



MEMORIU GENERAL

- PRIMA VERSIUNE -

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic de Detaliu – „AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”, orasul Draganesti-Olt, judetul Olt, strada Nicolae Titulescu nr. CV12 P72
Proiect:	
Faza:	P.U.D. - 42_AVIZARE DOCUMENTATII URBANISTICE
Beneficiar:	PRIMARIA ORASULUI DRAGANESTI-OLT
Proiectant:	S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. cu sediul in bd. Iuliu Maniu nr.7, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J40/9205/2006, telefon +40 21 315 85 65, fax +40 21 315 85 66, e-mail: office@alterego-concept.ro, www.alterego-concept.ro.
Data:	Aprilie 2016

BAZA LEGALA

- Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului - text actualizat la data de 13.12.2012. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Ordonanta nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanta nr. 18/2007, Ordonanta nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea nr. 345/2009, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 162/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 221/2011, O.U.G. nr. 85/2012, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- H.G. nr. 525 din 27.06.1996, republicata in 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism - text actualizat la data de 24.05.2011. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Hotararea nr. 490/2011;
- Ordin M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobare reglementare tehnica „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal”, Indicativ GM-010-2000;
- Legea nr. 171 din 04.11.1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a II-a - Apa. Text actualizat la data de 27.01.2006. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Legea nr. 20/2006;
- Legea nr. 5 din 06.03.2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr. 575 din 22.10.2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Legea nr. 363 din 21.09. 2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de transport;





- Legea nr. 819 din 25.05.2009 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobare METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Text actualizat la data de 31.10.2012. Actul include modificarile din urmatoarele acte: O.U.G. nr. 122/2004, Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006, Legea nr. 117/2007, Legea nr. 101/2008, O.U.G. nr. 214/2008, O.U.G. nr. 228/2008, Legea nr. 261/2009, Ordonanta nr. 6/2010, O.U.G. nr. 85/2011, Legea nr. 269/2011, Legea nr. 133/2012, Legea nr. 154/2012;
- Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar. Text actualizat la data de 26.11.2012. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Legea nr. 54/1998, O.U.G. nr. 1/1998, O.U.G. nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea nr. 358/2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 247/2005, O.U.G. nr. 209/2005, Legea nr. 340/2007, Legea nr. 47/2007, Legea nr. 67/2010, Legea nr. 71/2010, Legea nr. 158/2010, Legea nr. 71/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 76/2012;
- Legea nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica. Republicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05/07/2011;
- Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastrul Si publicitatea imobiliara. Text actualizat la data de 26.11.2012;
- Legea nr. 138 din 27.04.2004 privind imbunatatirile funciare. Text actualizat la data de 17.11.2012. Actul include modificarile din urmatoarele acte: O.U.G. nr. 39/2009, Legea nr. 281/2010, O.U.G. nr. 65/2011, O.U.G. nr. 82/2011;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Text actualizat la data de 08.06.2011. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Hotararea nr. 498/2001, Legea nr. 587/2002, Legea nr. 123/2007;
- Ordin M.M.P. nr. 135/10.02.2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;
- Ordin M.M.G.A. nr. 117 din 02.02.2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Ordinul M.M.G.A. nr. 2 din 04.01.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea Si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane. Text actualizat la data de 25.03.2012. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Legea nr. 47/2012;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. Versiune consolidata la data de: 15/02/2011;
- O.G. nr. 43 din 30.01. 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national. Text actualizat la data de 15.02.2011. Actul include modificarile din urmatoarele acte: Ordonanta nr. 13/2007, Legea nr. 329/2009, O.U.G. nr. 12/2011;
- O.G. nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor. Text actualizat la data de 17.07.2011. Actul include modificarile din urmatoarele acte: O.U.G. nr. 295/2000, Ordonanta nr. 79/2001, Ordinul nr. 1959/2002, Ordonanta nr. 26/2003, O.U.G. nr. 84/2003, Decizia nr. 11/2004, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 96 din 02.02.2004, Ordonanta nr. 21/2005, Ordonanta nr. 38/2006, Ordonanta nr. 132/2000, Legea nr. 130/2007, Ordonanta nr. 7/2010, Ordonanta nr. 5/2011, O.U.G. nr. 8/2011;
- Ordin M.T. nr.47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii Si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
- Ordin M.T. nr. 49 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea Si realizarea strazilor in localitatile urbane;
- Ordin M.S. nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igiena Si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.





