

MEMORIU GENERAL

DATĂ ELABORARE:	2015-2016
BENEFICIAR:	Comuna Giuvărăști

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	SC URBAN OPEN GIS SRL-D
---------------------------	-------------------------

- șef de proiect-	Urbanist Georgiana VOICU
-------------------	--------------------------

STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI STABILIREA ZONELOR PROTEJATE	Arhitect Doina BUBULETE
---	-------------------------

STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE	S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. Inginer Mihai- Alexandru SAMOILĂ
---	--

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**CUPRINS**

CUPRINS	1
1 INTRODUCERE	5
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	5
1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII	5
1.3 SURSE DOCUMENTARE.....	7
2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	12
2.1 EVOLUTIE. SCURT ISTORIC	12
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.3 RELATII IN TERITORIU	30
2.3.1 Încadrare în PATN.....	30
2.3.2 Încadrare în PATJ	31
2.3.3 Căi de comunicație	32
2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC	33
2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt	33
2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Giuvărăști	34
2.4.3 Forța de muncă. Veniturile populației.....	35
2.4.4 Agricultură	35
2.4.5 Turismul.....	38
2.4.6 Analiza multicriterială: morfo- spațială, funcțională, vizuală	40
2.4.7 Analiza peisajului	42
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.	43
2.5.1 La nivelul Județului Olt.....	43
2.5.2 La nivelul comunei Giuvărăști	44

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2.6	CIRCULAȚIA.....	45
2.6.1	Circulația rutieră.....	45
2.6.2	Analiza critică a circulației.....	47
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.....	48
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE	51
2.8.1	Riscul seismic.....	52
2.8.2	Riscul de inundabilitate	53
2.8.3	Riscul de instabilitate.....	55
2.8.4	Risc geotehnic	56
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ.....	57
2.9.1	Alimentare cu apă	57
2.9.2	Canalizare	57
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale	57
2.9.4	Alimentare cu energie electrică.....	58
2.9.5	Salubritatea.....	58
2.9.6	Telecomunicații.....	58
2.10	PROBLEME DE MEDIU	59
2.10.1	Aerul	59
2.10.2	Apa	59
2.10.3	Solul	59
2.11	DISFUNCTIONALITATI.....	60
2.11.1	Aspecte economice	60
2.11.2	Aspecte sociale	61
2.11.3	Circulația.....	61
2.11.4	Echiparea edilitară.....	61

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2.11.5	Mediu.....	61
2.12	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	61
2.12.1	Măsuri ale autoritatilor publice	61
2.12.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului	63
3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	64
3.1	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	66
3.1.1	Studiu geotehnic	66
3.1.2	Studiu istoric	67
3.2	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.	69
3.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	70
3.4	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	70
3.5	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	70
3.6	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.	71
3.7	INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	71
3.8	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	75
3.9	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	77
3.9.1	Alimentarea cu apă	77
3.9.2	Canalizare	79
3.9.3	Alimentarea cu energie electrică.....	83
3.9.4	Introducerea alimentării cu gaze naturale	84
3.9.5	Salubritatea.....	86
3.10	PROTECȚIA MEDIULUI	87
3.11	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	89
3.12	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ	90
4	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	92

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI, JUDEȚUL OLT

Beneficiar: COMUNA GIUVĂRĂȘTI, JUD. OLT

Data elaborării 2015 - 2016

1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări îl constituie stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Giuvărăști, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Conform 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de**

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

reglementare specifică. Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la 5-10 ani.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a construcțiilor, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

PUG conține:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu,
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999 precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
 - Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
 - Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
 - Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale; privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

Acte normative în domenii conexe

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr.89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Diferite reglementări tehnice în domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;

Suportul topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.- D. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Plan Urbanistic General al comunei Giuvărăști, elaborat de SC PROIECT OLT SA, aprobat prin HCL 7/2004
- Planul de Dezvoltare Locala 2014 – 2020 Localitatea GIUVARASTI, Judetul OLT.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt elaborate de URBAN-INCERC

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE. SCURT ISTORIC

Așezarea Giuvărăști a fost atestată documentar printr-un hrisov datând din 6 septembrie 1598, emis în Târgoviște, prin care Mihai Viteazul își „întărea” 23 de sate din județul Romanați, cumpărate de el din vremea când fusese „mare Ban al Craiovei”. Teritoriul localității (care primește actualul nume mult mai târziu) face parte din cel ce reprezenta „cumpărătura” amintită.

O relatare de la sfârșitul secolului al XVIII-lea (1778) a Generalului Friedrich Wilhelm von Bauer (care era și cartograf) include, în lucrarea „*Mémoires historiques et géographiques et militaires sur la Valachie*”, mențiuni privitoare la satul Izbiceni de Sus („sat cu o bisericuță, situat pe Olt”), precum și satele: Ziliani (Cilieni), Rosoneschi (Rusănești), Plavireni (Plăviceni), Stojaneschi (Stoenști) de pe valea Oltului inferior, dar nu menționează nimic referitor la satul Giuvărăști. Și pe harta realizată la 1790 („*Topographische Karte Der Grossen und Kleinen Wallachey*”) se regăsesc înscrise satele: Skeriosora (Scărișoara), Ruzinest (Rusăinești), Plavicseru (Plăviceni), Plopu, Isbicsen (Izbiceni), Szelistiora (Săliștioara), Moldoven (Moldoveni), Beketu (Bechet), Racovica (Racovița), Islasz (Islaz), fără nici o referire la Giuvărăști.

După relatări locale, numele comunei provine de la cel al foștilor proprietari ai moșiei, respectiv familia Giuvara. Harta teatrului de război din Europa din 1828-1829 întocmită de cartografi ruși indică localitatea, redactând denumirea cu litera „J”. În fapt, moșia pe care s-a dezvoltat satul a aparținut inițial unui Cârc-Serdar de la care a trecut la grecul (aromânul) Iamadi Giuvara. Acesta fusese paharnic la curtea domnească, funcție care îi permisesse să strângă o avere atât de mare încât să reușească obținerea moșiei în schimbul ajutorului dat domnitorului pentru plata tributului în aur către Înalta Poartă. La 1845 satul Giuvărăști din Plasa Oltul de Jos număra 203 familii, parte din moșie incluzând satul Hotărani (72 familii de locuitori robi ai mănăstirii Hotărani, împrăștiată ulterior, în 1864). Odată cu obținerea moșiei, Giuvara a construit și un conac ale cărui ruine au rezistat până în 1923. Acesta era situat pe locul ocupat de vilele satului, denumit și astăzi „La Curte”. Forța economică a lui Iamandi Giuvara i-a permis ridicarea în rang de boier, dar această poziție i-a deschis interesul pentru implicarea în politica cu turcii, fapt ce a stârnit nemulțumirea domnitorului care a încercat alungarea lui. În acest context, Giuvara a părăsit locurile plecând către Moldova, dar a fost prins în comuna Cozia și dus în Bulgaria, unde, la Silistra a fost spânzurat împreună cu soția și doi băieți mai mari. Al treilea copil, cel mai mic, a fost luat de turci, urmând să devină ulterior ofițer în armata turcă.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Moșia lui Iamandi Giuvara a ajuns întâi în stăpânirea unui fost arnăut (Polcovnicul), apoi la fratele său, Gheorghe Giuvara. Acesta din urmă a construit biserica din vii, în 1857 (sfințită în 1859). Aflată la cca. 2 km de actuala comună, ea este mărturia așezării satului vechi care s-a mutat în 1877 datorită revărsării Oltului (biserica a fost singura clădire rămasă în mijlocul viilor). Locuitorii săraciți de această calamitate au plecat spre Dobrogea, urmând procesul de colonizare. După moartea din 1875 a lui Gheorghe Giuvara, moșia a rămas moștenire fiilor săi: Cristodor, Iorgu și Nae care au stăpânit-o până în 1887, apoi au vândut-o principesei Ecaterina Barbu Știrbey. Aceasta, fiind căsătorită anterior cu boierul Plagină (Plagino), a transmis-o fiului ei, **Alexandru Plagină care a păstrat moșia până la exproprierea din anul 1920**. Moșia a fost stăpânită prin arendași, ultimul cunoscut dintre aceștia fiind Radu Ivănescu din Corabia.

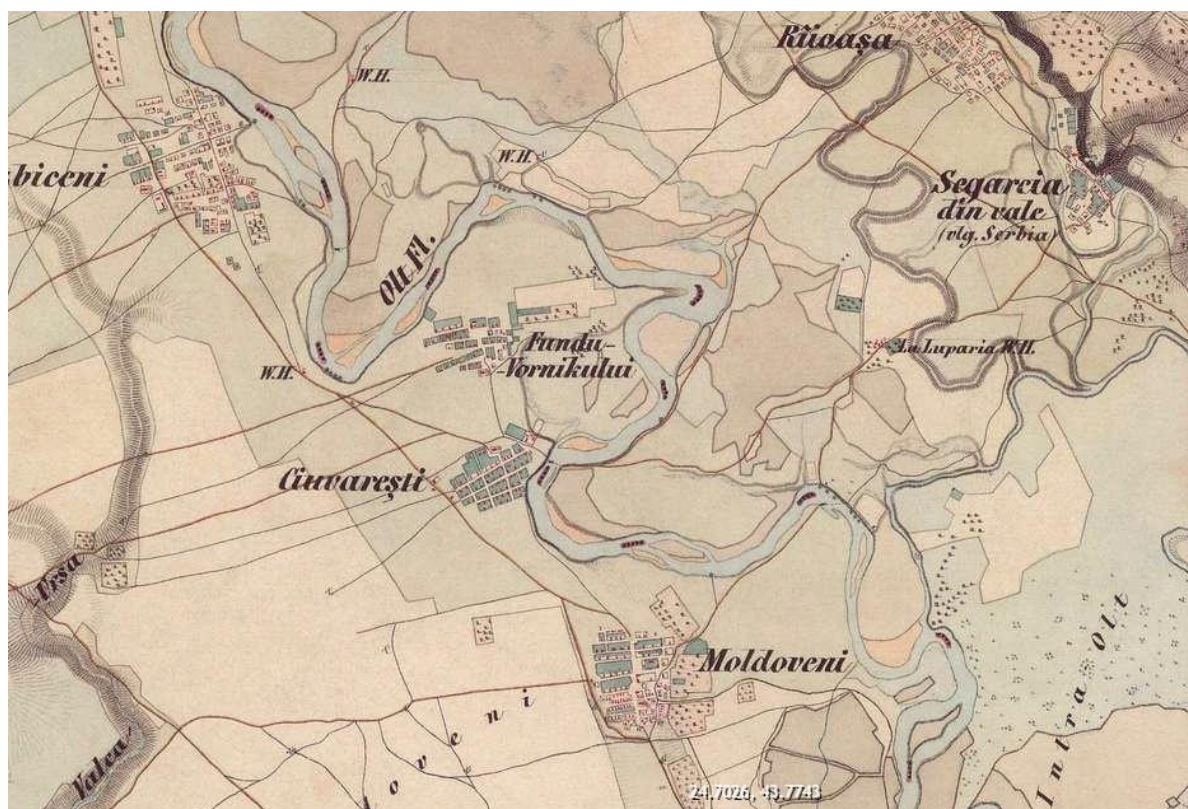


Fig.1 Harta Militară 1806- 1869

Se impune remarcat faptul că în 1883, o parte din localitate, denumită Fundul Vornicului exista ca un sat de sine stătător, cu 86 de gospodării și administrat de un vornic (fapt ce a și dat denumirea așezării). Pentru o perioadă de timp, moșia Giuvărăști a fost dată de vornic în stăpânirea mănăstirii Hotărani de lângă Caracal. Aceasta a fost expropriată prin Legea secularizării averilor mănăstirești, iar în 1864 au fost împroprietăriți țărani din satul Giuvărăști.

Apărarea țării a constituit o datorie de onoare pentru cetățenii comunei Giuvărăști. S-a remarcat participarea la războiul de independență din 1877-1878,

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

menționând în mod special trecerea trupelor de artilerie peste râul Olt spre Siliștioara, pe un pod de pontoane, prin satul Giuvărăști, cu ajutorul localnicilor. O corespondență a comandanților armatei redă tactica folosită: „Comandantul Brigăzii a II-a, colonelul Brănescu face cunoscut comandantului Diviziei a IV-a modul în care vor trece trupele spre Siliștioara, locul stabilit pentru trecerea Dunării în Bulgaria spre Plevna. Sosind cu Brigada a II-a la satul Giuvărăști și Moldoveni, cu tot respectul am onoarea a înainta dumneavoastră situația conform regulamentelor militare. În satul Moldoveni se află pentru trecerea Oltului un pod care se conduce pe pari. Capacitatea acestui pod este maximum de 10 soldați. În satul Giuvărăști se află un pod de pontoane care se conduce pe scripeți: am dispozitat ca trupa de infanterie să treacă pe la Moldoveni, iar artileria pe la Giuvărăști și Călărași.” Locuitorii comunei au donat armatei obiecte de îmbrăcăminte și alimente. Se mai menționează în diverse documente monografice că în 1878, prizonierii turci poposeau în sat, în drum spre Turnu Măgurele.

În primul și cel de-al doilea război mondial s-au înregistrat și alte participări directe sau indirecte ale comunei. De menționat este comportarea eroică a Diviziei de la Cerna care, în retragerea spre București, în 1916, după înfrângerea peste Carpați a dat ultimele lupte pe teritoriul comunei Giuvărăști, în locul numit „*La fântâna înaltă*”. Superioritatea netă a armatei germane a înfrânt total ostașii români, aceștia fiind obligați să se predea la Izbiceni, comuna vecină. Data acelei înfrângeri, 23 noiembrie 1916 a coincis cu data intrării trupelor germane în București. După ce s-a sunat încetarea focului, așteptând să fie preluați de administrația militară germană, ostașii români și-au distrus echipamentele, au rupt săbiile, au aruncat cartușele și au îngropat drapelurile regimentelor pentru a nu cădea în mâinile inamicilor. În memoria eroilor din primul război mondial, în curtea școlii s-a ridicat un monument. Legende mai vorbesc despre **trecerea prin comună a cunoscutului haiduc caracalean Iancu Jianu** care era prieten cu Manea Vârdol, Voicu Golgojan și Iamadi Giuvăra (în casa celui din urmă și-a avut și ascunzătoarea).

Prima școală din comună s-a înființat în **1890**, într-o casă particulară în care, ulterior va locui un descendent al familiei Giuvăra, Iancu Giuvărășteanu. În 1905 școala s-a mutat în vestul satului, într-un local construit în care va funcționa până în 1916 când s-a construit localul dedicat din centrul comunei (astăzi sediu de grădiniță). În 1966 s-a construit localul nou al școlii cu 4 săli de clasă, laborator și cancelarie, bazat pe contribuția voluntară a cetățenilor. În 1968-1969 s-au adăugat încă 4 săli de clasă, localul folosind și astăzi ca școală a comunei. În **1905** a luat ființă și **Banca populară „Sf. Ioan Botezătorul”** cu un capital de 13 870 lei și cu 152 membri fondatori „între care 145 plugari, 1 comerciant, 2 funcționari, 1 proprietar, 2 preoți și 1 învățător”. Conform „Anuarului SOCEC al României Mari” (edițiile reluate ale celei din 1923-1924, retipărite în 1924-1925 și 1925-1926), banca încă exista, avându-l ca președinte pe Ion T. Vârdol. Același document indică și pe Alexandru Plagină, în continuare, ca proprietar

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

a 780 ha. de teren arabil și 250 ha. pădure în Giuvărăști și pe Zamfir Tudosiu pentru exploatarea de păduri (250 ha pădure în Giuvărăști). Despre **aspectele administrativ-teritoriale în evoluția comunei Giuvărăști** se pot face referiri în contextul mai multor transformări ce au vizat spațiul geografic național, regional, local.

Printre cele 17 județe „tradiționale”, existente înainte de 1829 în Țara Românească, în Muntenia regăsim județul Olt, iar în Oltenia, Județul Romanați, ambele contopindu-se mult mai târziu pentru a forma județul Olt de astăzi.

În conformitate cu harta Stolnicului Cantacuzino, teritoriul comunei Giuvărăști de astăzi a făcut parte din Județul Romanați, județ atestat documentar pentru prima oară la 1 august 1496 de Radu cel Mare.



Fig.2 Harta Județului Romanați

Conform datelor conținute în Enciclopedia României din 1938, județul Romanați este descris ca fiind „așezat în colțul de S-V al Olteniei, între Olt și Dunăre” și având o suprafață de 3 560 km². Ca vechime și dezvoltare istorică se menționează: „Situat pe valea Oltului, în drumul legiunilor către Apulum, în inima Daciei Traiane, teritoriul județului R. a fost semănat în acele timpuri de numeroase așezări. O puternică viață romană a palpat în acest colț de țară.”

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

La început a fost împărțit în 3 plase: Dunărea, Ocolul și Oltul-de-Sus. Apoi organizarea administrativă este precizată astfel: „Capitala județului Romanați este orașul Caracal. Județul are 3 orașe (Caracal, Balș, Corabia) și 252 de sate împărțite astfel:

- Plasa Câmpu 23 sate
- Plasa Dunărea 45 sate
- Plasa Ocolu 56 sate
- Plasa Oltețu 72 sate
- Plasa Oltu-de-Sus 56 sate

Giuvărăști făcea parte din Plasa Dunărea, având ca reședință de plasă, orașul Corabia.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Comuna Giuvărăști este situată în județul Olt, în Câmpia Romanaiilor, subdiviziune a câmpiei Române, pe malul drept al raului Olt, la limita cu județul Teleorman.

Comuna se afla în partea de sud a județului unde se regăsește un relief predominant de câmpie, de mică altitudine ce se caracterizează prin câmpii aluviopleluviale moderat fragmentate cu terase locale, acoperite cu depozite leosoide și cu microrelief de croturi.

