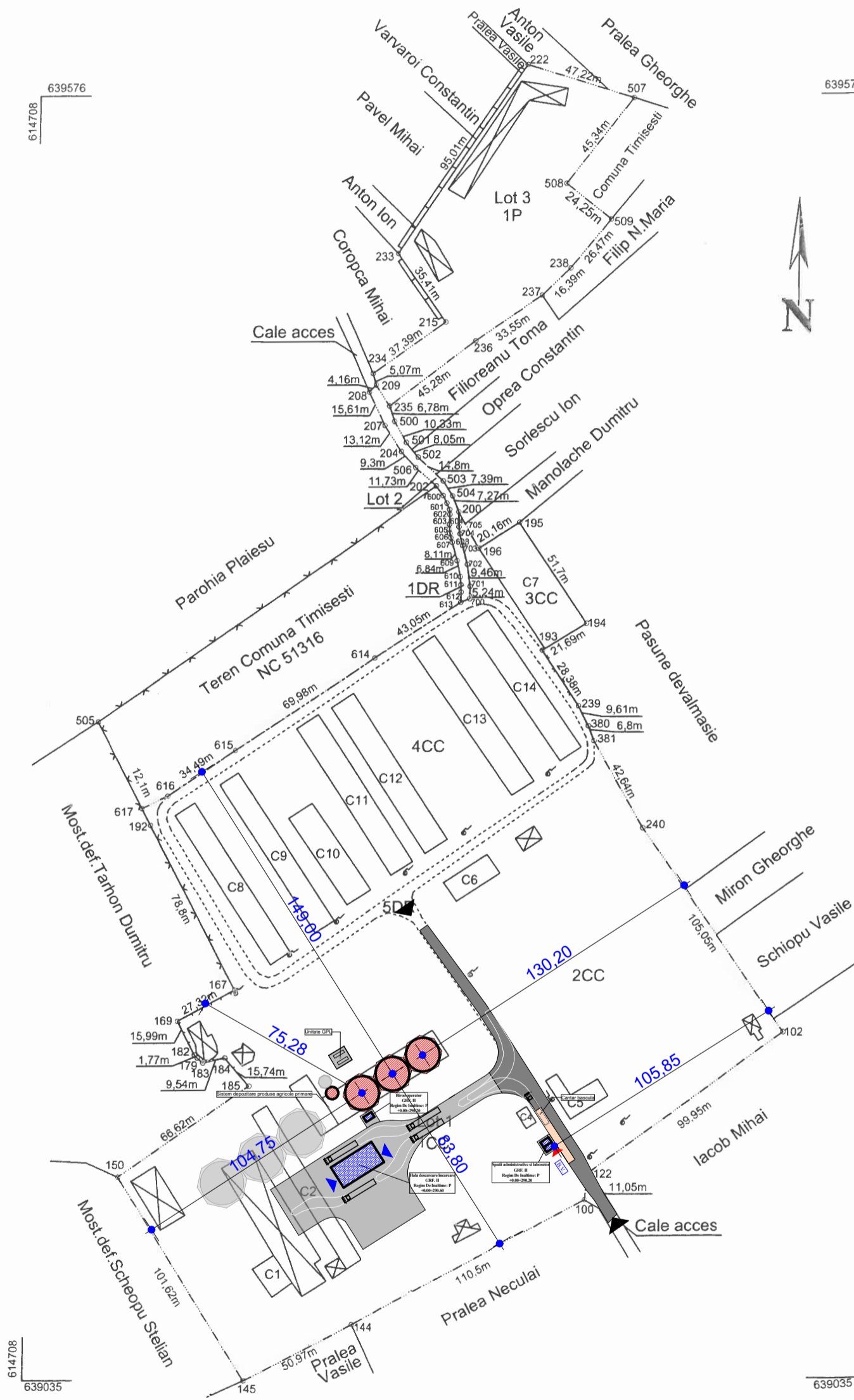
- SUPRAFATA STUDIATA NC 51602 S= 53614 mp
- LIMITA PROPRIETATE NC 51602
 - Camin vizitare
 - ⊕ Cisterna robinet
 - ⊕ Stalp beton
 - ⊕ Transformator pe stalp
 - Drum EXISTENT
 - Tahaz
 - Parau
 - Sant
 - Zid
 - FUNDATII
 - CLADIRI INSCRISE IN CF
 - CLADIRI NEINSCRISE IN CF
 - GARD SARMA GHIMPATA
 - GARD LEMN
 - GARD PLASA

PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.

VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNTURA:	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
				BENEFICIAR:	Cooperativa Agricola de Gradul II Radacini
				DENUMIRE PROIECT:	Extinderea retelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timisești
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:		Faza:
SEF PROIECT:	Arh. Petrisor Cantorciu		1 : 1000		S.F.
PROIECTAT:	Arh. Petrisor Cantorciu				
DESENAT:	Stud.Arh. Marius Clizor		Data:		Plansa nr:
			01:2022		A.02



PLAN DE SITUATIE



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 TIMIȘEȘTI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE
 URBANISM

