

MEMORIU

I.DENUMIREA OBIECTIVULUI : P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT

II.TITULAR

-numele companiei :**COMUNA OPTASI MAGURA ,
JUDETUL OLT**

-cod postal :

-nr. de telefon : 0249 481535

-fax : 0249 481545

-adresa de e-mail :**primariaoptasi magura @yahoo.com**

-adresa paginii de internet :

-numele persoanelor de contact:
*primar :**SCURTU MARIN**

-proiectant :SC ROTURNET SRL SLATINA ,
JUDET OLT

-profilul proiectului :administrativ

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA este o lucrare de utilitate publica.

Acest proiect este necesar pentru actualizarea stabilirii directiilor de dezvoltare a comunei **OPTASI MAGURA** din judetul **OLT** in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national (PATN)si judetean(PATJ) IN

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

CONDITIILE RESPECTARII DREPTULUI DE PROPRIETATE si a INTERESULUI PUBLIC.

Propunerile ce se avanseaza coreleaza deasemenea potentialul economic si uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva ale comunei **OPTASI MAGURA**, lucrarea raspunde si problemelor imediate cu care se va confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventie : **permisiuni si restrictii de prima urgenta** .

Elaborat, avizat si aprobat, **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA** - devine principalul instrument in dezvoltarea comunei , el putand fi utilizat la :

- ◆ promovarea investitiilor din fondurile publice(interne sau externe), cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si investitiilor publice;
- ◆ emiterea Certificatelor de Urbanism si Autorizatiilor de Construire in toate domeniile ;
- ◆ **respingerea solicitarilor de construire neconforme cu prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL ;**
- ◆ rezolvarea litigiilor ce pot apare intre Consiliul Local si persoanele fizice sau juridice, ori a litigiilor intre persoanele fizice.

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Comuna OPTASI MAGURA face parte din judetul Olt, este situata in partea nord-estica a judetului, la o distanta de 34 km de municipiul SLATINA, resedinta judetului Olt si la o distanta de 45 km de municipiul PITESTI –resedinta judetului ARGES.

Coordonatele geografice ale amplasamentului comunei OPTASI MAGURA sunt:44⁰ 35 " latitudine nordica si 24⁰ 39 " longitudine estica .

Teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA are urmatoarele **vecintati**:

- la nord : comuna TATULESTI;
- la nord-est si est : comuna COLONESTI;
- la sud : comuna SARBII- MAGURA ;
- la vest : orasul SCORNICESTI, sat NEGRENI.

Comuna OPTASI MAGURA este constituita dintr-o singura localitate ,

care cuprinde catunele: OPTASI , JUGARU si ZAVOI, dispuse de la nord la sud in ordinea prezentata ,amplasate pe malul drept al raului VEDEA si catunul PARIS amplasat pe malul stang al raului VEDEA.

Cea mai apropiata statie de cale ferata este gara Corbu(la cca 7 km de Primarie).

Principalele cai de comunicatie sunt:

- drumul national **DN65** (SLATINA-PITESTI-BUCURESTI) care traverseaza comuna de la est la vest ,
- drumul judetean **DJ703** care strabate comuna de la nord la sud ,
- drumurile comunale DC31 si DC31A si
- reteaua stadala .

Teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA la 01.I.2016 ocupa o suprafata de **3017 ha** , ceeace reprezenta cca 0,55% din totalul suprafetei judetului Olt .

CADRUL NATURAL

Asezarea comunei OPTASI MAGURA pe valea inferioara a raului VEDEA prezinta ca **relief** atat terasa VEDEI cat si dealuri nu prea inalte ca : dealul Dracului, dealul Geacarl si dealul Vizuinilor . Panta generala a terenului este pe pe directia N-E spre S-V.

Alitudinea pe teritoriu administrativ variaza intre **252** cota cea mai inalta pe terasa cea mai inalta de pe versantul vestic (zona N-V) si **185** cota cea mai mica in lunca raului Vedea (zona S-E).

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat face parte din Campia Boianului, zona sudica a platformei Cotmeana, parte componenta a Campiei Romane, fiind situat pe ambele maluri ale raului Vedea, in lunca acestuia, pe versantii vaii, pe terasa inferioara si in albia majora a vaii, vale de eroziune formata in platoul campiei, cu rol de colector al apelor de precipitatie din zona.

Relieful este usor valurit versantii vaii fiind strabatuti de vaile de eroziune formate in timp atat pe versantul stang, cat si pe versantul drept.

Intravilanul este dezvoltat doar pe zona de lunca, pe terasa inferioara si pe zona mediana a versantilor.

CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

date geologice de baza

Din punct de vedere geologic, succesiunea stratigrafica a zonei include depozite de varste si faciesuri diferite, de la PROTEROZOIC in fundament, reprezentat prin sisturi cloritoase si sericitoase, pana la depozitele sedimentare CUATERNARE acoperitoare, constituite din alternante de depozite pelitice impermeabile, predominant argiloase, cu depozite detritice (pietrisuri si nisipuri) pe zonele de interfluvii si terasa si depozite cu stratificatie incrucisata, tipice zonelor de lunca si albiilor majore de la baza versantilor.

Forajele structurale executate anterior in zona au interceptat o succesiune stratigrafica (si litologica) completa, fiind identificate depozite apartinand celor patru cicluri de sedimentare, rezultat a numeroase miscari tectonice care au afectat zona (in special miscari de basculare pe verticala) determinand nenumarate transgresiuni si regresiuni marine ce se reflecta in stratigrafia acestei unitati structurale.

Intrucat depozitele apartinand ciclurilor de sedimentare mai vechi (Paleozoic si Mezozoic) sunt situate la adancimi mari si nu prezinta interes pentru evolutia recenta a acestei zone, facem o prezentare sumara doar a depozitelor din partea superioara a coloanei stratigrafice care caracterizeaza unitatea structurala in cauza.

Vom incepe deci, cu depozitele “ **Neogene**” apartinand ultimului ciclu de sedimentare:

- **tortonianul si sarmatianul** (miocen – neogen inferior)
sunt reprezentate prin depozite marnoase, gresii calcaroase, argile si nisipuri, precum si calcare organogene;
- **meotianul, dacianul si levantinul** (pliocen- neogen superior)
sunt reprezentate prin marne cu intercalatii de gresii calcaroase, nisipuri cu intercalatii argiloase si marnoase, precum si de argile in partea superioara (levantinul);
- **cuaternarul**, perioada cea mai recenta din evolutia terrei (ultimul million de ani) a fost identificat in urmatoarele etaje:
 - o **pleistocen inferior** – reprezentat prin “ Stratele de CANDESTI “si “Stratele de FRATESTI”, constituite din pietrisuri si nisipuri cu intercalatii argiloase lenticulare, cu potential acvifer ;
 - o **pleistocen mediu si superior** – etaje reprezentate prin depozite de pietrisuri si nisipuri ale teraselor vechi si depozite argiloase,

predominant argiloase-prafoase acoperitoare, uneori cu aspect loessoid ale acelorasi terase;

- **holocenul** – reprezentat prin depozite de pietrisuri si nisipuri cu intercalatii lenticulare argiloase frecvente- depozite cu stratificatie incrucisata caracteristice luncii si terasei inferioare.

date hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic perimetrul comunei Optasi Magura este caracterizat de prezenta a doua strate freatice si anume :

- stratul freatic interceptat in terasa joasa si in lunca raului Vedea la baza versantului vestic al terasei la o adancime cuprinsa intre 3,20 – 4,60 m constituind sursa de apa principala exploatarea prin puturile satesti.

Ca urmare a dezvoltarii sectorului zootehnic in perioada anterioara, apa acestui strat freatic a fost infestata, pierzand potabilitatea.

- In prezent este in curs de realizare un sistem modern de alimentare cu apa, din stratele de apa situate la adancimea cuprinsa intre – 65,00-98,00 m.

date hidrografice

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei este strabatut de valea raului Vedea pe un traseu orientat de la N –S si de afluentii acestuia:

- ✓ pe versantul stang al vailor, pe o directie NE-SV:
 - valea Adanca,
 - valea Rasului,
 - valceaua Slanii,
 - paraul Uricioara si
 - paraul Valea Viilor, care au un debit minim chiar in perioadele cele mai secetoase, fiind alimentate din izvoarele de la baza versantilor;
 - pe acest versant mai sunt cateva vai, fara apa, formate prin eroziunea depozitelor din versant;
- ✓ pe versantul drept al vailor, pe o directie NV-SE :
 - valea Rea cu debit chiar si in perioadele secetoase si
 - alte cateva vai, fara apa, formate prin eroziunea depozitelor din versant.

date climatice

Clima judetului Olt apartine tipului temperat-continental , cu o nuanta mai umeda in partea de nord si mai arida in sud .

Din punct de vedere **climatic**, zona analizata prezinta urmatoarele constante ale climei, inregistrate la statia meteorologica **Slatina in anul 2005** :

-temperatura aerului :

*media lunara a anului a fost de **+10,7⁰ C** ;

*media lunara cea mai coborata s-a inregistrat in luna martie – **15⁰C** ;

*media lunara cea mai ridicata a fost in luna august **+ 35⁰ C** ;

-precipitatii atmosferice :

*media cantitatii lunare a fost de **83,25 mm**

*cantitatea anuala a fost de **999,1 mm**;

-presiunea atmosferica :

*media lunara a anului a fost de **996,60 mb**, in conditiile:

^unei minime lunare de **971,17 mb** in luna aprilie si

^a unei maxime lunare **1021,80 mb** inregistrata in luna februarie .

In ultimii 4-5 ani s-a constatat o schimbare climatica importanta comparativ cu ultima suta de ani, in sensul ca desi, in general, nu a crescut volumul precipitatiilor anuale acestea au capatat **caracter de aversa**; a crescut volumul precipitatiilor in perioade scurte de timp, observandu-se o alternanta frecventa a perioadelor secetoase cu perioade foarte bogate in precipitatii; **acest fenomen constituie cauza principala a inundatiilor, prabusirilor de teren, precum si eroziuni in curs, care pot provoca alunecari de teren.**

Vanturile dominante sunt CRIVATUL si AUSTRUL.

Profilul economic actual este agricol, cultura mare de camp si zootehnia fiind preponderente.

date seismice

Din punct de vedere **macroseismic**, potrivit codului de proiectare seismic **P100/2013**, comuna Optasi Magura se incadreaza intr-o zona de “**hazard seismic**” de valoare constanta, avand **ag = 0,25 cm/s²** si **Tc = 1,00 sec.**, valoare pentru termenul perioadei de control al spectrului de raspuns, pentru un interval mediu de recurenta (al magnitudinii) **IMR = 100 ani.**

PROFILUL ECONOMIC

Profilul economic actual este agricol, cultura mare de camp si zootehnia fiind preponderente.

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

BILANTUL TERITORIAL

Pe baza datelor furnizate de OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OLT prezentam incontinuare “**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV -SITUATIA EXISTENTA**” ,bilant ce ilustreaza categoriile de folosinta ale terenurilor la nivelul anului 2015 .Suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei OPTASI MAGURA era de **3017 ha**.

Intravilanul comunei OPTASI MAGURA coespunzator SITUATIEI EXISTETE este de 454,4472 ha .

Pe baza actelor de proprietate actuale si a propunerilor de extindere a intravilanului facute de beneficiar (in urma consultarilor cu consilierii locali) si verificate de specialistul geolog din punct de vedere constructiv, proiectantul a intocmit si este prezentat incontinuare “ **BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - SITUATIA PROPUSA**. Suprafata totala a teritoriului administrativ a comunei OPTASI MAGURA este aceeaasi ,respectiv **3017 ha**.

Intravilanul comunei OPTASI MAGURA coespunzator SITUATIEI PROPUSE este de 461,0672 ha .

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
 Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
 Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA OPTASI MAGURA SIT. EXISTENTA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL HA
	Arabil	Pasuni, Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
INTRAVILAN	285,5666	5,0722	15,5409	39,8862	1,8341	6,5379	30,3202	69,6891	-	454,4472
EXTRAVILAN	1907,7799	238,7716	-	-	346,8600	31,5886	34,8252	1,8609	1,1129	2562,7991
TOTAL	2193,3465	243,8438	15,5409	39,8862	348,6941	38,1265	65,1454	71,5500	1,1129	3017,2463
% din total	2492,6174 HA - 82,61%				524,6289 HA - 17,39 %					100%

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
 Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
 Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA OPTASI MAGURA SIT. PROPUSA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL HA
	Arabil	Pasuni, Fanete	VII	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
INTRAVILAN	272,7951	5,0722	15,5409	39,8862	1,8341	6,5379	30,8626	88,5382	-	461,0672
EXTRAVILAN	1901,9507	238,7716	-	-	346,8600	31,5886	34,2828	1,6125	1,1129	2556,1791
TOTAL	2174,7458	243,8438	15,5409	39,8862	348,6941	38,1265	65,1454	90,1507	1,1129	3017,2463
% din total	2474,0167 HA - 82,00%				543,2296 HA - 18,00 %					100%

ANALIZA SITUATIEI ACTUALE

ACTIVITATI ECONOMICE

Profilul economic dominant al comunei OPTASI MAGURA este agricultura, avand ca activitati cultivarea cerealelor, cresterea animalelor si a pasarilor.

Tranzitia la economia de piata si-a pus amprenta asupra pietei muncii si in comuna OPTASI MAGURA , determinand modificari semnificative de volum si structura a principalilor indicatori ai fortei de munca.

Conform **ANUARULUI STATISTIC AL JUDETULUI OLT** si a evidentelor statistice locale referitoare la populatie si locuinte la finalul anului **2015**, comuna are un numar de **1275de locuitori**, grupati in **796 de gospodarii** .