Comuna este situată în plina câmpie a Romanaiului, pe terasa Oltului inferior, la limita vestică a Boianului.

Relieful comunei este format dintr-un câmp relativ neted, se înclină ușor spre est și spre sud, având altitudini ce variază între 36 m în est și 30 m în vest, deci este o înclinare ușoară a reliefului de la vest la est și de nord la sud, lucru pus în evidență de scurgerea apei din zonă. Microrelieful este reprezentat de Valea Oltului și zona de terasă, ambele făcând parte din Lunca Oltului.

Comuna Giuvărăști se află la o distanță de 114 km față de orașul Slatina, reședința județului Olt și la 18 km de Corabia, orașul cel mai apropiat și la 23 km de orașul Turnu Măgurele.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști se situează între următoarele coordonate geografice:

- 43°44'48.27" - 43°49'19.86" latitudine nordică și
- 24°37'54.08" - 24°45'23.41" longitudine estică.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt:

- piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase,
- tabulare, cu dispunere orizontală a stradelor,
- de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice.

În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia Olteniei este alcătuită din câmpii tabulare, cu numeroase dune de nisip fixate prin culturi de viță de vie sau salcâm: Câmpia Blahniței, Câmpia Băileștilor și Câmpia Romanaților.

Câmpia Romanați, cuprinsă între Jiu și Olt, prezintă aspectul unui câmp bombat în partea centrală care coboară în trepte către est, vest și sud înglobând terasele Oltului, Dunării și Jiului. Și în cadrul acestei sununități dunele de nisip ocupă terasele și dau un aspect ușor vălurit.

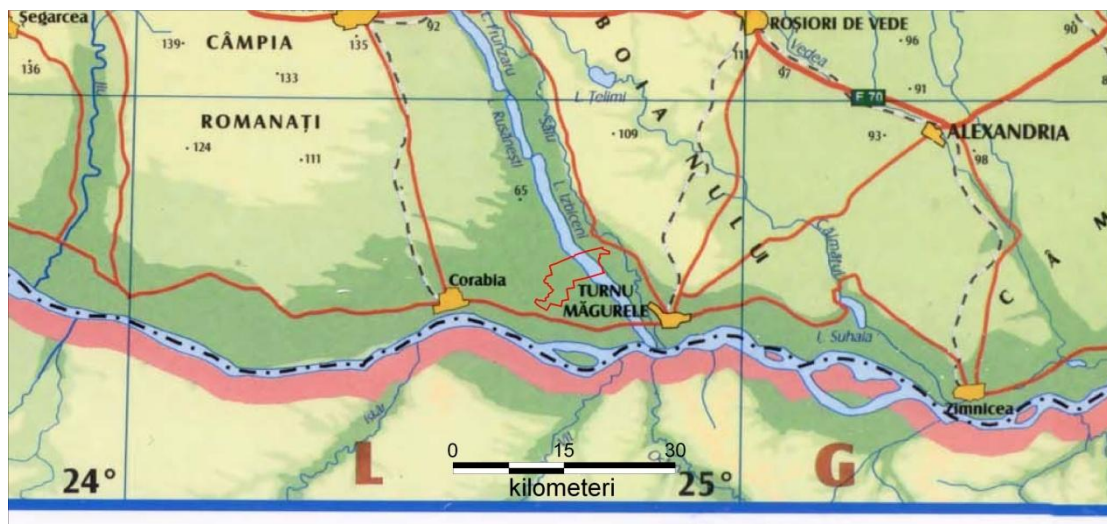


Figura 3 – poziția comunei Giuvărăști în cadrul Câmpiei Romanați

Teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști cuprinde două unități de relief care aparțin Câmpiei Române și anume:

- relieful de câmpie reprezentat prin Câmpia Bechet – Turnu Măgurele, porțiunea cea mai sudică a Câmpiei Caracalului, baza câmpiei dintre Jiu și Olt. Ea se compune din cele două zone de confluență: a Jiului (Zăvala – Bechet) și a Oltului (Islaz – Turnu Măgurele) și din Câmpia Dăbuleni – Corabia. Aceasta din urmă este formată din largele terase ale Dunării și

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

din lunca plină de bălți. Terassele Dunării delimitează, pe aliniamentul localităților Ianca, Grojdibodu, Orlea, Corabia, Giuvărăști, Tia Mare, luncile joase, adevărate șesuri aluviale ale Dunării și Oltului;

- relieful de luncă, reprezentat prin lunca Oltului așezată, la fel ca și Dunărea, la periferia Câmpiei Române. Spre deosebire de Dunăre însă, modul de dezvoltare al luncii Oltului este uniform, menținându-se peste tot cu aceeași lățime.

Teritoriul comunei Giuvărăști este plan și stabil în cea mai mare parte, având o altitudine medie de 32 m.

În cadrul acestui relief, râul Olt a creat prin eroziune și depozitare o zonă depresionară distinctă ocupată în momentul de față de vegetație și bălți rezultate în urma exploatării agregatelor.

Față de nivelul general plan al câmpului, se remarcă o serie de elemente de relief pozitive cu denumirea de mături. Dintre acestea cele mai importante sunt Mătura Vacilor (35.93 m) și Mătura Giuvărăști (35.3 m).

Limita de vest a teritoriului administrativ este formată din Valea Ursii și Balta Mozolea, elemente de relief negative.



Fig. 4- Relieful general al comunei

Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Giuvărăști aparține bazinului hidrografic Olt – Dunăre.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Dunărea este al doilea fluviu ca lungime și debit din Europa (după Volga), curgând prin 10 țări și 4 capitale de stat. Pe teritoriul țării noastre, cursul inferior al fluviului se desfășoară pe o distanță de 1075 km între localitățile Baziaș și Sulina, făcând graniță cu Serbia, Bulgaria, Republica Moldova și Ucraina. Dunărea colectează majoritatea râurilor din România cu excepția celor din Dobrogea.

Oltul este unul dintre cele mai importante râuri din România. Izvorăște din Munții Hașmașul Mare din Carpații Orientali și se varsă în Dunăre lângă Turnu Măgurele. Are o lungime de 615 km, cu un traseu complex ce traversează Depresiunea Ciucului, Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului, Defileul Turnu Roșu – Cozia, Subcarpații și Podișul Getic, Câmpia Română. Datorita varietății mari a surselor de alimentare, respectiv a suprapunerii favorabile a lor în timp, Oltul are un regim hidrologic compensat, bine echilibrat.



Foto 5 – Râul Olt la intrarea pe teritoriul comunei

În lunca sa largă, dezvoltată în aval de Drăgănești, Oltul suferă o abatere spre dreapta. Sâiul, un curs părăsit, este dovada acestui proces, el fiind instalat în lunca externă a Oltului. Acest proces este foarte recent și face parte probabil din ciclurile de pendulare est – vestică ale Oltului, prin care cursul său a ajuns spre vest până la Caracal.

Procesele intense de divagare pe cursul inferior al Oltului provoacă și în prezent o mobilitate mare a albie, fiind frecvente fenomenele de eroziune laterală de mare amploare.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Rețeaua hidrografică secundară este formată Valea Ursii, pe care, o dată cu apropierea de Dunăre, se formează o zonă largă de băltire, denumită Balta Mozole.

Teritoriul comunei este străbătut de o serie de canale și conducte folosite pentru irigații.

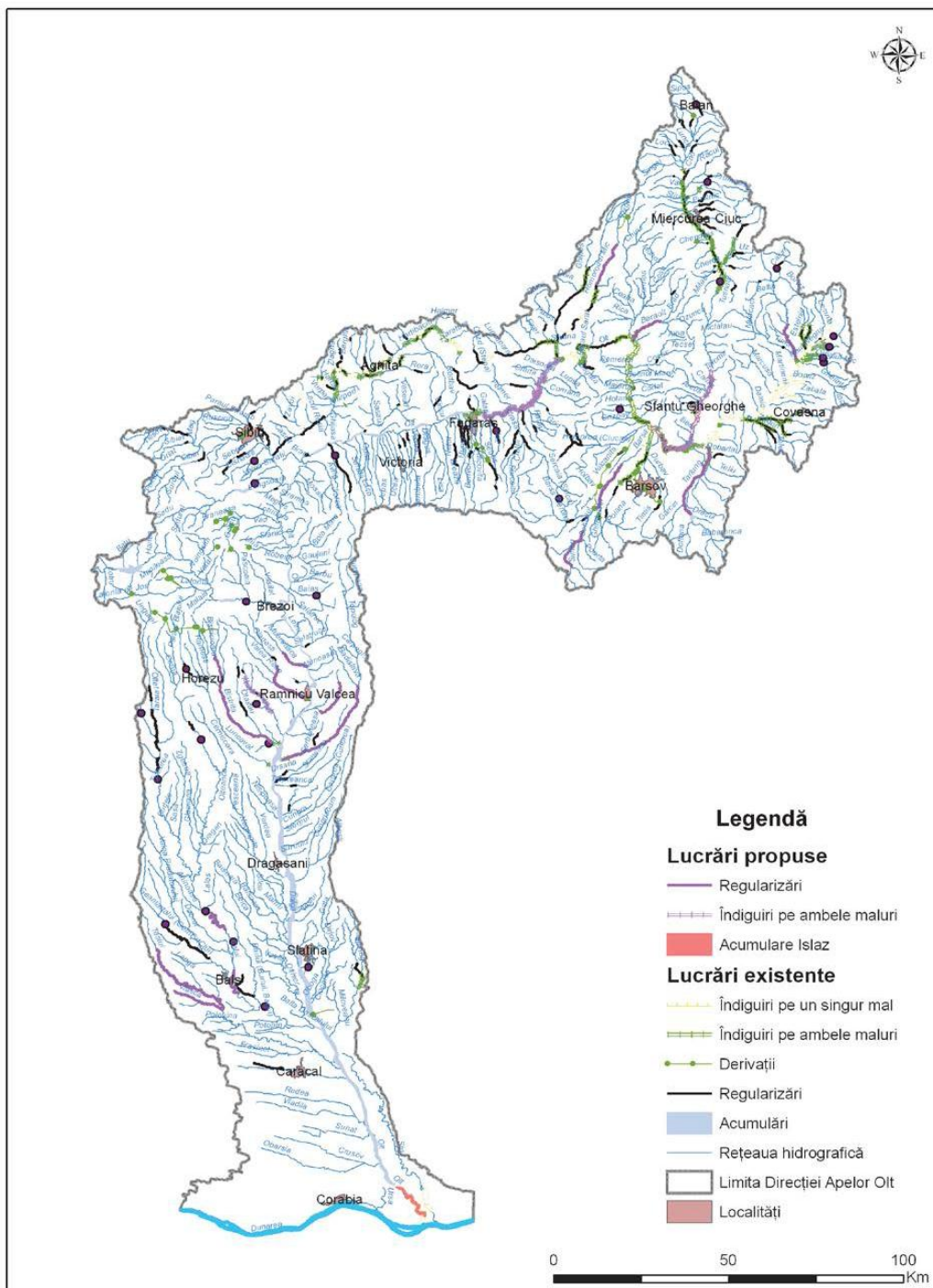


Fig. 3.15. Lucrări hidrotehnice în Bazinul Hidrografic Olt

Fig 6 Bazinul Hidrografic OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Ca urmare a marelui potențial hidroenergetic de care dispune râul Olt (17 % din totalul potențialului hidroenergetic al râurilor interioare ale țării), de-a lungul cursului său mijlociu și inferior au fost construite (în perioada 1970 – 1990) 24 de lacuri de acumulare și tot atâtea hidrocentrale cu o putere instalată, totală, de 940 MW.(fig.4)

În perimetrul comunei Giuvarasti este cuprins lacul de acumulare Giuvarasti, bazin hidrografic Olt, cod cadastral VIII-1, albia minora a râului Olt, la distanta de 3km de CHE Izbiceni.

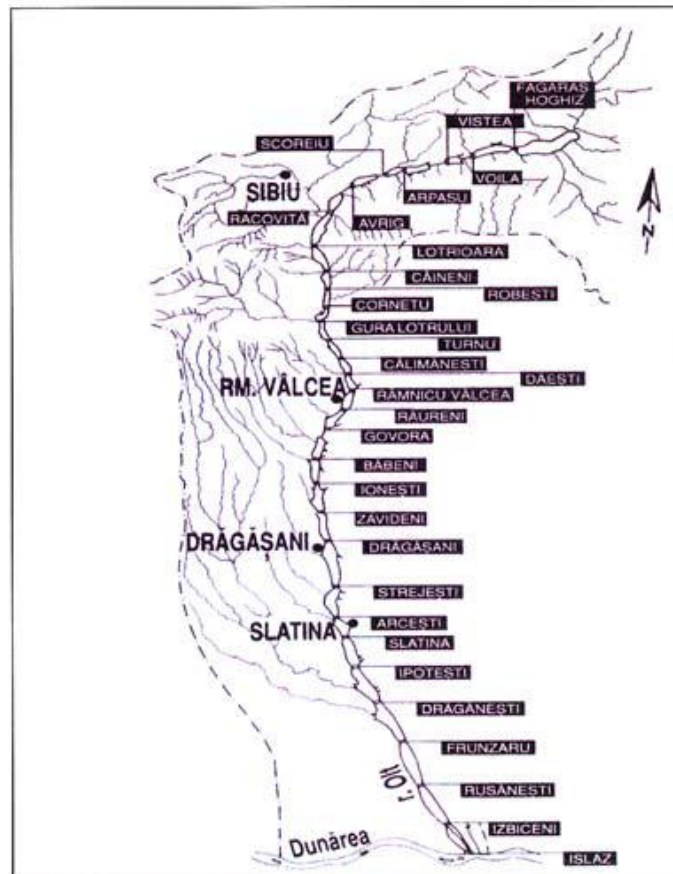


Fig. 7 Hidrocentrale pe cursul râului Olt

Pentru orice construcție/lucrare executată în vecinătatea obiectivelor Sucursalei Hidrocentrale Rm. Vâlcea – UHE Slatina, se va solicita avizul SH Rm. Vâlcea

Apele subterane

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile.

Din punct de vedere hidrogeologic, acviferele freatice și de adâncime din zonă sunt cantonate în formațiuni permeabile de vârstă cuaternară și pliocen superior.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Pânza freatică cu nivel liber este situată în complexul aluvionar grosier de pietrișuri cu nisip și bolovănișuri de la baza terasei la adâncimi de 6-8 m. În zona luncii Oltului, freaticul apare la adâncimi reduse de 0,5-4 m în aluviuni grosiere. Oscilațiile de nivel al acviferului freatic sunt direct legate de cantitatea de precipitații și de fluctuațiile nivelului apelor Oltului.

Acviferele de adâncime din zonă sunt concentrate în stratele Cindești de vârstă pleistocen inferior (cuaternar) și depozite de vârstă dacian (pleistocen superior).

Cele mai importante rezerve de apă potabilă din zonă sunt cantonate în stratele de Fratești. Nisipurile, pietrișurile și bolovănișurile stratelor Cindești constituie roca magazin pentru ape subterane sub presiune, cu un nivel piezometric în general ascensional.

Alimentarea acestui complex acvifer se realizează din precipitații atmosferice infiltrate în zonele situate la nord-vestul teritoriului județului Olt, unde de pozitele respective apar la zi și din drenajul exercitat asupra apelor de suprafață și freatică ale Oltului, Oltețului și Tesluiului.

Caracteristici geotehnice ale terenului

Teritoriul comunei Giuvărăști face parte din marea depresiune structurală care a apărut în mezozoicul superior, între munții Carpați și Balcani, odată cu înălțarea acestora, numită Depresiunea Getică. Există două mari faze, sau etape în evoluția geologică a acesteia: faza precuaternară, foarte lungă, în timp, până la sfârșitul pliocenului, de subsidență marină și lacustră și faza cuaternară, foarte scurtă în raport cu cea anterioară, dar mult mai importantă pentru morfologia acestei regiuni. Aceasta ține de la sfârșitul levantinului până astăzi, timp în care întreaga Depresiune Getică devine uscat, fapt pentru care se mai numește faza continentală. Pe fundul mării care acoperea această vastă depresiune s-au depus în ultima parte a mezozoicului și în neozoic materiale rezultate prin eroziune. În felul acesta, fundamentul cristalin al depresiunii a fost acoperit cu o cuvertură groasă de formațiuni sedimentare (calcare, gresii, marne, argile, nisipuri, pietrișuri) așezate orizontal sau monoclinal, având caracteristicile unei structuri de platformă.

În faza continentală (cuaternară) ia naștere rețeaua hidrografică care constituie agentul morfogenetic cel mai important, sub acțiunea căruia se formează relieful acumulativ de terase, iar sub acțiunea vântului, ajutată de procesul deluviale locale, pe întinsul câmpiei se așterne treptat mantaua de loess, de depozite loessoide și de dune.

Din punct de vedere geologic, fundamentul este constituit dintr-o alternanță de depozite pelitice, argiloase, impermeabile, cu depozite detritice (pietrișuri și nisipuri) permeabile cu potențial acvifer, care aparțin pliocenului.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Depozitele de suprafață sunt depozite argiloase cu ușor caracter loessoid, prezente în zona de terasă și de deal și nisipuri cu pietriș pe văile pâraielor și în zona de luncă, care aparțin cuaternarului, pleistocen mediu și superior și holocenului.

Geomorfologic, localitatea Giuvărăști face parte din terasa inferioară a fluviului Dunărea, cu excepția unei zone înguste din vest, care se suprapune peste lunca Oltului. Relieful este plan sau cu slabe denivelări cu panta generală pe direcția N-S.

Formațiunile sedimentare din zonă s-au depus peste un fundament cristalin. Depozitele de suprafață aparțin ca vârstă cuaternarului, bine reprezentat în zonă. În zona terasei la partea superioară a coloanei litologice, apar depozite fine și grosiere, cu o structură încrucișată.

Din punct de vedere hidrogeologic, apa subterană este cantonată în formațiunile permeabile de vârstă cuaternar și pliocen superior.