OBIECTUL LUCRARIII



SURSE DOCUMENTARE

Studii si proiecte elaborate anterior sau concomitent P.U.D. modificator

1. P.U.G. orasul Draganesti-Olt – caracter orientativ.

2. SITUATIA EXISTENTA

INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE

Zona studiata, ce cuprinde terenul care a generat documentatia de fata, este situata in intravilanul orasului Draganesti-Olt si este amplasata in “**M1 – subzona mixta (servicii si locuire)**”.

Terenul ce a generat documentatia de urbanism, are o suprafata totala de **150 mp din acte** si se afla in proprietatea consiliului local al orasului Draganesti-Olt, ca domeniu public, conform certificat de urbanism nr. 51 din 27.08.2015.

CIRCULATIA

Terenul studiat prin P.U.D. se afla in vecinatatea urmatoarele artere, de importanta zonala si locala, clasificate ca drumuri publice:

- Strada Nicolae Titulescu, artera carosabila de importanta zonala si locala.

Terenul beneficiaza de o buna accesibilitate fiind in legatura cu restul orasului prin intermediul aleelor pietonale existente ce sunt racordate la retea de pietonala a orasului si implica a celei stradale.

MOD DE CONSTRUIRE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona cuprinde exclusiv elemente specifice unei zone centrale. Zona este relativ omogena atat din punct de vedere functional, volumetric cat si al destinatiei/activitatilor de agrement si recreere.

Context urbanistic: zona este in proces de reconfigurare spatiala, existand un interes la nivel local, in special al autoritatii locale de a implementa proiecte de reconfigurare si reamanajare a spatiilor verzi existente (spatii verzi de aliniament, squar-uri, gradini publice, parcuri, spatii verzi din zonele rezidentiale si nu in ultimul rans a spatiilor de joaca pentru copii).

Parcela ce a generat documentatia de fata este libera de constructii.

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Din analiza efectuata la nivel zonal pentru noul amplasament, a alunecarilor de teren sau a cutremurelor de pamant, rezulta urmatoarele:

- **Amplasamentul viitorului loc de joaca pentru copii, nu este supus la riscuri naturale previzibile.**

ECHIPAREA EDILITARA

In zona exista toate tipurile de retele edilitare: alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie. Vor fi solicitate avize de la toti detinatorii de retele din zona. Amplasarea noilor constructii se va realiza tinand cont de aceste retele.

Conform certificat de urbanism nr. 51 din 27.08.2015, emis de catre Primaria orasului Draganesti-Olt, se vor obtine, la faza P.U.D., urmatoarele avize/acorduri:

- Acord pentru protectia mediului, de la Agentia pentru protectia mediului Olt;
- Aviz privind retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- Aviz privind retele de gaze natural;
- Aviz privind retele de telefonie;



- Aviz privind alimentarea cu energie electrica.

PROBLEME DE MEDIU

Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, printr-o judicioasa coordonare a factorilor poluanti in cadrul orasului, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivelor din zona, existente sau viitoare.

Locul de joaca pentru copii, ce va fi realizat pe strada Nicolae Titulescu nr. CV12 P72, va tine cont de specificatiile legislative mentionate in HG 525/1996.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Aceasta lucrare este intocmita pe baza datelor culese din studiile si proiectele precizate la capitolul - Surse documentare.

Beneficiarul lucrarii a pus la dispozitie studiile de fundamentare cu caracter analitic, consultativ sau prospectiv necesare.

PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM IN VIGOARE

Conform P.U.G. orasul Draganesti-Olt (in curs de elaborare)¹ terenul va fi amplasat in subzona functionala "M1 – subzona mixta (servicii si locuire)", unde:

SECTIUNEA I: Utilizare functionala

Art. 1 – Utilizari admise:

- instituti, servicii si echipamente publice;
- sedii ale unor firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- lacasuri de cult;
- comert cu amanuntul;
- activitati manufacturiere;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport si recreere;
- parcaje la sol;
- spatii libere pietonale;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale
- locuinte cu partiu obisnuit
- grupari de functiuni admise alcatuind centre de cartier.