Sectorul serviciilor este reprezentat in comuna **OPTASI MAGURA** prin unitati de invatamant , unitati de sanatate publica , unitati de administratie si servicii publice, de comert, de cult si prestari servicii.

Repartitia acestor servicii , in prezent (an 2015) se prezinta astfel:

unitati de invatamant:

- scoala cu clasele I- VIII
- gradinita;
- biblioteca ;

unitati de administratie publica:

- primarie cu anexe in mai multe locuri ;
- camin cultural ;
- politie;

comert :

- magazine mixte ;
- magazine alimentare ;
- depozit materiale de constructii;

unitati de cult :

- biserica monument istoric;
- 2 biserici cuplate cu cimitire;

unitati de sanatate publica :

- dispensar uman;
- farmacie umana;

prestari servicii :

- sistem centralizat de alimentare cu apa (sursa independenta,gospodarie de apa,retele de distributie a apei potabile) ;
- brutarie ;
- fabrica de mobila;
- 3 croitorii;
- 2 societati agricole;
- statie PECO;
- spalatorie auto;
- colectare selectiva a deseurilor menajere.

Disfunctionalitatile conform rangului localitatii constau in lipsa in urmatoarelor dotari :

- sediu administrativ la nivelul cerintelor actuale ,
 - gradinita la nivelul cerintelor actuale,
 - centru de informare ,
 - dispensar / punct sanitar veterinar,
 - farmacie / punct farmaceutic veterinar,
 - sediu pentru compania de pompieri la nivelul cerintelor actuale,
 - unitati financiar-bancare,
 - terenuri de sport amenajate ,
 - parcaje,
 - sistem centralizat de canalizare menajera in toate catunele comunei
- platforma publica pentru gunoiul de grajd;
- unitati mestesugaresti pentru deservirea populatiei,
- targ saptamanal sau piata agroalimentara ,
- dotari necesare exploatarii potentialului turistic,
- precum si reabilitarea si modernizarea unitatilor de invatamant si administrative existente.

Disfunctionalitatile privind evolutia si structura populatiei, precum si modul de ocupare a resurselor de munca constau in :

- scaderea constanta a numarului de locuitori justificata de conditiile socio-economice care conduc la spor natural negativ si la migrarea tinerilor spre mediul urban intern sau

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
 Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
 Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

extern ;

- insuficienta dezvoltare sociala si economica a comunei, care sa conduca la ridicarea nivelului de trai (practic la asigurarea conditiilor de viata in mediul rural identice sau foarte apropiate cu mediul urban) ;
- neutilizarea la capacitate a resursei de munca existenta(mai ales a fortei de munca tanara si foarte tanara) ;
- nefructificarea fortei de munca de sex feminin ;
- diferenta de instruire intelectuala a tineretului din mediul rural fata de cel din mediu urban si altele.

POPULATIA

INTRE ANII 1968-2004 COMUNA OPTASI MAGURA cuprindea satele OPTASI si VITANESTI (notate cu x);din anul2004 comuna OPTASI MAGURA este constituita numai din satul OPTASI.

Denumirea localitatii	An 1980	An 1985	An 1990	An 1992	An 1995	An 1998	An 1999
OPTASI MAGURA TOTAL comuna din care:	4455	4060	3770	3855	3742	3669	3653
Sat OPTASI	X	X	X	1582	X	X	X
SAT VITANESTI	X	X	X	2273	X	X	X

Denumirea localitatii	An 2001	An 2002	An 2004	An 2009	An 2013	An 2014	An 2015
OPTASI MAGURA TOTAL comuna din care:	3666	3595	3219	1198	1262	1247	1221
Sat OPTASI	X	X	xx	1198	1262	1247	1221
SAT VITANESTI	X	X	xx	-	-	-	-

NOTA :XX nu se cunoaste componenta.

Structura populatiei active ocupate pe principalele ramuri de activitate la nivelul anului 2015 este urmatoarea:

- **total populatie activa ocupata :** 946 persoane
din care:

- agricultura 720 persoane
- meseriasi 43 persoane
- industrie 97 persoane
- constructii 35 persoane
- invatamant 9 persoane
- comert 16 persoane
- administratie publica 13 persoane
- transport 11 persoane
- sanatate 1 persoane
- posta 1 persoane
- finante banci, asigurari - persoane.

Din **populatia inactiva**, de pensii speciale platite in anul 2015 beneficiaza:

- 15 persoane cu handicap ;
- 10 persoane veterani de razboi sau urmasii veteranilor de razboi .

ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform **articolului nr.14 din HG .nr.382/2003** pentru PUG comuna OPTASI MAGURA au fost definite ,identificate si stabilite cauzele urmatoarelor tipuri de riscuri :

- 1- riscuri naturale
- 2- riscuri tehnologice
- 3-riscuri biologice
- 4- riscuri de incendiu
- 5- riscuri sociale

1-RISCURILE NATURALE cuprind fenomenele climatice extreme: cutremurele de pamant , inundatiile, furtunile,tornadele,inghetul, seceta, incendiile de padure, si alunecarile de teren/eroziuni.

1.a-Din punct de vedere SEISMIC comuna OPTASI MAGURA poate fi afectata de undele telurice de tip transversal si de tip vertical produse de **cutremurele de pamant** de natura tectonica cu epicentrul in muntii VRANCEI.

Din punct de vedere macroseismic, potrivit codului de proiectare seismic **P100 / 2013**, comuna Optasi Magura se incadreaza intr-o zona de “ **hazard seismic** “ de valoare constanta, avand **ag = 0,25 cm/s²** si **Tc = 1,00 sec.**, valoare pentru termenul perioadei de control al spectrului de raspuns, pentru un interval mediu de recurenta (al magnitudinii) **IMR = 100 ani**.

Ultimele cutremure inregistrate sunt:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| -4 martie 1977 | 7,0 grade pe scara RICHTER |
| -31 august 1986 | 5,9 grade pe scara RICHTER |
| -18 noiembrie 2004 | 5,3 grade pe scara RICHTER |

Aceste cutremure in comuna OPTASI MAGUR A nu au produs victime omenesti sau pagube materiale majore.In concluzie intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5-7,5 grade pe scara RICHTER, ceea ce implica **un risc mic** de distrugere si avariere a obiectivelor existente.

Comuna OPTSI MAGURA din judetul Olt nu se regaseste in lista unitatilor administrativ- teritoriale afectate,conform Legii nr . 575/2001 privind aproba-rea PATN- Sectiunea a V-a -ZONE DE RISC NATURAL.

1.b-Zonele cu pericol de inundatii

Intreg teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA , respectiv teritoriul extravilan , cu exceptia intravilanului numai in zona de legatura cu catunul PARIS , este strabatut de raul VEDEA .

Natura slaba a terenului de fundare,diferenta geodezica mica intre sectiunile de intrare si de iesire din teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA , precum si variatiile mari de debit au condus la crearea unui curs foarte meandrat, cu **eroziuni puternice** si **risc de inundatii**.

Pentru apararea impotriva inundatiilor a obiectivelor aflate in zona inundabila pe raza localitatii Optasi Magura, s-au proiectat lucrari de amenajare a raului Vedea care constau in: diguri de aparare, consolidari de mal si subtraversari.

Lucrarile sunt in derulare si fac parte dintr-o investitie mai complexa intitulata „**Regularizare rau Vedea in localitatile afectate de inundatii (Tatulesti, Colonesti, Barasti, Jugaru, Braniste) Judetul Olt**”.

Pe raza localitatii Optasi Magura au fost proiectate urmatoarele lucrari:

- | | | |
|-------------------------|-----------|----|
| - dig mal drept | - lungime | m, |
| - dig mal stang | - lungime | m, |
| - subtraversari ø 800mm | - 3 buc, | |
| - aparare mal drept | - lungime | m, |

- aparare mal stang - lungime m.

Pana in prezent s-au executat partial ,considerandu-se urgenta l-a urmatoarele lucrari :

- dig mal drept (zona catunelor OPTASI si JUGARU)- L= 623 m,
- dig mal stang (zona catunului PARIS) - L= 447 m
- subtraversari \varnothing 800mm - 3 buc,
- aparare mal drept - lungime 62 m,
- aparare mal stang - lungime 40 m.

Din anul 2010 si pana in 2014 NU S-A PRODUS INUNDAREA INTRAVILANULUI COMUNEI OPTASI MAGURA .

Urmare viiturii din anul 2014 apele raului VEDEA au trecut peste digurile existente si au inundat urmatoarele:

- ✓ gospodarii individuale :
 - 26 gospodarii
- ✓ terenurile agricole :
 - *arabil 40ha
 - *pasune 7 ha
- ✓ terenurile forestiere :
 - 30ha padure
- ✓ infrastructura cailor de comunicatie rutiere existente
 - podet-punte pietanala peste valea REA,
 - pod peste r.VEDEA spre catunul PARIS,
 - 200m strada spre catunul PARIS.

Locatiile acestor zone de risc de inundatii sunt prezentate pe plansa anexata scara 1:10000 si pe planul de incadrare in zona scara 1:25000.

Inundatiile din anul 2014 au fost consecinta depasirii coronamentului digurilor de protectie .

Deoarece situatia se inscrie in limita asigurarii pentru care au fost proiectate lucrarile, comuna **OPTASI MAGURA nu se regaseste in lista unitatilor administrativ-teritoriale afectate de inundatii pe cursurile de apa ale raurilor ,conform Legii nr .575/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Sectiunea a V-a - ZONE DE RISC NATURAL.**

Totusi in PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA problema inundatiilor din anul 2014 este tratata .

In anul 2015 nu s-au produs inundatii in comuna OPTASI MAGURA .

1.c-Furtunile si mai ales caderile de grindina au afectat numai culturile agricole.

1.d-Tornado nu au fost inregistrate.

1.e-Desi temperaturile pe perioada de iarna pot atinge-30⁰C,nu au fost inregistrate pagube deosebite datorita **inghetului**.In zona nu s-au inregistrat pana in prezent **avalanse** .

1.f- Comuna OPTASI MAGURA se afla intr-o zona cu **risc de seceta**, cu doua perioade de seceta pe timpul verii: una in lunile mai-iunie si cealalta in august.**Seceta** a avut ca efect :

- in intravilan -a scazut nivelul panzei freaticе,
- in extravilan -au scazut productiile agricole.

1.g.Zonele impadurite de pe teritoriul comunei OPTASI MAGURA nu reprezinta zone cu risc ridicat de producere a incendiilor de padure din urmatoarele motive :

- locatiile sunt izolate fata de asezarea umana,
- in ultimii 25 de ani NU s-au inregistrat incendii la padure.

1.h. In teritoriul intravilan al comunei OPTASI MAGURA **nu exista risc de alunecari de teren** .

Acest risc **ar putea sa apara** in zona dealurilor **din EXTRAVILAN** daca le este modificata panta si structura. In general pantele dealurilor au fost terasate pana in anul 1990, lucrarile mentinandu-se partial si fiind eficiente si in prezent.

In concluzie comuna OPTASI MAGURA nu se regaseste in lista unitatilor administrativ- teritoriale afectate,conform Legii nr .575/2001 privind aprobarea PATN- Sectiunea a V-a -ZONE DE RISC NATURAL.

2.RISCURILE TEHNOLOGICE pot fi produse de activitati economice aflate sub incidenta **HG nr.95/2003**(substante periculoase),de transportul rutier,de poluarile accidentale(riscuri nucleare,riscuri de poluare a apelor,esecul utilitatlor publice , prabusirea constructiilor),de caderi de obiecte din atmosfera si de munitie neexplodata.

PANA IN PREZENT NU AU FOST IDENTIFICATE ACESTE TIPURI DE RISC, cu exceptia riscului de poluari accidentale si riscului de caderi de obiecte din atmosfera . In acest sens mentionam:

@ riscuri de poluari accidentale

- riscuri nucleare

Comuna OPTASI MAGURA se afla in zona a doua(peste 5 Rem) in cazul unui accident la CENTRALA NUCLEARO-ELECTRICA KOZLODUI- BULGARIA .La accidentul din anul1993 in comuna OPTASI MAGURA **nu s- au inregistrat evenimente.**

- riscuri de poluare a apelor

#Apa potabila din sistemul de alimentare cu apa are protectia asigurata prin cele urmatoarele masuri efective:

- * imprejmuirea gospodariei de apa si a sursei de apa situata independent , cu garduri si incuietori sigure;
- * interzicerea accesului in incinta gospodariei de apa si a sursei de apa situata independent, a tuturor persoanelor cu exceptia celor autorizate in acest domeniu, INTERZICERE prezentata prin PANOURI AVERTIZOARE expuse VIZIBIL si PERMANENT;
- * inchiderea accesului in rezervor cu chepeng si lacat sigure.

#Apa rezultata din spalarea recipientilor in care s-au preparat solutiile necesare stropirii plantelor, va fi evacuata numai pe terenurile neproductive indicate de administratia locala si in nici un caz in apele de suprafata sau in vaile uscate .

#Pentru celelalte tipuri de ape , nefiind agenti economici industriali

NU EXISTA riscuri de poluare.

- esecul utilitatilor publice

Datorita vechimii sistemelor de alimentare cu energie electrica si telecomunicatii fixe au fost inregistrate evenimente. In prezent aceste evenimente s-au mai rarit.

- prabusirea constructiilor

Nu au fost inregistrate evenimente.

@ riscului de caderi de obiecte din atmosfera

Acest risc consta in posibilitatea prabusirii unor aparate de zbor care se utilizeaza la tratarea culturilor agricole, comuna detinand suprafata mare de teren arabil. Pana in prezent NU s-au inregistrat astfel de evenimente.

3. RISCURILE BIOLOGICE constau in producerea si propagarea epidemiilor si epizotiilor.

In comuna OPTASI MAGURA exista dispensar uman ,dar nu exista laborator pentru analize pentru populatie.

Sursa unui risc biologic poate fi constituita numai de la animalele din gospodariile populatiei.

Comuna OPTASI MAGURA nu s-a confruntat cu astfel de probleme nici la populatie si nici la animale.

4. RISCURILE DE INCENDIU in comuna OPTASI MAGURA pot fi produse in gospodariile populatiei ,in obiectivele social-culturale, in zona de padure si in zona cerealiera .

Cauzele acestor incendii sunt nerespectarea normelor de paza contra incendiilor, neglijente in serviciu /exploatarea diferitelor echipamente.

In ultimii 10 ani in comuna OPTASI MAGURA au avut loc **incendii numai in gospodariile populatiei**. Stingerea incendiilor s-a facut prin interventia DETASAMENTULUI DE POMPIERI SLATINA - I.S.U. "MATEI BASARAB " OLT la care este arondata comuna precum si cu ajutorul localnicilor.

5.RISCURILE SOCIALE se pot produce cu ocazia manifestarilor religioase,culturale sau sportive.

In ultimii 10 ani in comuna OPTASI MAGURA nu au avut loc incidente sociale majore.

ECHIPARE EDILITARA

1.GOSPODARIREA APELOR

Asezarea comunei OPTASI MAGURA pe valea inferioara a raului VEDEA prezinta ca **relief** atat terasa VEDEI cat si dealuri nu prea inalte ca : dealul Dracului,, dealul Geacarl si dealul Vizuinilor . Panta generala a terenului este pe pe directia N-E spre S-V.

Regularizarea raului VEDEA este in administratia "APELOR ROMANE"- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES- VEDEA.

Pana in prezent din "REGULARIZARE R.VEDEA" s-au executat partial urmatoarele lucrari,considerandu-se urgenta I-a: :

- dig mal drept (zona catunelor OPTASI si JUGARU)- L= 623 m,
- dig mal stang (zona catunului PARIS) - L= 447 m
- subtraversari \varnothing 800mm - 3 buc,
- aparare mal drept - lungime 62 m,
- aparare mal stang - lungime 40 m.

Din anul 2010 si pana in 2014 NU S-A PRODUS INUNDAREA INTRAVILANULUI COMUNEI OPTASI MAGURA .

Urmare viiturii din anul 2014 apele raului VEDEA au trecut peste digurile existente si au inundat urmatoarele:

- ✓ gospodarii individuale :
 - 26 gospodarii
- ✓ terenurile agricole :
 - *arabil 40ha
 - *pasune 7 ha
- ✓ terenurile forestiere :
 - 30ha padure
- ✓ infrastructura cailor de comunicatie rutiere existente
 - pod peste r.VEDEA spre catunul PARIS,
 - 200m strada spre catunul PARIS.

In anul 2015 nu s-au produs inundatii in comuna OPTASI MAGURA .

Acumularile de ape si barajele aferente existente sunt in urmatoarele administratii:

- lac VALEA REA –luciu apa 2,62ha;baraj L=125m;b=10m
PIF 1985-
- lac ZAVOI - luciu apa 1,20ha ; PIF 2002
- lac URZICARU - luciu apa 0,40ha ; PIF 2007
- lac CANTAR - luciu apa 0,30ha ; PIF 2007.

Locatiile enumerate sunt in administratia comunei OPTASI MAGURA –apartin domeniului public si nu au AUTORIZATII DE GOSPODARIRE A APELOR.

Cursul de apa VALEA REA in anul 2014, in zona intravilanului ,a produs inundarea podetului ce functiona ca punte pietonala peste valea REA., fara a afecta locuinte.

2.ALIMENTARE CU APA

Pentru sistemul de alimentare cu apa in curs de executie in localitatea OPTASI MAGURA a fost obtinut AVIZUL NR. 207/23.07.2008 de la D.A. ARGES VEDEA . Sistemul de alimentare cu apa este compus din urmatoarele obiecte:sursa,inmagazinare, aductiune, dezinfectie, pompare si retele de distributie a apei potabile,toate amplasate in satul OPTASI.

Sursa ,dèjà executata,este constituita din 2 puturi forate de adancime care capteaza apa din “STRATELE DE CANDESTI.Putul F1 este amplasat

in gospodaria de apa ,iar putul F2 este amplasat independent in vecinatate.Characteristicile aferente acestei surse sunt urmatoarele:

* foraj F1-executat in 2011

H=100m ;NH_s =9,00m ; NH_d=11,35 m ; Qexploatare =3,0l/s

Sursa este constituita din 3 strate de apa, respectiv intre adancimile : 65 ÷ 67 m; 70 ÷ 77m si 85÷ 98 m.

* foraj F2-executat in 2011

H=100m ;NH_s =7,60m ; NH_d=10,60 m ; Qexploatare =3,0l/s

Sursa este constituita din 2 strate de apa, respectiv intre adancimile : 65 ÷ 67 m si 75÷ 95 m.

Cabinele puturilor cu dimensiunile in plan 1,80m x1,90m si inaltimea de 2,0 m,sunt amplasate subteran si sunt executate din caramida .Fiecare cabina adaposteste instalatia hidraulica si electrica necesare functionarii puturilor.Fiecare put este echipat cu electropompa submersibila tip JAR4 E 20 T cu caracteristicile: Q=6mc/h; H=81,70 m;N=3,0kw.

SURSA este executata conform proiectului.

Aductiunea este realizata din teava de PEHD cu diametrul de 110mm si lungime 180m si cu diametrul de 63mm si lungime 50m.

Inmagazinarea este proiectata a fi realizata din 2 rezervoare a cate 80m³ fiecare ,din polstif amplasate subteran . In fata rezervoarelor camera de vane era transformata in statie de pompare ,cu amplasare tot subterana.

Pe teren a fost schimbata aceasta solutie in **rezervor metalic cu capacitatea de 200m³** , amplasat suprateran si statie de pompare independenta, amplasata tot suprateran.

In proiect **statia de pompare** era echipata cu un grup de pompare tip TGPH cu caracteristicile:

Q=30,0 mc/h; H=50m;N=2x1,5 kw,n=2900 rot/min

Pe teren lucrarea este in curs de executie.

Dezinfectia apei a fost proiectata a se realiza intr-o statie de clorinare cu clor gazos, amplasata independent, echipata cu dispozitiv de clorinare cu clor gazos .In prezent acest obiectiv este in curs de executie.

Rețele de distributie a apei potabile sunt proiectate si executate partial din tevi din PEHD cu L=19412m si au urmatoarea structura:

D=63 mm L= 1750m

D=75 mm L=2101m

D=90 mm L= 3539m

D=110 mm L=12022m

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

Distributia apei a fost dimensionata pentru un debit $Q_{\text{orar maxim}} = 6,26$ l/s.

Zona de protectie sanitara cu regim sever este in jurul gospodariei de apa care cuprinde toate obiectele mai sus mentionate si este realizata din imprejmuire din panouri de gard bordurat , zincat, diametru bare 5mm,cu dimensiunea panoului de 2x2m(panouri tip METRO) .

Zona de protectie sanitara cu regim sever a gospodariei de apa este de **1325mp**,iar coordonatele ei in sistem STEREO 70 se prezinta astfel:

1	341529,75	472546,80
2	341535,29	472593,72
3	341509,52	472597,73
4	341504,60	472550,01

Coordonatele STEREO 70 ale forajului F1 sunt: 472556,81
341524,80

Zona de protectie a putului F1 inca nu este executata,dar va fi similara cu cea de la gospodaria de apa.

Coordonatele STEREO 70 ale **putului F2** independent sunt:
472732,77
341534,41

Zona de protectie sanitara $S=400\text{mp}$ aferenta putului F2 este in curs de executie , similara cu cea de la gospodaria de apa, dar este marcata prin stalpi ale caror coordonate sunt:

1	341544,32	472720,83
2	341546,25	472740,74
3	341526,34	472742,67
4	341524,41	472722,77

Disfunctionalitatea consta in lipsa contorizarii individuale a apei potabile .

3. CANALIZARE

In prezent, pentru evacuarea apei uzate menajere toti locuitorii comunei OPTASI MAGURA folosesc terenurile gospodariilor proprii sau cursurile vailor din apropiere, iar pentru necesitatile fiziologice utilizeaza latrine de tip uscat, executate ca puturi absorbante.

Disfunctionalitatea este constituita de lipsa unui sistem centralizat de canalizare menajera , fapt care conduce la un nivel de civilizatie scazut prin asigurarea precara a conditiilor de viata , poluarea mediului prin infestarea apelor de suprafata si al primului strat al panzei freactice, riscul aparitiei epidemiilor precum si a altor boli in masa locuitorilor .

4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Comuna OPTASI MAGURA este racordata la sistemul energetic national numai prin intermediul liniilor electrice aeriene de 20KV , care trec pe teritoriul administrativ .

Distributia energiei electrice de joasa tensiune (0,4 KV) se realizeaza cu ajutorul retelelor aeriene, care sunt deservite prin 3 posturi de transformare de mica capacitate, posturi tip aeriene,doua pentru consumatorii casnici si unul pentru gospodaria de apa.

Sistemul energetic din comuna OPTASI MAGURA a fost reabilitat partial dupa anul 1990, reseaua de distributie executandu-se pe stalpi de beton .

In paralel cu retelele de distributie se gasesc conductoarele pentru iluminatul public, care este in aceeasi situatie si la care partial lipsesc corpurile de iluminat .

Disfunctionalitatile referitoare la sistemul energetic constau in intreruperi dese ale furnizarii curentului electric si caderi de tensiune frecvente care conduc la distrugerea aparatelor electrice casnice , fapt care justifica necesitatea reabilitarii intregii retele electrice de pe teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA si reabilitarea tuturor posturilor de transformare **afereente consumatorilor casnici** in concordanta cu extinderea intravilanul localitatilor.

5. TELECOMUNICATII

In prezent, in comuna OPTASI MAGURA exista o retea telefonica fixa foarte veche, cu centrala digitala montata de cca 25ani in comuna invecinata SARBII MAGURA ,care deserveste toate obiectivele de stat(in mod deosebit fax) si foarte putine gospodarii particulare si o telefonie mobila in continua dezvoltare.

Disfunctionalitatile din acest domeniu constau in defectiunile dese ale sistemului fix ,care se remediaza incet ,fapt ce conduce la imposibilitatea asigurarii continuitatii comunicatiilor.

6. RETELE PRODUSE PETROLIERE

Pe teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA exista 11 sonde petroliere si doua conducte ce transporta produse petroliere.

Din punct de vedere al amplasamentelor precizam :

- 10 sonde sunt in extravilan (3 in zona nordica ,7 in zona sudica) ;
- o sonda in intravilan situata la sud de canalul de desecare si la

nord de fosta baza furajera. Sonda a avut drum de acces propriu ce se pastreaza si in prezent ;
-o conducta de transport produse petroliere este situata la limita nordica a teritoriului administrativ si
-alta conducta de transport produse petroliere este situata la limita sudica a teritoriului administrativ .
Mentionam ca atat in zona nordica cat si in zona sudica limita teritoriului intravilan corespunde cu limita teritoriului extravilan numai pe cate un tronson central limitat .

Disfunctionalitatile din acest domeniu constau in lipsa delimitarii precise a zonei de protectie a sondelor si a lipsei culoarelor tehnice pentru retelele de transport produse petroliere.

7. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Locuitorii comunei OPTASI MAGURA nu beneficiaza de alimentare cu gaze naturale in sistem centralizat. Pentru incalzirea locuintelor se utilizeaza sobe cu combustibili solizi, iar pentru prepararea hranei se utilizeaza sobe de gatit cu combustibili solizi sau aragazuri cu gaz metan, gazul metan fiind livrat imbuteliat.
Partial ,in comunele invecinate exista sisteme de distributie a gazelor naturale.

Avand in vedere ca **afectarea domeniul forestier este direct raspunzatoare de modificarile mediului ambiant** si ca in ultimii 20de ani au fost distruse mari suprafete forestiere ,foarte greu de recuperat datorita dezvoltarii lente a vegetatiei forestiere ,inexistenta unui sistem de distributie a gazelor naturale si in comuna OPTASI MAGURA constituie o **disfunctionalitate importanta** .

8. GOSPODARIE COMUNALA

In comuna OPTASI AGURA cea mai mare **poluare a aerului,solului** dar si **a panzei freatice**, o reprezinta lipsa retelei de canalizare si depozitarea necon-rolata a **gunoiului de grajd provenit din gospodariile populatiei.**

In acest sens va trebui desfasurata o **activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei**, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Pentru gestionarea deseurilor menajere comuna a fost cooptata intr-un proiect la nivel de judet (comun cu alte localitati) intitulat «

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
 Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
 Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR IN JUDETUL OLT « . Conform lui deseurile menajere vor fi colectate utilizand **sistemul de colectare la punct fix**,de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti la statia de transfer SCORNICESTI sau direct la depozitul BALTENI dupa caz .Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu eurocontainere metalice cu capacitatea de 1,1mc .Un container va deservi 90 de locuitori.

Dupa umplerea depozitului de la BALTENI I, el se va inchide conform proiectului, impactul sau asupra mediului devenind neglijabil.

In prezent s-a finalizat etapa I-a si este in **curs de executie** etapa a II a.

Amplasamentele platformele punctelor fixe de colectare a deseurilor menajere date in administrare C.J.Olt,**cuprinse in etapa I-a**,existente in prezent pe teritoriul comunei OPTASI MAGURA sunt prezentate tabelar jos.Firma mai contractanta pentru acest domeniu,in prezent este S.C. SORTIS S.R.L.

Nr. crt.	Denumire	Amplasament	Suprafata platformei -m ²	Numar containere -buc.-
1	Punct nr.1	BEBE MARINESCU	9,75	4
2	Punct nr.2	BISERICA ZAVOI	9,75	4
3	Punct nr.3	VALI LUPPESCU	9,75	4
4	Punct nr.4	Monument JUGARU	9,75	4
5	Punct nr.5	Ulita biserică JUGARU	9,75	4
6	Punct nr.6	SCOALA	9,75	4
7	Punct nr.7	CAMIN CULTURAL	9,75	4
8	Punct nr.8	RODICA DUMITRACHE	9,75	4
9	Punct nr.9	Fostul CANTON	9,75	4
10	Punct nr.10	ALIN LEU	9,75	4
11	Punct nr.11	La DRUM NATIONAL	9,75	4
12	Punct nr.12	Loc de joaca OPTASI VALE	9,75	4
13	Punct nr.13	CRISTI- catun PARIS	9,75	4
14	Punct nr.14	GHITA - catun PARIS	9,75	4
	Total situatie existenta		136,50	56

Disfunctionalitatile aferente acestui domeniu constau in :

-lipsa camerei frigorifice necesara depozitarii cadavrelor animale
 liere pana la preluarea lor de catre o firma specializata

-si lipsa depozitelor pentru gunoiul de grajd provenit din gospodariile populatiei.

9. PROBLEME DE MEDIU

Mediul inconjurator este alcatuit atat din elemente naturale cat si din cele provenite ca urmare a desfasurarii activitatilor umane. El este caracterizat de o multitudine de atribute precum si de relatiile complexe dintre acestea, definite ca impacturi. Modificarile atributelor sunt furnizori de indicatori ai schimbarii mediului.

Datorita formei complexe a mediului nu pot fi analizate toate schimbarile mediului si nu pot fi luate toate masurile de protectie corespunzatoare.

La nivelul localitatilor mici , atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare.

In consecinta, mediul trebuie imbunatatit cu acele echipamente care pastreaza sau imbunatatesc conditiile naturale.

La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta. .

Deoarece comuna OPTASI MAGURA nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane (Dragasani,Pitesti, Slatina), problemele legate de mediu sunt minore.

Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei OPTASI MAGURA este satisfacatoare.

Disfunctionalitatile legate de poluarea mediului natural si construit corespund de fapt disfunctionalitatilor din domeniul gospodariei comunale si al gospodarii apelor, respectiv este rezultatul lipsei sistemului de canalizare menajera ,lipsei camerelor frigorifice pentru cadavrele animaliere.,lipsa depozitelor controlate pentru gunoiul de grajd provenit din gospodariile populatiei si urmele lasate dupa inundarea terenurilor.

2.b. ARIA NATURALA PROTEJATA

Teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA **NU CUPRINDE arie naturala protejata.**

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

+++++

Suprafata propusa a se introduce in intravilanul comunei OPTASI MAGURA , respectiv **6,62 ha** reprezinta **0,22%** din teritoriul administrativ al comunei si se situeaza la limita nordica a catunului **PARIS**.

Extinderea este alcatuita din doua trupuri denumite T1 si T2 alturate, amplasate astfel:

- trupul T1 in parcela T38 si
- trupul T2 in parcela T39.

Proprietarii terenurilor sunt toti persoane fizice.

Bilantul pe categoriile de folosinta actuale si viitoare ale terenurilor propuse a fi introduse in PUG se prezinta astfel:

Denumire trup	s ha	Tarla	CATEGORIA DE FOLOSINTA									
			ACTUALA				PROPUSA					
			TOTAL	AGRI-COL	NEAGRICOL			TOTAL	AGRI-COL	NEAGRICOL		
				arabil	ape	drunuri	Curti c-tii		arabil	ape	drunuri	Curti c-tii
Trup 1	1,8760	T38	1,8760	1,6108	-	0,2652	-	1,8760	0,5908	-	0,2652	1,0200
Trup 2	4,7440	T39	4,7440	4,2184	-	0,2772	0,2484	4,7440	2,8918	-	0,2772	1,5750
TOTAL	6,6200		6,6200	5,8292	-	0,5424	0,2484	6,6200	3,4826	-	0,5424	2,5950

Conform celor prezentate anterior ,in prezent (2015) unele din aceste terenuri cuprinse in propunerea de extindere a intravilanului sunt ocupate déjà cu constructii si drumuri .Pentru suprafata déjà construita proprietarii lor **au rezolvata problema schimbarii folosintei terenurilor.**

In consecinta pentru viitor s-a propus sa se mai construiasca doar pe **2,3466ha**(1,0200+1,5750-0,2484=2,3466ha) , suprafata ce isi va schimba destinatia din agricol in curs constructii de-a lungul timpului, **avizul de specialitate revenind viitorului proprietar.**

In concordanta cu cele de mai sus , **situatia propunerii** se prezinta astfel:

LOCALIZARE	TOTAL	EXISTENT 2015	REST de construit pentru viitor
SAT OPTASI –cartier PARIS			
Trup 1 - S= 1,8760 ha din care:			
- arabil	0,5908 ha	1,6108 ha	-
-drumuri	0,2652 ha	0,2652 ha	-
-curti constructii	1,0200 ha	-	1,0200 ha
 Trup 2 - S= 4,7440 ha din care:			
- arabil	2,8918 ha	4,2184 ha	-
-drumuri	0,2772ha	0,2772 ha	-
-curti constructii	1,5750 ha	0,2484 ha	1,3266 ha
=====			
TOTAL	6,6200 ha		2,3466
Deci :			
- curti c-tii pana in 2016		0,2484ha	
- rest de construit – curti c-tii			2,3466 ha

Conform studiului pedologic intocmit de OFICIUL JUDETEAN PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE OLT, anexat,terenul situat in extravilanul comunei OPTASI MAGURA din judetul OLT, care face obiectul introducerii in intravilan se incadreaza in **clasa a IV-a de calitate** .

Din punct de vedere al **reliefului**,perimetrul studiat face parte din lunca raului VEDEA.

Litologia depozitelor de suprafata este constituita din formatiuni cuaternare reprezentate prin depozite fluviale.

Din punct de vedere al **solurilor**, perimetrul studiat face parte din **U.S.T.001-Aluviosol batibalcaric**, gleizat puternic,batibalcaric, cu textura lut nisipos ml\ijlociu nediferentiata pe profil,format pe depozite fluvial, material parental groser, folosinta arabila.

Calitatea solurilor a fost determinate in conformitate cu prevederileORDINULUI NR.278/2011 al M.A.D.R.

Mentionam ca in **clasa a IV-a** sunt incadrate terenurile cu **favorabilitate slaba** pentru folosinta arabila ,cu soluri semi-profunde sau mode-rat profunde, cu textura grosiera.

URMARE ANALIZEI SITUATIEI FUNCTIUNILOR EXISTENTE SI PROPUSE (PENTRU FIECARE TRUP SI PE TOTAL COMUNA) AL EXTINDERII INTRAVILANULUI - REZULTA URMATOARELE:

- din **6,62 ha** propuse prin extinderea intravilanului comunei OPTASI MAGURA , **NUMAI 2,3466 ha** isi schimba functiunea din arabil existent in curs constructii propus,
- procentul schimbarii functiunii propuse fata de intreaga suprafata a extinderii (2,3466/6,62)- este de **35,44%**, **deci sub 50%** ,
- procentul schimbarii functiunii propuse fata intreg intravilanul propus (2,3466/461,0672)-**0,5‰ este foarte mic,**
- procentul schimbarii functiunii propuse fata intreg teritoriul administrativ (1,02/3017,00)-este de **0,78 ‰** , fiind sub 1‰ este deci **neglijabil.**

Avand in vedere cele mai sus precum si propunerea din PUG care prevede ca suprafata de 2,3466ha sa fie utilizata **NUMAI pentru locuinte si functiuni complementare si NU PENTRU FOLOSINTA INDUSTRIALA (posibil poluanta)**, se face aprecierea ca **SCHIMBAREA FUNCTIUNILOR PROPUSE NU VA AVEA INFLUENTA NEGATIVA ASUPRA MEDIULUI.**

EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI

Evolutia posibila a comunei OPTASI MAGURA este corelata cu propunerile cuprinse in PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL si cu cele prevazute in PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETULUI OLT.

Din punct de vedere al dezvoltarii **potentiale naturale** a comunei OPTASI MAGURA, analiza bilantului teritorial conduce la justificarea unui **potential agricol bun**.

Existenta in intravilan si in extravilan a terenurilor agricole apartinand claselor a III-a si a IV-a de favorabilitate ecologica pentru arabil, materializata pentru clasa a III-a prin soluri argilo-iluviale brune inchis cu un orizont argilos cu structura prismatica cu colorit roscat combinat cu regosolurile situate de-a lungul cursurilor de ape , solicita eforturi medii din partea cultivatorilor pentru obtinerea unor productii bune .

Fertilizarea obligatorie cel putin o data la 2 ani cu ingrasaminte organice si anual cu ingrasaminte chimice in raport cu cerintele plantelor combinata cu irigarea pamanturilor in functie de cultura realizata poate conduce la obtinerea unor productii mari pentru plantele de camp (porumb, grau, floarea-soarelui , ovaz , etc.) .

Pe aceste terenuri , fara irigatii si ingrasaminte rezultate bune se inregistreaza la culturile mari de camp. Implicit existenta cerealelor in cantitate mare contribuie si la dezvoltarea zootehniei.

Din punct de vedere al evolutiei **potentialului uman**, respectiv perspectiva resurselor si a locurilor de munca , in comuna OPTASI MAGURA forta de munca este matura si exista rezerve bune de intinerire .

Din punct de vedere al **potentialului economic** , comuna OPTASI MAGURA are sanse de dezvoltare in continuare datorita stabilitatii si evolutiei noilor societati , mai ales a celor cu activitate in domeniul industriei usoare (confectii textile) si agricol .

Diversificarea activitatilor economice va conduce la crearea de noi locuri de munca .

Evolutia posibila a comunei OPTASI MAGURA se va putea materializa prin:

- ridicarea nivelului social si cultural al populatiei pe baza asigurarii conditiilor optime de trai in mediu rural corespunzator cerintelor U.E. (infrastructura completa , institutii publice, prestari servicii catre populatie , etc) ,
- extinderea unitatilor industriale existente pe acelasi profil;
- crearea / reabilitarea unitatilor de valorificare superioara a produselor agricole (abator, fabrica de conserve ,fabrica de lapte, fabrica de bere, etc)
- dezvoltarea turismului concomitent cu dezvoltarea zonelor de agrement pe baza vestigiilor istorice si a traditiei populare .

DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Profilul ocupational al populatiei fiind mixt, relansarea economica a comunei OPTASI MAGURA este direct axata pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor unitatilor existente precum si a fortei de munca existenta in teritoriu .

In acest sens mentionam :

- ✓ dezvoltarea industriei alimentare prin realizarea unitatilor de profil noi si anume :
 - ◆ abatorul – care poate fi utilizat si de comunele apropiate ,
 - ◆ fabrica de preparate si conserve din carne- pe aceeasi baza ,
 - ◆ dezvoltarea vinificatiei- pe baza productiilor pomicole si viticole deosebite obtinute,
 - ◆ fabrica de conserve de legume si fructe ,
 - ◆ mori de faina si malai ;
- ✓ dezvoltarea in continuare a industriei usoare in domeniul confectiilor textile, datorita mainii de lucru tanara, multa si ieftina,
- ✓ dezvoltarea transporturilor prin infiintarea unor societati care sa asigure atat transportul uman cat si transportul de marfuri pe relatia cu toate localitatile invecinate,
- ✓ dezvoltarea zonelor de agrement si introducerea lor in circuitul turistic pe baza existentei monumentelor istorice;
- ✓ dezvoltarea artizanatului direct legata de dezvoltarea turismului ,

- ✓ organizarea de competitii sportive ,
- ✓ eficientizarea si modernizarea agriculturii, fapt ce implica :
 - ◆ exploatarea terenurilor agricole utilizand **tehnologie avansata**;
 - ◆ infiintarea de **microferme zootehnice** care sa utilizeze tehnologia avansata atat in domeniul cresterii cat si al inmultirii animalelor de rasa (care ofera productivitate mare);
 - ◆ **reabilitarea sistemelor de irigatii** si adaptarea la noua forma de proprietate asupra pamantului ;
 - ◆ **asigurarea de masini agricole performante** si organizarea eficienta a unitatilor ce presteaza activitati de service pentru utilajele agricole;
 - ◆ promovarea **formelor asociative de exploatare a pamantului**.

In scopul promovarii **activitatilor de mica industrie** si incurajarii micilor intreprinzatori se propune utilizarea spatiilor fara activitate proprietate a PRIMARIEI . Acestea vor putea fi inchiriate, concesionate, cumparate numai in vederea creerii unor noi locuri de munca. De asemenea se va sprijini dezvoltarea parteneriatului public-privat , creindu-se oportunitati si facilitati atractive pentru potentialii investitori romani sau straini.

RISCURI

La elaborarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA - s-a avut in vedere eliminarea /limitarea riscurilor prezentate anterior. In acest sens ,in intravilanul localitatilor au fost introduse MASURI DE INTERDICTIE TEMPORARA / DEFINITIVA DE CONSTRUIRE prezentate pe planurile scara 1:25000 si 1:5000.

Pentru prevenirea **RISCURILOR NATURALE** se propun urmatoarele:

- ✓ pentru prevenirea /limitarea **riscului mic de distrugere si avariere** a obiectivelor existente in caz de producere a **unui seism** s-au facut urmatoarele propuneri:
 - expertizarea din punct de vedere seismic a structurilor de rezistenta ale tuturor cladirilor socio-administrative ,

- consolidarea in cel mai scurt timp posibil a tuturor structurilor de rezistenta ale cladirilor socio-administrative gasite in urma expertizarii cu risc seismic semnificativ,
 - emiterea **AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE** se va face obligatoriu pe baza studiilor geotehnice punctele pe amplasament ,studii care vor cuprinde explicit **inaltimea maxima posibila a constructiilor, distanta intre constructii si tipul constructiv impus.**
- ✓ pentru **prevenirea inundatiilor** au fost prevazute urmatoarele:
- regularizarea cursurilor de apa cel putin pe zona intravilanului,
 - reabilitarea intregului sistem de rigole ce insotesc toate drumurile ,astfel incat sa se asigure o panta continua si o sectiune suficienta pentru colectarea si transportarea apei pluviale pana la emisar,
 - reabilitarea tuturor podetelor existente si efectuarea constanta a lucrarilor de intretinere a talvegului apelor;
 - reabilitarea tuturor canalelor existente,
 - **interzicerea efectuarii de BRESE IN DIGURI. Numai exceptional ,pentru evacuarea apei acumulate in incinte ,in cazuri majore se poate solicita aprobarea CMSU-MMSC,**
 - **INTERZICEREA CONSTRUIRII ORICARUI TIP DE CONSTRUCTIE IN ZONELE INUNDABILE ;**
 - iar pana la realizarea reabilitarilor se propune:
 - -supravegherea podurilor si podetelor cu sectiuni problematice;
 - -evitarea blocarii cursurilor de apa cu diverse materiale sau deseuri (cazul demolarilor , a gunoaielor din gospodarii etc.);
 - evitarea efectuarii a orice tip de brese in diguri.

Pentru toate zonele de risc inventariate si delimitate pe planuri s-au introdus **INTERDICTII DE CONSTRUIRE TEMPORARE , pana la eliminarea riscurilor, efectiv pana la aprobarea si executarea unor documentatii de specialitate . INTERDICTIILE DE CONSTRUIRE TEMPORARE** sunt prezentate pe plansele **“REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE”**.

- ✓ pentru prevenirea efectelor **riscului la seceta** mentionam urmatoarele:
 - * pentru intravilan se propune finalizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa, avand ca sursa - apa subterana de adancime;
 - *se va introduce obligatoriu tuturor consumatorilor contorizarea apei potabile ;
 - *pentru extravilan se propune introducerea sistemului de irigatii cuplat cu desecari pentru a nu se degrada calitatea solului;

- ✓ pentru prevenirea / limitarea riscului ridicat de producere a **incendiilor de padure** s-au facut urmatoarele propuneri:
 - verificarea periodica si scoaterea din zona de padure a lemnului uscat,
 - asigurarea unei supravegheri permanente a activitatii agricole de recoltare si transport a cerealelor,
 - pastrarea obligatorie a unui drum de exploatare cu latimea **de minim 4m** intre padure si terenul arabil ,care sa fie tot timpul liber,

 - pe perioada activitatii agricole de recoltare si transport a cerealelor sa se asigure permanent legatura cu unitatea de pompieri, pentru a se putea interveni in timp optim in caz de incendiu.

- ✓ pentru prevenirea **alunecarilor de teren/eroziuni** s-au facut urmatoarele propuneri:
 - PASTRAREA si INTRETINEREA continua a **TERASARILOR EXISTENTE**;
 - IMPADURIREA TUTUROR PANTELOR;
 - regularizarea cursurilor de apa ale caror maluri erodate afecteaza stabilitatea constructiilor de pe ele,
 - INTERZICEREA CONSTRUIRII ORICARUI TIP DE CONSTRUCTIE IN ZONELE CU RISC DE ALUNECARE DE TEREN ,pana la eliminarea riscului/interzicere de construire definitiva ,in functie de caz. **INTERDICTIILE DE CONSTRUIRE TEMPORARE si DEFINITIVE** sunt prezentate pe plansele “ **REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE**”.

Pentru prevenirea **RISCURILOR TEHNOLOGICE** se propune ca utilizarea aparatelor de zbor necesare la tratarea culturilor agricole sa fie facuta :

- numai in baza unui contract cu o unitate specializata,
- aparatul sa fie manevrat de personal calificat in acest domeniu si cu pregatirea continua la zi,
- unitatea specializata sa isi asume responsabilitatea starii tehnice a echipamentului folosit ,
- in contract sa fie mentionata obligatoriu data ultimei verificari tehnice a aparatului in cauza,
- in contract sa fie mentionata obligatoriu rezolvarea problemei despagubirilor in caz de accident.

Pentru prevenirea **RISCURILOR BIOLOGICE** s-au propus urmatoarele:

- spalarea si dezinfectarea periodica a rezervoarelor de apa potabila conform REGULAMENTULUI DE FUNCTIONARE–EXPLOATARE SI INTRETINERE a sistemului de alimentare cu apa existent ,finalizate cu proces verbal incheiat in prezenta unui cadru medical competent;
- verificarea periodica a calitatii chimice si bacteriologice a apei captate prin puturi, conform REGULAMENTULUI DE FUNCTIONARE - EXPLOATARE SI INTRETINERE a sistemelor de alimentare cu apa existente;
- verificarea periodica a pastrarii procentului de clor remanent din apa , in special la capetele retelelor de distributie a apei;
- infiintarea unui sistem centralizat de canalizare menajera a carei statie de epurare trebuie sa fie cu 3 trepte: mecanica, biologica si chimica,
- asigurarea cu personal medical calificat a dispensarului uman care sa locuiasca in comuna si sa poata fi contactat permanent;
- infiintarea unui dispesar veterinar / punct sanitar veterinar care sa functioneze cu personal calificat care sa locuiasca in zona;
- asigurarea unui contract de colaborare permanent intre cadrele medicale umane si veterinare si serviciile de politie / jandarmarie /formatiunile civile locale pentru cazuri de epidemii sau epizotii.

Pentru prevenirea **RISCURILOR DE INCENDIU** s-au propus:

*pentru **zona de padure si zona cerealiera:**

- verificarea periodica si scoaterea din zona de padure a lemnului uscat,
 - asigurarea unei **supravegheri permanente** a activitatii agricole de recoltare si transport a cerealelor;
 - pastrarea obligatorie a unui drum de exploatare cu latimea de **minim 4 m intre padure si terenul arabil** ,care sa fie tot timpul liber;
 - pe perioada activitatii agricole de recoltare si transport a cerealelor sa se asigure permanent legatura cu unitatea de pompieri, pentru a se putea interveni in timp optim in caz de incendiu.
- *pentru **obiectivele social-culturale si gospodariile populatiei**
- verificarea periodica a functionarii hidrantilor de incendiu de pe retelele de alimentare cu apa stradale precum si a dispozitivului special din caminul PCI existent in gospodaria de apa;
 - instruirea periodica a personalului responsabil cu PCI ;
 - utilizarea diverselor echipamente tehnologice numai de personal calificat in acel domeniu;
 - supravegherea continua a colectarii maculaturei numai in puncte special amenajate si pe perioade determinate cu finalizarea operatiei prin ridicarea materialului colectat de o firma specializata.

Pentru prevenirea **RISCURILOR SOCIALE** s-au propus urmatoarele:

- la toate caile de acces in obiectivele cu potential de risc social, usile sa se deschida in exterior,
- caile de acces sa fie permanent libere, practic in zona obiectivelor cu potential de risc social caile de acces trebuie sa fie eliberate de orice obstacole pe perioada manifestarii,
- la orice tip de manifestare , pe toata perioada desfasurarii evenimentului sa se asigure supravegherea cu forte de ordine locale si /sau civile dupa caz.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Toate lucrarile propuse au ca obiectiv principal OMUL in contextul dezvoltarii societatii .

1. GOSPODARIREA APELOR

Conform **AVIZULUI DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 151/20VII2016 emis pentru PUG COMUNA OPTASI MAGURA ,JUDETUL OLT**,(anexat) pentru **fiecare acumulare de apa** din teritoriul administrativ al acestei comune se **IMPUNE** obtinerea **AUTORIZATIEI DE GOSPODARIRE A APELOR**.Documentatiile in cauza vor fi intocmite de un proiectant certificat pentru lucrari in domeniul apelor.

Pentru eliminarea riscului de inundatii se propune :

- expertizarea digurilor existente si refacerea lor conform expertizei,
- finalizarea lucrarilor de regularizare a raului VEDEA;
- regularizarea VAlI REA pe tot cursul si in mod special si IN URGENTA in zonele de intersectii cu caile de circulatie;
- recalibrarea tuturor canalelor care colecteaza ape pluviale pana la descarcarea lor in emisar;
- reabilitarea tuturor podurilor, podetelor si puntilor pietonale;
- pentru protejarea intravilanului in zona sud-vestica se propune executarea canalelor de coasta care sa colecteze apele de pe versanti.

Documentatiile in cauza vor fi intocmite de un proiectant certificat pentru lucrari in domeniul apelor

2. ALIMENTARE CU APA

In concordanta cu dezvoltarea societatii actuale precum si a problemei **economisirii apei potabile la nivel mondial**, in **PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA** , pentru satisfacerea necesitatii de apa potabila a tuturor consumatorilor la calitatea, cantitatea si presiunea normala , s-a propus extinderea si modernizarea actualului sistem centralizat de alimentare cu apa prin **introducerea apei in gospodariile individuale si contorizarea ei** ,concomitent cu reabilitarea sistemului conform cerintelor .

Pe zona extinderii intravilanului ,toate noile gospodarii vor fi racordate individual la sistemul centralizat de alimentare cu apa.

3. CANALIZARE

Problema canalizarii in comuna **OPTASI MAGURA** se propune a se trata in sistem divizor .

Apele pluviale vor fi colectate de rigolele drumurilor si se vor descarca in vaile naturale existente.

Pentru **apele uzate menajere** se propune realizarea unui sistem de canalizare menajera,cu statie de epurare cu trei trepte de epurare :mecanica, biologica si chimica.

4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Propunerile aferente alimentarii cu energie electrica a locuitorilor comunei OPTASI MAGURA constau in:

- reabilitarea retelei de distributie a energiei electrice ,
- extinderea retelei existente si pe zona cuprinsa in extinderea intravilanului,
- reabilitarea posturilor de transformare existente tinand cont si de propunerile de extindere a intravilanului,
- executarea posturilor de transformare independente de ceilalti consumatori din localitate pentru sistemul de canalizare menajera ce urmeaza a se realize,
- modernizarea iluminatului public in toate.

5. TELECOMUNICATII

Propunerile aferente sectorului telecomunicatii in comuna OPTASI MAGURA constau in reabilitarea telefoniei fixe prin montarea unei centrale telefonice automate la nivelul tehnologiei actuale si modernizarea retelei telefonice (stalpi si cabluri).

6. RETELE PRODUSE PETROLIERE

Propunerile pentru acest sector constau in :

- imprejmuirea obligatorie a sondelor conform actelor de proprietate ce acopera zona de protectie a fiecarei sonde,

-in cazul zonelor parasite ,deci neutilizabile,se propune reabilitarea ecologica a fiecarei zone afectate pe perioada exploatarei,determinata la fata locului de specialisti in acest domeniu.Reabilitarea se va realiza pe baza unui proiect insotit de toate avizele si acordurile impuse de legislatia in vigoare,

-creerea culoarelor tehnice de protectie a conductelor de transport a produselor petroliere indicate de proprietarul lor, respectiv unul la limita nordica si celalalt la limita sudica,

-respectarea **conditiilor de restrictie** impuse de culoarul tehnic de protectie a conductelor de transport a produselor petroliere-respectiv :

* **interdictie de construire pe toata perioada existentei utilizarii conductei,**

* folosinta terenului poate fi :

IN INTRAVILAN-spatiu verde

IN EXTRAVILAN- **agricol lucrat manual** .

7. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In vederea imbunatatirii conditiilor de viata, se propune introducerea alimentarii cu gaze naturale in comuna OPTASI MAGUTA , in prima etapa asigurandu-se cel putin combustibilul pentru prepararea hranei .

8.GOSPODARIE COMUNALA

Din punct de vedere al gospodariei comunale se propune :

1*executarea etapei a IIa a proiectului intitulat«SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR IN JUDETUL OLT « , ,care prevede realizarea a inca 4 puncte fixe de colectare selectiva a deseurilor menajere.Amplasamentele lor au fost déjà stabilite si sunt prezenttae incontinuare:

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
 Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
 Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

Nr. crt.	Denumire	Amplasament	Suprafata platformei -m ²	Numar containere -buc.-
1	Punct nr.15	BEBE TIGANU	12,00	4
2	Punct nr.16	IULICA TIGANU	12,00	4
3	Punct nr.17	LUMINITA ALEX	12,00	4
4	Punct nr.18	PRIMARIE	12,00	4
Total SITUATIE PROPUSA			48,00	16
TOTAL GENERAL EX.+PROPUS			184,50	72

In concluzie se considera ca cele 18 puncte de colectare selectiva a deseurilor menajere (14 existente +4 propuse) sunt suficiente pentru a deservi intreaga comuna (1275 locuitori inclusiv navetistii / 90 locuitori si punct =14 ,2 puncte la care se adauga inca 4 puncte pentru agentii economici existenti) .

Aceste propuneri sunt in concordanta cu « MASTER PLANUL PRIVIND GESTIONAREA DESEURILOR 2007-2037 IN JUDETUL OLT » prin care s-a urmarit transpunerea legislatiei UE privind deseurile ,respectiv :

- sistem de colectare zonal / unitar in intreg judetul,
- deseurile vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix,
- platformele vor deservi 90 de locuitori/ container in zonele rurale,
- in zonele rurale doar sticla se va colecta separat (pe cele trei culori) ;

2*realizarea cel putin a unei camera frigorifice,de uz public,care se poate cupla eventual cu cladirea administrativa pentru salubritate,

3*unitatile zootehnice noi sau reabilitate vor fi prevazute obligatoriu cu **camere frigorifice** pentru pastrarea cadavrelor pana la ridicarea lor de catre firmele specializate ,**depozite corespunzatoare capacitatii fermelor pentru gunoiul de grajd si cu STATII DE EPURARE A APELOR UZATE independente de restul furnizorilor de apa uzata din comuna;**

4*executarea unui depozit public pentru gunoiul de grajd ;

5*pentru toate cimitirele se prevad urmatoarele :

- imprejmuire cu garduri continui, cu porti atat pentru accesul oamenilor cat si al diferitelor utilaje si mijloace de transport;
- in intravilan,asigurarea unei **zone de protectie** fata de zona de locuinte –impusa ca zona verde -de minim **5m latime**, de jur imprejurul incintei cimitirului;
- sistematizarea incintei cimitirului;
- asternerea pe drumul de acces la cimitir a unei imbracaminti permanente (beton);
- infiintarea administratiei cimitirelor ;
- acolo unde **cimitirele sunt cuplate cu biserici-monumente istorice**,trebuie acordata o atentie deosebita ingrijirii lor, intrand si ele in circuitul turistic.

9.PROBLEME DE MEDIU

O problema deosebita o constituie DEPOZITAREA GUNOIULUI DE GRAJD .

Pentru ca utilizarea terenurilor si activitatile in fiecare exploatare agricola sa se desfasoare intr-o maniera compatibila cu protejarea si conservarea ecosistemelor naturale si implicit a biodiversitatii ,fiecare fermier si crescator de animale trebuie sa respecte urmatoarele recomandari:

- diversificarea utilizarii terenurilor agricole,
- protejarea si conservarea habitatului sau mediului de viata al pasarilor salbatice,
- garantarea protectiei tuturor speciilor,
- asigurarea protectiei si conservarii tuturor bogatiilor naturale, culturale si istorice.

Ingrasamintele organice provenite din exploatarele agricole , intre momentul producerii si cel al utilizarii pot pierde cantitati mai mari sau mai mici de nutrienti,in special de azot.Aceste pierderi conduc la diminuarea valorii lor

agronomice precum si la posibila poluare a mediului.In vederea eliminarii acestor inconveniente sunt necesare realizarea unor depozite speciale pe care se va aduna gunoiul de grajd.

Aceste **depozite pentru gunoiul de grajd** vor fi constituite din baterii de celule , cu pereti comuni ,cu descarcare a efluentului (must de gunoi de grajd) intr-un canal de scurgere unic , care la randul lui se va descarca intr-un bazin de retentie.Elementul de legatura intre canalul de scurgere si bazinul de retentie va fi un camin de limpezire cu capacitatea de cca 0,50m³care se va curata cat mai des de resturile solide.

Fiecare celula va fi constituita dintr-o platforma cu o panta generala de 2-3%, cu praguri de retinere si conducere a efluentului spre un colt care va avea asigurata descarcarea in canalul de scurgere.

Inaltimea peretilor celulelor va fi de **1,50m**,iar prin depozitarea gunoiului de grajd pe o inaltime de **maxim 1,20m** se va putea realiza **garda de 0,30m.Latimea maxima a fiecărei celule va fi de 8,00m**,iar lungimea va fi in functie de cantitatea de gunoi necesar a se depozita.

Atat fiecare celula cat si canalul de scurgere,caminul de limpezire si bazinul de retentie se vor executa din beton si vor fi obligatoriu hidroizo-late, de etanseitatea lor depinzand **protectia propriuzisa a mediului.**

Gunoiul de grajd se va stoca in aceste celule,indesat si se va acoperi cu un strat de pamant de 0,15-0,20 m grosime sau un strat de 0,20-0,40m grosime din turba sau paie tocate .

Pentru a se descompune , gunoiul trebuie sa aiba o umiditate de 70-75%, altfel se usuca si mucegaieste.In consecinta ,inainte de a fi acoperit cu pamant , gunoiul se umecteaza cu must de gunoi ,urina sau chiar apa.

Pentru a imbunatati compozitia gunoiului si a reduce pierderile de azot, se recomanda ca pe masura asezarii in celula, sa se presare peste el superfosfat in cantitate de 1-2% din masa gunoiului.

In PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI OPTASI MAGURA s-a analizat si solutionat problema **depozitarii gunoiului de grajd provenind de la gospodariile individuale** , urmand ca viitorii fermieri sa isi rezolve aceasta problema independent.

Astfel , pentru depozitul public s-a convenit cu administratia locala ca **perioada de stocare a gunoiului de grajd sa fie de 18 saptamani** (golire de 3 ori /an).

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
 Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
 Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

Amplasamentele depozitului s-a stabilit de comun acord cu reprezentantii PRIMARIEI OPTASI MAGURA , respectandu-se conditiile:

- la **minim 300m de ultima locuinta si similar de susele de apa**,
- sa nu afecteze reseaua hidrografica a zonei(deci nu pe fir de vale sau cu apa freatica la mica adancime),
- sa fie in apropierea terenurilor agricole ,
- sa beneficieze de drum de acces,
- terenul sa fie proprietate publica (depozitul deservind toti locuitorii,fermierii rezolvandu-si independent aceasta problema pe terenul lor),
- capacitatea pentru depozitare sa corespunda numarului estimat de animale.

Dimensionarea depozitului s-a facut pe baza analizei numarului de animale din ultimii 5 ani pe specii si categorii ,utilizand coeficientii de conversie in UVM (unitate vita mare) .Datele statistice furnizate de administratia locala se prezinta astfel:

Principalele specii de animale	ANII						Total considerat
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Taurine total din care:		415	380	265	215	233	265
Vaci+juninci		210	212	178	150	150	178
Ovine total din care:		690	651	330	270	290	330
Oi		410	512	275	170	210	275
Caprine total		145	130	128	110	80	110
Porcine total din care		2520	2100	1700	985	1080	1500
matca		80	98	93	67	71	98
Cabaline		120	120	100	80	80	100
Pasari total din care		10500	9860	8640	7210	6000	7210
outoare		8630	6530	6120	5150	5200	5150

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

Utilizand actualii coeficienti pentru conversia efectivelor de animale in UVM, au rezultat 687 UVM si aplicand conditia de golire la 18 saptamani , a rezultat ca necesar un depozit de gunoi de grajd cu dimensiunile 50mx60m . Pozitionarea acestui amplasament in cote STEREO 1970 este urmatoarea :

Nr. Crt.	Coordonate STEREO '70	
1	X=470991.1658	Y=344096.7587
2	X=471041.9574	Y=344064.8178
3	X=471015.3400	Y=344022.4915
4	X=470964.5484	X=344054.4324

SE MENTIONEAZA :

Prevederile CODULUI DE BUNE PRACTICI AGRICOLE PENTRU PROTECTIA APELOR IMPOTRIVA POLUARII CU NITRATI DIN SURSE AGRICOLE SUNT OBLIGATORII.

Inainte de imprastierea gunoiului stocat se va evalua presiunea exercitata de ingrasamintele organice provenite de la animalele proprii (conform **REGISTRULUI NUTRIENTILOR PENTRU EXPLOATATII AGRICOLE INDIVIDUALE**), operatie ce se va derula impreuna cu reprezentantii **OSPA SCORNICESTI**.

SE VA AVEA IN VEDERE ASIGURAREA CA GUNOIUL DE GRAJD NU SE POATE APLICA PE ORICE TEREN IN RATE MAI MARI DE 170KG N/HA.

Informatiile legate de nitrati vor fi centralizate de DADR si transmise autoritatilor centrale responsabile cu implementarea DIRECTIVEI NITRATI.

SPATII VERZI

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.195/2005 privind **protectia mediului** si a Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea **SPATIILOR VERZI** din intravilanul localitatilor ,actualizata si republicata in 2009, necesarul minim de spatii verzi (pana la finele anului 2013) era de 26m²/ loc.

Avand in vedere scaderea permanenta a numarului de locuitori , in PUG – **SITUATIA PROPUISA – necesarul minim de spatii verzi** la nivelul comunei OPTASI MAGURA este considerata egala cu prezentul si anume:

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

LOCALITATEA	Numarul de locuitori considerat	Suprafata spatii verzi necesara in m ²
OPTASI MAGURA	1300 (include navetistii)	33800

Conform Legii nr. 24/2007 :

-“Articolului nr.3

Spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat:parcuri,gradini,scuaruri si fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata :
 - 1.gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber,parcuri expozitionale,zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
 - 2.cele aferente dotarilor publice:crese,gradinite,scoli ,unitati sanitare sau de protectie sociala,institutii,edificii de cult, cimitire;
 - 3.baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement:baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive,
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica ;
- f) paduri de agrement.

-Articolului nr.4

In sensul prezentei legi,termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a)PARC- spatiu verde cu suprafata de **minim 1 ha**, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatilor cultural-educative, sportive sau recreative pentru populatie;

b) SCUAR- spatiu verde cu suprafata **mai mica de 1ha**, amplasat in cadru ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice , in incintele unitatilor economice etc.;

d) FASIE PLANTATA-plantatie cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului, realizata in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa;etc

Calculul spatiilor verzi conform propunerilor din PUG

Spatiile verzi publice de folosinta specializata cuprind si pe cele aferente dotarilor publice. In calculul spatiilor verzi aferente lor ; pentru un coeficient de utilizare a terenului de 0,4, din suprafata totala s-a considerat :

- 35% ocupat de c-tii,
- 5% ocupat de cai de comunicatii si
- 20% ocupat de spatii verzi.

Pentru constructiile tehnico-edilitare, avand in vedere tipul lor de specializare (cuprind si zone de protectie sanitara in care este interzisa agricultura) procentul de spatii verzi s-a considerat de 50%.

In calculul spatiilor verzi aferente cailor de comunicatie ce strabat localitatile s-au considerat numai drumurile nationale si judetene, la ele existand spatii verzi laterale .

In conditiile evidentierii spatiilor verzi publice, situatia se prezinta astfel:

SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
-scuar Primarie	0 m ²	-scuar Primarie	1500 m ²
-parc la monument	900 m ²	-parc la monument	900 m ²
-fasie plantata la DN65		-fasie plantata la DN65	
3508*2*2=	14032 m ²	3508*2*2=	14032 m ²
-fasie plantata la DJ703		-fasie plantata la DJ703	
6983*2*1=	13966 m ²	6983*2*1=	13966 m ²
-teren sport	500 m ²	-teren sport	500 m ²
-spatiu verde aferent dotarilor publice		-spatiu verde aferent dotarilor publice	
^institutii		^institutii	
37424* 20 %=	7484,8 m ²	37424* 20 %=	7484,8m ²

^gospodaria de apa 1325*50% = 662,5m ² ^ sursa de apa 400*50% = 200 m ² ^statia de epurare 1500*30% = 450 m ² ^cimitir 10665*50%= 5332,5 m ² - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa ^P. Valea Rea 687 *2*3= 4122 m ² ^lac Zavoi 0 m ²	^gospodaria de apa 1325*50% = 662,5m ² ^sursa de apa 400*50% = 200 m ² ^statia de epurare 1500 *30% = 450 m ² ^cimitir 10665*50%= 5332,5 m ² -spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa ^P. Valea Rea 687 *2*3= 4122 m ² ^lac Zavoi 548*3= 1644 m ²
Total = 47649,8 m ² →S _i =36,65 m ² /loc	TOTAL = 50793,8 m ² →S _i =39,07 m ² /loc

In concluzie indicele suprafata de spatii verzi raportata la numarul de locuitori (inclusiv navetistii), atat existent cat si prevazut in PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA este mult mai mare decat 26m²/locuitor , minimul cerut de OUG nr.114/2007 pana la finele anului 2013.

Desi la nivelul anului 2015 , indicele suprafata de spatii verzi raportata la numarul de locuitori existent ,este peste valoarea limita de 26m²/locuitor ,prin PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA in intravilanul comunei si la limita lui, se fac urmatoarele propuneri:

- **sistemul de spatii verzi** se va completa cu **plantatii cu rol prioritar de protectie**, constituite fie din aliniamente (la limita intravilanului de **1 – 3 randuri** de arbori, fasia plantata avand latimi de **2 - 6 m**), fie sub forma unor perdele de protectie, de latimi variabile, in functie de suprafata disponibila (la monumente) ;

- se recomanda** ca pe SUPRAFETELE NEOCUPATE CU CLADIRI sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure

- *plantarea cel putin a unui arbore la fiecare **200 mp de teren** in zonele de protectie si

- * amenajarea de spatii plantate pe **cca. 40%** din suprafata dintre aliniament si cladiri;

-pentru **lucrarile de amenajare a spatiilor verzi** se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- degajarea terenului de corpuri straine;
- sistematizarea verticala;
- executarea retelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea constructiilor;
- executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
- plantarea puietilor de arbori si arbusti;
- plantarea si semanarea florilor;
- inierbarea si fertilizarea solului;

-pentru **lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei** sunt necesare executarea urmatoarelor lucrari :

- extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor si radacinilor;
- taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
- toaletarea tufelor de arbusti(tunderea gardurilor vii)
- completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

-pentru **intretinerea spatiilor verzi** se recomanda :

- pastrarea identitatii compozitionale;
- pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
- pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar).