Pe râul Olt, la nivelul UAT Giuvărăști s-a amenajat un lac de acumulare, important în economia localității (irigații, piscicultură, etc.)

În condițiile geothnice și hidrogeologice din perimetrul intravilan al comunei oferă condiții favorabile amplasării construcțiilor pe întreaga suprafață.

Clima

Pe teritoriul comunei Giuvărăști clima este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Temperatura medie multianuală este de 11,2°C, cu media lunii ianuarie de -2°C și cea a lunii iulie de 22,8°C. Temperatura maximă absolută este de 42°C și temperatura minimă absolută de - 32°C.

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 - 600 mm/m², cu cele mai mici cantități la începutul toamnei și cele mai abundente în luna iunie. Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 - 600 mm/m², cu cele mai mici cantități la începutul toamnei și cele mai abundente în luna iunie. Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

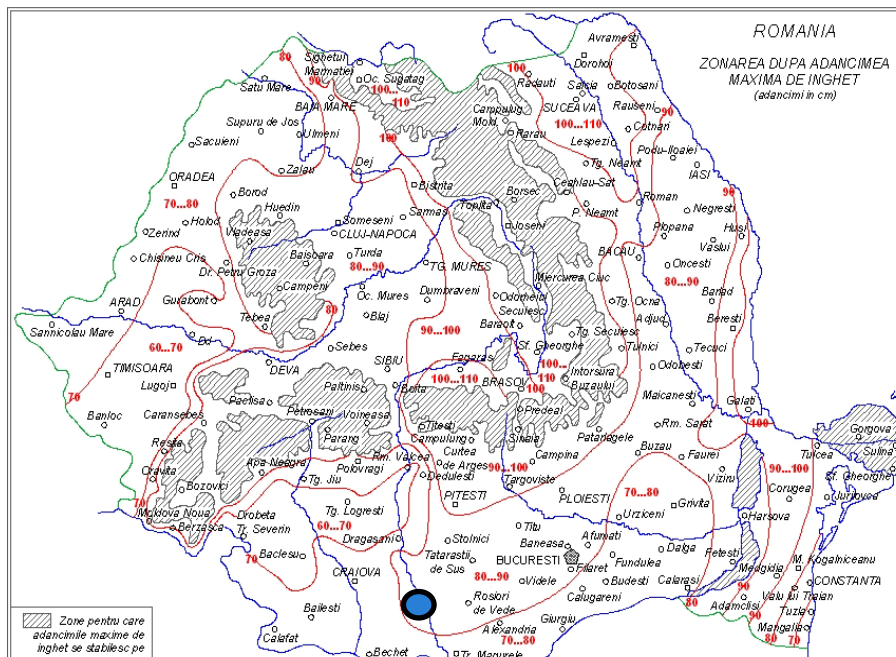


Fig. 8 Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054/77, „Adancimi maxime de inghet”

Câmpia Română are un climat cu medii temice anuale ridicate (10-11 gr.C), înscriindu-se în zona cu cele mai ridicate valori din țară, dar cu precipitații reduse (450-600 mm/an) și secete frecvente, în Câmpia Olteniei precipitațiile fiind de apr. 600 mm/an.

Poziția geografică a localității Giuvărăști se încadrează în aceste valori și caracteristici climatice. De asemenea se manifestă fenomene meteo extreme, cum ar fi ger, viscol, polei, ceață în deosebi toamna și primavara, caniculă și secetă îndelungată. În ultimii ani în regiunea sudică în care se încadrează și comuna Giuvărăști se manifestă un fenomen meteo extrem, și anume ierni fără zăpadă, primăveri ploioase până la pericolul de inundații care nu a afectat încă zona noastră, urmează apoi veri caniculare, urmate de un anotimp de toamnă prelungit, care de asemenea este dominat de ploi abundente, fenomenul concretizându-se într-un nou tip de climat.

Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivățul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9%, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului. Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănăturilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, care vara aduce arșiță dar și umezeală. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie. Viteza medie multianuală a vântului este de 2-4 m/s.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

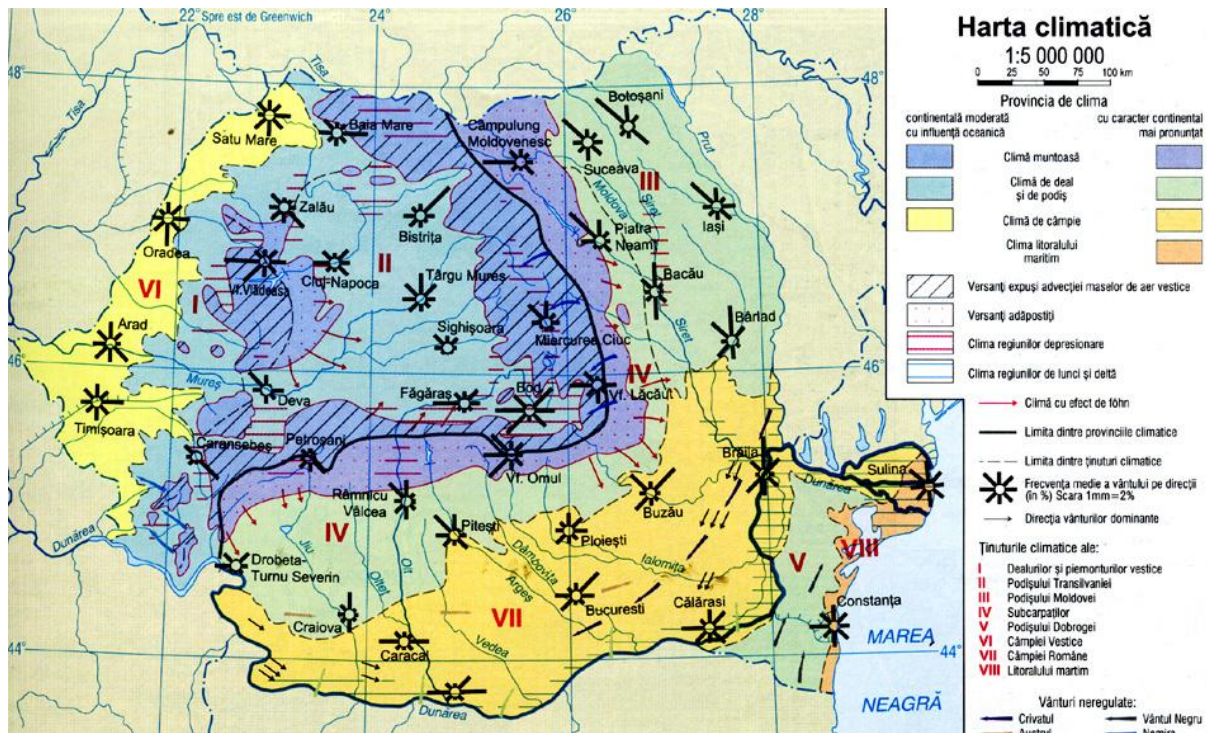


Fig. 9 – Harta climatică a României

Temperatura maxima depaseste 40 grade C. Temperatura minima scade chiar sub -30 grade C. Precipitatiile atmosferice sunt mai abundente primavara si toamna, cantitatea de apa ajungand chiar la 60-80l/m². Verile sunt caracterizate prin seceta care nu de putine ori se prelungeste pana la caderea zapezii. Iarna stratul de zapada are o durabilitate de 60-70 de zile si o grosime medie de 15-20cm.

În concluzie, condițiile climatice din zona comunei Giuvărăști au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implic mediului de habitat.

Fauna si Flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată coparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) si pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, si ciocarlia de padure).

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum :bujorul românesc, laleaua pestriță, brândușa galbenă, stânjelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc

La nivelul comunei Giuvărăști s-au identificat situri de importanță comunitară, după cum urmează:

- situl ROSPA0024 CONFLUENTA OLT – DUNĂRE
- situl ROSCI0376 RÂUL OLT ÎNTRE MĂRUNȚEI ȘI TURNU MĂGURELE

Aspecte generale privind rețeaua ecologică Natura 2000. Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrument al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.

Date privind aria de Protecție Specială Avifaunistică “ ROSPA0024 Confluența Olt-Dunăre”

Situl Natura 2000 SPA “Confluența Olt-Dunăre” a fost propus de către Societatea Ornitologică Romană “S.O.R.”, este în suprafață de 21285 ha și se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Olt, Teleorman. Situl “Confluența Olt-Dunăre” desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C3, C4, C6. Acest sit gazduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate.

Localizare-lunca inferioara a Dunării, judetele Olt (29,6%) și Teleorman (70,4%) •
Suprafata -21285.4 ha

Regiunea biogeografică – continentală

Altitudine - (max. 53m, min. 3m, medie 29m)

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate: - un număr de 17 specii din anexa 1 a Directivei Păsări, - un numar de 66 alte specii migratoare listate în anexele Conventiei asupra păsărilor migratoare - un numar de 3 specii periclitare la nivel global.

Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale speciilor Phalacrocorax pygmaeus și Coracias garrulus. În perioada de migrație și iernat este important pentru speciile: rațe, gaște, pelicani și lebede.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

ROSPA0024 Confluența Olt-Dunăre

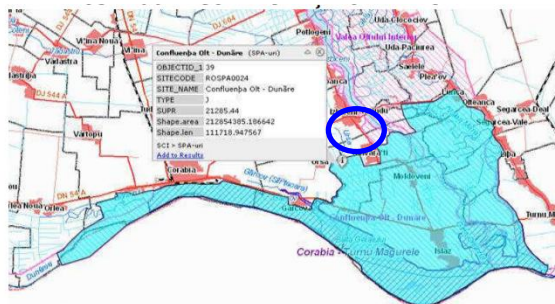


Fig. 10 – Situl Confluența Olt-Dunăre

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Aythya nyroca*, *Ciconia ciconia*, *Ixobrychus minutus*, *Burhinus oedicnemus*, *Coracias garrulus*, *Mergus albellus*, *Cygnus cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Philomachus pugnax*. Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: *Pelecanus crispus*, *Mergus albellus*, *Cygnus cygnus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Anser albifrons* și toate speciile de rațe.

În perioada de migrație situl gazduieste mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR. Vulnerabilitățile la care este supus SPA "Confluența Olt-Dunăre" sunt următoarele: 1. - managementul forestier general, 2. - creșterea animalelor, 3. - pescuit profesionist(industrial) 4.- pescuit sportiv, 5.- vânătoare, 6 - extragere de nisip și pietriș, 7.- drumuri, drumuri auto, 8.- linii electrice, 9.- diguri, îndiguiri, plaje artificiale, 10. – Fabrici, 11 - depozitarea deșeurilor industriale, 12.- depozitarea deșeurilor menajere, 13 - stocuri de materiale, 14.- cultivare, 15.- pășunatul, 16. vânătoarea in timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci; 17. vânătoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitare; 18. împăduririle zonelor naturale sau seminaturale (pășuni, fânețe etc.); 19. industrializarea și dezvoltarea zonelor urbane; 20. lucrări îndelungate în vecinătatea cuibului în perioada de reproducere.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Date privind situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele

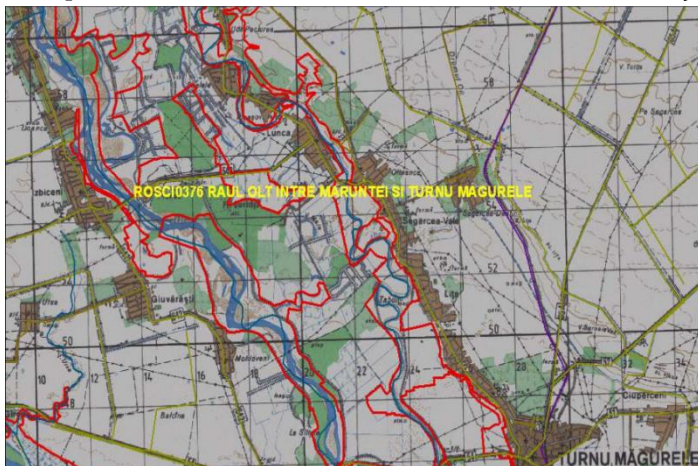


fig. 12 - Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, este situat în partea de sud a României, pe teritoriul județelor Olt – 58 % și Teleorman – 42%, în Regiunea biogeografică continentală.

Poziția geografică a sitului ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele este situată la următoarele coordonate: Latitudine 43°53'25" N; Longitudine 24°41'2" E, la o altitudine medie de 50 m, respectiv minimă 16 m și maximă 126 m.

Situl poate fi accesat prin nord pe drumul E 70 Craiova- Balș, urmând DN 64 până-n orașul Caracal, respectiv DN 64 care traversează aria naturală protejată. Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, poate fi accesat și din localitățile: Brâncoveni, Fălcoiu, Reșca, Fărcășele, Slăveni- Gostavățu, Băbiciu, Izbiceni, respectiv partea de sud a sitului din spre orașul Corabia.

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele se suprapune parțial pe o suprafață de 8827,92 ha cu ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele a fost desemnat, conform Formularului Standard, pentru conservarea a 2 mamifere; 2 specii de amfibieni; 2 specii de reptile, respectiv 2 specii de pești.

Printre unitățile administrativ- teritoriale identificate în cadrul ariei protejate anterior menționate, se numără și Comuna Giuvărăști, cu un procent de 20.86% din UAT.

Specia protejată la nivelul ariei naturale protejate ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, întâlnită pe teritoriul localității Giuvărăști este *Spermophilus citellus*(popândău/șuiță), întâlnită și în localitățile: Coteana, Malul Roșu, Fărcășele, Uda Clocociov, Fălcoiu, Potlogeni, Saelele, Jieni, Cilieni, Pășunea Rusănești, Scărișoara, Doanca, Izbiceni, Giuvărești, Slobozia Mândra, Segarcea Vale și Turnu Măgurele.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Popândăul (*Spermophilus citellus*) cunoscut și sub denumirile de suiță este o specie de rozătoare aparținând familiei veverițelor - *Sciuridae* și singurul reprezentant european al genului *Spermophilus*. Numele de popândău sau poponete i se trage de la poziția pe care o adoptă deseori: spijinirea pe membrele posterioare și pe coadă, în poziție verticală. Popândăul este considerat a fi un animal dăunător atât pentru culturi, cât și pentru siguranța solului. Acest rozător depreciază pajiștile și fânețurile prin rețeaua lor de galerii și contribuie la erodarea solurilor și la slăbirea digurilor. Mai mult decât atât, animalul este un rezervor de germeni patogeni și paraziți. Blana lor, comercializată cu succes în unele țări, este slab valorificată la noi.

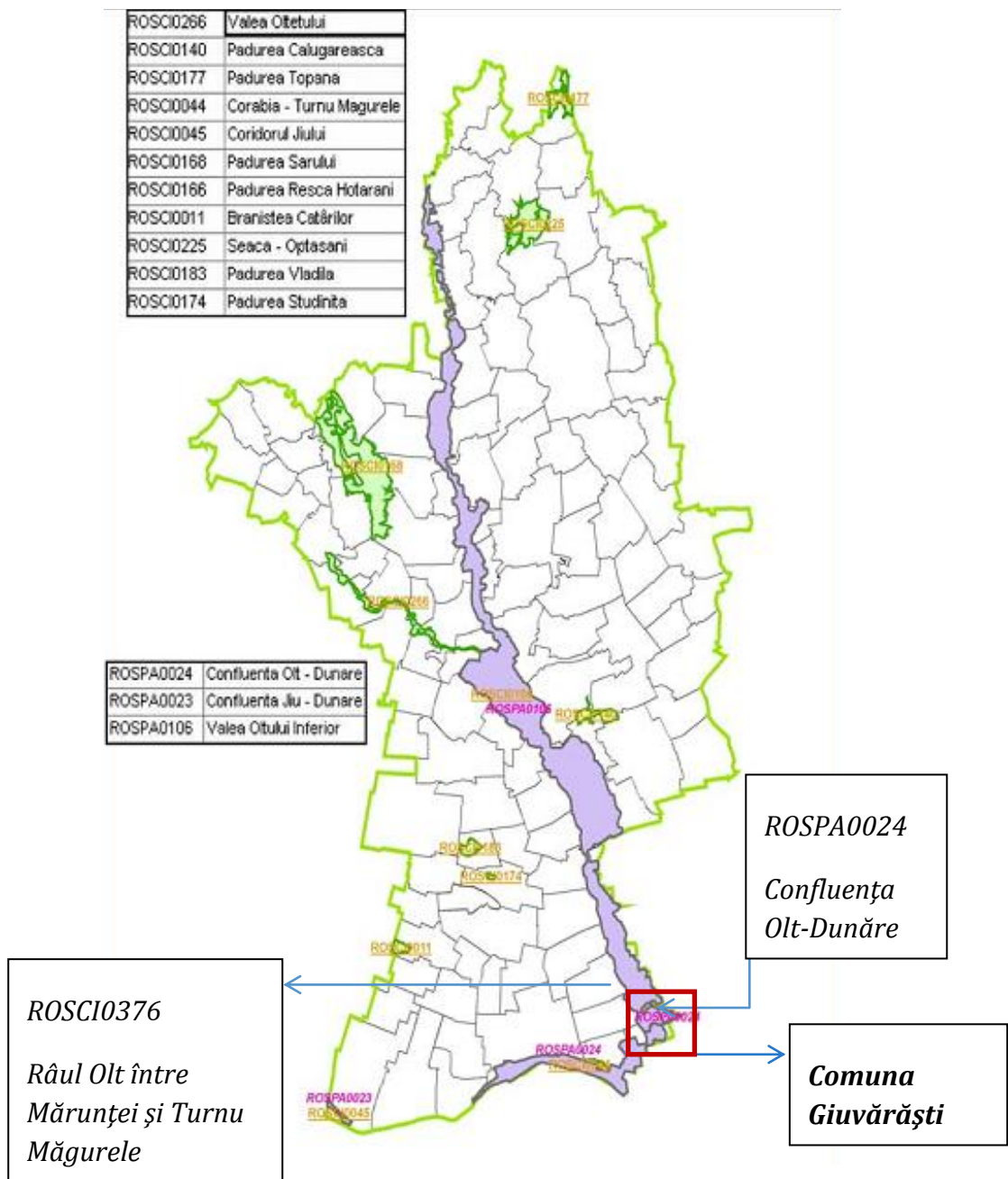


Fig. 14 Distribuția ariilor protejate în județul Olt

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Giuvărăști se afla în partea de sud a județului Olt, la limita cu județul Teleorman, la 17 km distanță de orașul Corabia – reședința de județ, fiind străbătută de drumul DJ 642, și are următorii vecini:

- La nord, se învecinează cu comuna Izbiceni;
- La est, cu valea Oltului;
- La sud, satul Moldoveni;
- La vest, satul Ursa.