Nr. 05 din 17.01.2022

Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 949

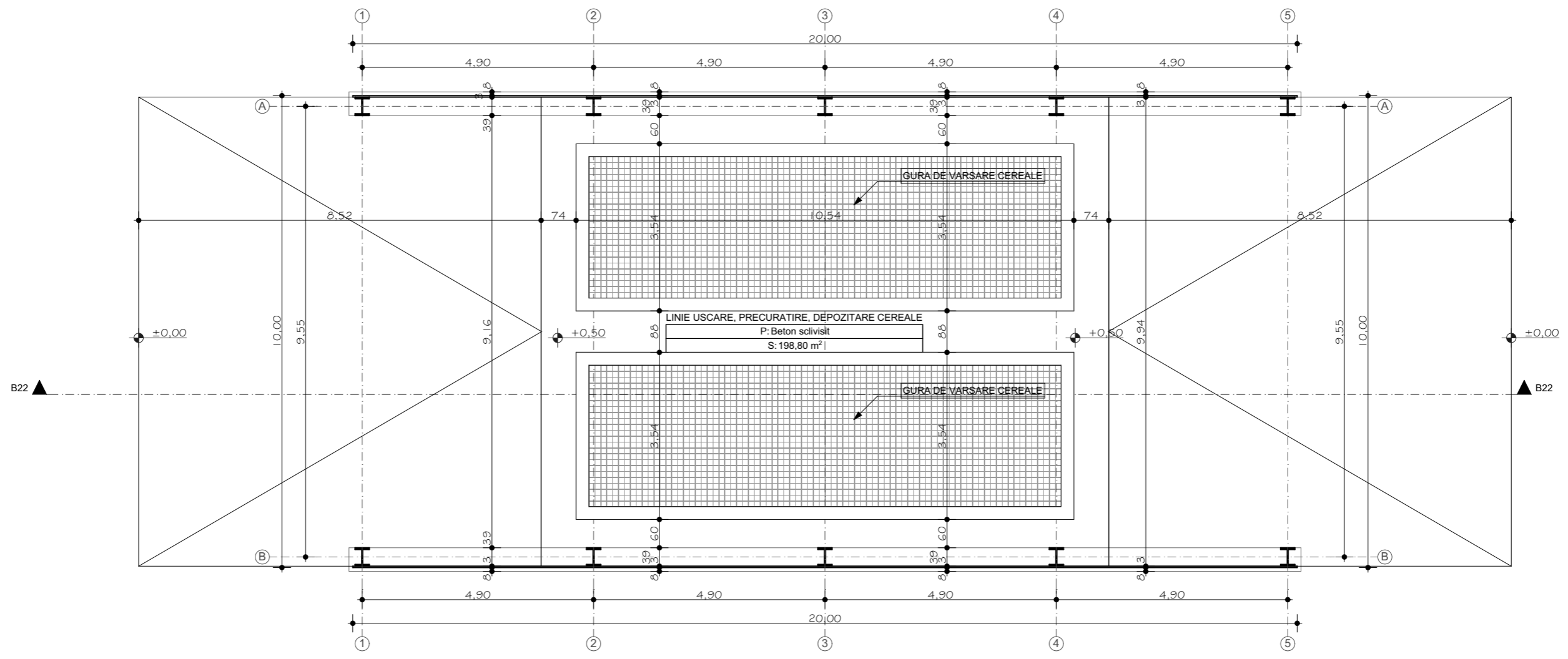
Petrișor
 CANTORIU

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.

VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L.			BENEFICIAR:	Proiect nr:
	J22 / 1181 / 27.04.2005			COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	590/2022
	C.U.I. 17532428			DENUMIRE PROIECT:	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Extinderea rețelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI	S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantoriu		1:2000	AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timișești	
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantoriu		Data:		Plansa nr:
			01:2022	PLAN DE AMPLASAMENT	A.03
DESENAT:	Stud.Arh. Marius Clizor				