10.RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

In prezent pe teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA sunt in curs de executie sau planificate a se realiza urmatoarele proiecte:

- Alimentare cu apa potabila sat Optasi, comuna Optasi Magura,
- Regularizare rau Vedea in localitatile afectate de inundatii(Tatulesti, Colonesti, Barasti, Jugaru, Braniste) Judetul Olt,

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

- Sistem integrat de management al deseurilor in judetul Olt, etapa a II-a
- Modernizare DC31A

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA - a fost coroborat cu toate lucrarile cuprinse in proiectele mai sus mentionate.

11.ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

Ca urmare a aplicarii PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA :

- se va dezvolta fondul construit atat cu locuinte cat si cu institutiile si serviciile necesare tuturor locuitorilor,deci activitatea de constructii,
- se vor evacua apele pluvial si cele uzate menajere conform legislatiei in vigoare, deci activitatea de executie si exploatare constructii si instalatii,
- se va dezvolta serviciul de gospodarie comunala ,deci activitate administrativa in :
 - ^sector deseuri menajere ,
 - ^sector deseuri animaliere(gunoi de grajd si cadavre),
 - ^sector cimitire.
- se va dezvolta domeniul industrial – respectiv activitate in domeniul industriei usoare,
- se poate dezvolta agroturismul,deci activitati specifice turismului (ghizi, cazare, alimentatie “bio”,etc).

12.LOCALIZAREA PROIECTULUI

Teritoriul administrative al comunei OPTASI MAGURA se afla in afara zonelor de granita si in consecinta promovarea obiectivelor cuprinse in PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA nu poate genera efecte semnificative asupra mediului in context transfrontalier.

13.CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

In vederea stabilirii impactului potential s-au analizat starea actuala a mediului stabilindu-se obiectivele de mediu relevante si modul in care PUG contribuie la atingerea lor .

Principalele rezultate pe care le pune in evidenta evaluarea efectelor potentiale cumulate ale PUG-lui asupra fiecarui factor /aspect de mediu sunt urmatoarele:

***APA**-principalele forme de impact sunt asociate asigurarii alimentarii cu apa si a canalizarii in perimetrele locuite, epurarii apelor uzate menajere si protejarii calitatii apelor de suprafata si a apei freatiche.

Implementarea PUG va determina un impact cumulat asupra calitatii apei apreciat ca POZITIV.

***AERUL**- principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, imbunatatirii infrastructurii de transport, promovarii industriei nepoluante, iar pe de alta parte, dezvoltarii zonelor locuite.

Implementarea PUG va determina un impact cumulat asupra calitatii aerului in zonele limitrofe actualelor cai de circulatie si zone locuite apreciat ca POZITIV.

***SOLUL**- principalele forme de impact sunt asociate eliminarii actualelor surse de poluare prin modernizarea cailor de circulatie, gestionarea deseurilor, realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate menajere, stabilirea zonelor de protectie, aliniament si retragere, restrictii si interdictii de construire.

Implementarea PUG in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind POZITIV SEMNIFICATIV.

***ZGOMOT SI VIBRATII**- principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, imbunatatirii infrastructurii de transport, iar pe de alta parte, dezvoltarii zonelor locuite.

Implementarea PUG va determina un impact cumulat asupra nivelului de zgomot si vibratii in ariile limitrofe actualelor cai de circulatie si zone locuite apreciat ca fiind POZITIV.

***BIODIVERSITATEA (FLORA SI FAUNA)**- principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, cresterii si reorganizarii spatiilor plantate, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole.

Implementarea PUG va determina un impact NEUTRU asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole.

***POPULATIA SI SANATATEA UMANA**- principalele forme de impact sunt asociate, functionalitatii zonelor urbane, asigurarii utilitatilor si eliminarii unor surse importante de poluare.

Implementarea PUG in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind POZITIV SEMNIFICATIV.

***MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC**- principalele forme de impact sunt asociate creerii conditiilor pentru dezvoltarea mediului economic si social, pentru

atragera unor investitii majore in conformitate cu strategia de dezvoltare a comunei Optasi Magura.

Implementarea PUG va determina un impact apreciat ca fiind POZITIV SEMNIFICATIV.

***MEDIUL URNBAN –INFRASTRUCTURA RUTIERA** - principalele forme de impact sunt asociate cresterii gradului de complexitate , coerenta si flexibilitate a zonificarii functionale, adaptarii infrastructurii rutiere la cerintele de dezvoltare a localitatii, cu efecte beneficie pe termen lung in dezvoltarea comunitatii.

Implementarea PUG in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind POZITIV SEMNIFICATIV.

***PEISAJUL-** principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, prevederilor referitoare la spatiile plantate si la reglementarile de construire, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole.

Ca urmare a extinderii spatiilor plantate si a reglementarilor de construire care asigura un peisaj armonios, cu impact vizual placut , impactul se apreciaza ca fiind POZITIV SEMNIFICATIV.

In urma evaluarii de mediu pentru PUG. OPTASI MAGURA s-a constatat ca efectele pozitive asupra mediului si sanatatii populatiei sunt numeroase si nu au fost identificate aspecte negative.

Implementarea PUG va avea un EFECT POZITIV asupra mediului si va contribui la dezvoltarea durabila a comunei Optasi Magura pe termen mediu si lung.

Implementarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA nu va afecta semnificativ biodiversitatea zonei.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA ,EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Sursele de poluanti pentru ape sunt constituite de:

- colmatarea lacurilor,
- neintretinerea barajelor si a lucrarilor anexe lor,
- neintretinerea canalelor pluviale pana la descarcarea lor in emisar ,
- apele uzate menajere care in lipsa unui sistem de canalizare menajera sunt deversate haotic ,

- prezenta latrinelor uscate ,
- depozitarea deseurilor menajere pe locuri improprii, neamenajate din insuficienta platformelor ecologice de depozitare a deseurilor menajere ,
- depozitarea cadavrelor animaliere in locuri improprii. ,
- depozitarea gunoiului de grajd in locuri improprii,
- deversarea apelor uzate insuficient epurate.

Pentru protectia calitatii apelor s-au facut urmatoarele propuneri :

- ✓ reabilitarea barajului si dragarea lacului de pe V.REA;
- ✓ reabilitarea digurilor de protectie impotriva inundatiilor;
- ✓ reabilitarea tuturor canalelor ce colecteaza apele pluviale, pana la descarcarea lor in emisari;
- ✓ realizarea sistemului centralizat de canalizare pentru apele uzate menajere;
- ✓ realizarea platformelor necesare depozitarii deseurilor menajere si exploatarea lor in sistem ecologic ,prevazute in etapa a II-a a proiectului la nivel judetean;
- ✓ amplasarea si executarea camerelor frigorifice necesare depozitarii cadavrelor animaliere pana la preluarea lor de catre firmele autorizate in acest domeniu;
- ✓ realizarea depozitului public pentru gunoiul de grajd,
- ✓ realizarea inca din faza de proiect a depozitelor de gunoi de grajd si a statiilor de epurare aferente fermelor de animale ce se vor construi,
- ✓ realizarea tuturor statiilor de epurare **OBLIGATORIU** cu trei trepte de epurare –indiferent de proprietarul deservit.

2. PROTECTIA AERULUI

Sursele de poluanti pentru aer sunt constituite de traficul intens de pe caile de circulatie , cai care in majoritate sunt in stare degradata, depozitarea haotica a gunoaielor menajere si cadavrelor animaliere.

Pentru protectia calitatii aerului s-au facut urmatoarele propuneri :

- modernizarea / reabilitarea tuturor cailor de comunicatie;
- reabilitarea tuturor spatiilor /zonelor verzi si a zonelor de agrement ;
- impadurirea versantilor peste tot unde este posibil;
- amplasarea platformelor pentru colectarea deseurilor menajere in deplina concordanta cu directia vanturilor dominante , precum

si imprejmuirea lor , astfel incat eventualele mirosuri sa nu fie directionate spre gospodariile populatiei ;

- o realizarea obligatoriu a minim 2 camere frigorifice executate conform normelor sanitare , pentru depozitarea cadavrelor animaliere pana la preluarea lor de catre firme special autorizate in domeniu,
- o amplasarea statiiei de epurare si a depozitului de gunoi de grajd la minim 300m de ultima locuinta si in deplina concordanta cu directia vanturilor dominante astfel incat eventualele mirosuri sa nu fie directionate spre gospodariile populatiei .

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursele de astfel de poluanti sunt constituite de traficul intens de pe caile de circulatie ,ca care in majoritate sunt in stare degradata. Pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor s-au facut urmatoarele propuneri :

- modernizarea / reabilitarea tuturor cailor de comunicatie utilizandu-se imbracaminti asfaltice ;
- reabilitarea tuturor spatiilor /zonelor verzi ;
- creerea de perdele de protectie vegetale (arbori si arbusti) in jurul scolilor ,a gradinitelor, a terenurilor de joaca pentru copii ,a terenurilor de sport , a stadionului , precum si in jurul fiecarei unitati industriale in functie de specificul ei .

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Pe teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA nu exista surse de radiatii .

5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Sursele de poluanti care pot afecta solul si subsolul sunt constituite de:

- excesul de umiditate care conduce la baltiri in intravilan ,
- inundatiile terenurilor din intravilan si extravilan ,
- defrisarile necontrolate a versantilor ,care in combinatie cu regimul pluviometric excesiv ca debit pe perioada mica conduc la risc de alunecare a terenurilor ,

- apele uzate menajere care in lipsa unui sistem de canalizare menajera sunt deversate haotic ,
- prezenta latrinelor uscate ,
- depozitarea deseurilor menajere pe locuri improprii din cauza insuficientei platformelor de colectare selective a deseurilor menajere;
- depozitarea gunoiului de grajd pe locuri improprii.

Pentru protectia solului si subsolului s-au facut urmatoarele propuneri:

- ✓ eliminarea excesului de umiditate independent(canal de coasta) sau concomitent cu lucrari de stabilizare a versantilor unde este cazul ;
- ✓ executarea lucrarilor de recalibrare a sectiunilor de scurgere a apelor din interiorul teritoriului intravilan , precum si a celor din extravilan care pot afecta teritoriul intravilanului ;
- ✓ rezolvarea tuturor deficientelor din zonele de intersectie ale apelor cu caile de comunicatie ;
- ✓ amenajarea torentilor si realizarea unor canale de coasta care sa conduca in conditii optime apele pluviale pe trasee certe pana la descarcarea lor intr-un emisar ;
- ✓ realizarea la timp a lucrarilor de intretinere a luciurilor si a cursurilor de apa. ;
- ✓ reabilitarea tuturor canalelor colectoare pluviale pana la emisar;
- ✓ impadurirea versantilor ;
- ✓ realizarea sistemului centralizat de canalizare pentru apele uzate menajere ;
- ✓ statia de epurare trebuie sa fie prevazuta OBLIGATORIU cu trei trepte de epurare,
- ✓ finalizarea lucrarilor la platformele necesare depozitarii deseurilor menajere si exploatarea lor in sistem ecologic,platform prevazute in etapa a II-a a proiectului in cauza;
- ✓ amplasarea si executarea camerelor frigorifice necesare depozitarii cadavrelor animaliere pana la preluarea lor de catre firmele autorizate in acest domeniu,
- ✓ realizarea depozitului public pentru gunoiul de grajd,
- ✓ realizarea inca din faza de proiect a depozitelor de gunoi de grajd si a statiilor de epurare aferente fermelor de animale ce se vor construi.

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre si acvatice pot fi afectate de :

- lucrarile de defrisare/despadurire necontrolata ,
- de lipsa lucrarilor de intretinere constanta a cursurilor de ape,
- de lipsa lucrarilor de intretinere constanta si de exploatarea incorecta a luciurilor de apa,
- de utilizarea nesupravegheata de specialisti a substantelor chimice in domeniul agricol ,
- de dezechilibrele intre zonele functionale ale teritoriului .

Pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice s-au facut urmatoarele propuneri:

- defrisarile se vor face sub directa indrumare si supraveghere a specialistilor autorizati in domeniul forestier arondati teritoriului administrativ al comunei OPTASI MAGURA ;
- se vor regulariza toate cursurile de apa si se vor intretine cu ajutorul firmelor de specialitate ;
- toate luciurile de apa se vor exploata rational pe baza unui plan care va fi urmarit in comun de beneficiar si de organul de gospodarie a apelor competent .

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public este asigurata prin respectarea **Ordinului nr. 119/ 2014 al Ministerului Sanatatii** prin care s-au aprobat " **Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei** ".

In acest sens prin PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA s-au facut urmatoarele propuneri :

- ✓ autorizarea executarii constructiilor destinate institutiilor publice, serviciilor si locuintelor se va face astfel incat sa se respecte **inaltimea medie a cladirilor invecinate si caracterul zonei**, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate;

- ✓ in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zonele protejate naturale sau construite, inaltimea constructiilor se va stabili in baza unor studii de specialitate ;
- ✓ constructiile vor avea volume simple si un aspect compatibil cu caracterul zonei ;
- ✓ zona de protectie a monumentelor istorice este incadrata ca zona cu **utilizari permise cu conditii** si a fost prezentata anterior.
- ✓ Cimitirele umane vor beneficia de **zone de protectie de minim 50 m** latime spre zonele functionale limitrofe (locuinte, spatii comerciale) si vor fi AUTORIZATE SANITAR de Inspectoratul de Politie Sanitara si Medicina Preventiva Judetean;
- ✓ cimitirele umane vor fi imprejmuite cu **gard si cu o perdea de protectie vegetala** (arbori) ,intre morminte si gardul cimitirului va fi lasata o **zona libera cu latimea de 3 m**,iar intrelimita cimitirului si zona de locuinte va fi o zona de protectie de **minim 50m latime**;

- ✓ Adaposturile pentru cresterea animalelor pana la cel mult **6 capete si 50 de pasari** se vor amplasa la cel putin **10,0 m** fata de cea mai apropiata locuinta invecinata si se va exploata cu obligatiarerespectarii conditiilorde biosecuritate;

- ✓ autorizarea executarii constructiilor in imediata vecinatate a **ZONEI DE GOSPODARIE COMUNALA** trebuie sa respecte **distantele minime de protectie sanitara** intre zonele protejate (zona de locuinte si zona de institutii si servicii) si o serie de unitati care produc disconfort cu unele riscuri asupra sanatatii populatiei ,cum ar fi :

- . ferme de cabaline intre 6-20capete 50m;
- . fermesi crescatorii de taurine intre 6-50capete 50m;
- . ferme de pasari intre 50-100capete 50m;
- . ferme de porci intre 7-20capete 100m;
- . ferme de ovine,caprine 100m;
- . abatoare,targuri de animale vii si baze de achizitie a animalelor 500m

- . platforme pentru depozitarea dejectiilor animalelor din exploatatiiile zootehnice ,platforme comunale 500m;
- . depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) 200m;
- . statii de epurare a apelor uzate 300m;
- . statii de epurare a apelor uzate de tip modular (containerizate) 100m;
- . parcuri eoliene 1000m;
- . parcuri fotovoltaice 500m;
- . cimitire si incineratoare animale de companie 200m;
- . cimitire umane (in cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie) 50m;
- .. rampa de transfer deseuri 200m.

In cadrul **PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA**, s-au stabilit **interdictii permanente de construire** in zonele de protectie sanitara a obiectivelor tehnico-edilitare si de gospodarie comunala, conform **Ordinului nr.110/2014 al Ministerului Sanatatii**. Este cazul surselor de alimentare cu apa potabila, a gospodariilor de apa, statiei de epurare a apelor uzate menajere, a depozitului public de gunoi de grajd si a cimitirelor.

Distantele minime de PROTECTIE SANITARA intre zonele protejate si locuinte vor fi pentru:

- sursa de apa potabila – conform studiului de impact ;
- gospodaria de apa – **20 m** de la zidul exterior al constructiilor ;

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

- statia de epurare a apelor uzate menajere **300 m** ;
- depozit gunoi de grajd minim **500 m** ;
- cimitire peste **50 m** .

Suprafetele de teren incluse in **ACESTE ZONE DE PROTECTIE** pot fi exploatate agricol , **cu exceptia culturilor de plante utilizate in scop alimentar sau furajer** , care prin fixarea sau concentrarea de substante poluante pot fi vatamatoare omului sau animalelor .

Interdictiile de construire isi pierd valabilitatea in momentul eliminarii cauzelor care le-au determinat.

PROPRIETARIII TERENURILOR PE CARE SE AFLA ZONELE DE PROTECTIE (PROTECTII SANITARE) VOR FI AVERTIZATI IN SCRIS ASUPRA RESTRICTIILOR DE UTILIZARE .

8.GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

In vederea rezolvarii problemei deseurilor conducerea comunei VULTURESTI s-a asociat cu celelalte localitati ale judetului si in prezent este in curs de finalizare executarea proiectului "SISTEM INTEGRAT DE MANEGEMENT AL DESEURILOR IN JUDETUL OLT " –ETAPA A II-A.

Proiectul cuprinde platforme gospodaresti cu mai multe conteni-nere pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere, puncte de tran-zit, puncte de sortare –valorificare si depozite conforme normelor UE.

Deoarece localitatea OPTASI MAGURA este de tip rural, majori-tatea deseurilor menajere au compozitie biodegradabila ,compostabila.

Deseurile verzi,crengile,frunzele rezultate primavara si toamna din lucrarile de curatire a gradinilor , livezilor si spatiilor verzi sunt in general folosite drept combustibil.In acest fel se rezolva tratarea acestor deseuri compostabile la locul de productie, deci cu costuri nule .

Dintre materialele recuperabile,**ambalajele din materiale plastice** sunt o sursa importanta de poluare, fiind voluminoase si practic nedegradabile. Colectarea si utilizarea lor ca material re folosibil conduce la o reducere a consumului energetic cu 80% la realizarea aceluiasi tip de produs dar din materii prime originale.

Recuperarea deseurile **de hartie si carton** au un important impact economic, de mediu si de economisire a resurselor naturale. Prin colectarea lor rezulta un mediu de viata sanatos pentru populatie, iar prin reutilizarea lor se aduc beneficii economice importante in sensul ca prin re folosirea unei

tone de hartie se economisesc: 3,6 mc de lemn, 250 kg de combustibil conventional,800 kw energie electrica.

Recuperarea **sticlei** aduce si ea importante economii, prin faptul ca folosirea sticlei reciclate ca materie prima in industria prelucratoare a sticlei reduce costurile prin reducerea consumului de energie cu 15%.

Proiectul mentionat anterior vizeaza implementarea a trei componente:

- ✓ actiuni de investie;
- ✓ actiuni de pregatire a personalului implicat in exploatare;
- ✓ actiuni de publicitate.

Actiunile de investie cuprind colectarea deseurilor reciclabile din ambalaje (hartie – carton, plastice, sticla) si a deseului mixt precum si infiintarea unui punct pentru sortarea, balotarea si valorificarea deseurilor colectate selectiv.

Colectarea selectiva a deseurilor se va face pe platforme gospoda-resti special amenajate in containere nominalizate pe tip de deoseu.

Amplasarea platformelor gospodaresti pentru punctele de colectare selectiva a deseurilor existente in comuna OPTASI MAGURA a fost prezentata anterior .

Serviciul de salubritate va colecta selectiv deseurile de pe platformele gospodaresti si le va transporta in punctul de sortare –valorificare Scornicesti.

Punctul de sortare –valorificare are scopul de a prelua ambalajele si deseurile de ambalaj colectate selectiv , de a le presa si balota , pregatindu-le pentru valorificarea catre agentii economici reciclatori .

Deseurile mixte rezultate ulterior se vor transporta in depozitul conform normelor UE situat in Balteni (groapa de gunoi tratata ecologic).

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Pe teritoriul administrativ al comunei OPTASI MAGURA nu exista surse de substante toxice si periculoase .

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI OPTASI MAGURA** s-au facut urmatoarele **proponeri de interventie urbanistica ce privesc** diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora :

- colectarea si epurarea apelor uzate ;

- depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale ;
- depozitarea controlata a gunoiului de grajd;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate , consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi ,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- delimitare certa a zonelor de protectie sanitara a ariei naturale protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;
- realizarea zonelor propuse pentru refacere peisagistica si reabilitare urbana .

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera si pluviala coroborat cu cel de alimentare cu apa;
- reabilitarea tuturor descarcarilor in emisarii naturali;
- rezolvarea problemei **stingerii eventualelor incendii**, problema ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa ;
- stabilirea zonelor de protectie pentru toate sursele de alimentare cu apa potabila cu respectarea normelor sanitare aferente;
- obtinerea **AUTORIZATIILOR SANITARE , AUTORIZATIILOR DE GOSPODARIRE A APELOR SI AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE** pentru fiecare sistem hidroedilitar si hidroameliorativ;
- pentru fiecare obiectiv industrial se va analiza cu specialistii in domeniu necesitatea impunerii sau nu a statiei de preepurare pentru apele uzate tehnologice rezultate;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale ,in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarilor lor in emisarii naturali;
- realizarea colectarii selective a deseurilor menajere etapa a Ila ,conform normelor U.E. ;

- realizarea minim a unei camere frigorifice pentru depozitarea cadavrelor animaliere pana la preluarea lor de catre firmele special autorizate ;
- depozitarea controlata a deseurilor industriale cu respectarea normelor sanitare ;
- infiintarea unui serviciu /sectii pentru administratia cimitirelor, care sa se ocupe si de urmatoarele probleme :
 - ✓ imprejmuirea incintei fiecarei locatii ;
 - ✓ sistematizarea incintei cu fixarea aleilor de acces carosabile si necarosabile;
 - ✓ parcelarea terenului ;
 - ✓ asigurarea la intrarea in fiecare cimitir a unei surse de apa necesara igienizarii si udarii spatiilor verzi ;
 - ✓ creerea pe zona perimetrata a incintei fiecarui cimitir a unei perdele de protectie vegetala , perdea care sa aiba latimea de minim 6m acolo unde cimitirul se invecineaza cu zona de curs-constructii ;
 - ✓ modernizarea drumurilor de acces la fiecare cimitir ;
- impadurirea tuturor versantilor care prezinta risc de alunecare de teren;
- se vor regulariza toate cursurile de apa care pot afecta intravilanul localitatii ;
- se va reabilita contracanalul existent (curatarea talvegului si refacerea taluzelor);
- in intravilan si la limita lui, **sistemul de spatii verzi** se va completa cu **plantatii cu rol prioritar de protectie**, constituite fie din aliniamente (la limita intravilanului de **1 - 3 randuri** de arbori, fasia plantata avand latimi de **2 - 6 m**), fie sub forma unor perdele de protectie, de latimi variabile, in functie de suprafata disponibila (la monumente) ;
- **se recomanda** ca pe SUPRAFETELE NEOCUPATE CU CLADIRI SAU REZERVE pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure :

*PLANTAREA CEL PUTIN A UNUI ARBORE LA FIECARE **150 MP** DE TEREN IN ZONELE DE PROTECTIE SI AMENAJAREA DE SPATII PLANTATE PE **CCA. 40%** DIN SUPRAFATA DINTRE ALINIAMENT SI CLADIRI;

- pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
 - degajarea terenului de corpuri straine;
 - sistematizarea verticala;
 - executarea retelelor tehnico-edilitare;
 - executarea infrastructurii;
 - executarea constructiilor;
 - executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
 - plantarea puietilor de arbori si arbusti;
 - plantarea si semanarea florilor;
 - inierbarea
 - fertilizarea solului;
- pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
 - extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
 - extragerea speciilor spontane, invadate;
 - extragerea cioatelor si radacinilor;
 - taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
 - toaletarea tufelor de arbusti
 - tunderea gardurilor vii;
 - completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
 - completarea cu plante perene;
 - refacerea peluzelor;
- pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
 - pastrarea identitatii compozitionale;
 - pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
 - pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor(vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitare);

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

- salubritatea ;
- pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit s-au delimitat zonele protejate si orice interventie in aceste zone se va face numai cu aprobarea forului de specialitate –respectiv cu avizul DIRECTIEI PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL OLT .

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI ,DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA

Propunerile cuprinse in PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI OPTASI MAGURA - respecta recomandarile prevazute in :

- DIRECTIVA -CADRU APA emisa de PARLAMENTUL SI CONSILIUL EUROPEAN (NR.2000/60/EC,91/676/EC);
- DIRECTIVA -CADRU AER emisa de PARLAMENTUL SI CONSILIUL EUROPEAN (NR.2008/50/EC);
- DIRECTIVA -CADRU PRIVIND DESEURILE emisa de PARLAMENTUL SI CONSILIUL EUROPEAN (NR.2008/98/EC) si in legislatia actuala.

Dovada o reprezinta avizele si acordurile obtinute si anume :

- ✓ **PUNCT DE VEDERE DE SPECIALITATE** nr. 3046121 emis la data de 26.04 2016 de **INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "MATEI BASARAB" AL JUDETULUI OLT ,**
- ✓ **AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR nr.151/20.07.2016** emis de **Administratia Nationala "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA,**
- ✓ **AVIZ nr.11/27.04.2016** emis de **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE - FILIALA TERITORIALA OLT – DUNARE ,**
- ✓ **-AVIZ nr.65/44/13.01.2016** emis de **DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI OLT,**

eneficiar : COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT
Proiectant : S.C. ROTURNET S.R.L. SLATINA ,JUDETUL OLTB
Obiectiv : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA OPTASI MAGURA , JUDETUL OLT-

- ✓ **AVIZ nr.905/01.03.2016** emis de **TRANSGAZ-EXPLOATARE TERITORIALA CRAIOVA,**
- ✓ **AVIZ nr.310.344.391/22.02.2016** emis de **DISTRIGAZ SUD RETELE,**
- ✓ **AVIZ nr.19461/19.02.2016** emis de **TRANSELECTRICA – SUCURSALA DE TRANSPORT PITESTI,**
- ✓ **AVIZ nr.OT12/2016** emis de **SC CEZ DISTRIBUTIE SA ,**
AVIZ nr.077/23.02.2016 emis de **SC TELEKOM R.C. SA ,**
- ✓ **AVIZ nr.25U/12.07.2016** emis de **MINISTERUL CULTURII-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA OLT,**
- ✓ **ACORD nr.5310/23.05.2016** emis de **CONSILIUL JUDETEAN OLT-DIRECTIA TEHNICA INVESTITII .**

INTOCMIT
ING.LACATUSU I.

SEF PROIECT
ARH. BALAURU V.