

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI TĂMĂȘENI  
Nr. 7633 din 10.09. 2021



F.6  
Pag 1..

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 134 din 10.09. 2021.

*In scopul:* elaborarea documentatiei de proiectare, obținerea avizelor și acordurilor și emiterea autorizației pentru executarea lucrărilor de construcții ” **Modernizare străzi prin asfaltare în Comuna Tămășeni, Județul Neamț** ” (L=11554,00 ml) .

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TĂMĂȘENI (CIF 2613834)** , cu domiciliul /sediul Primărie în județul Neamț, comuna Tămășeni, sectorul --- cod poștal--- , strada Unirii, nr. 149, bl.---sc.--- et.--- ap.--- telefon/fax- 0233749494/0233749333 , e-mail [primariatamaseni@yahoo.com](mailto:primariatamaseni@yahoo.com) , înregistrată la nr. 7633 din 09.09.2021 ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, comuna Tămășeni , satele Tămășeni și Adjudeni, în intravilan , cod poștal---, strada --, nr. ---, bl.--- sc.--- et.--- ap.---, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă (1:15.000) ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.5/2015, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tămășeni **nr. 55 din 06 septembrie 2018** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent obiectivului ”**Modernizare străzi prin asfaltare în Comuna Tămășeni, Județul Neamț** ” este proprietate publică a comunei Tămășeni în administrarea Consiliului Local al com. Tămășeni, jud. Neamț - așa cum rezultă din Cartea Funciara Tămășeni cu nr. : 53996, 54035, 53993,54008, 54024, 54016, 54018, 54026, 54017, 54025, 54015, 54030, 54012, 54010,54029, 54013, 53977, 53992, 53976, 54028, 54023,54027, 54011,54037,54000,53979,54002, 53994, 53999, 54006, 53983, 54004, 54009, 53978, 53980 , 53998, 54005, 54001, 53991, 53987, 53990, 53984, 53988 , 53974, 53985 ,53989, 53982 și 53986 .

Terenul aferent obiectivului propus nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora .

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului : zona drumuri de interes public ;

Conform P.U.G. și R.L.U. Tămășeni- aferent , terenul se află situat în intravilanul comunei Tămășeni, în satele Tămășeni și Adjudeni, în zone de locuințe individuale și funcțiuni complementare .

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și piese desenate se va întocmi conf. Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, prevederile H.G. nr. 525/1996 și a Regulamentului Local de Urbanism și va prezenta soluția de modernizare a 11.554,00 ml de străzi (drumuri publice) în Comuna Tămășeni prin asfaltare.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra drumurilor se va ține seama de categoria funcțională a acestora, traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face cu acordul poliției, conform Ordinului MI/MT 1112/411/2000- Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației rutiere și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului. Pe toată perioada executării lucrărilor, acestea vor fi semnalizate conform STAS 1848/1-2011;

Proiectul lucrărilor va respecta normele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru: elaborarea documentației de proiectare, obținerea avizelor și acordurilor și emiterea autorizației pentru executarea lucrărilor de construcții ” **Modernizare străzi prin asfaltare în Comuna Tămășeni, Județul Neamț** ” (L=11554,00 ml).

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu conferă dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI-NEAMȚ, Piața 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**a)certificatul de urbanism;**

b)dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ( copie legalizată );

c)documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d)avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copii) :

alimentare cu apa - (C.J. APA SERV S.A.)

canalizare

alimentare cu energie electrica (S.C. DELGAZ GRID S.A.)

alimentare cu energie termica

gaze naturale- (S.C. MIHOC OIL S.R.L.)

telefonizare (TELEKOM)

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu (I.S.U.)  protectia civila  sănătatea populației (D.S.P. Neamț )

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- H.C.L. Tămășeni- privind aprobarea documentației tehnico-economice

- S.C. Apavital S.A. Iasi

- Consiliului Județean Neamț - Biroul de Infrastructură Județeană

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic – verificat la cerința Af . ;

- expertiză tehnică;

- verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnica .

e) punct de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale : - .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**LUCACI STEFAN**



**SECRETAR GENERAL ,**

**CĂLIMAN ALINA-CRISTINA**

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**

**Resp.UAT ing. CHILE LENUTA- GABRIELA**

Achitat taxa de - lei, conform chitantei nr .- din -. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.09. 2021.