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV



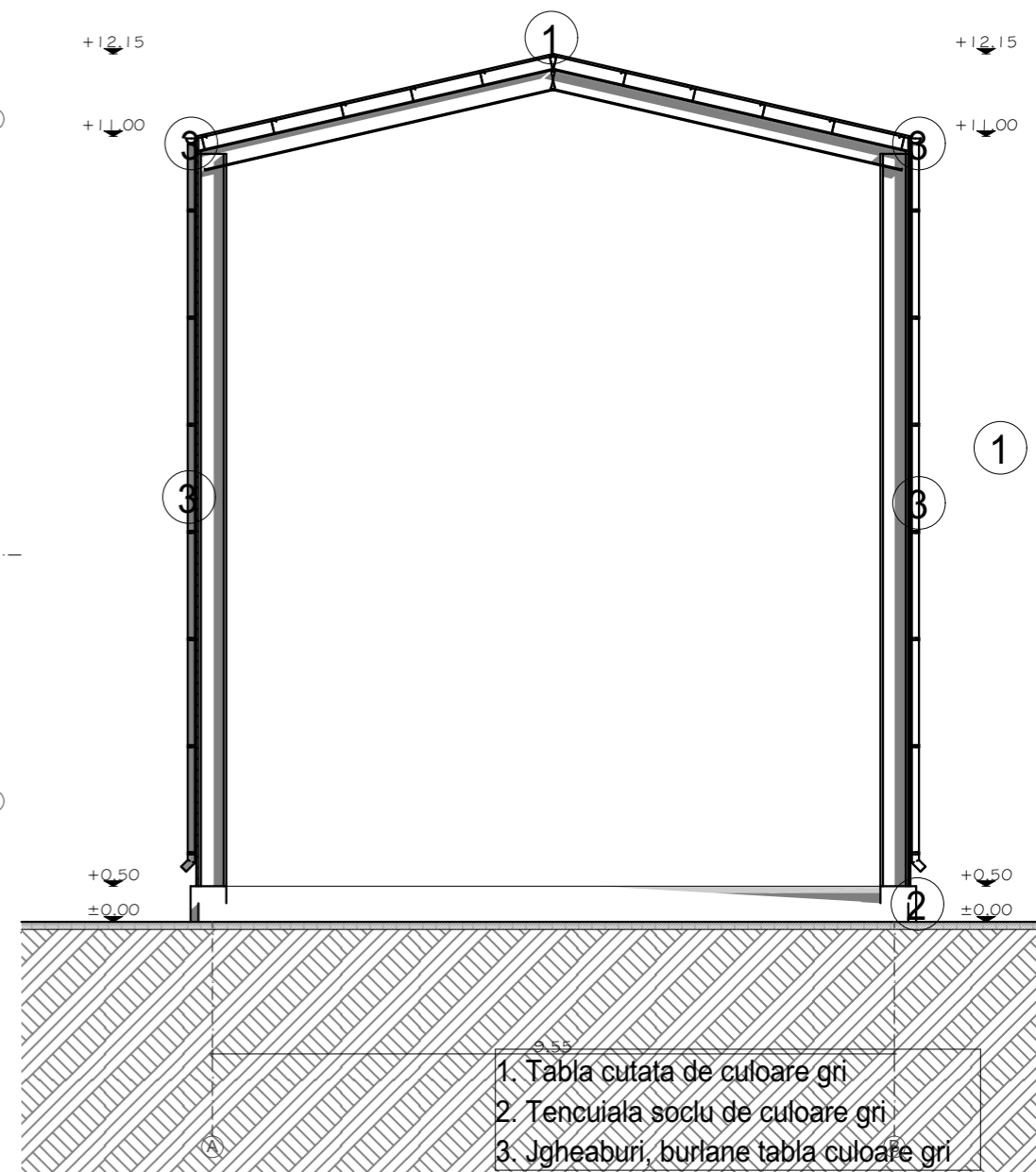
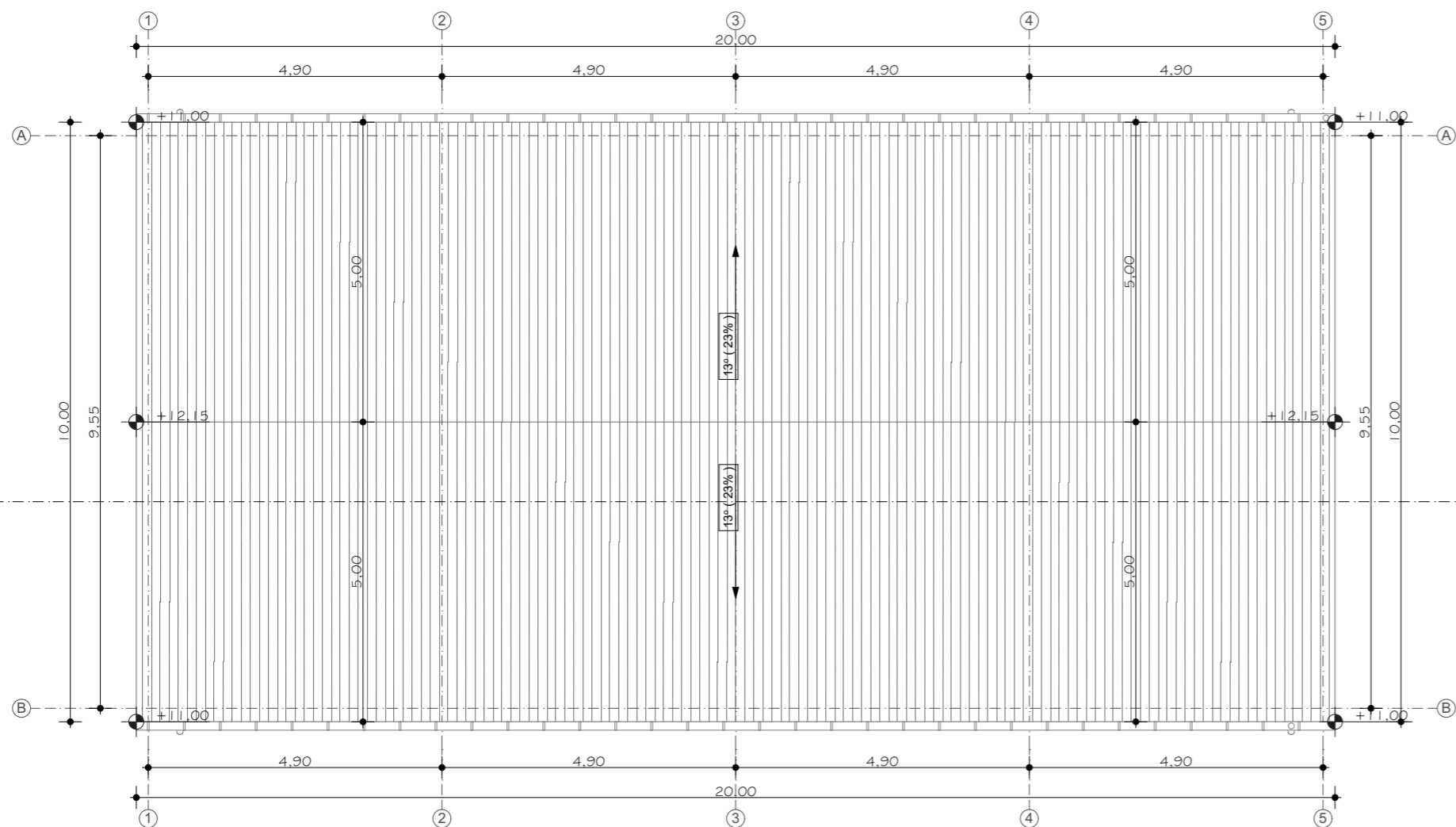
1:100	PLAN PARTER HALA
-------	------------------



PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO SRL

VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L.			BENEFICIAR:	Proiect nr:
	J22 / 1181 / 27.04.2005		C.U.I. 17532428	COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	590/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	Faza:
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor CantorIU		1:100	Extinderea rețelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timisești	S.F.
PROIECTAT:	Arh. Petrișor CantorIU		Data:	OB. I HALA DESCARCARE / INCARCARE	Plansa nr:
DESENAT:	Stud.Arh. Manus Clizor		01:2022	PLAN PARTER	A.04

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV



1:100 PLAN ÎNVELITOARE

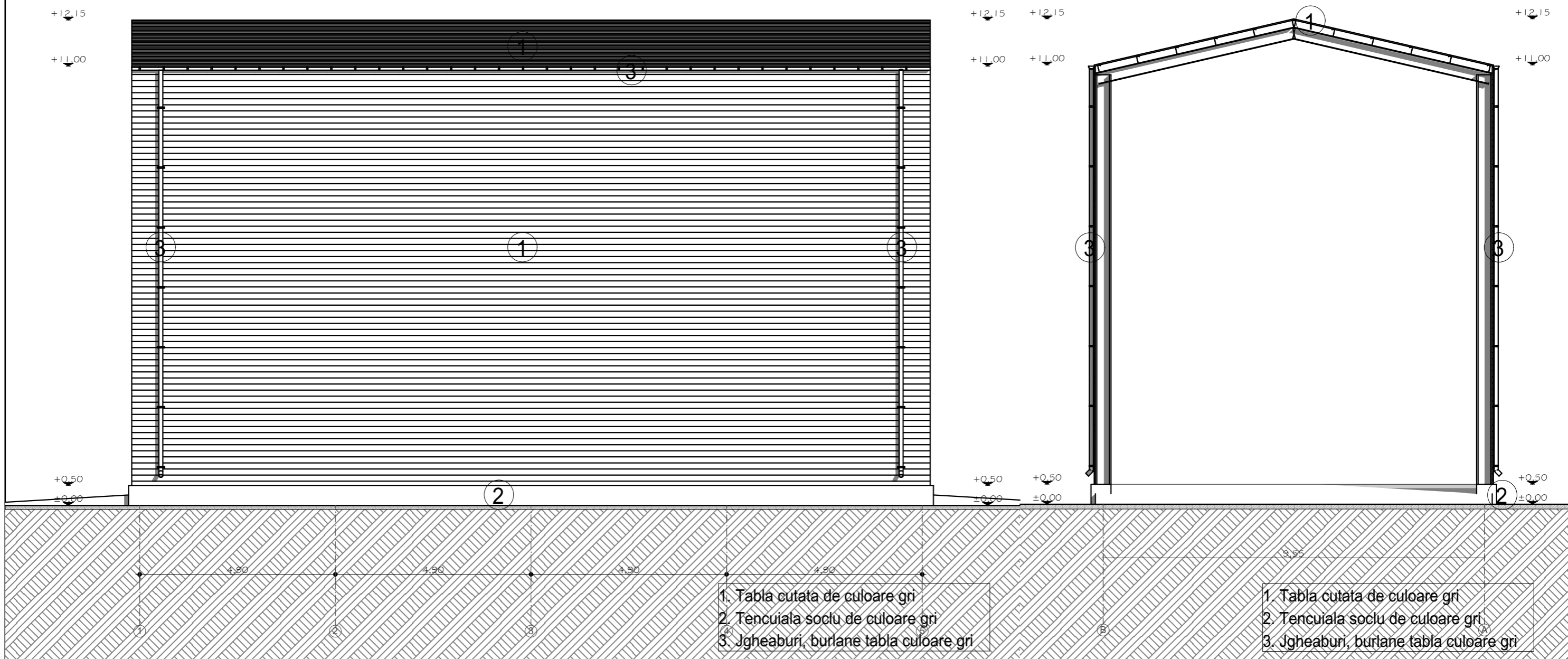
1:100 FATADA E

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 949
**Petrișor
 CANTORIU**
 Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO SRL

VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNATURA	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L.			BENEFICIAR:	Proiect nr:
	J22 / 1181 / 27.04.2005			COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	590/2022
	C.U.I. 17532428				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	Faza:
			1:100	Extinderea rețelei de colectare existente în cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timisești	S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantoriu				
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantoriu				
			Data:	OB. I HALA DESCARCARE / INCARCARE	Plansa nr:
			01:2022	PLAN ÎNVELITOARE / FATADA EST	A.05
DESENAT:	Stud.Arh. Manus Clizor				

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV

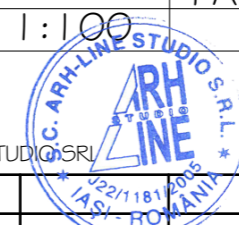


1. Tabla cutata de culoare gri
 2. Tencuiala soclu de culoare gri
 3. Jgheaburi, burlane tabla culoare gri

1. Tabla cutata de culoare gri
 2. Tencuiala soclu de culoare gri
 3. Jgheaburi, burlane tabla culoare gri

1:100 FATADA S

1:100 FATADA V



PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.				
VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L.			BENEFICIAR: COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI
	J22 / 1181 / 27.04.2005	C.U.I. 17532428		Proiect nr: 590/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT: Extinderea retelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timsești
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantoriu			Faza: S.F.
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantoriu		Data: 01:2022	OB. I HALA DESCARCARE / INCARCARE FATADA S / FATADA V
DESEANAT:	Stud.Arh. Manus Clizor			Plansa nr: A.07

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV



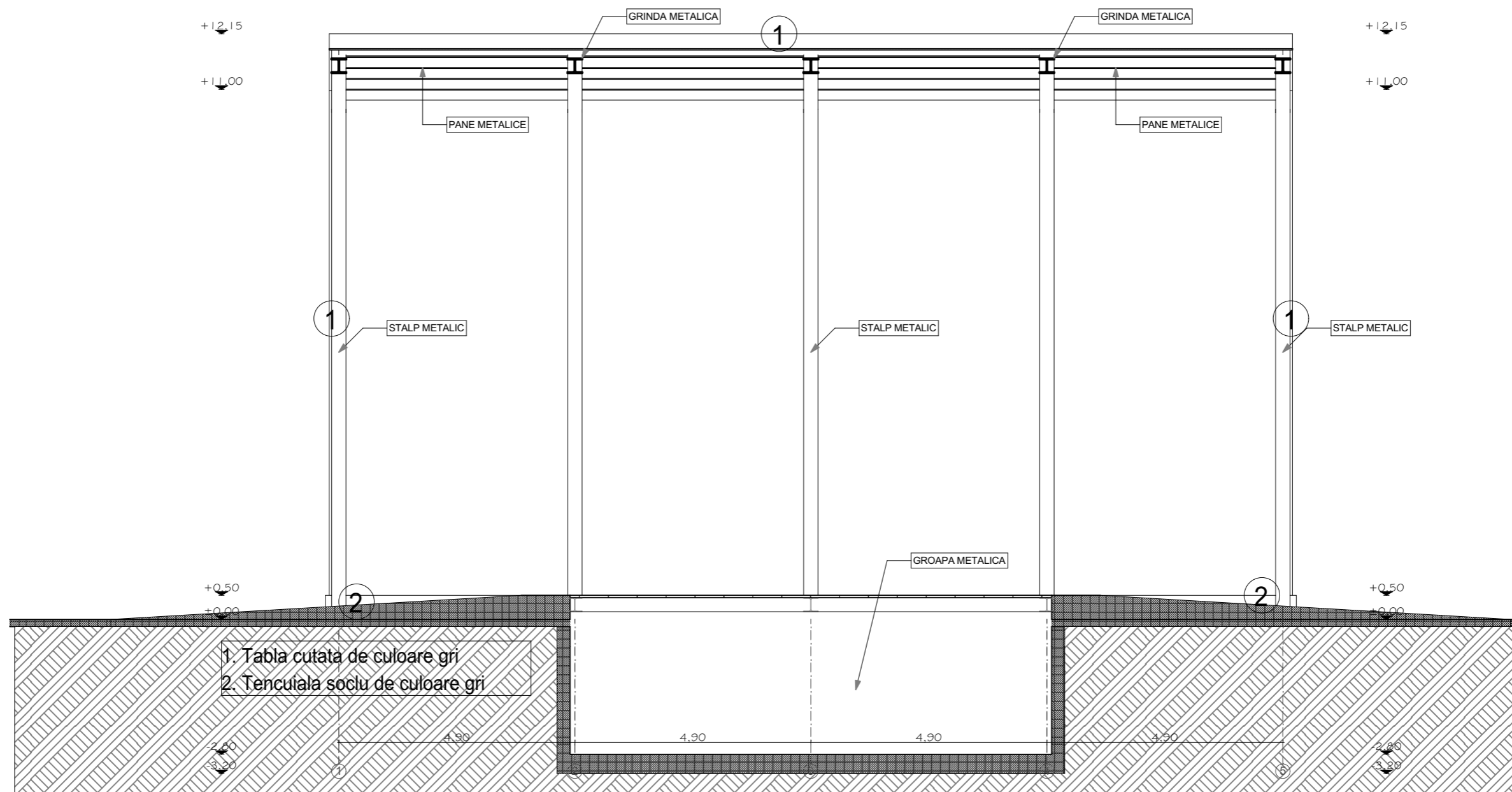
- 1. Tabla cutata de culoare gri
- 2. Tencuiala soclu de culoare gri
- 3. Jgheaburi, burlane tabla culoare gri

1:100	FATADA N
-------	----------



PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.					
VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L. J22 / 1181 / 27.04.2005 C.U.I. 17532428			BENEFICIAR: COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	Proiect nr: 590/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT: Extinderea rețelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timsești	Faza: S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantoriu		Data: 01:2022	OB. I HALA DESCARCARE / INCARCARE FATADA N	Plansa nr: A.08
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantoriu				
DESENAT:	Stud.Arh. Manus Clizor				

Grad de rezistența la foc - II
 Clasa de importanță - D
 Categoria de importanță - IV



1:100	SECTIUNE B-B
-------	--------------



PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO SRL

VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERIMENTALIZAREA	DATA
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L.			BENEFICIAR:	Proiect nr: 590/2022
	J22 / 1181 / 27.04.2005	C.U.I. 17532428		COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIECT:	Faza: S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantorîu			Extinderea rețelei de colectare existente în cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamț, com. Timișești	
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantorîu		Data: 01:2022	OB. I HALA DESCARCARE / INCARCARE	Plansa nr: A.06
DESENAT:	Stud.Arh. Manus Clizor			SECTIUNE	

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV

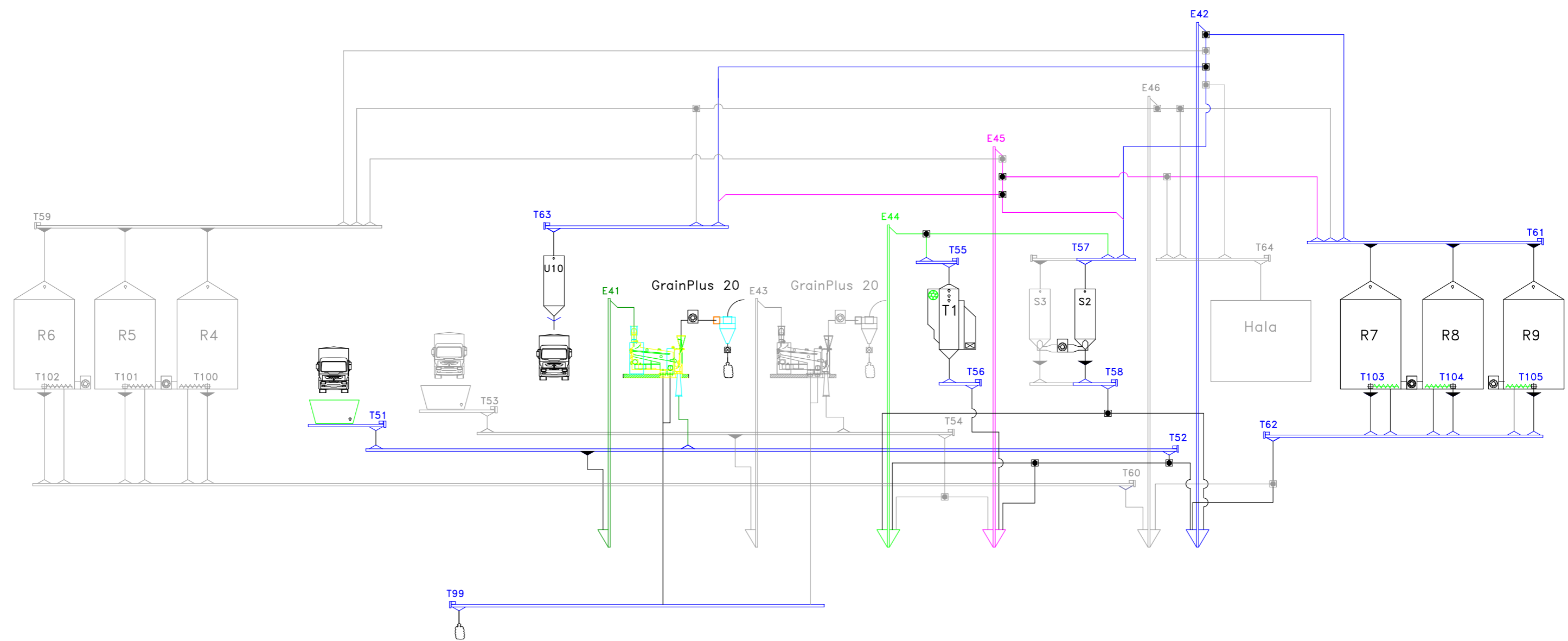
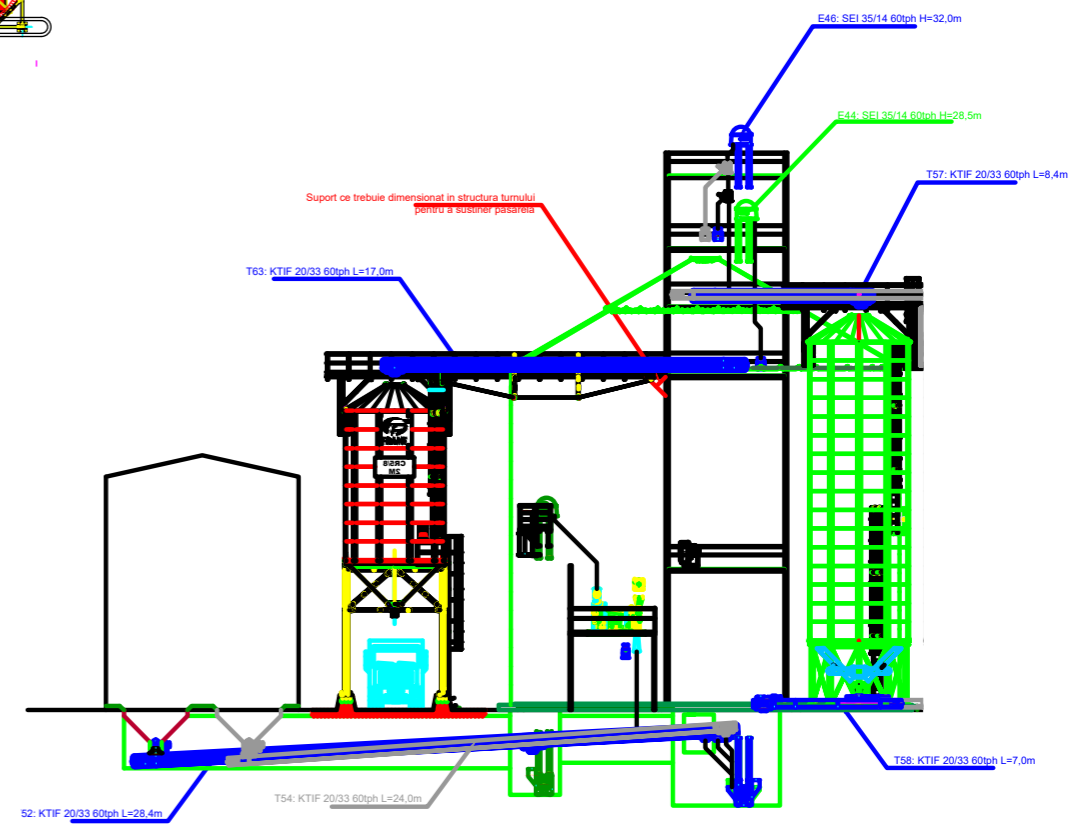
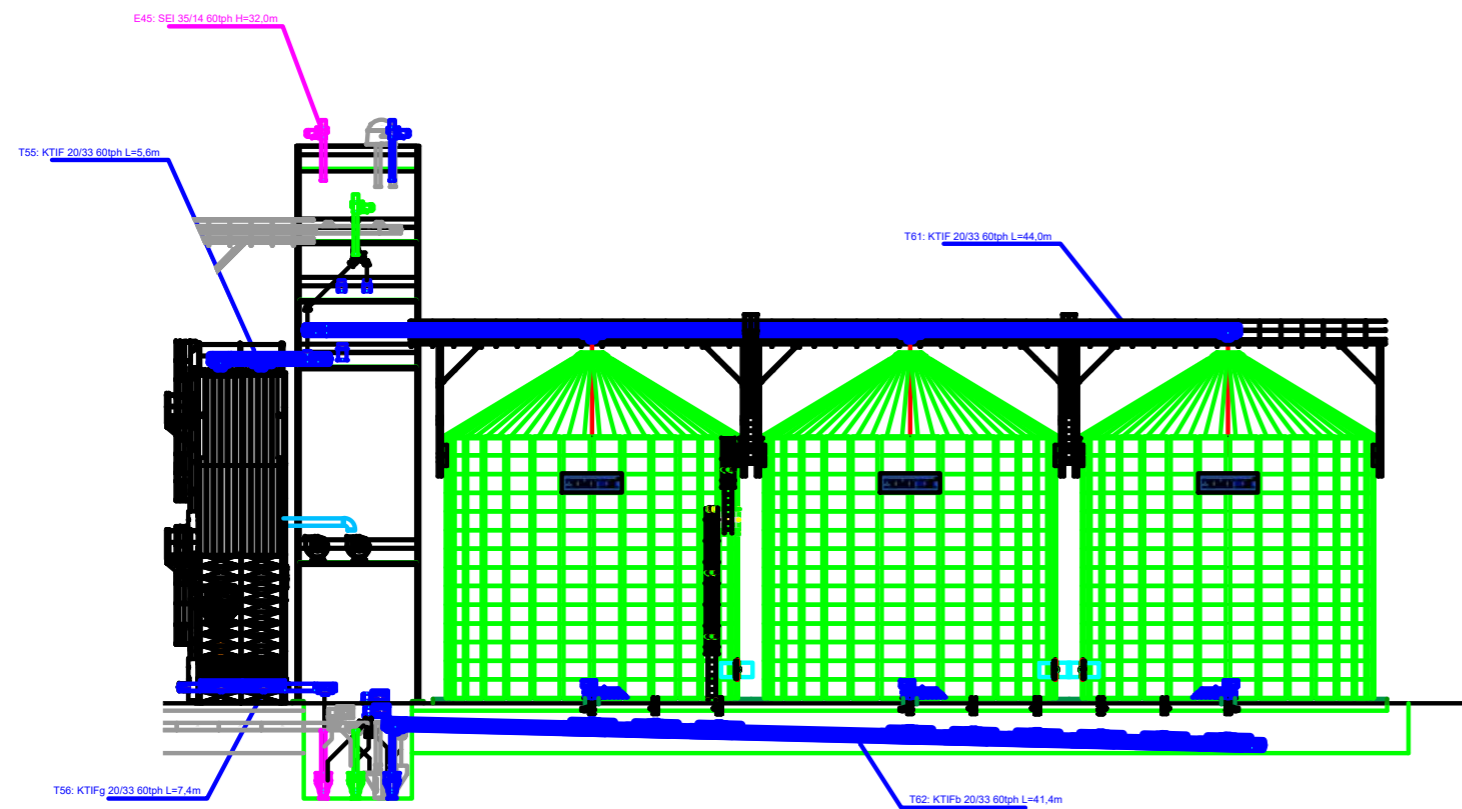
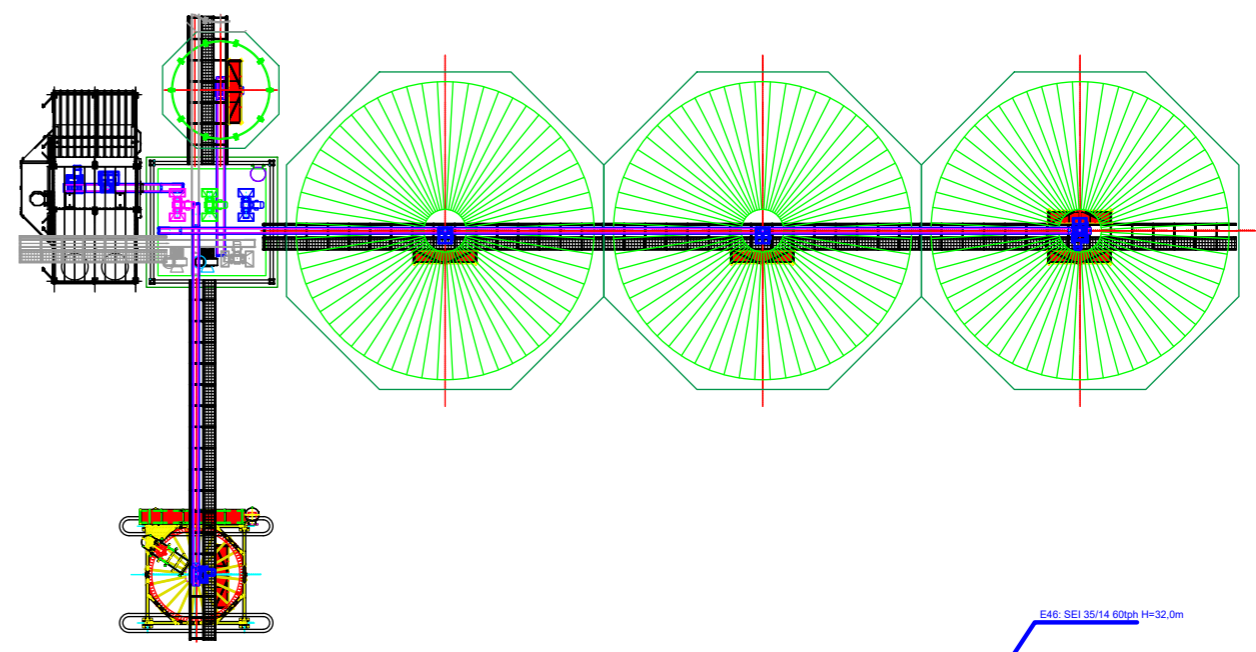
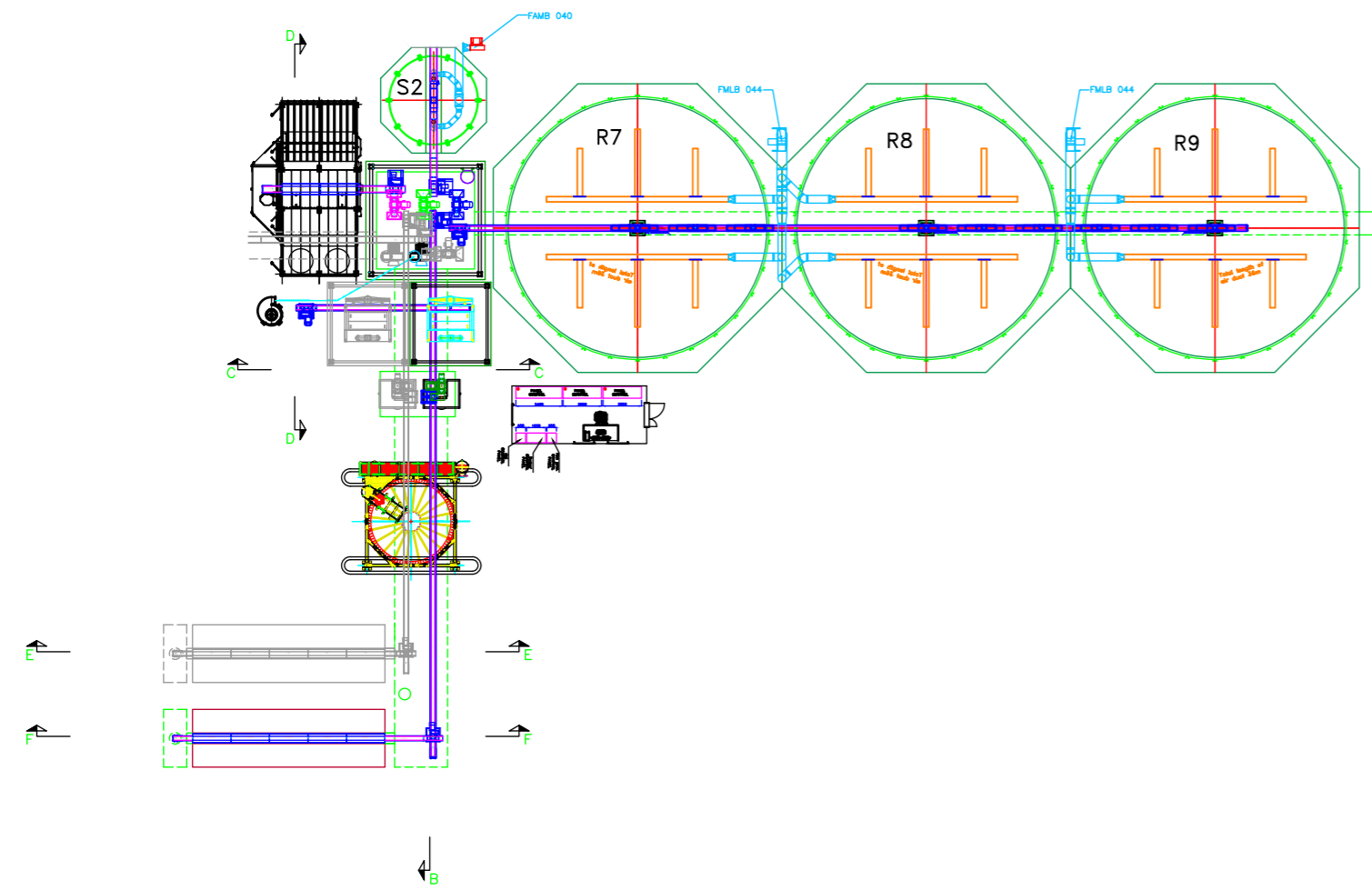


DIAGRAMA FLUX TEHNOLOGIC



PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.					
VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L. J22 / 1181 / 27.04.2005 C.U.I. 17532428			BENEFICIAR: COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	Proiect nr: 590/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT: Extinderea rețelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timisești	Faza: S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor CantorIU			FLUX TEHNOLOGIC	Plansa nr: A.09
PROIECTAT:	Arh. Petrișor CantorIU		Data: 01:2022		
DESENAT:	Stud.Arh. Manus Clizor				

Grad de rezistenta la foc - II
 Clasa de importanta - D
 Categoria de importanta - IV



PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.

VERIFICATOR:	#Verificator	SEMNATURA:	BERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
	S.C. ARH-LINE STUDIO S.R.L. J22 / 1181 / 27.04.2005 C.U.I. 17532428			BENEFICIAR: COOPERATIVA AGRICOLA DE GRADUL II RADACINI	Proiect nr: 590/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT: Extinderea rețelei de colectare existente in cadrul COOPERATIVEI AGRICOLE DE GRADUL II RADACINI, jud. Neamt, com. Timsești	Faza: S.F.
SEF PROIECT:	Arh. Petrișor Cantorîu			OB. 2: SISTEM DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE PRIMARE PLANURI, VEDERI, SECTIUNI	Plansa nr: A.10
PROIECTAT:	Arh. Petrișor Cantorîu		Data: 01:2022		
DESESTAT:	Stud.Arh. Manus Clizor				