Teritoriul comunei Giuvărăști are o suprafață de 32 km².

Comuna Giuvărăști se află poziționată în apropiere de orașe importante, ceea ce îi sporește potențialul, după cum urmează :

- Slatina aprox.– 100 km, reședința județului Olt;
- Turnu Magurele aprox.– 20 km;
- Corabia aprox.– 20 km,
- Craiova aprox.– 106 km

2.3.1 Încadrare în PATN

La nivel național, comuna Giuvărăști este amplasată în sud-ul țării, în proximitatea orașului Corabia, de-a lungul arterei rutiere județene DJ 642.

La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru comuna Giuvărăști.



Fig. 15 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

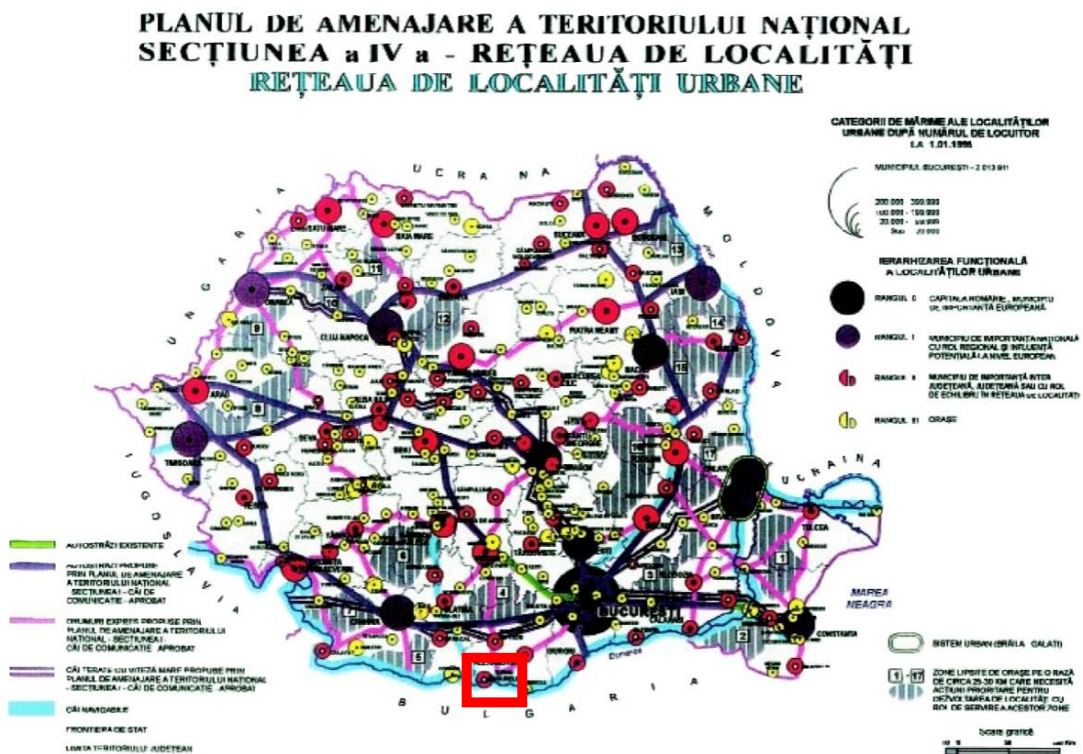


Fig.16 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețeaua de localități

2.3.2 Încadrare în PATJ

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre.

Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

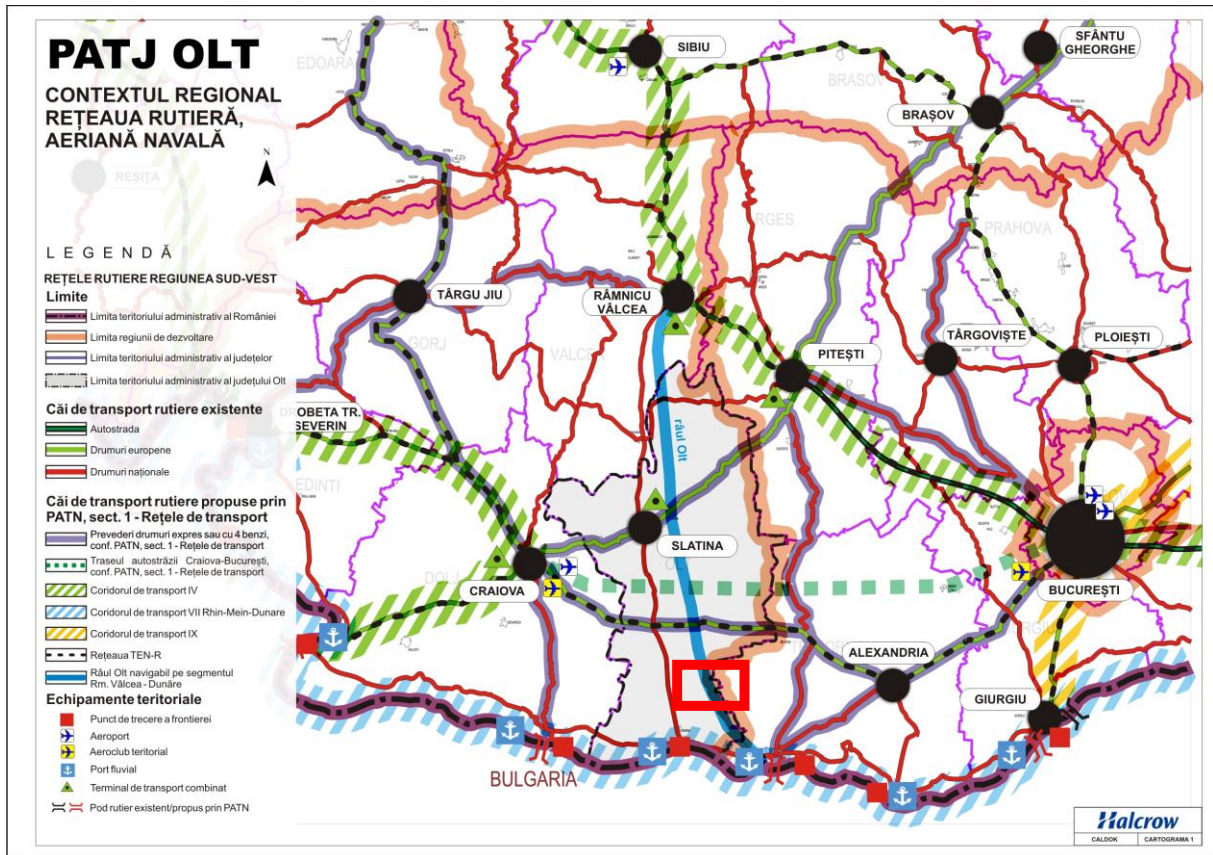


Fig. 17 Încadrare în PATJ OLT – Rețele de transport

2.3.3 Căi de comunicație

2.3.3.1 Circulația rutieră

La nivelul localității legăturile rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DN 54 în extravilan, partea de S a localității;
- DJ 642 care face legătura cu comuna Islaz și cu DN 54;
- DJ 543 care asigură accesul către comuna Izbiceni și satul Prundu;
- DC 123 care face legătura cu comuna Gîrcov.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara – aprox. 20 km - Corabia;
- DN – aprox. 7 km;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Cale ferata industrială – aprox. 20 km;
- Autostrada – aprox. 180 km;
- Benzinărie – în comuna;
- Aeroport – aprox. 106 km – Craiova;
- Port – aprox. 20 km Corabia.

2.3.3.2 Circulația feroviară

La nivelul UAT Giuvărăști nu este prezentă circulația feroviară.

2.4 POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC

2.4.1 Privire generală asupra situației economice a județului Olt

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

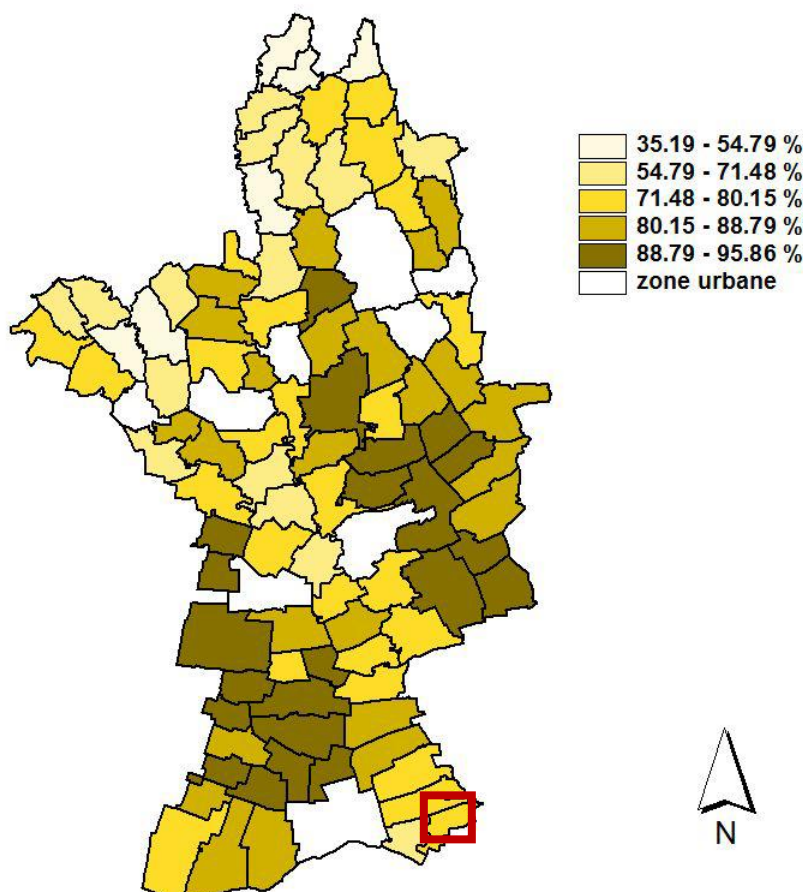


Fig. 18 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală,

Sursa: PATJ OLT, prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008

2.4.2 Privire generală asupra situației economice în comuna Giuvărăști

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Comuna Giuvărăști deține aproximativ 500 de producători agricoli individuali, atât la cultură mare, cât și la legumicultură, principala sursă de venit la nivelul localității.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Produsele comercializate din exploatarea terenurilor sunt în special legumele și cerealele, principalele centre de comercializare pentru legume fiind piețele din marile orașe și silozurile de cereale (pentru producătorii de cereale).

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui solutionate greutatile pe care le intampina populatia in valorificarea pe piata libera a produselor agricole in principalele centre de desfacere din zona, situate la distante apreciabile de comuna Giuvarasti.

Mica industrie este reprezentata in comuna de catre societati comerciale care desfasoara activitati cu ar fi zootehnie, agricultura, confectii, comercializarea si exploatarea lemnului, materiale de constructii, asistenta medicala, panificatie, comercianti precum si asociatii agricole.

Denumire	Domeniu de activitate
S.C. INDRRESCOM S.R.L.	Magazin mixt
I.I. BUNEA	Magazin mixt
SC LIVINELA SRL	Magazin mixt si bar
I.F. MITRICA FLOREA	-
S.C. GIULIANA CRISTINA SRL	Magazin mixt
SC ECOPLANT SRL	Comerț cu îngrășăminte, pesticide, ierbicide, semințe, etc
SC DANELA SERV COM SRL	Cultivarea terenului
SC GIUTEHFARM SRL	Comerț cu produse farmaceutice
SC DAMIBI COM SRL	Cultivarea terenului
SC ALEXIA SRL	Cultivarea cerealelor, comerț cu cereale
CMI CRISU COSTICA SRL	Servicii medicale
SC CONTUR GONU SRL	Alimentație publică

Tabel 18 Intreprinzatori locali existenti

2.4.3 Forța de muncă. Veniturile populației.

Comuna Giuvărăști, în comparatie cu alte unitati teritoriale de acelasi rang, are o activitate economica preponderent agricola, care este completata de comert de produse alimentare si nealimentare. Forta de munca din comuna Giuvărăști, este cuprinsa din angajatii Consiliului Local, angajatii societatilor comerciale din comuna (buticuri), si celelalte societati mai importante

2.4.4 Agricultura

Activitatea de baza pe raza localitatii Giuvărăști este agricultura, cu cele doua subramuri: cultivarea plantelor si cresterea animalelor .

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Comuna Giuvărăști este situată într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează prezența culturilor de: grâu, porumb, floarea soarelui și plante tehnice.

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2012 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)
GRAU	950	2500
PORUMB	160	3000
FLOAREA SOARELUI	312	2200
RAPITA	90	2000
ORZ	10	3000
ORZOAICA	12	2000

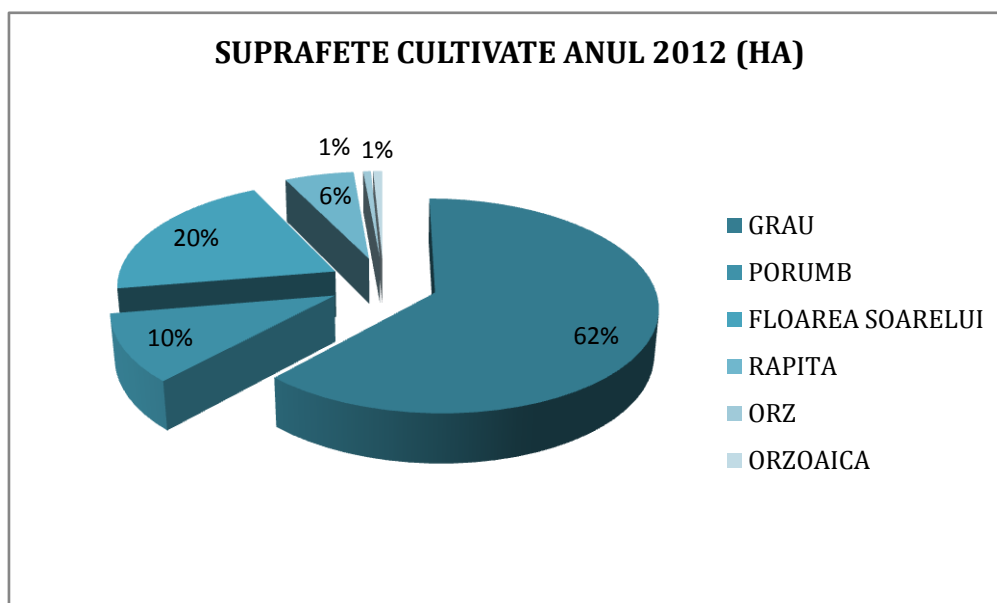


Fig. 19, Suprafețe cultivate pe categorii de culturi la nivelul anului 2012,

sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 Giuvărăști

În comuna Giuvărăști, zona viticolă este reprezentată prin 43 ha – soiuri hibride, cea pomicolă prin 6 ha, meri, peri, pruni, ciresi, caisi, etc.

Legumicultura este favorizată de prezența în apropiere a râului Olt, fiind cultivate legume pentru consumul propriu, cât și pentru comercializare, (ceapa, roșiile, castravetele, fasole, dovlecei, vinete, varza etc.).

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2012 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)	SOIURI
VITICULTURA	43	-	HIBRID
POMICULTURA	6	-	
LEGUMICULTURA	340	30000	Rosii, Ardei, Ceapa, Usturoi, etc.

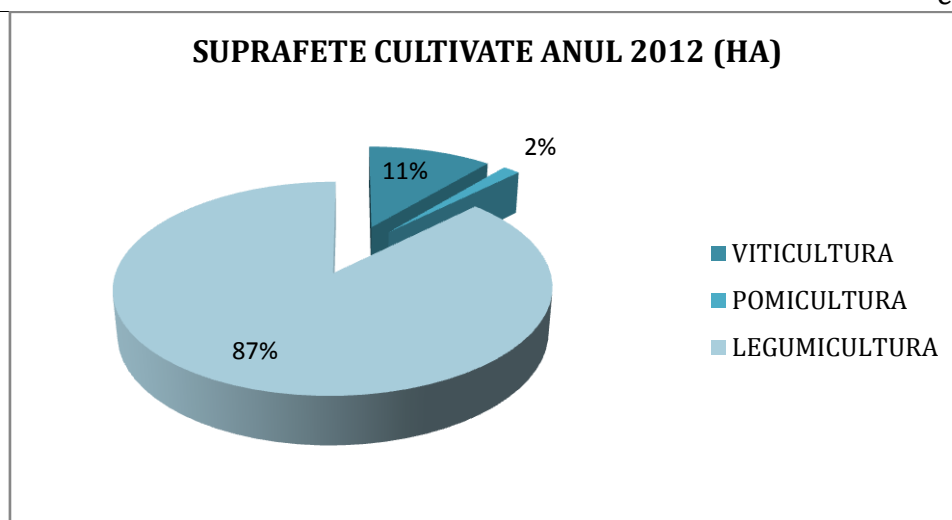


Fig. 20, Suprafețe cultivate pe categorii de culturi la nivelul anului 2012,

sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 Giuvărăști

Efectivul de animale pe categorii din comuna Giuvărăști declarate la Registrul Comertului la sfarsitul anului 2012 se prezinta astfel:

CATEGORIA	NUMAR
Pasari	21000
Bovine	180
Ovine	1150
Caprine	350
Porcine	800
Cabaline	300
Familii de albine	50

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

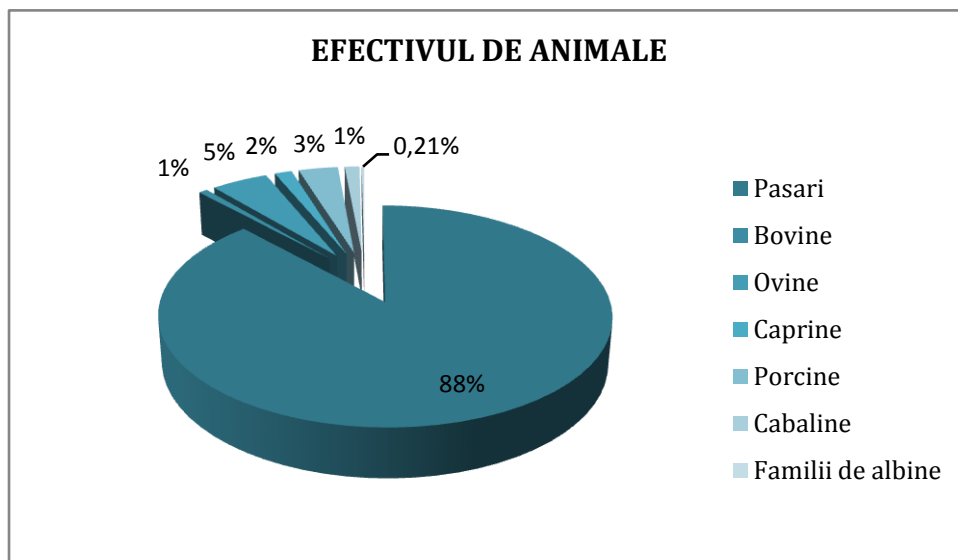


Fig. 21, Efectivul de animale la nivelul anului 2012,

sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 Giuvărăști

2.4.5 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cât și modificările acestora din urmă.

Activitățile turistice trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare referitoare la ariile protejate, respectiv la Planul de Management și reglementările care permit sau interzic anumite tipuri de activități de agrement în ariile protejate.

Se cunosc și se respectă reglementările din cadrul regulamentului de vizitare de către operatorii economici care desfășoară activitate turistică și de către turiști.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism” (G. Erdeli, 1996).

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI*Analiza sectorului turistic în zona studiată*

Turismul pentru orice asezare constituie o alternativa pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare si somaj. Valoarea potentialului turistic al judetului Olt si stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor directii de dezvoltare.

Localitatea Giuvărăști beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, prin următoarele componente:

Cadru natural cu valoare deosebită- prezența râului Olt- favorizează dezvoltarea turismului de agrement (pescuit, inot) și agroturismul. Prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Giuvărăști 2014-2020, este prevăzut un proiect care vizează construirea unui complex turistic și de agrement.

Fond construit valoros

Conform *Listei Monumentelor Istorice din România 2016* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Giuvărăști, județul Olt se află înscris ca monument istoric de importanță locală:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
532	OT-II-m-B-08910	Biserica „Sf. Nicolae”	sat GIUVĂRĂȘTI; comuna GIUVĂRĂȘTI	1857

Biserica cu hramul „Sf. Nicolae” a avut hramul inițial „Sf. Gheorghe”, fiind zidită din temelie la anul 1857, cu cheltuiala ctitorului Gheorghe Giuvara, fost proprietar al moșiei Giuvărăști la acea dată. Sfințirea sa a fost făcută în anul 1859.

Construcția a fost zidită din cărămidă, tencuită și văruiată. Acoperirea a fost inițial cu șiță și apoi cu tablă, odată cu modificarea turlei. Ctitorul a înzestrat-o și cu odoare: vase, veșminte, icoane, etc. Biserica are șase ferestre laterale și una la altar, planul are forma de navă, pardoseala s-a realizat din lespezi de piatră, iar pictura a fost făcută în stil bizantin. În fața bisericii, la cca. 20 m distanță s-a construit clopotnița, tot din zidărie de cărămidă, tencuită și văruiată, având totodată o turlă din lemn, acoperită cu tablă și dotată cu un clopot. Deasupra ușii de intrare nu se află nici o inscripție, deși locul există (este posibilă ștergerea oricărei urme, odată cu vreuna din reparațiile efectuate în timp). De asemenea, nici un pomelnic cu numele ctitorilor nu s-a găsit în biserică.

Localizarea actuală este la cca. 2 km de satul actual întrucât satul vechi a supraviețuit până la 1877 când, din cauza revărsării Oltului s-a mutat, biserica rămânând singura

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

clădire în mijlocul viilor. Ea a fost reparată la anul 1900, iar în anul 1922 s-a acoperit cu tablă. În anul 1940, în urma cutremurului din 10 noiembrie a fost consolidată bolta.

2.4.6 Analiza multicriterială: morfo- spațială, funcțională, vizuală.

Așezat pe un relief relativ plat de câmpie, intravilanul comunei Giuvărăști a evoluat în condiții ce au favorizat o **unitate morfologică clară**. Situat la o distanță considerabilă de cursul râului Olt (care a fost, mai ales în amonte și supus unor lucrări de regularizare-amenajare), **nucleul așezării este compact și are o structură riguros geometrică**.

Trama stradală este rectangulară, cu o rețea la un rând de parcele (loturi cu aceeași orientare) în partea din nordul arterei de legătură est-vest DC 123 și la două rânduri (loturi așezate spate în spate) în sudul drumului comunal. Drumurile sunt orientate preponderent pe direcția vest-est, cu legături pe direcția nord-sud doar la limitele intravilanului sau cu mici bretele de relaționare în rețeau longitudinală.

Parcelarul are la rândul său un aspect foarte unitar. Loturile sunt așezate perpendicular pe străzi, au dimensiuni medii și mari și au distribuții relativ egale pe zonele compacte dintre străzi. În partea de nord a intravilanului loturile variază dimensional între 25-30 m/80-100 m. În partea de sud, loturile au dimensiuni de 18-20 m/60-80 m. Doar la limitele vestice, estice și sudice, loturile sunt înguste și foarte alungite (12-15 m/100m, incluzând mari zone de grădini, vii, teren agricol, multe fiind utilizate pentru legumicultură (solarii în gospodării individuale). Și în extravilan parcelarul agricol este destul de ordonat, dispuneri atipice urmărind doar fostul curs al Oltului.

Fondul construit este constituit majoritar din case de locuit cu parter sau parter și un etaj, dispuse la stradă, fără aliniere evidentă. Gospodăriile mai conțin în unele cazuri anexe gospodărești așezate, fie lângă casele de locuit, fie pe fundurile de lot. Construcțiile relevă în marea majoritate o stare de bună întreținere, chiar dacă aspectul multora este modest. Același lucru este valabil și pentru împrejurimi (garduri, porți).

Centrul localității grupează relativ omogen principalele dotări comunale (primăria, căminul cultural, grădinița și, la mică distanță biserica satului, magazine, sediul poliției, etc.), legat spațial de confluența DJ 642 cu DC 123. Clădirile de locuit sunt, fie tradiționale, modeste, dar destul de bine îngrijite, fie case cu o arhitectură influențată de cea urbană (de oraș mic de câmpie)

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Fig.22. Montaj foto, fond construit – Comuna Giuvărăști

Dominanta **spațiului liber** este reprezentată de grădinile mari din spatele caselor. Zona de silvostepă favorizează creșterea plantelor mărunte pe care se dezvoltă pâlcuri de tufe și pomi. De asemenea, străzile au alinamente de copaci, înăuntrul sau în imediata vecinătate a gardurilor proprietăților, pe spațiile verzi dintre împrejurimi și șanțurile-rigole ale drumurilor. Între căminul cultural și grădiniță este amenajat un mic parc comunal în care se află și un monument al eroilor din primul război mondial, unde de ziua comunei sau cu ocazia unor sărbători naționale au loc manifestări comemorative.

Perceput **vizual**, satul Giuvărăști nu are accente particulare de volum sau înălțime, străzile drepte oferind imagini cu șiruri de construcții, cu alinieri de copaci alăturați împrejurimilor sau zonelor carosabile. Imaginea generală este relativ nediferențiată, relieful și vegetația însele, contribuind la această uniformizare. Din zona extravilanului însă, spre est – nord est se remarcă vecinătatea imediată a amplei amenajări hidrotehnice Izbiceni, de pe valea Oltului). Distanța destul de mare dintre intravilanul localității și zona hidrocentralei, a lacului de acumulare, respectiv a văii propriu zise a Oltului face ca percepția excepționalului element natural de interes să fie diminuată. Accesibilitatea dinspre zona construită spre malul Oltului, favorizând și activități turistice binevenite poate constitui un subiect de analiză pentru viitorul Plan Urbanistic General.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2.4.7 Analiza peisajului

Situată în zona tipică a Câmpiri Române, comuna Giuvărăști relevă un areal uniform, plat, cu o zonă locuită introvertită. Aproximativ de cele două cursuri importante de ape: Oltul și Dunărea este greu perceptibilă, chiar dacă terenul este ușor înclinat către cele două văi.

Cazul acestei comune cu aparența unei așezări cu puține elemente de specificitate morfologică și funcțională ridică o serie de probleme în ceea ce privește peisajul. Dincolo de zona intravilanului, compactă și relativ omogenă, extravilanul are cel puțin trei unități de interes: zona mare a terenurilor agricole individuale, zona văii și luncii Oltului (segmentul din aval de barajul și lacul hidrocentralei Izbiceni înspre vărsarea în Dunăre – Oltul Inferior, în condițiile în care limita teritoriului administrativ transcede valea Oltului) și zona amenajării hidrocentralei, incluzând și o importantă balastieră cu stație de sortare.

O politică locală de susținere a unei agriculturi mai bine organizate prin eventuale comasări/grupări de terenuri, administrabile sub forma unor ferme, urmărind și perpetuarea tradițiilor în legumicultură ar putea genera un peisaj agricol la fel de variat ca expresivitate, dar mai organizat și cu consecințe economice pozitive. PUG poate susține în aceste condiții o accesibilitate mai bună spre zona agricolă, servind astfel și relaționării localității cu valea Oltului.

Contrastând puternic cu partea de baraj și hidrocentrală, porțiunea de vale naturală a Oltului Inferior de pe teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este un areal extrem de interesant care nu este pus în valoare. Tradițional, acolo se desfășoară activități de agrement (ștrand, cu plajă și zone de scăldat), de pescuit, etc. Aria aferentă văii Oltului, un peisaj controlat prin amenajări care să asigure și protecția contra tuturor riscurilor obișnuite sau amplificate de schimbări climatice poate fi de mare interes pentru turism și agrement local, regional, național.



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Fig. 23. Montaj foto, peisaj – Comuna Giuvărăști, sursa: Google Earth

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.

2.5.1 La nivelul Județului Olt

Conform statisticilor oficiale din anul 2010, populația totală a județului Olt era de 462734 locuitori, din care 188367 locuitori în mediul urban și 274367 în mediul rural. Populația județului reprezintă aproximativ 21% din totalul regiunii Sud Vest și 2% din populația totală a României.

În perioada intercenzitară, din 2002 până în 2010, trendul de evoluție a populației județului a fost descendent, atât în ceea ce privește populația totală, mai accentuat în rural decât în urban, după cum se poate observa din graficul de mai jos. La nivel de unitate administrativ teritorială evoluția populației este eterogenă, înregistrând fie creșteri, fie scăderi ale volumului după anul 2000 .

Zonele în care se înregistrează creșteri ale populației sunt situate în jurul orașului reședință de județ (comunele Slătioara, Brebeni, Ipotești, Bălteni, Coteana și Curtișoara), dar și comunele înființate după anul 2006, Șopârlița și Grădinile.

Scăderi ale populației pot fi observate sporadic pe tot teritoriul județului, în special comunele din care s-au desprins noi unități administrative: Milcov, Parscoveni, Studina, Perieti, Orlea, Dobrun, Nicolae Titulescu, Vadastra, Optași-Magura, Oboga, Baldovinesti.

Structura populației pe medii, sexe și grupe de vârstă

Comparând distribuția populației județului Olt pe medii rezidențiale cu cele înregistrate la nivel național și regional, observăm că avem de-a face cu un județ predominant rural, având o pondere de populație de aproximativ 60%. Astfel, în județul Olt populația din mediul urban reprezenta 40,7%, la jumătatea anului 2010, la nivel regional 48%, în

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

timp ce la nivel național distribuția pe medii relevă preponderența urbanului. În termeni absoluți, populația urbană a județului Olt era de 18.8367 locuitori, iar cea rurală de 274367 locuitori.

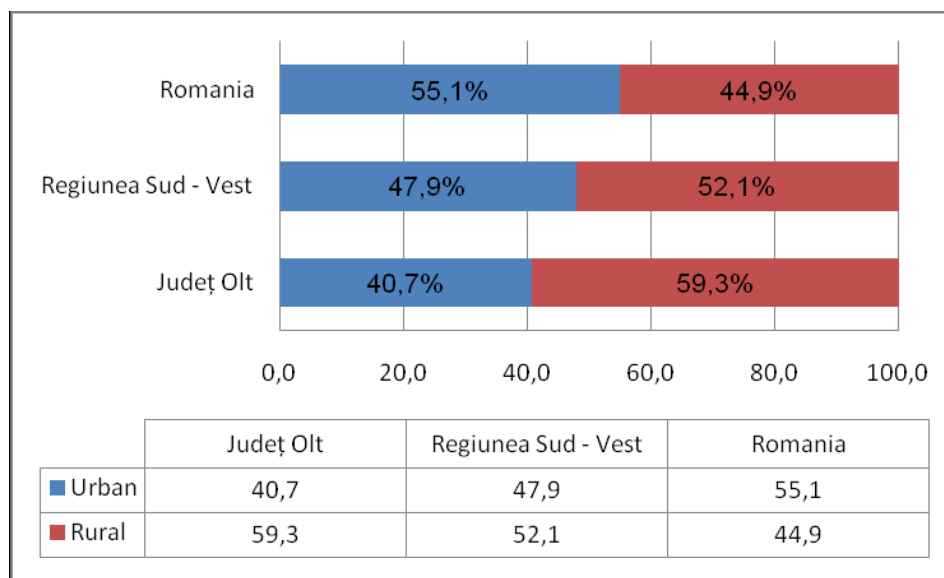


Fig. 24 Distribuția populației pe medii (2010) Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

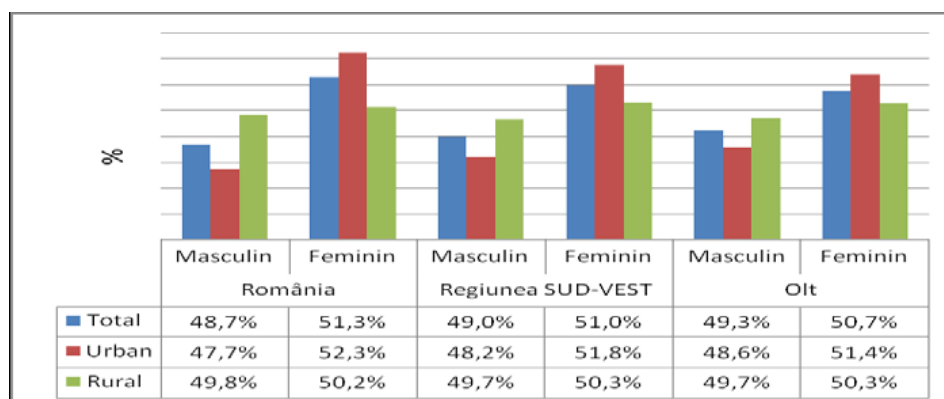


Fig.25 Distribuția populației pe sexe și medii (2010), Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE

2.5.2 La nivelul comunei Giuvărăști

Populație cf. recensământ 2011	Din care:	Copii (prescolari și școlari)	320
		Populație activă (apta de muncă)	1350
2381		Pensionari	620
		Populație inactivă (inapta de muncă)	68

Datorită situației economice actuale și îmbătrânirii demografice, în ultimii ani, la nivelul comunei Giuvărăști numărul de locuitori a înregistrat o scădere majoră.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Populație 1999	Populație cf. recensământ 2011
2810	2381

Cea mai drastică scădere a populației are loc între anii 2010 și 2013, când populația comunei Giuvăraști scade cu 158 persoane. Această scădere se datorează atât sporului natural negativ, cât și a mișcării migratorii a populației.

2.6 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă “sursa” unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

2.6.1 Circulația rutieră

Comuna Giuvăraști beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în sudul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României, la intersecția DJ 642 cu DC 123.

Căi rutiere de interes național nu străbat suprafața intravilanului Giuvăraști, cel mai apropiat drum național fiind DN54 la o distanță de aprox 7 km de acesta, în cadrul UAT Giuvăraști.

Reprezentând 0,34% din rețeaua drumurilor naționale din județ, DN 54 leagă orașul Corabia de județul Teleorman.

Un tronson de cca. 1,03 km, situat în partea sudică a teritoriului comunal, asigură locuitorilor un acces indirect, accesul din sat spre acest drum realizându-se prin drumuri sătești locale

Căi rutiere de interes județean

Teritoriul administrativ al comunei este deservit pe direcția N-S de **DJ 642**, cale rutieră ce străbate județul Olt pe direcția N-S pornind din localitatea Dobrosloveni, cu localități din județul Teleorman.

Drumul DJ 642 este un drum important și intens circulat atât pentru locuitorii comunei cât și pentru traficul județului Olt.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Străbătând în traseul său comune puternic dezvoltate din punct de vedere agricol și intersectând drumuri naționale (Dn 6), acest drum este puternic circulat de vehicule, având un trafic în creștere.

