



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)
Nr. 10200 din 7.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA**, cu sediul în **Slatina, str. M.Kogalniceanu, nr. 1, judetul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 10200** din **8.11.2017**, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiză Tehnică din data de **7.12.2017**, că proiectul **"LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTI DIN SANATATE, SITUATE IN MUNICIPIUL SLATINA, STR. CIREASOV, NR. 23 – ETAPA II 2.1."** propus a fi amplasat în **Slatina, str. Cireasov, nr. 23, judetul Olt**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10, lit. b)**;
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.

Obiectivele proiectului:

- Cladire cu locuire plurifamiliala 20 u.l, de cate 2 camere fiecare, regim de inaltime P+3E+M
- Platforma acoperita depozitare pubele gunoi menajer
- Alei carosabile si pietonale
- parcare pentru autoturisme
- Spatii verzi

Structura fiecarui apartament se compune din:

- ✓ camera de zi, bucatarie si loc de luat masa 29,31 mp (open space)
- ✓ dormitor 13,53 mp
- ✓ baie 5,64 mp
- ✓ depozitare 2,00 mp
- ✓ circulatii 3,73 mp

Bilant teritorial

- | | |
|---|--------------|
| • suprafata totala a terenului | 2.408,00 mp; |
| • constructii propuse (locuinte +platforma deseuri) | 347,26 mp |
| • alei carosabile si pietonale | 816,13 mp |
| • spatii verzi | 1.244,61 mp |

$$\text{POT} = 347,26/2.408,00 = 14,42\%$$

$$\text{CUT} = 1.687,58/2.408,00 = 0,70$$

Structura de rezistenta va fi cadre beton armat (fundatii izolate, stalpi, grinzi, centuri si plansee beton – inclusiv la etajul mansardat - din beton armat).

Acoperisul cladirii se propune de tip sarpanta lemn pe scaune, montata pe cadrele de beton armat si planseul beton armat al ultimului nivel din beton armat, drept si inclinat, iar invelitoarea din tigla metalica cu protectie UV granule minerale.

Fiecare apartament cuprinde spatii pentru activitatile diurne, cu partiu open space (camera de zi, loc de luat masa, bucatarie si circulatii), spatiu pentru odihna (dormitor) si incapere sanitara (camera de baie dotata cu cada, vas WC, lavabou si racord pentru masina de spalat) pentru nevoi fiziologice si igiena personala.

In open space, s-a prevazut, adiacent cu peretele catre incaperea sanitara, frontul de lucru pentru preparare hrana, prevazut cu pozitie pentru frigider, spalator cu picurator, pozitie pentru aragaz si pozitie pentru cazan mural incalzire centrala/apartament, functionand cu gaze naturale. Pe peretele exterior al spatiului central al apartamentului, s-a prevazut priza de aer la nivelul pardoselii si grila evacuare sub tavan, ca si ghena ventilatie suplimentara, cu element ceramic cu canal colector si individual pentru ventilatie cu debusare peste acoperis.

Accesul principal in cladire se face pe fatada nordica, catre strada asfaltata existenta, la nivelul terenului, cu un pachet de trepte pana la cota pardoselii parterului, prevazute in interiorul holului cladirii.

Apartamentele ANL vor avea instalatii de alimentare cu apa potabila, energie electrica, canalizare si gaze naturale cu racorduri la retelele localitatii. Incalzirea spatiilor s-a prevazut in sistem centralizat cu radiatoare metalice amplasate sub ferestre, functionand cu agent termic apa calda de la CT mural la fiecare apartament. S-a prevazut contorizarea individuala pe apartament pentru energie electrica (contoare amplasate in

vestibulul intrării principale), apa potabilă (contoare amplasate la fiecare nivel), gaze naturale (contoare amplasate la fiecare nivel, într-un spațiu ventilat direct, amenajat și destinat acestui scop).

Iluminatul exterior (perimetral blocului și în parcare) se face prin intermediul a 6 corpuri de iluminat etanșe cu sursă LED montate pe stalpi metalici având înălțimea de 4 m de la cota terenului amenajat.

- d) producție redusă de deșuri, emisii poluante în apă, aer, sol;
- e) nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;
- f) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

II. Amplasamentul nu este în arie protejată

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 04.12.2017; titular prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 30.11.2017, afișare la sediul Primăriei Slatina 98424/29.11.2017.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de; titular prin publicare în ziarul din data de, afișare/înregistrare nr..... la sediul Primăriei Slatina.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Alina Andronachescu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro