

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 11411/06.01.2017

Ca urmare a notificării adresate de **POPA MARIUS PETRIȘOR P.F.A.**, cu sediul în Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 7, bl. 4, sc. D, ap. 4, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 11411/14.12.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.01.2017** că planul "**PUZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE**" în Slatina, str. Liliacului, nr. 2, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivul care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune elaborarea P.U.Z. pentru terenul în suprafața de 238.00 mp, situat în intravilanul Mun. Slatina, str. Liliacului, nr.2, în vederea stabilirii condițiilor pentru construirea unui bloc de locuințe, cu regim de înălțime P+3E, cu aria construită de 130.60 mp, aria desfășurată de 391.80 mp, rezultând un P.O.T= 54.87% și C.U.T. = 1.64. Compartimentarea se va face astfel: atât la parter cât și la etajele 1,2 și 3 se vor realiza câte 2 apartamente a câte 2 camere.

Terenul este situat în zona de locuințe individuale și semicolective, construcții cu regim mediu de înălțime, până la P+3-4. La amplasarea construcției se vor respecta prevederile codului civil și aliniamentul construcțiilor învecinate. Folosința actuală a terenului este curți-construcții.

Procentul de ocupare al terenului se va reglementa prin PUZ.

Strada Liliacului, pe care se afla terenul, este dotată cu utilități (apa, canal, gaze, telefonie, energie electrică).

În incintă se vor realiza locuri de parcare și spații verzi. Terenul se învecinează pe latura de Nord cu domeniul public și nr. cad. 2625, pe latura de Sud cu strada Liliacului, pe latura de Est cu nr. cad.5176 iar pe latura de Vest cu domeniul public.

Accesul la proprietate se va face din strada Liliacului având două benzi de circulație de câte 3,50 m și trotuare laterale .

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA OLTULUI** în **14.12.2016** și **16.12.2016** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biolog Anca TRUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro