



Agencia pentru Protecția Mediului Olt

AVIZ DE MEDIU (draft)

Nr. ____ din _____ 2015

Ca urmare a notificării adresate de către Primăria Comunei Plesoiu, cu sediul în județul Olt, comuna Pleșoiu, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. **385/15.01.2015**,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

AVIZ DE MEDIU

pentru:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PLESOIU promovat de:
**PRIMARIA COMUNEI PLESOIU (Proiectant – BIROU INDIVIDUAL URBANISM
 AUGUSTINA STAN);****

în scopul adoptării: P.U.G. PLESOIU;

care prevede:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității și direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopul planului urbanistic general al comunei Plesoiu:

- sa stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;



- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

Planul Urbanistic General al Comunei Plesoiu și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse

Obiective generale ce vor fi implementate prin PUG:

- Reabilitarea rețelei de strazi existente (carosabil, acostamente, trotuare)
- Reparatii școli și gradinițe
- Realizare piață agro-alimentară en gross
- Extindere rețelelor edilitare

Principalele **obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice:**

- Stabilirea zonei de protecție pentru monumente
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare
- Dezvoltarea și promovarea potențialului agroturistic al zonei;
- Amenajare și reamenajare spații agrement/sport/loisir;
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin:
 - o Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit
 - o Orientarea acestor incinte spre activități necesare comunei și compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea și conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare și consultanță agricolă,
 - Producție agricolă compatibilă cu amplasarea în intravilan: sere, ciupercării etc.
 - Producție mică/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinătății (morărit, panificație, alte activități legate de prelucrarea produselor agricole, alte activități de prelucrare)
 - Depozitare comercială (în special în zona CF-DN)
 - Servicii diverse
 - Echipare edilitară și gospodărie comunala
 - o Se prevede extinderea alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat
 - o Se prevede extinderea distribuției de gaze naturale
 - o Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență — Matei Basarab al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.
 - o Amplasare platforma de depozitare a dejectiilor animaliere și platforma depozitare resturi vegetale la nivelul comunei Plesoiu

ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ, INTRAVILAN, ZONIFICARE, BILANȚ

Comuna Pleșoiu are o suprafață de 5052 ha (conform PUG aprobat cu HCL 26/29.10.1999), respectiv 5014,83 ha (conform datelor furnizate de OJCIPI OLT în 2014) și se compune din 7 sate: Arcești, Arcești-Cot, Pleșoiu, Cocorăști, Schitu Deal, Schitu Vale și Doba.



ZONIFICAREA TERITORIALA, BILANT TERITORIAL

Situatia existenta

<i>Funcțiune</i>	<i>Total (ha)</i>	<i>Total (%)</i>
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	114,93	18,62
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII	5,22	0,8
ZONA PRODUCTIE/ DEPOZITARE	12,47	1,91
ZONA UNITATI AGROZOOOTEHNICE	13,58	2,08
ZONA SPATII VERZI (din care 0,65 ha teren fotbal sat Plesoiu, restul spatii verzi de protectie)	19,35	2,96
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,43	0,06
ZONA CIMITIR	2,85	0,43
ZONA DESTINATIE SPECIALA(SEDIU POLITIE)	0,005	0,0008
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	42,82	6,57
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	3,56	0,54
ZONA PERMANENT SUB APA	0,05	0,008
ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	430,1	65,96
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	6,65	1,01
Total intravilan	652,01	100,00

Prin actualizarea PUG se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de 30,77 ha si scoaterea din intravilan a unei suprafete de 79,19 ha; astfel dupa implementarea planului general de urbanism intravilanul comunei va avea o suprafata de 605,67 ha.



Bilant teritorial propus comparativ cu cel existent

Propus			Existent	
Funcțiune	Total (ha)	Total (%)	Total (ha)	Total (%)
Locuinte si functiuni complementare	473,66	78,66	117,01	18,62
Zona mixta locuire/Servicii	5,33	0,88	-	-
Zona dotari de interes public si servicii	7,41	0,89	5,22	0,8
Zona mixta de productie/depozitare/servicii	2,43	0,4	-	-
Zona mixta agrozootehnic/servicii	5,88	0,96	-	-
Zona Productie/depozitare	13,24	2,18	12,47	1,91
Zona unitati agrozootehnice	6,78	1,11	13,58	2,08
Zona spatii verzi (din care 0,65 ha tere fotbal sat plesoiu, restul spatii verzi de protectie)*	17,52	2,88	19,35	2,96
Zona gospodarie comunala	1,73	0,28	0,43	0,06
Zona cimitir	3,55	0,58	2,85	0,43
Zona destinatie speciala (sediul politie)	0,005	0,0008	0,05	0,0008
Zona cai de comunicatie rutiera	64,51	10,56	42,82	6,57
Zona cai de comunicatie feroviara	3,56	0,59	4,81	0,54
Zona permanent sub apa	0,05	0,008	0,05	0,008
Terenuri agricole intravilan	-	-	430,1	65,96
Terenuri neproductive	-	-	6,65	1,01
Total intravilan propus	605,67	100,00	654,09	100,00

-Intravilanul scade, deoarece in prezent exista foarte mult teren agricol in intravilan, care prin propunerea PUG va fi ori scos in extravilan (de ex cazul zonelor inundabile, sau zone care nu prezinta interes pt construire), ori va primi functiunea de zona locuire

- zonele mixte nu exista, sunt propuse prin plan

- terenurile agricole in intravilan si cele neproductive existente in prezent dispar prin propunerea PUG.

La nivelul intravilanului comunei Plesoiu , odata cu Actualizarea PUG situatia spatiilor verzi se va prezenta astfel :

Cimitire (ha)	Spatii verzi de protectie infrastructura (ha)	Spatii verzi sport agrement (ha)	TOTAL (ha)
3,55	16,87	0,65	21,07



Populației de 3316 locuitori i se va asigura o suprafață de spațiu verde de 63,54 mp/locuitor. Bilantul teritorial propus va fi următorul:

Teritoriu unit. Admin. de baza	CATEGORII DE FOLOSINTA(ha)						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Paduri	Ape	Cai de comunicatii	Curti constructii	neproductiv	
Extravilan	3612,53	180,15	95,44	396,85	-	124,18	4409,15
Intravilan	-	-	0,05	84,94	520,68	-	605,67
Total(ha)	3612,53	180,15	95,49	481,79	520,68	124,18	5014,82
% din total	72,03	3,6	1,9	9,6	10,38	2,49	100

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Pleșoiu urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure, astfel:

a) *Infrastructura rutiera:*

- Reabilitarea drumurilor degradate
- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) *Echipare edilitară*

- Modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) *Economia și îmbunătățirea condițiilor de locuire:*

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
- Amenajare spații verzi/agrement/sport
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Pleșoiu, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- Ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei Pleșoiu;
- Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială;
- Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice;
- Protecția mediului înconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu;
- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- Valorificarea potențialului turistic local.

AVIZUL SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul comunei utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxidul și dioxidul de carbon;
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie și din agricultura (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere și a resturilor vegetale);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza comunei și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza orașului.
- modernizarea / reabilitarea tuturor cailor de comunicare;
- reabilitarea tuturor spațiilor /zonelor verzi

Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apa

Prin implementarea și aplicarea Planului Urbanistic General al comunei Plesoiu se vor aplica tehnici și tehnologii noi de captare, tratare și distribuție apă conform normelor și standardelor impuse de legislația specifică în vigoare pentru apă potabilă și menajeră.

Se apreciază că efectul implementării acestui proiect asupra apelor de suprafață și subterane nu este unul negativ. Aceleași aprecieri se fac și asupra apelor uzate.

Măsuri pentru protecția calitatii apelor:

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate strazile din intravilanul propus;
- realizarea unui sistem de alimentare cu apă pentru satele Doba, Schitu din Deal și Schitu din Vale;
- deznisiparea periodică a puturilor și stabilirea noilor caracteristici,
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puturilor,
- supravegherea permanentă a calitatii apei furnizate de surse
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor,
- verificarea executării bransamentelor de apă și verificarea periodică a contoarelor de apă.
- reabilitarea tuturor canalelor colectoare pluviale până la emisar;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)
- Înființarea unui sistem centralizat de apă potabilă concomitent cu realizarea unui sistem de colectare și tratare ape menajere și apoi dirijarea acestora în emisar și decolmatarea periodică;
- Eliminarea foselor de la casele individuale (closete) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 22 din 25.05.2015 emis de



Administrația Națională “Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apeor Olt;