Dj 642 pe teritoriul comunei Giuvărăști are o lungime de cca.4,7 km, ponderea sa raportată la lungimea de drumuri județene fiind de 0,425%.

Căi rutiere de interes comunal

Comuna Giuvărăști este traversată de la E la V de DC 123, cale rutieră ce face legătura cu localitatea vecină, comuna Gîrcov.

Drumul comunal DC 123 în lungime totală de 8,575 km se desfășoară pe teritoriul comunei Gîrcov(km 0+000- km 8+575) și pe teritoriul comunei Giuvărăști(km 5+575 - km 8+575)

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

<i>Categoria drumului</i>	<i>Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului</i>
<i>Drumuri naționale</i>	<i>22 m</i>
<i>Drumuri județene</i>	<i>20 m</i>
<i>Drumuri comunale</i>	<i>18 m</i>

Căi rutiere de interes local

Reteaua de străzi a localității este reprezentată de drumurile de deservire locală.

Comuna Giuvărăști dispune de o rețea stradală puternică, cu conformare regulată și fronturi largi între garduri, dar sistem rutier în cea mai mare parte nemodernizat.

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

În conformitate cu art. 19, alin(4) din Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 26 m pentru drumurile naționale,
- min. 24 m pentru drumurile județene,
- min. 20 m pentru drumurile comunale.

2.6.2 Analiza critică a circulației*CIRCULAȚII RUTIERE*

Numeroase intersecții necesită lucrări de amenajare, modernizare și semnalizare;

Reteaua stradală necesită modernizări și completări: asfaltări, supralargirea profilelor stradale, redimensionarea benzilor de circulație și a trotuarelor, extinderea tramei stradale, etc

Semnalizarea rutieră nu este suficient reprezentată.

CIRCULAȚII FERROVIARE

Comuna nu beneficiază de acces la rețeaua feroviară;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.**

Teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este în suprafață de 3222, 85 ha, intravilanul reprezentând 254,55 ha, respectiv 7,9 % din totalul UAT Giuvărăști.

La nivelul Comunei Giuvărăști zonificarea teritorială existentă este prezentată în tabelele de mai jos:

BILANȚ TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT.

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	145,03	-	0	145,03	56,98
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,30	-	0	9,3	3,65
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,47	-	0,54	3,01	1,18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE: -rutier -feroviar -aerian -naval	-30,31 -0 -0 -0	-	-0 -0 -0 -0	-30,31 -0 -0 -0	11,91
SPATII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	0,3	-	0	0,3	0,12
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	-	14,53	14,53	5,71
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	3,79	-	0	3,79	1,49
DESTINATIE SPECIALA	0,15	-	0	0,15	0,06
TERENURI LIBERE (arabil)	44,54	-	2,10	45,58	17,97
APE	0	-	0	0	0
PADURI	0	-	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,84	-	0,71	2,55	1,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				245,55	100

Fig. 26

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)												
	Agricol				Neagricol								TOTAL
	Arabil	Pasuni-Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cai ferate	Curti-constructii	Neproductiv	Altele (canal irigatii, ostrov)		
EXTRAVILAN	1890,43	343,11	0	5,84	264,76	112,38	43,27	6,09	39,50	211,08	51,84	2968,30	
INTRAVILAN	45,43	0,54	0	0	0	0	30,31	0	179,07	2,33	0	254,55	
TOTAL	1935,86	343,65	0	5,84	264,76	112,38	73,58	6,09	218,57	213,41	51,84	3222,85	
% din total	70,84				29,16								100

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Raportat la situația existentă în teren, bilanțul teritorial anterior se materializează grafic astfel

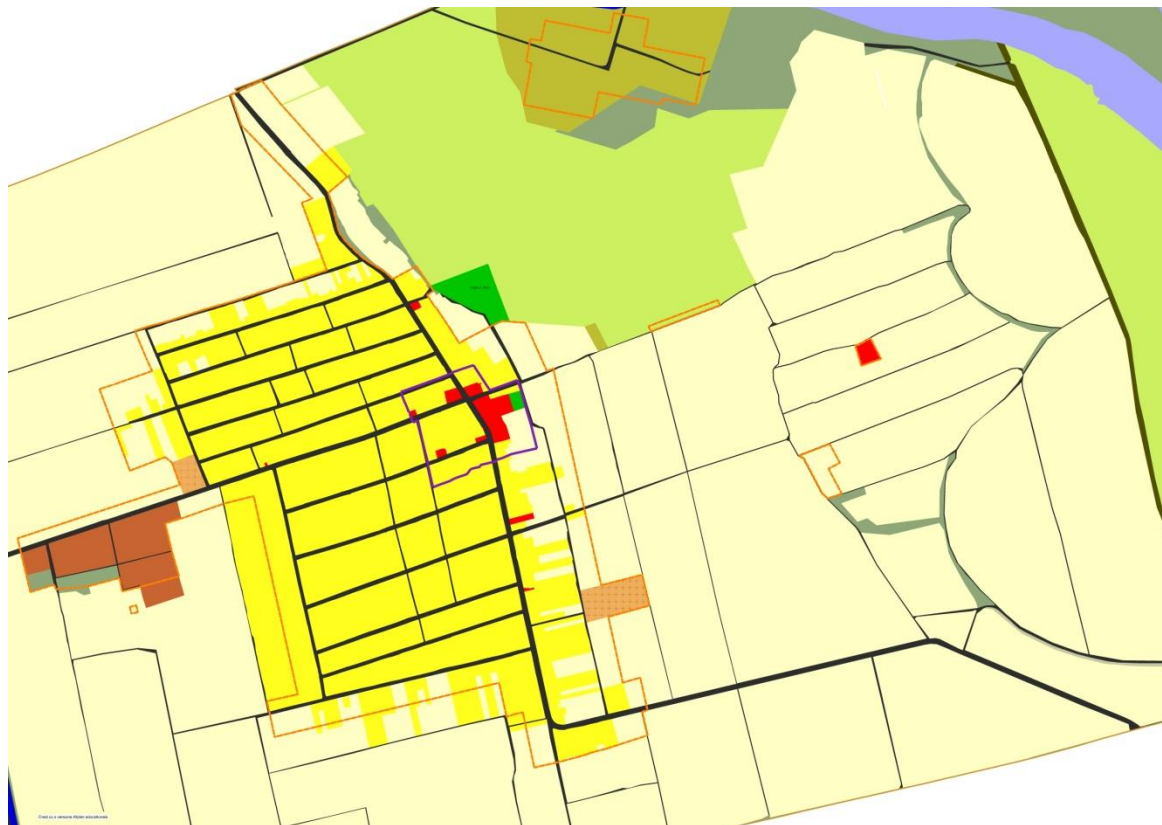


Fig. 28

Zone de locuit și funcțiuni complementare.

Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 50% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

Zone cu instituții și servicii de interes public

În comuna Giuvărăști echipamentele publice (primăria, școala cabinet medical, unități comerciale de interes public, etc) sunt concentrate într-un procent de 3,3 ha.

Zona căilor de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele.

Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție

La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate) și vegetație aflată în incinte private.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**Zona construcțiilor tehnico - edilitare**

Zona cuprinde suprafețele destinate rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente.

Zona gospodăriei comunale

În această zonă sunt prinse cimitirele umane.

Agricol

Tipic localităților rurale din jud. Olt și în comuna Giuvărăști, se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan, respectiv aprox. 17% din suprafața intravilanului existent.

Zona de păduri

În prezent în intravilanul comunei nu există păduri.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Nr. crt.	Unitatea administrativ Teritorială	TIPUL DERISC												Număr de locuitori	
		Cutremur	Alunecări/ Prăbușiri de teren	Inundații	Secetă	Avalanșă	Incendiu de pădure	Accident chimic	Accident nuclear	Incendiu în nasă	Accident grav de transport	Eșecul utilităților publice	Epidemie		Epizootie
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cap. C- COMUNE															
07		c		Id	S				an	im		eup	ed	ez	2.621

Fig. 28, Extras din PLANUL DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR, Nr. 820104, Slatina, 22.04.2013

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2.8.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, comuna Giuvărăști se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

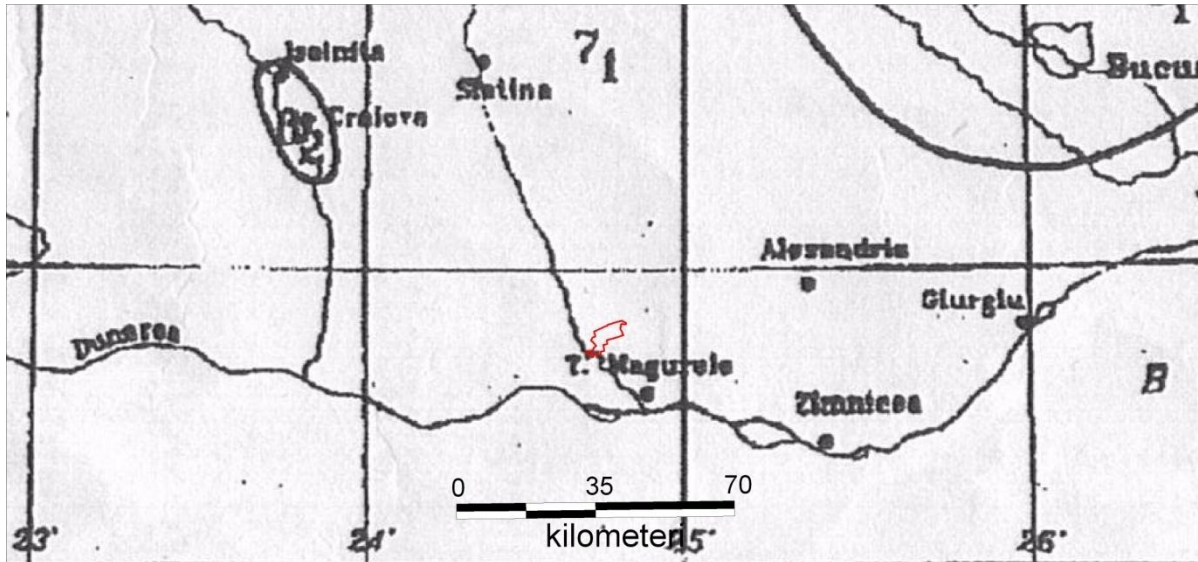


Figura 29 – Macrozonarea Romaniei S.R.1100/1- 93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului, $a_g = 0.20 g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec

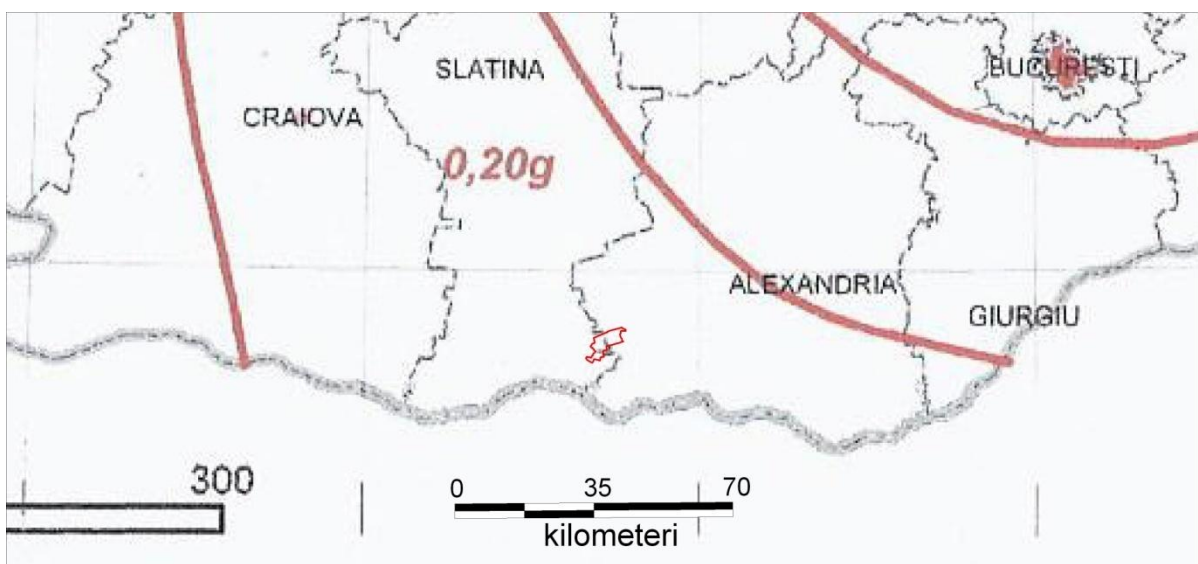


Figura 30 – Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

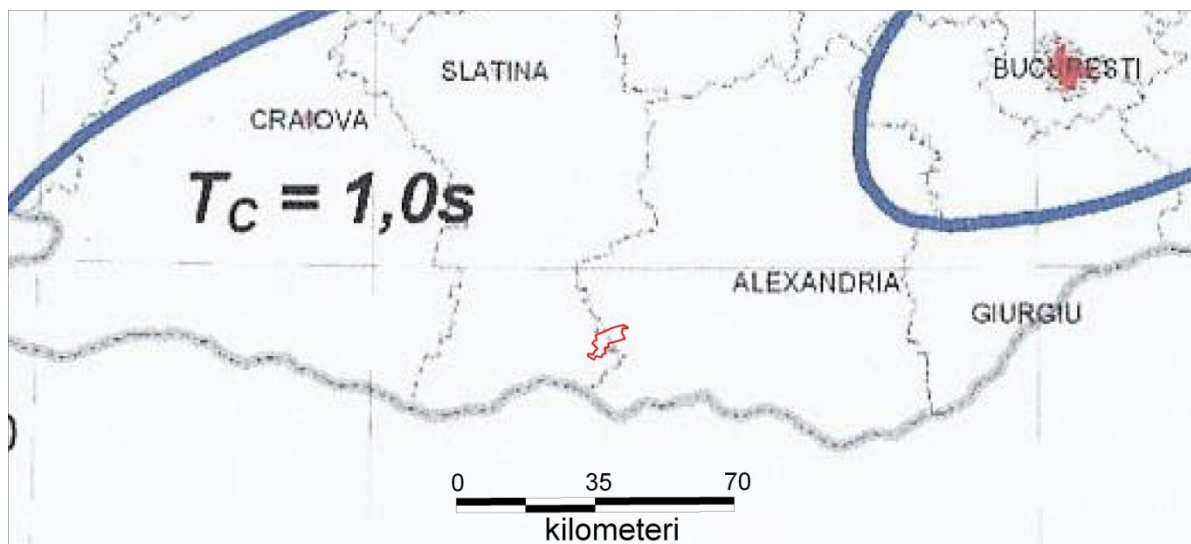


Figura 31– Cod de proiectare seismică - perioadă de colț a spectrului de răspuns

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Forma Campiei Romane, aspectul și adâncimea la care se afla fundamentul ei între Focsani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentrul în Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

2.8.2 Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Giuvărăști fenomenele de inundabilitate se manifestă doar în cuprinsul luncii râului Olt și pe valea Ursii – Balta Mozole.

În perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Foto 32 – zonă inundabilă în cadrul luncii Oltului

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundatii, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

Zonele inundabile – ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 10% respectiv 0.1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de lunca a râului Olt

Harta de hazard la inundatii reprezintă extinderea zonelor potential inundabile, inclusiv adancimile pentru viitori al caror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depasire de 10%, adica o probabilitate mare de depasire.



Figura 33
zonele inundabile cu o asigurare de 10%



Figura 34
zonele inundabile cu o asigurare de 0,1%

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI



Figura 35
harta de hazard la o asigurare de 10%

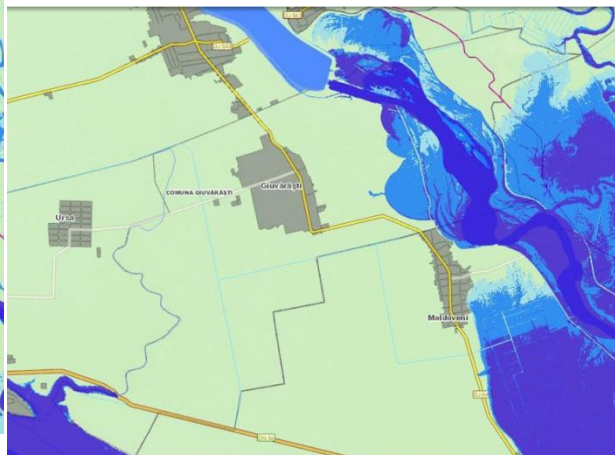


Figura 36
harta de hazard la o asigurare de 0,1%

Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Giuvărăști este supus unui hazard semnificativ. Adâncimea apei în cazul producerii unor inundații cu asigurare de 10% respectiv 0.1% depășește cu mult 0.5 m, zonele fiind localizate în lunca Oltului aval de CTH Izbiceni.

Harta de risc la inundații indică pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim), pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Conform acestei hărți, apar o serie de areale ce prezintă un risc mediu și rezidual, localizate exclusiv în lunca Oltului, cu afectarea elementelor de regularizare a albiei și a exploatarilor de agregate din zonă.

Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă. În cadrul comunei aceste zone ocupă suprafețe nesemnificative.

2.8.3 Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Giuvărăști fenomenele de instabilitate se manifestă exclusiv pe zonele de versant ale rețelei hidrografice, fiind declanșate de eroziunea fluvială produsă de acestea.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

La nivelul comunei Giuvărăști a reieșit că zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii eoliene în special.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană accentuată în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

2.8.4 Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Giuvărăști sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

teren dificil de fundare pentru pământuri cu potențial de umflare contracție mare sau nisipuri afânate, umpluturi, mълuri, etc;

teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie, pământuri sensibile la umezire (PSU);

teren bun de fundare, pe terenurile cu depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile de fundare din comuna Giuvărăști, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în ceea ce urmează.