Art.2 – Utilizari admise cu conditionari

- pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica;
- se recomanda ca ponderea functiunii de locuire in UTR M1 sa nu depaseasca 40%;
- in cazul conversiei functionale (a zonelor industriale si agrozootehnice) este obligatorie identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

Art.3 – Utilizari interzise

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- cresterea animalelor;
- depozitare en-gros;

¹ In acest moment orasul Draganesti-Olt nu dispune de o documentatie de urbanism si un RLU la care prezenta documentatie P.U.D. sa se subordoneze, drept pentru care s-a considerat ca necesara elaborarea acestei documentatii tinand cont de viitorul R.L.U.



- d. statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini;
- e. curatatorii chimice;
- f. depozitari de materiale re folosibile;
- g. platforme de pre colectare a deseurilor;
- h. depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- i. activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- j. lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- k. orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II: Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor

Art.4 – Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

- a. pentru zona mixta se recomanda amplasarea constructiilor pe parcele in regim izolat;
- b. in cazul constructiilor publice dispuse izolat, se recomanda ca terenul sa aiba minimum 1000 mp, cu un front la strada de minimum 30 metri;

Art.5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- a. dupa caz, retragerile se vor stabili prin PUZ, cu urmatoarele conditionari:
 - la amplasarea cladirilor fata de aliniament (in zonele neconstruite din intravilanul existent si in zonele de extinderi de intravilan) se vor respecta urmatoarele retrageri minime (conform Ordonantei 70/2001 art. 41 - 10): retragerea minima obligatorie fata de marginea imbracamintii asfaltice a unui drum judetean (DJ546) este de 30 metri.
- b. in zonele cuprinse in limitele intravilanului existent (in zonele construite) cladirile vor fi dispuse fata de aliniament in functie de caracterul strazii, de profilul activitatii si de normele specifice existente;
- c. in cazul dispunerii cladirilor pe aliniament inaltimea maxima nu poate depasi distanta dintre aliniamentele de pe laturile opuse ale strazii.
- d. in cazul in care cladirile de pe parcelele adiacente prezinta calcane este obligatorie alipirea la acestea;
- e. cladirile care alcatuiesc fronturi continue vor avea o adancime ce nu va depasi 20.00 m pe latura comuna.

Art.6 – Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- a. cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerile fata de limitele laterale vor fi de minimum jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 2.00 m, retragerea fata de limitele posterioare va fi de minimum jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5,00 metri, cu obligativitatea asigurarii unui acces de 3,00 metri pentru autovehiculul de stingere a incendiilor pe una din laturi;
- b. cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor invecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o distanta de maximum 20,00 metri;
- c. in cazul in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada;
- d. laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 3,00 metri;
- e. se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separatie dintre doua zone functionale distincte, cazuri in care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere fata de limitele laterale ale parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornise, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- f. cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5,00 metri;
- g. in cazul cladirilor comerciale si de productie se admite regimul compact de construire cu conditia respectarii celorlalte prevederi ale regulamentului.



Art.7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- a. cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 4,00 metri.

Art.8. Circulatii si accese

- a. parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minimum 4,00 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct;
- b. pentru a asigura accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor in curtea posterioara distanta dintre cladire si una din limitele laterale va fi de minimum 3,00 metri;
- c. in cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara astfel incat sa se permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, distanta dintre aceste pasaje masurata pe aliniament nu va depasi 30,00 metri;
- d. se pot realiza pasaje si curti comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai in timpul programului de functionare precum si pentru accese de serviciu;
- e. trama stradala, accesele in zona, parcajele publice, circulatiile pietonale se vor stabili prin documentatii de urbanism P.U.Z.;
- f. in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare.

Art.9. Stationarea autovehiculelor

- a. stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- b. in cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj in cooperare sau concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv in zona adiacenta la o distanta de maximum 250 metri.

Art.10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- a. inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi P+4 (15,00 metri la cornisa), cu conditia ca inaltimea cladirilor sa nu depaseasca distanta dintre aliniamente. Daca inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii;
- b. pot fi adaugate suplimentar unu sau doua niveluri, cu conditia retragerii acestora dupa o linie la 45° in plan vertical fata de planul fatadei;
- c. in intersecțiile importante se admite un nivel suplimentar pentru obtinerea unor perspective directe (sau indirecte) sustinute.

Art.11. Aspectul exterior al cladirilor

- a. aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor, dar cu conditia realizarii unor ansambluri compositionale care sa tina seama de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate;
- b. se interzice folosirea culorilor de tencuiala si finisajelor care sa degradeze imaginea strazii si a spatiului public;
- c. reguli particulare pentru comert:
 - cererile de Certificat de urbanism pentru crearea de vitrine, trebuiesc insotite de un dosar continand toate elementele necesare unei bune cunoasteri a contextului zonei sau fatada totala a imobilului si a celor alaturate;
 - este admisa si recomandata conversia functiunilor de la parterul cladirilor cu front la domeniul public in functiuni cu acces public si deschiderea de vitrine spre domeniul public;
 - ocuparea caii publice va fi limitata prin regulile in vigoare. Singurele ce pot fi autorizate sunt amenajarile temporare reduse la simple etalaje mobile in masura in care ele nu incomodeaza circulatia pietonala;
 - sistemele de protectie impotriva furtului si de inchidere, trebuie sa fie complet ascunse atunci cand magazinul este deschis.

Art.12. Conditii de echipare edilitara

- a. toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare;
- b. toate cladirile vor fi racordate la reseaua de electricitate;



- c. se recomanda ingroparea retelelor electrice in subteran;
- d. toate cladirile vor fi dotate cu instalatii sanitare;
- e. se va asigura posibilitatea racordarii la sistemele de telecomunicatii;
- f. se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor pluviale din spatiile rezervate pietonilor si de pe terase;
- g. racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta astfel incat sa se evite producerea ghetii pe trotuare;
- h. se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

Art.13. Spatii libere si spatii plantate

- a. in gradinile de fatada ale echipamentelor publice minimum 40% din suprafata va fi prevazuta cu plantatii inalte;
- b. terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 50 mp;
- c. parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

Art.14. Imprejmuiri

- a. se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri transparente de 2,00 metri inaltime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu;
- b. gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de maximum 2,00 metri.
- c. spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- d. in fata fronturilor comerciale retrase de la aliniament, indicarea limitelor terenului privat fata de domeniul public va putea fi realizata prin diferentierea pavajelor fata de trotuare si prin plantatii, jardiniere, elemente decorative.

SECTIUNEA III: Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului
Art.15. Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

- a. P.O.T. maxim 70% (pentru functiuni publice, caracteristice (zonei mixte);
- b. pentru noile constructii avand functiunea de locuire amplasate in cadrul acestui U.T.R., P.O.T. maxim nu va depasi 40%.

Art.16. Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

- a. C.U.T. maxim = 2,1 (pentru functiuni publice, caracteristice zonei mixte);
- b. pentru noile constructii avand functiunea de locuire amplasate in cadrul acestui U.T.R., C.U.T. maxim nu va depasi 1,2.

DESCRIERE SOLUTIE

Primaria orasului Draganesti-Olt, in calitate de beneficiar, doreste reglementarea terenului initiator P.U.D. corespunzator pentru realizarea unui loc de joaca pentru copii cu suprafata de 150 mp.

Se propune realizarea unui spatiu unde vor fi dispuse dotari si echipamente de joaca, bancute, plante ornamentale de exterior, corpuri de iluminat ambiental dar si se siguranta pe timp de noapte.

In urma unei analize comparative existent/propus au rezultat urmatoarele:

NR. CRT.	DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS		
		mp	%	mp	%	
1	U.T.R.	MI				
2	SUPRAFATA TEREN STUDIA PRIN P.U.D.	1991,77	100%	1991,77	100%	
3	SUPRAFATA SPATII VERZI, existent	1144,56	57%			
4	SUPRAFATA SPATII VERZI, propus			1514,98	76%	



5	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE, existent	687,91	35%		
6					
7	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, existenta	58	3%		
8	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, propus			58	3%
9	SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA, existenta	58	0,03		
10	SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA, propus			58	0,03
11	P.O.T maxim	70%			
12	C.U.T. maxim	2,1			
13	P.O.T existent	3%			
14	C.U.T. existent	0,03			
15	P.O.T. propus	3%			
16	C.U.T. propus	0,03			

Data
Aprilie 2016

Intocmit
arh. Eugenia Vanturache

Sef proiect
urb. Radu Vanturache