- Se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;
- □ Se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare și a stației de epurare;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecărei localități componente , probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă a fiecărei localități ;
- stabilirea zonelor de protecție pentru toate sursele de alimentare cu apă potabilă cu respectarea normelor sanitare aferente;
- stabilirea zonelor de protecție pentru stațiile de pompare ape uzate menajere și pentru stațiile de epurare cu respectarea normelor sanitare aferente;
- obtinerea autorizației sanitare , autorizației de gospodărire a apelor și autorizației de funcționare pentru fiecare sistem hidroedilitar;
- pentru fiecare obiectiv industrial se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu a stației de preepurare pentru apele uzate tehnologice rezultate;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicații coroborată cu rezolvarea problemei apei pluviale, în sensul realizării obligatorii a rigolelor și amenajării descărcărilor lor în emisarii naturale;

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

Sursele de poluanți pentru aer sunt constituite de traficul intens de pe căile de circulație , cai care în majoritate sunt în stare degradată ,depozitarea haotică a gunoaielor menajere și cadavrelor animaliere.

Măsuri impuse:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora ;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodăria și de către agenții economici;
- sistarea oricăror depozitări necontrolate de deșuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;



- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Livezeni;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însoțire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT Maxim.

Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- Implementarea prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județul Olt actualizat.
- Identificarea depozitelor necontrolate de deșuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite.
- Realizarea infrastructurii de colectare selectivă, dotare cu containere, etc și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor ;
- Conștientizarea populației în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor ;
- Informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor ;
- Depozitarea deșeurilor, chiar și numai temporar, pentru a fi expediate către valorificare/eliminare se va face în recipiente închise;
- Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificarea, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșuri conform prevederilor legale specifice.
- Amplasarea unei platforme de depozitare a dejectiilor animaliere și a unei platforme de depozitare resturi vegetale la nivelul comunei Plesoiu
- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate ;
- Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol



sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

-este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei ,
este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre si acvatice pot fi afectate de :

- lucrarile de defrisare/despadurire
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta a cursurilor de ape,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta si de exploatarea incorecta a luciurilor de apa,
- utilizarea nesupravegheata de specialisti a substantelor chimice in domeniul agricol ,
- dezechilibrele intre zonele functionale ale teritoriului .

La nivelul comunei Pleșoiu s-au identificat două situri de importanță comunitară și de protecție specială avifaunistică: situl Pădurea Sarului și situl Valea Oltului Inferior. Acestea sunt amplasate la extremitățile E și respectiv V ale comunei, la distanțe mari față de intravilanul existent și protejate de relieful din zonă.

Nota: din raportul de mediu si din memoriul de plan a rezultat ca se dorește păstrarea integrității celor doua arii protejate din comuna Pleșoiu. În acest sens, prin documentația PUG Pleșoiu care a stat la baza emiterii avizului de mediu, nu se prevăd extinderi ale intravilanului spre siturile de importanță comunitară. Acestea vor rămâne ca și în prezent la limitele unității administrativ teritoriale Pleșoiu, departe de intravilanul existent al comunei.

Pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice s-au facut urmatoarele propuneri:

- toate luciurile de apa se vor exploata rational pe baza unui plan care va fi urmarit in comun de beneficiar si de organul de gospodarire a apelor competent ;
- pentru orice investitie amplasata in ARIA PROTEJATA se va obtine AVIZUL CUSTODELUI ARIEI PROTEJATE, precum si alte acte de reglementare emise de autoritatile competente.
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare și prevederile O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare - Capitolul VIII - Conservarea biodiversității și arii naturale protejate;
- Respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- Conservarea arilor protejate prin măsuri specifice;
- Orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnate ariile, atunci când aceste activități au efect semnificativ, având in vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- Orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- Respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

Masuri pentru protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str.Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zona, astfel încât să se respecte înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile protejate naturale sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate ;
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei ;
- În zona siturilor istorice, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor ;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zonă cu utilizări permise cu condiții și a fost prezentată anterior.
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m latime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor fi detinute toate autorizațiile emise de organele abilitate;
- Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m latime); între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu lățimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe va fi o zonă de protecție de minim 50m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comună trebuie să respecte distanțele minime de protecție sanitară între zonele protejate (zona de locuințe și zona de instituții și servicii) și o serie de unități care produc disconfort cu unele riscuri sanitare , conform Ordinului MS 119/2014 ;
- Asigurarea, la nivel corespunzător de spații verzi și de zone de agrement;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât să se respecte limitele prevăzute de legislația în vigoare (utilizarea unor echipamente și tehnologii performante din punct de vedere al nivelului de zgomot generat, izolarea fonica a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și cailor ferate, etc.);
- Extinderea spațiilor verzi în zona rurală și reabilitarea celor existente.
- Respectarea prevederilor specifice referitoare la spațiile verzi.