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:15.000

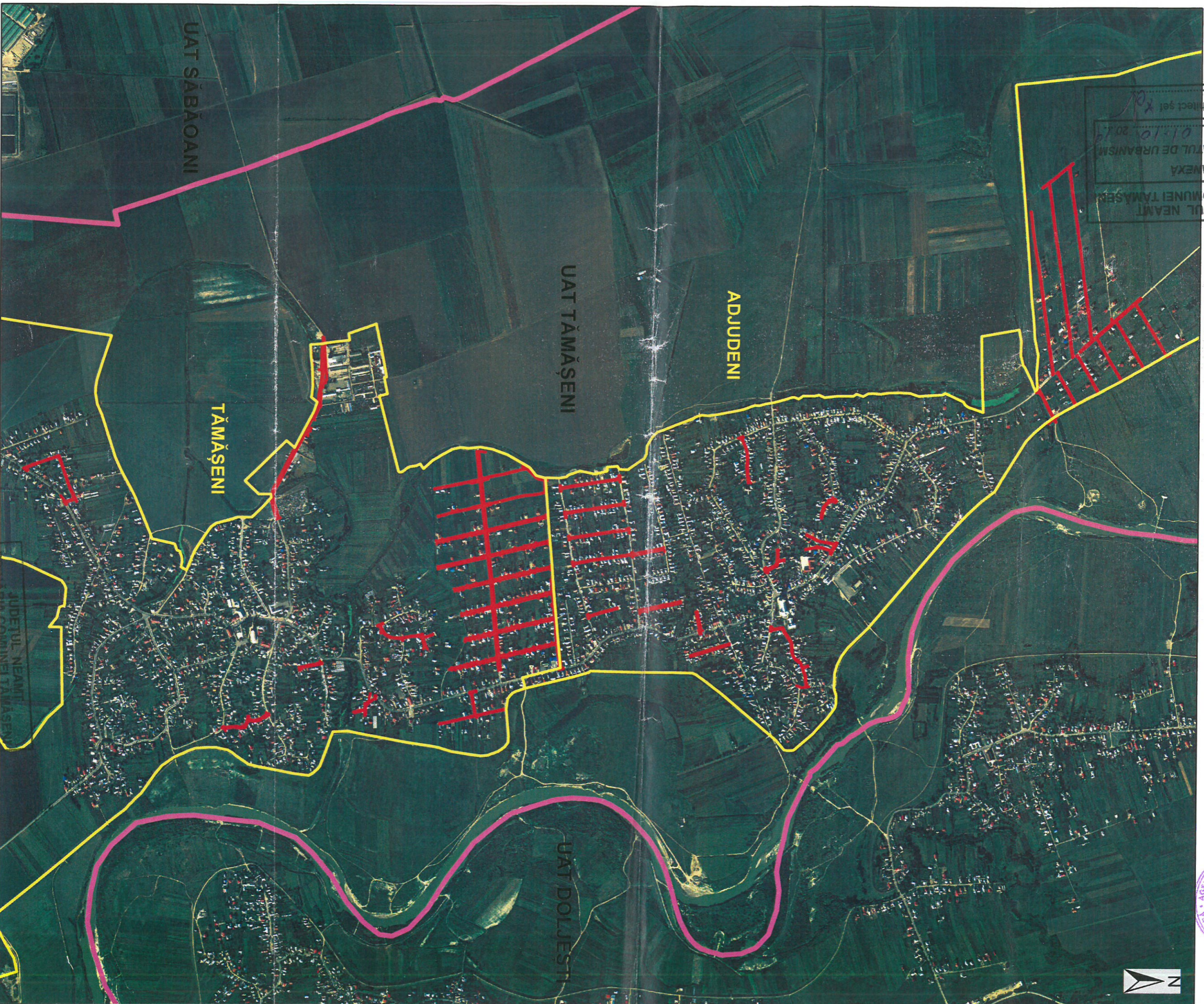
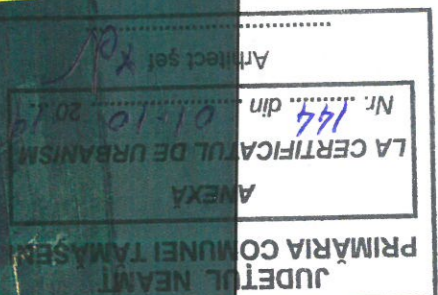
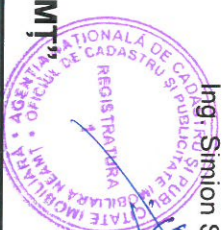
**Teritoriul administrativ: TĂMĂȘENI, Județul Neamț**

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:  
**„MODERNIZARE STRĂZI PRIN ASFALTARE ÎN COMUNA TĂMĂȘENI, JUDEȚUL NEAMȚ”**

VIZAT  
OCPI NEAMȚ

Director:

Ing. Simion STĂNGEL



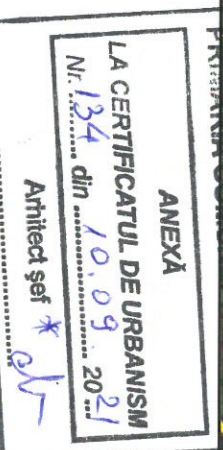
Legendă:  
— Limită teritoriu administrativ

— Limită intravilan

— Trasee străzi puse la dispoziție de beneficiar în format digital

Informații furnizate la cererea nr. 36530/23.09.2019

Redactat: ref. Focșăneanu Dana



Data eliberării: 26.09.2019