



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 11459 / 06.01.2017

Ca urmare a notificării adresate de **TARANU TEODOR, TARANU FANICA** din Turnu Măgurele, B-dul Independentei, bl. D11, sc. C, et.1, ap.44, județul Teleorman, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 11459/15.12.2016, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 06.01.2017** că planul **STUDIU PUZ PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COMUNEI GIUVARASTI, JUDEȚUL OLT, ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI “STATIE BETOANE, SEDIU ADMINISTRATIV, SPATII DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI” ÎN COMUNA GIUVARASTI**”, propus a fi amplasat în comuna Giuvarasti, T7/6, P5, județul Olt: *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: **TARANU TEODOR, TARANU FANICA** din Turnu Măgurele, B-dul Independentei, bl. D11, sc. C, et.1, ap.44, județul Teleorman.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. c)**.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Pentru realizarea investiției se dorește scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren 5.600,00 mp și introducerea acesteia în intravilan. Pe terenul studiat se propune construirea unei stații de producție betoane. Terenul aferent investiției este situat în extravilanul comunei Giuvarasti, județul Olt, și este proprietatea beneficiarului.

Suprafețe ocupate pentru realizarea investiției:

$$S_T = 5.600,00 \text{ m}^2$$

$$P.O.T. \text{ MAXIM PROPUS} = 40\%$$

$$C.U.T. \text{ MAXIM PROPUS} = 0.60$$

Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- P.O.T. maxim - 40,00 %
- C.U.T. maxim – 0,6

Accesul la terenul studiat se face direct din DC123A . Se vor organiza parcaje auto pe parcela studiata.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua existenta in imediata vecinatate a terenului. Se va montat un post de transformare care asigura buna functionare a obiectivelor ce vor fi amplasate pe teren.

Alimentarea cu apă: se va face din sursa proprie, prin intermediul unui put forat.

Canalizarea: Apele uzate de tip menajer vor fi preluate prin instalații de canalizare interioare si conduse la fosă septică vidanjabila si ecologică, propusă a se achiziționa și monta. Pe amplasament. Apele pluviale de pe platformele carosabile si parcarile betonate vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere si deversate în rețeaua interioara de canalizare pluviala

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea detinatorilor de utilitati, specificati in Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementarilor prevazute sunt necesare in continuare urmatoarele masuri (in baza PUZ-ului avizat si aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat
- autorizarea executarii in zona a constructiilor inscrite conditiilor de functionalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitari de construire in zona, neconforme cu prevederile prezentului PUZ
- ♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ♦ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de **16 .12.2016 și 19.12.2016** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de 20.12.2016;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

♦ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Alina Andronăchescu**