Situație spații verzi

În conformitate cu legislația privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

La nivelul intravilanului comunei Plesoiu , odată cu Actualizarea PUG situația spațiilor verzi se va prezenta astfel :

Cimitire (ha)	Spații verzi de protecție infrastructura (ha)	Spații verzi sport agrement (ha)	TOTAL (ha)



3,55	16,87	0,65	21,07
------	-------	------	-------

Populației comunei Plesoiu de 3316 locuitori i se va asigura o suprafața de spațiu verde de **63,54 mp/locuitor**.

Se recomanda ca pe suprafețele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure *plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafața dintre aliniament si cladiri;*

-Pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrari: degajarea terenului de corpuri străine; sistematizarea verticala; executarea rețelelor tehnico-edilitare; executarea infrastructurii; executarea constructiilor; executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc; plantarea puietilor de arbori si arbusti; plantarea si semanarea florilor; inierbarea; fertilizarea solului.

-Pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari : extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati; extragerea speciilor spontane, invadate; extragerea cioatelor si radacinilor; taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti; toaletarea tufelor de arbuști ;tunderea gardurilor vii; completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare; completarea cu plante perene; refacerea peluzelor.

- Pentru întreținerea spatiilor verzi se recomanda : păstrarea identitatii compozitionale; pastrarea si ameliorarea viabilității vegetatiei; păstrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilitar); salubritatea .

- Pentru protejarea si conservarea patrimoniului construit se vor delimita zonele protejate si orice interventie in aceste zone se va face numai cu aprobarea forului de specialitate –respectiv cu avizul Directiei pentru cultura si patrimoniu cultural National Olt.

Alte condiții:

Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi prevăzute în OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare :

- aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanțe de urgență;
- urmăresc respectarea legislației de protecția mediului de către operatori economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;
- adoaptă programe și proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităților, cu respectarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență;
- să aibă personal specializat pentru protecția mediului și să colaboreze în acest scop cu autoritățile pentru protecția mediului;
- promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului;
- asigură, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubritate a localităților, de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și a parcurilor publice;
- conservă și protejează spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare. In localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară;
- supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitații necontrolate de deșeuri și dezvoltarea sistemelor de colectare a deșeurilor re folosibile.



Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu și de performanță

<i>Factor/aspect de mediu</i>	<i>Indicatori</i>	<i>Organizații responsabile</i>
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	<p>Număr planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Număr proiecte de dezvoltare elaborate și implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Număr și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere</p> <p>Plantații de protecție și de reabilitare peisagistică Modul de asigurare a utilităților în perimetrele construite, noi sau existente</p> <p>Modul de respectare a interdicțiilor de construire</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p>
Populația și sănătatea umană	<p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, din total locuințe din comuna Plesoiu Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna Plesoiu</p> <p>Număr locuințe insalubre existente/eliminate</p> <p>Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, zgomot, vibrații)</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății</p>
Mediul economic și social	<p>Număr proiecte noi implementate pe domenii de activitate Modul de respectare a prevederilor PUG și ale legislației pentru protecția mediului</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p>
Solul	<p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna Plesoiu</p> <p>Sistemul de management al deșeurilor în relație cu prevederile legale</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Garda Națională de Mediu</p> <p>Comisariatul județean Olt</p> <p>Operatori salubritate –</p>
Flora și fauna	<p>Suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate</p> <p>Modul de respectare a razei spațiilor de protecție</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov</p> <p>Garda Națională de Mediu – Comisariatu județean Ilfov</p>



<p>Apa</p>	<p>Modul de respectare a zonelor de protecție instituite pe Beica, Valea Radei, Oltisorul</p> <p>Modul de respectare a zonelor de protecție instituite in zona forajelor de alimentare cu apă a localității și a gospodăriei de apă potabilă.</p> <p>Procente locuințe racordate la sistemele centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din total locuințe din comuna Plesoiu</p> <p>Capacitatea și eficiența stării tehnice a stației de epurare a apelor uzatemenajere</p> <p>Indicatori de calitate ai apei potabile</p> <p>Indicatori de calitate a apelor evacuate de la stația de epurare care să permită evaluarea calității acestora în raport cu prevederile legale</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Garda Națională de Mediu – Comisariatul județean Olt</p> <p>Structuri teritoriale ale Administrației Naționale „Apele Române”, Ministerului Sănătății</p>
<p>Aerul</p>	<p>Procente locuințe racordate la sistemul municipal de alimentare cu gaze naturale, din total locuințe din comuna Plesoiu</p> <p>Concentrații de poluanți (particule în suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiental în zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Ministerului Sănătății</p>
<p>Zgomotul și vibrațiile</p>	<p>Acțiuni realizate pentru fluidizarea traficului în perimetrul locuit</p> <p>Niveluri de zgomot la receptori</p> <p>Niveluri de vibrații la receptori</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p> <p>Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății</p>
<p>Peisajul</p>	<p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului urban, în cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale</p> <p>Suprafețe spații plantate, localizarea acestora</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Olt</p>

Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului analizat, asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

- Mediul social și economic – impact cumulat pozitiv semnificativ ca urmare a creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a localității, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității.
- Populația și sănătatea umană – impact pozitiv semnificativ ca urmare a îmbunătățirii zonei de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării unor surse importante de poluare.
- Infrastructura rutiera și cea feroviara – impact pozitiv semnificativ ca urmare a creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitate cu Strategia de dezvoltare economico-socială a județului.
- Solul – impact negativ nesemnificativ ca urmare a modificării utilizării terenurile agricole, ca urmare a necesității dezvoltării zonelor de locuit și a celor cu funcțiuni mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activități productive și de servicii complementare.
- Biodiversitatea, flora și fauna – impact pozitiv semnificativ ca urmare a extinderii spațiilor plantate și crearea de noi habitate și locuri de cuibărit pentru păsări, creșterea numerică a speciilor de plante perene, impact negativ asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (secționare și pierdere de habitate) ca urmare a modificării utilizării unor terenuri agricole.

Apa – impact neutru ca urmare a asigurării alimentării cu apă și a canalizării în perimetrele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității râurilor



• Aerul – impact pozitiv ca urmare a fluidizării traficului rutier; și impact negativ nesemnificativ (concentrații de poluanți în aerul ambiental sub valorile limită) ca urmare a apariției unor noi surse de poluanți atmosferici în perimetrele în care se vor construi locuințe, unități economice, drumuri.

• Peisajul – impact pozitiv semnificativ ca urmare a extinderii spațiilor plantate și a reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut, impact negativ nesemnificativ ca urmare

Titularul planului este obligat să depună anual la A.P.M. Olt până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, **este responsabil** titularul planului, respectiv **Primăria Plesoiu.**

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

◆ Procedura de evaluare de mediu s-a desfășurat conform prevederilor H.G. nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, obiectivele planului fiind în concordanță cu considerațiile de mediu. Avizul de mediu reprezintă actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul adus adoptării.

◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrării de evaluare revine autorului acesteia, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare.

◆ Prezentul aviz de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții pe amplasament.

◆ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul , numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

◆ În procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri repetate în mass-media și pe site-urile instituțiilor implicate în elaborarea Planului și cu ocazia dezbaterii publice. Au fost puse la dispoziția publicului potențial interesat, spre consultare la sediul Primăriei Plesoiu și A.P.M. Olt, prima variantă a proiectului de plan, varianta finală a planului și a raportului de mediu. Pe perioada derulării procedurii de evaluare de mediu nu au fost sesizări/observații/propuneri din partea publicului potențial interesat.

◆ Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate. Selectarea alternativelor s-a făcut în urma unei analize multicriteriale.

◆ În cuprinsul Raportului de mediu, elaborat de către expert de mediu atestat **VALERIA NICOLETA GATU** (CI în RNESPM poziția 340), s-a demonstrat că, implementarea PUG Pleșoiu instituie un set de reglementări coerente privind zonificarea teritoriului, necesare pentru o evoluție în conformitate cu principiile dezvoltării durabile, potențialele efecte negative intra într-un proces sistematic, coerent, perfect.

◆ **Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz poate fi contestat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține pagini.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Ing. Alina Andronachescu**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 ; 0349/401742; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro