

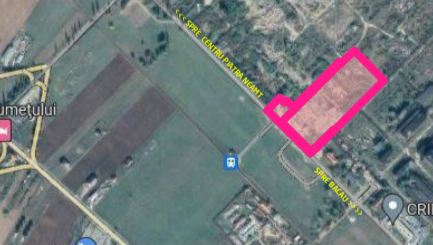
LEGENDA RELETE INCINTA

- camin pluvial
- camin menajer
- camin tragere
- camin apometru
- statie reglare si masurare gaz
- geiger
- hidrant exterior

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- limita teren investitie
- cladire nou propusa
- amprenta etaj / copertine
- platforma asfalt / beton
- spatii verzi
- zona cu interdicție de depozitare
- cladiri existente
- imprejurire
- aliniament 18m din ax str Izvoare
- limita zona constructi

localizare din satelit



NOTA:
 - MANEVA EXECUTARI ORICARIU TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTER.
 - TOATE NECORLARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EXECUTATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI.
 - COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMAZA IN FATA COTELOR MASURATE.
 - PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATI PENTRU REZERVE EXTENSIV SI INTERIOARE.

ALEX MELCOVICH BH S.R.L.
 str. Ion Ionescu De La Brad nr 33D, mun. Piatra Neamt,
 jud. Neamt

UNITATE PRODUCIE BAUTURI RACORITOARE, anexe, drumuri si platforme, bransamente apa-canal, retele si lucrari tehnico-edilitare, imprejurire, DTOE

reabilitare cladire "magazin materiale de constructii" DEDEMAN, C (normala)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C (normala)
 CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII II
 RISC DE INCENDIU mijlociu
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC 2004
 Coeficient reglementatului aprobat prin H.G.R. 768 din 1997

adresa: Str. Gheorghe Caranfil, nr.7, com. SAVINETSU Jud. NEAMT, ROMANIA

verificator:	NIJIME	SEMNAȚURA:	CERINTA
expert tehnic:			
proiectant general:		TEL: 0742988212; 0740020724; 0233277174	PIATRA NEAMT
		C.U.I 17759478	4.22.02022.04.2024

Este interzisă copierea si multiplicarea prezentei documentații

scad proiect: arh. Marius Vasileanu nr. proiect: 33/2023
 proiectant arh. Mercas Andre scara: 1:500
 desenat arh. Mercas Andre format: A2+
 obiect: dba: 914 x m/1
 nr. plan: 2024

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI: re: obiect: D.T.A.C.
 denumirea planșei: re: obiect: A.1.01
 Plan de situatie

Legenda

- Gard beton
- Gard de metal
- Taker jon
- Taker us
- Zid de sprijin
- Teava gaz supratetana
- Sima CP
- Margine curambui
- Ax drum
- Platforma betonata
- Bordura
- Limita constructie existenta
- Limita imobile studiate
- Limita imobile conform bazei de date a OCPI Neamt
- Limita constructie conform bazei de date a OCPI Neamt
- Platforma beton
- Margine alec/ Zona pavata
- Stalp beton
- Punct Cota
- Gura vizitare canal/apa
- Geiger
- Punct statie
- Borna gaz
- Hidrant

Dati territorial	AC	PROPUS	AD
FABRICA BAUTURI RACORITOARE	16.178.13 m ²	17.347.37 m ²	
DEPOZIT DESEURI	440.20		
CABINA POARTA	80.11		
INVESTIAR	35.97		
REZERVORARE ANTINCENDIU	34.48		
S.C. TEHNIC	14.87		
POST TRANSFORMARE	14.50		
	0.00		
TOTAL:	16.798.44 m²	17.967.68 m²	
A. CONSTRUCTII EXISTENTE	0.00 m ²		
ATEREN	40074mpm²		
parcare clienti	2.419.50 m ²		
PLATFORME	7.905.53 m ²		
curte de serviu	7.905.53 m ²		
SPATIU VERDE amenajat	8022.90 m ²		
TROCIJAN + alei platforme	4.897.73 m ²		
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	0.00 m ²		
Nr. locuri parcare	85 locuri		
P.O.T. (AC la sol / A teren x 100)	41.98%		
C.U.I. (AD / A teren)	0.44		