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente exceptionale	1 - 4
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinatăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.20 g$	2
TOTAL puncte		8 - 21

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 8 – 21 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **redus - major**.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Pentru comuna Giuvărăști a fost demarat proiectul de înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, prin proiectul proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de apa și apă uzată din județul Olt în perioada 2014-2020, rețea de apa potabila în comunele Izbiceni și Giuvărăști”.

La momentul actual populația nu dispune de alimentare cu apă.

2.9.2 Canalizare

În Comuna Giuvărăști rețeaua de canalizare cu stație de epurare este în faza de execuție, executată în proporție de 90%. În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020, este prevăzută finalizarea acesteia în perioada imediat următoare.

Realizarea unei rețele publice de canalizare a apelor uzate menajere și a stației de epurare, este un proiect prioritar pentru comună, care va conduce la reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficiențelor în cadrul sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere la nivelul localității.

2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Potrivit Strategiei de Dezvoltare Locală 2014-2020, Consiliul local are în plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia până la acoperirea întregului necesar.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substanțială a costurilor de transport, precum și a cheltuielilor de subzistență a locuitorilor comunei.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 100% la rețeaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o rețea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur. In comuna exista si sase posturi trafo.

2.9.5 Salubritatea

Incepand cu anul 2010 comuna beneficiaza de serviciul de salubritate centralizat. Prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt" - în Comuna Giuvărăști au fost amplaste 9 platforme de colectare deșeuri în suprafață totală de 153,94 mp aflate în administrarea Consiliului Județean Olt.

Nr. crt	Denumire amplasament	Tip platformă	Suprafață/ mp
1	Str. Tineretului nr.2	6 containere	21,15
2	Str. Linia Mare nr. 20	3 containere	7,52
3	Str. Viitorului, în capăt	6 containere	21,15
4	Str. Culturii nr.3	6 containere	21,15
5	Str. Hotarului, nr.12	6 containere	21,15
6	Str. Armoniei, nr. 63	4 containere	14,40
7	Str. Drumul Mare nr. 35	2 containere	5,12
8	Str. Drumul Mare loc de joacă	6 containere	21,15
9	Str. Principală, nr.145	6 containere	21,15
TOTAL			153,94

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deșeurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

2.9.6 Telecomunicații

Infrastructura de telecomunicatii din comuna Giuvarasti este bine dezvoltata. In ultimii 5 ani domeniul telecomunicatiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datoreaza in principal aparitiei si promovarii unor produse si servicii noi si a

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

diversificarii celor existente. Cea mai mare rata de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Giuvărăști este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

2.10.1 Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

În mediul rural, cazul comunei Giuvărăști, în lipsa traficului rutier intens, a poluării din activități industriale, calitatea factorului de mediu aer, este superioară zonelor urbane.

2.10.2 Apa

În comuna Giuvărăști pânza de apă freatică se afla la adâncimi diferite, stratul acvifer variind între 1-2 m și 20-30 m.

Există pe teritoriul comunei 316 ha lacuri de apă, aflate în proprietatea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, cea mai importantă apă curgătoare fiind râul Olt, care traversează comuna.

Poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajere și rezultate din activități agricole, reprezintă o amenințare pentru localitatea Giuvărăști.

2.10.3 Solul

Formarea și calitatea solului este dependentă de factori precum poziția geografică, relieful, substratul geologic, clima și vegetația. Prezența panzei freatice la o adâncime mai redusă asigură solurilor din zonă o bună aprovizionare cu apă și contribuie la fertilitatea acestora.

Amenajări pentru Combaterea Eroziunii Solului

Dintre toate fenomenele de degradare a terenurilor agricole, conform estimărilor, eroziunea produce cele mai mari pierderi sectorului agricol, produce efecte ireversibile, astfel că elementele fertile ale solului se pierd pentru totdeauna. Suprafața amenajată cu

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

lucrări pentru combaterea eroziunii solului executate în majoritate înainte de 1990 în sisteme mai mari de 1000 ha însumează în județului Olt 25.664 hectare (4,7% din totalul agricol) deși se estimează că suprafața afectată de eroziune este mult mai mare.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor.

Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Giuvărăști.

2.11 DISFUNCTIONALITATI

2.11.1 Aspecte economice

- venituri mici ale populației;
- informarea succintă cu privire la normele europene;
- slaba implementare a sistemului de asigurare a calitatii productiei si produselor;
- resurse financiare limitate in bugetul local;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate si eficienta economica scazuta;
- slaba preocupare pentru introducerea noilor tehnologii si pentru activitatea de cercetare – dezvoltare;
- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici.
- investitii insuficiente in special in agricultura;
- existenta unor suprafete cu destinatie agricola necultivate;
- insuficienta activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- slaba dotarea tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura;
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

2.11.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- numărul destul de mare al populației dezocupate;

2.11.3 Circulația

- intersecții neamenajate
- străzi neasfaltate și nesemnalizate
- lipsă trotuare și piste de bicicliști
- lipsă trasee turistice

2.11.4 Echiparea edilitară

Gaz – în prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are în plan pentru perioada 2014 - 2020 realizarea acesteia până la acoperirea întregului necesar.

Canalizare și apă – comuna nu beneficiază de rețele de canalizare și apă, urmărindu-se realizarea acestora pe perioada 2014 – 2020.

2.11.5 Mediu

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deteriorează terenul în locurile unde este depozitat.

Inchiderea platformelor de gunoi, dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

2.12.1 Măsurile autorităților publice

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Giuvărăști urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Giuvărăști, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Reabilitarea drumurilor degradate
- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

- Asigurare sistem centralizat de alimentare cu apă;
- Asigurare sistem de canalizare;
- Înființare sistem de distribuție gaze naturale

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate;
- Dezvoltarea comerțului legumicol;
- Amenajare spații verzi/agrement/sport
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Giuvărăști, Consiliul Local își propune următoarele obiective strategice pentru dezvoltarea economico-socială a comunei în perioada 2014 - 2020:

- Ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei Giuvărăști;
- Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială;
- Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii fizice si a celorlalte utilitati publice;
- Protectia mediului inconjurator, dezvoltarea si reabilitarea infrastructurii de mediu;
- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- Valorificarea potentialului turistic local.

Pana in anul 2020, comuna Giuvărăști poate fi, un actor important al judetului Olt.

Oportunitatea dezvoltării locale poate fi sporită *de accesarea fondurilor structurale, în primă fază pe perioada de programare 2014-2020.*

2.12.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Liniile strategice urmarite de primăria Giuvărăști atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritatile locale din Giuvărăști urmaresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Conform PATJ Olt, la nivelul comunei Giuvărăști se urmăresc următoarele obiective:

Obiectiv	Masuri de amenajare a teritoriului	Propunere responsabili
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor	DJCPN, CJ, CL
	Realizarea de planuri integrate de protejare a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)	
	Efectuarea studiilor de fezabilitate la monumentele desemnate pentru a fi renovate și inițierea de proiecte care utilizează fondurile structurale, în cadrul axelor prioritare	
	Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate	
	Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu; construcția utilităților anexe (parcaj, grup sanitar, reclame și indicatoare)	
Asigurarea unui management corespunzător al ariilor naturale protejate și siturilor NATURA 2000	Ridicări topografice ale delimitărilor ariilor naturale protejate	APM, AE, PA
	Semnalizări prin panouri și borne ale limitelor ariilor naturale protejate	
	Planuri de management pentru ariile naturale protejate	
	Reglementări ale activităților economice permise în ariile naturale protejate	
Extinderea și renovarea fondului de locuințe	Studii ale necesarului de teren pentru extinderea	CL, AE
	Măsuri pentru renovarea fondului de locuințe	
	Construirea/renovarea de locuințe la standarde actuale de confort și eficiență a consumurilor	
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă	OJCA, ABA

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Sisteme de canalizare și epurarea apelor uzate în toate aglomerările județului	Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apei uzate	CL
Rețele de alimentare cu gaze naturale în uat cu posibilități de racordare la rețeaua de transport județului	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în localități amplasate în afara zonelor actuale tranzitate de conductele de transport – după realizarea traseului de transport gaze naturale Caracal-Corabia-Turnu Măgurele	SNTGM, OSP, AE, ANRE

La nivelul localității se urmăresc următoarele obiective generale ce vor fi implementate ulterior aprobării PUG:

- Reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Stabilirea zonelor de protecție pentru monumente;
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;
- Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Echipare edilitară și gospodărie comunala (înființare rețea de alimentare cu apă și finalizare rețea de canalizare);
- Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;
- Reparații școli și grădinițe;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestor obiective le corespund o serie de programe și proiecte ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare a comunei pentru perioada 2015-2025.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI sunt :

- analizele topografice in conformitate cu care s-au facut recomandari privind constructibilitatea in toate localitatile componente ale comunei, celelalte reglementari urbanistice fiind direct legate de zonele de protectie (protectii sanitare, risc de inundatii, risc de alunecari, etc.),
- studiul geotehnic;
- studiul istoric.

3.1.1 Studiu geotehnic

Recomandări pentru administrația publică locală:

- Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.
- Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normal, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A, atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice :

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române
- Se vor executa lucrări de curățire și regularizare de-a lungul pâraurilor și a afluenților;

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Transelectrica S.A./SC CEZ SA.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

3.1.2 Studiu istoric

Recomandări de ordin general :

- Menținerea pe cât posibil a dimensiunilor intravilanului existent și a caracterului său omogen și introvertit, în condițiile unor variații mici ale populației comunei;
- Controlul atent al mișcărilor de terenuri prilejuite de operațiuni de dezmembrare sau comasare, urmărind prin reglementări conservarea caracterului tradițional al gospodăriilor și a peisajului constituit;
- Dezvoltarea etapizată a tuturor categoriilor de rețele edilitare pentru asigurarea unor bune standarde de calitate a locuirii și serviciilor;
- Optimizarea accesibilității directe spre Valea Oltului și indirecte spre Lunca Dunării, cu crearea unor rețele de circuite turistice zonale, conectabile în spațiul regional și național și respectuoase față de mediu (respectarea reglementărilor specifice siturilor NATURA 2000);
- Reglementări locale clare pentru autorizarea construirii, conținând prescripții precise pentru regimuri de ocupare a terenurilor, aspect arhitectural și înălțime a construcțiilor, organizarea spațiilor libere și plantate, etc.;
- Securizarea sitului și a obiectivului local de patrimoniu (Biserica „Sf. Nicolae” – monument istoric de importanță locală, înscris în LMI 2016) prin precizarea unei zone de protecție reglementată prin PUG și promovarea unor măsuri concrete de consolidare, restaurare și punere a sa în valoare;
- Delimitarea unor unități de peisaj, apte a fi reglementate în scopul conservării specificităților locale: peisaj agricol, peisaj natural de luncă, peisaj antropizat pentru practicarea sustenabilă a turismului și agrementului, etc.;
- Promovarea unei mai bune organizări de spații publice pentru organizarea e evenimente repetabile, de atractivitate locală și zonală (târguri, expoziții periodice de produse agricole, obiecte artizanale, gastronomie locală, spectacole

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

folclorice, pelerinaje, etc.) în scopul conservării tradițiilor culturale și religioase, al generării de activități pentru populația locală neangajată și pentru stimularea unor inițiative ocupaționale diverse (susținerea acestor inițiative va avea la bază o politică de susținere a proceselor educaționale, cu scopul conștientizării valorilor identitare locale);

- Precizarea prin strategia de dezvoltare aferentă noului PUG a unor programe și proiecte de valorificare a patrimoniului natural și cultural local, cu utilizarea expertizei unor specialiști români și străini în domeniu, inclusiv voluntari din diaspora, intensificând comunicarea prin toate mijloacele (publicații, site-uri web, rețele de socializare, etc.).

Recomandări particularizate :

- Verificarea intravilanului existent și precizarea delimitării intravilanului nou în funcție de propunerile stipulate prin noul PUG, pe suport topografic actualizat, pe limite cadastrale;
- Evitarea unor extinderi de intravilan care să dezorganizeze structura ordonată a celui existent;
- Restricționarea pe cât posibil a unor comasări pentru obținerea unor loturi de dimensiuni foarte mari și prevederea exprimării, cel puțin formale, a ritmului parcellar existent în cazul ocupării unor parcele agabaritice;
- Îmbunătățirea formală și tehnică a rețelei de accesuri la parcelele agricole din extravilan, spre zona barajului, spre Valea Oltului și spre biserica monument istoric „Sf. Nicolae”;
- Studiarea posibilităților de reorganizare formală a centrului comunei pentru ridicarea gradului de reprezentativitate (revizuirea aspectului construcțiilor aferente dotărilor, reamenajarea parcului comunal, plantații și signalectică adecvate);
- Evitarea prin reglementări specifice a densificărilor prin extinderi în planul principal al loturilor; se pot accepta extinderi în planuri secundare, cu legături funcționale coerente;
- Adoptarea prin regulament a unui regim maxim de înălțime de P-P+1 (cu eventuale accente P+2 în zona centrală), a volumetriilor simple, acordate cu arhitectura tradițională, a utilizării unor materiale specifice durabile (cărămidă, piatră, lemn, țiglă ceramică, tablă simplă), interzicerea pentru eliminare după caz, a azbocimentului sau tablei cutate ca materiale pentru învelitori;
- Interzicerea folosirii unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparține localitatea prin intermediul Regulamentului Local de Urbanism, facilitând astfel controlul judicios al autorizării construirii (excluderea modelelor de tip „cabană”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a acoperișurilor cu multe

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

rupturi de planuri/ape, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate mai ales în fațadele principale, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente, a amplasării unor garduri masive și opace din zidărie de cărămidă sau beton);

- Inițierea unor investigații corecte în perimetrul imediat al bisericii „Sf. Nicolae” pentru descoperirea unor eventuale urme ale cimitirului ce a existat în preajmă, a unui proiect amplu de consolidare/restaurare a bisericii și clopotniței, delimitarea multicriterială (vizibilitate în spațiu, capacitate de asigurare a unui loc de evenimente și pelerinaje, relaționare supra-teritorială) a unei zone de protecție, în vederea securizării obiectivului și a valorificării lui profesionale, asistate de organisme competente (vezi propunere anexată);
- Propunerea prin programe atașate strategiei PUG, a unor măsuri de amenajare a luncii Oltului pentru navigație, agrement, sport și pescuit;
- Propunerea de locuri adecvate pentru organizarea de evenimente cu scop de promovare a imaginii comunei, respectiv a activităților și produselor specifice zonei;
- Reglementarea unităților de peisaj luând în considerare condiții impuse pentru protejarea mediului (specifice siturilor NATURA 2000).

3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.

Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei Giuvărăști. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o densitate bună de căi de comunicații. Este traversată pe direcția Nord-Sud de DJ642 care se află într-o stare tehnică bună.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmărit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură
- Diversificării activităților economice:
- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament)
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea
- Dezvoltării serviciilor publice de bază

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

După cum se arată în capitolele Populația. Elemente demografice și sociale structura socio-economică și demografică a populației și Disfuncționalități - Aspecte sociale, populația comunei Giuvărăști a cunoscut o reducere continuă însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indicelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt combinate măsuri pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, telul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.

Propuneri pentru stimularea mobilității durabile

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul județean și, în perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului.

Circulația rutieră

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră)
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) în special în noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG
- Organizarea transportului în comun pentru asigurarea legăturilor cu principalele centre de interes
- Amenajarea de refugii pentru transportul în comun

3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va reconfigura limita intravilanului comunei Giuvărăști, - coerent din punct de vedere urbanistic, la care se va avea în vedere topografia terenului și limitele parcelelor furnizate de OJCP I OLT.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Teritoriul intravilanului propus are o suprafață de 321,60ha și este alcătuită din:

BILANȚ TERITORIAL. INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
ZONA CENTRALA	9,16	-	-	9,16	2,85
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	195,91	-	0	195,83	60,89
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,30	-	0,07	9,37	2,91
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,28	-	0,54	27,82	8,65
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE:					
-rutier	-30,91	-	-0	-30,91	9,61
-feroviar	-0	-	-0	-0	
-aerian	-0	-	-0	-0	
-naval	-0	-	-0	-0	
SPATII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	3,28	-	0	3,28	1,02
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	-	36,94	36,94	11,49
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	4,93	-	0,40	5,33	1,66
DEPOZIT MATERIALE VEGETALE	0	-	0,89	0,89	0,28
DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE	0	-	0,61	0,61	0,19
DESTINATIE SPECIALA	0,15	-	0	0,15	0,05
TERENURI LIBERE (arabil)	0	-	0	0	0
APE (HC)	1,31	-	0	1,31	0,41
PADURI	0	-	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	-	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN PROPUS				321,60	100

Fig.37

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

BILANȚ TERITORIAL. TERITORIUL ADMINISTRATIV . SITUAȚIA PROPUȘĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚA (ha)												
	Agricol				Neagricol								TOTAL
	Arabil	Pasuni-Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cai ferate	Curti-constructii	Neproductiv	Altele (canal irigatii, ostrov)		
EXTRAVILAN	1868,93	340,40	0	5,76	264,76	109,76	41,38	6,09	0	212,87	51,84	2901,25	
INTRAVILAN	0	0	0	0	0	1,31	30,91	0	289,38	0	0	321,60	
TOTAL	1868,93	340,40	0	5,76	264,76	111,07	72,29	6,09	289,38	212,87	51,84	3222,85	
% din total	68,71				31,29								100

Raportat la reglementările urbanistice propuse, bilanțul teritorial propus anterior se materializează la nivel de zonificare funcțională astfel:



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Fig. 38

SPAȚII VERZI. PROPUNERE.

In conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009, spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spatii verzi publice de folosinta specializata:
 1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- f) paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Giuvărăști este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare decat 26 mp/locuitor (reglementat prin OUG 114/2007).

INVENTAR SPAȚII VERZI

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	0
	scuaruri	0
	fasii plantate	4,86
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice :	
	- crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc	- 0,53
	- cimitire	- 3,78

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	3,27
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
paduri de agrement		0
TOTAL		12,44
POPULATIE (RECENSAMANT2011)		2381 loc.

SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUIITOR	52,24mp/loc.
---	---------------------

La baza calculatiei a stat adresa nr.3104/20.10.2016 emisa de Primaria Giuvarasti si masuratorile efectuate pe baza reambulării topografice aferenta prezentului PUG.

Populatiei de 2381 locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de 52,24mp/locuitor.

Se recomandă ca în următorii 10 ani de la aprobarea prezentului plan urbanistic să se realizeze REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ca instrument care să asigure o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi cu implicatii asupra sigurantei si calitatii vietii, asigurand crearea unui sistem de monitorizare a spatiilor verzi si a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spatii verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a populatiei.

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI*Conditii si restrictii privind dezvoltarea teritoriala in jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO*

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Giuvărăști nu există obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor HG 804 / 2007.

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform H.G. nr. 804 din 2007.

Se interzice amplasarea de noi unități economice cu risc tehnologic de producere a accidentelor majore (tip „Seveso”) pe raza comunei Giuvărăști, dacă zonele de risc „letală” și „de vătămări” ale acestora includ zone rezidențiale, zone de utilitate publică, zone de recreere sau alte categorii de funcțiuni care favorizează aglomerările de oameni sau dacă afectează căi majore de circulație.

Amplasarea unităților generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborării unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sănătății și mediului și a unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al Județului Olt.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1 Alimentarea cu apă

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Giuvărăști, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune extinderea rețelei de distribuție pe tot teritoriul intravilanului localității.

Într-o primă etapă va fi implementat proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Olt în perioada 2014-2020, rețea de apă potabilă în comunele Izbiceni și Giuvărăști”, pentru străzile principale din comună, ulterior propunându-se extinderea acestora pe toate ulițele satești.

În cadrul investiției „Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Olt în perioada 2014-2020, rețea de apă potabilă în comunele Izbiceni și Giuvărăști” se propune un sistem de alimentare cu apă potabilă, alcătuit din:

- captarea apei subterane - 6 puturi forate;
- gospodăria de apă:
 - o stație de tratare a apei – eliminare fier, eliminare mangan și dezinfectia apei;
 - o rezervor de înmagazinare apă potabilă, $V = 750$ mc;
 - o stație de pompare apă potabilă;
 - o bazin de retenție ape de la spălare filtre;
- conductă de aducțiune a apei de la gospodăria de apă la rețeaua de distribuție;
- rețea de distribuție a apei potabile din PEID în localitățile componente ale aglomerației.

GOSPODĂRIA DE APĂ

Stăția de tratare Izbiceni – Giuvărăști va cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- turn de oxidare (1 buc);
- stație de filtre sub presiune (2 buc);
- rezervor de apă filtrată;
- instalație de preparare și dozare $KMnO_4$;
- instalație de dezinfectie a apei (clor gazos);
- bazin de contact cu clorul;
- stație de pompare intermediară pentru transport apă tratată spre rezervorul de
- înmagazinare a apei, $V = 750$ mc;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- bazin de retenție ape uzate rezultate de la spălarea filtrelor.

Stia de tratare Izbiceni – Giuvarasti se va amenaja intr-o constructie tip hala industrială cu parter având dimensiunile 15,0 m x 20,0 m x 6,0 m.

Rezervor de inmagazinare a apei

În conformitate cu breviarul de calcul pentru inmagazinarea apei necesare alimentării cu apă a aglomerării Izbiceni – Giuvarasti – Tia Mare a rezultat un rezervor de 750 mc.

Din punct de vedere constructiv rezervorul este o construcție circulară tip cuva din beton armat monolit, semiîngropat, cu diametrul interior 15,60 m și înălțimea interioară 4,45 m.

Camera de vane este o construcție din beton armat semiîngropată, cu dimensiunile interioare în plan de 3,25 m x 4,00 m și înălțimea totală de 7,70 m. Infrastructura va fi tip cuva din beton armat iar suprastructura se va realiza pe cadre din beton armat cu închideri din zidarie.

Rezervorul de inmagazinare a apei este prevăzut cu:

- conductă de alimentare, din PEID De 140 mm;
- conductă de preaplin, din PEID De 140 mm;
- conductă pentru plecarea curenta a apei potabile la consumator și pentru incendiu, din PEID De 160 mm;
- conductă de golire pentru evacuarea apei din baza camerei de vane rezervorului, din PEID De 50 mm;

Statie de pompare apa potabila

Stia de pompare va lucra cu două pompe pe principiul 2 pompe active și o pompa de rezerva caldă (2A+1R), instalația electrică și de automatizare

Pe rețeaua de apă sunt proiectate 53 de cămine de vane de sectorizare (închidere) sau de capăt (golire sau aerisire) care au forma rectangulară. Toate căminele de vane vor fi prevăzute cu capac și ramă carosabilă din fontă.

Bazin de retenție și stia de pompare ape uzate

Pentru evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea filtrelor prevăzute în fluxul tehnologic al stiei de tratare, se prevede un bazin de retenție din beton armat.

În conformitate cu breviarul de calcul de proces a rezultat un rezervor cu volumul $V = 140$ mc având dimensiunile 8,5 x 5,5 x 3,0 m.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Apele uzate colectate din fluxul tehnologic al stației de tratare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Giuvărăști prin intermediul a 1+1 pompe având caracteristicile:

- $Q = 25 \text{ mc/h}$
- $H_p = 10 \text{ Mca}, P=4\text{KW}$

S-a prevăzut un număr de 94 hidranți subterani cu DN 80 mm. Pentru izolarea hidranților s-a prevăzut câte o vană de concesie DN 80 mm montată pe conductă de alimentare al fiecărui hidrant. Hidranții exteriori de incendiu ai rețelelor de joasă presiune se vor amplasa la 2.0 m de bordura părții carosabile a drumului, dacă rețeaua exterioară de alimentare cu apă este amplasată într-o zonă verde, distanță de la bordura părții carosabile a drumurilor până la hidranți va fi de maximum 4.0 m. Hidranții exteriori de incendiu se montează la 5.0 m de suprafața zidurilor clădirii și la 10÷15m de sursele de căldură. Hidranții exteriori contra incendiului se montează la o adâncime de 1.20m ÷ 1.5m sub adâncimea de îngheț.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a caminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

3.9.2 Canalizare

Sistemul de colectare a apelor uzate menajere proiectat și în curs de execuție, este compus dintr-o rețea de canalizare menajeră și o stație de epurare ape uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră colectează apele uzate de la locuințele și de la unitățile administrative din zonă și le conduce gravitațional spre stația de epurare.

Rețeaua de canalizare menajeră s-a dimensionat respectând condiția de curgere gravitațională, la grade de umplere de 70 %. Aceasta a fost dimensionată cu ajutorul unui program informatic specializat a cărui metodă de calcul respectă standardele și normativele românești în vigoare.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

În tabelul de mai jos sunt prezentate lungimile rețelei de canalizare ape uzate menajere pe fiecare stradă în parte:

Nr. Crt.	STRADA	LUNGIME m
1	Principala	1663.94
2	Tineretului	538.38
3	Morii	562.23
4	Lunga	906.23
5	Linia Mare	610.23
6	Viitorului	604.23
7	Hotarului	792.00
8	Bisericii	784.00
9	Armoniei	782.00
10	Drumul Mare	726.00
11	Florilor	775.00
12	Fantana Mare	747.00
13	Str. 1	783.25
Total general		10274.49

Pentru executia lucrarilor in zona drumului judetean DJ642 s-au prevazut lucrari de subtraversare a acestuia cu conducte de transport apa uzata cu curgere cu nivel liber. Subtraversarile se vor executa cu foraj orizontal dirijat cu tuburi din OL Dn 406x7.1 mm in care vor fi introduse ulterior tuburile de canalizare din PVC Dn 250 mm.

Pe rețeaua de canalizare au fost prevăzute două stații de pompare a apelor uzate, executate din elemente prefabricate de beton, dotate cu câte 1+1 pompe submersibile având caracteristicile:

- $Q_1=8.20 \text{ l/s}$, $H_p=20 \text{ mCA}$
- $Q_2=8.0 \text{ l/s}$, $H_p=15 \text{ mCA}$.

Conducta de refulare de la statia de epurare SPAU1 are o lungime totala de 1285 m din care 710 m din PEID PE100 PN6 De 110 mm si 575 m din PEID PE100 PN6 De 160 mm.

Stația de epurare

Stația de epurare ape uzate este destinată epurării apelor uzate menajere, asigurând un efluent în conformitate cu standardele NTPA 001/2005.

Debitele de apă uzată pentru comuna Giuvărăști, conform breviarului de calcul, sunt

- $Q_{zi \text{ med}} = 280 \text{ mc/zi} = 3,2 \text{ l/s}$
- $Q_{zi \text{ max}} = 364 \text{ mc/zi} = 4,2 \text{ l/s}$
- $Q_{orar \text{ max}} = 43,8 \text{ mc/oră} = 12,2 \text{ l/s}$
- $Q_{orar \text{ min}} = 3,8 \text{ mc/oră} = 1,1 \text{ l/s}$

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI**Schema tehnologica propusa**

Fluxul tehnologic propus pentru epurarea apelor uzate menajere se compune din urmatoarele obiecte:

Treapta de epurare mecanica compusa din:

- debitmetru electromagnetic FLM-100
- sita parabolica
- decantor primar si separator de grasimi din beton T-T200
- bazin omogenizare, egalizare si pompare a apei uzate din beton T-T300, echipat cu pompe submersibile P-300A si P-300B.

Treapta de epurare biologica compusa din:

Modul biologic tip MBBR, supraterran, din inox, termoizolat compus din:

- Bazin oxidare 1
- Bazin oxidare 2
- Bazin de nitrificare 1
- Bazin de nitrificare 2
- Bazin denitrificare
- Decantor secundar
- Statie de suflante pentru furnizare aer BL-400A si BL-400B

Treapta de dezinfectie a efluentului cu solutie de clor compusa din :

Instalatie dezinfectie apa epurata cu solutie de hipoclorit de sodiu in bazinul de clorinare T-700 din beton

- Sistem dozare clor echipat cu rezervor solutie T-701 si pompa dozatoare P-701
- Statie de pompare efluent spre raul Olt

Treapta de tratare a namolului compusa din:

- unitate de deshidratare namol SD800
- digestor aerob de namol din beton T-600
- sistem dozare polimer echipat cu rezervor solutie T-601, pompa dozatoare P-601 si agitator A-601.
- pompa de namol P-600

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Constructii aflate in incinta statiei de epurare

Platforma pentru modulul biologic de epurare

Modulul biologic este o constructie metalica din inox, rigle si pane metalice, cu inchiderile din panouri tip sandwich, protejat cu tabla ondulata, asezat pe o fundatie tip radier din beton armat cu o suprafata de 63,5 mp.

Dimensiuni modul biologic : D = 8.20 m; H = 4.80 m

Deznisipator si separator de grasimi

Din statia de pompare apa uzata intra in decantorul primar care este un bazin de beton cu volumul util de 31,5 m³ cu dimensiuni 3x3x3,5 m cu rol de deznisipare si separare de grasimi.

Bazin de omogenizare

Din decantorul primar apa trece in tancul de omogenizare / egalizare care este un bazin de beton cu volumul util de 87,5 m³ cu dimensiuni 5x5x3.5m.

Digestor aerob de namol

In stabilizatorul de namol ajung namolul primar si cel in exces. Volumul util al acestui bazin este de 18.3 m³ cu dimensiuni 3x1.75x3.5m.

Depozit pentru namolul deshidratat

Este o platforma din beton armat cu suprafata 4 x4 m², acoperita, înconjurata cu pereti de 1.5 m înaltime. Platforma acoperita de stocare temporara a namolului deshidratat este un sopron avand structura metalica cu deschidere/travee de 4,00m cu inaltimea libera de min.2,50m. Invelitoarea se realizeaza din tabla cutata zincata.

Bazin clorinare

Caminul este o constructie circulara din beton armat prefabricat cu diametrul interior de 2.5 m.

Instalații sanitare

Alimentarea cu apa pentru satisfacerea necesităților menajere proprii ale stației de epurare se realizează printr-un bransament la rețeaua publica de apa a comunei Giuvărăști. Acest bransament va asigura atât consumatorii din cadrul grupului sanitar din cadrul stației de epurare cat si necesarul de apa pentru curățarea obiectelor tehnologice si alimentarea hidrantului pentru incendiu. Se prevede o conducta de alimentare cu apa din PEID PE80 PN6 De63 mm cu lungimea de 262 m ce va fi conectata

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

în viitoarea rețea publică a localității. Se prevede un camin de apometru în incinta stației și un hidrant tehnologic pentru alimentarea instalațiilor din incinta. Bransamentul va alimenta grupul sanitar.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară printr-un camin de racord cu deversare în bazinul de omogenizare.

Instalații de încălzire

Instalațiile de încălzire sunt electrice și sunt prevăzute pentru pavilionul de exploatare.

Prin prezentul PUG s-a prevăzut extinderea sistemului de canalizare ce este în curs de execuție, astfel încât să se acopere toți consumatorii din comună, atât în zonele constituite și neacoperite de proiectul tehnic cât și în zonele de extindere a intravilanului.

3.9.3 Alimentarea cu energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Giuvărăști se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasă tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrică a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrică a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta îngropat sau aerian în funcție de posibilitate și de situația juridică a terenurilor pe care aceste rețele le afectează.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de instituții de specialitate odată cu dezvoltarea urbană a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesară pentru ca acestea să asigure alimentarea noilor consumatori de joasă tensiune.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea retelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.

Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor retele electrice de joasa tensiune.

Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).

Retelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realiza studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

3.9.4 Introducerea alimentarii cu gaze naturale

Dat fiind situatia existenta, prin noul PUG se propune realizarea unei retele centralizate de alimentare cu gaz metan. La reseaua de gaz metan propusa se vor racorda imobilele social-culturale (scoala, gradinita, dispensar), administrative, de comert si mica industrie cat si locuintele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar incalzirii spatiilor cat si in scopuri gospodaresti.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

Locuintele individuale care se vor dezvolta in aceste zone se vor racorda la retelele de gaz metan, astfel incat incalzirea locuintelor se va face cu microcentrale individuale utilizand combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comert, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la retelele de gaz metan care se vor realiza in zonele mentionate.

Centralele locale produc agent termic (apa calda 900) si asigura si prepararea apei calde menajere.

In acest fel se asigura o exploatare eficienta a resurselor energetice si o gestionare corecta a costurilor de productie si distributie a energiei termice.

De asemenea, se asigura o protectie riguroasa a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili si cu degajari de noxe mici, intrucat randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuintele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator functie de parametrii termici ceruti de acestia.

Utilizarea sistemului local de productie a energiei termice conduce si la ocuparea unor spatii reduse astfel incat se va crea posibilitatea eliberarii unor spatii care se vor destina utilizarii pentru alte scopuri.

Retelele de gaz metan pot fi de presiune redusa pe tronsoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronsoanele de distributie generala de presiune joasa.

Conductele de gaz metan se vor executa din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

3.9.5 Salubritatea

Depozitarea resturilor vegetale provenite din activitati agricole

Avand in vedere ca localitatea Giuvărăști se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole, coroborat cu obligativitatea respectarii "Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricol" aprob prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale in vederea rezolvarii acestei disfunctionalitati.

Depozitarea dejectiilor animaliere

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a dejectiilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restrictionarea accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea dejectiilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umețirea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol a lichidului stocat;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin **PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI GIUVĂRĂȘTI** s-au facut urmatoarele **propuneri de interventie urbanistica ce privesc :**

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- delimitare orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit ;

Masurile de interventie urbanistica constau in :

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarilor lor in emisarii naturali;
- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :
 - degajarea terenului de corpuri straine;
 - sistematizarea verticala;
 - executarea retelelor tehnico-edilitare;
 - executarea infrastructurii;
 - executarea constructiilor;
 - executarea aleilor pietonale si a mobilierului de parc;
 - plantarea puietilor de arbori si arbusti;
 - plantarea si semanarea florilor;
 - inierbarea
 - fertilizarea solului;
- pentru lucrarile de conservare, restaurare si ameliorare a vegetatiei sunt necesare categoriile de lucrari :
 - extragerea exemplarelor de arbori si arbusti uscati, degarnisiti, deteriorati;
 - extragerea speciilor spontane, invadate;
 - extragerea cioatelor si radacinilor;
 - taieri de corectie in coroane la arbori si arbusti;
 - toaletarea tufelor de arbusti
 - tunderea gardurilor vii;

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

- completarea grupelor, masivelor si gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compozitiei anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;
- pentru intretinerea spatiilor verzi se recomanda :
 - pastrarea identitatii compozitionale;
 - pastrarea si ameliorarea viabilitatii vegetatiei;
 - pastrarea si ameliorarea valorii estetice si functionale a componentelor (vegetatie, dotari, echipament tehnico-edilatar);
 - salubritatea ;

3.11 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

Instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistentă socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii , azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

3.12 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

PROGRAME	PROIECTE	Finanțare	Durată estimată / luni
Program de extindere si modernizare circulatii carosabile si pietonale	Proiect de modernizare/asfaltare drumuri	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de redimensionare profil drumuri: realizare trotuare, spatii verzi de protectie, piste de bicicleta,etc		12
	Proiect de amenajare intersectii		12
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		12
Program de realizare circulatii carosabile si pietonale noi	Proiect de executare lucrari pentru realizare drumuri noi	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
	Proiect de expropriere pentru cauza de utilitate publica		12
Program de realizare sistem de alimentare cu apa	Implementarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de apa și apă uzată din judetul Olt in perioada 2014-2020, retea de apa potabila in comunele Izbiceni si Giuvărăști”, la nivelul comunei Giuvărăști	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	9
	Proiect de extindere a rețelei de apă pe toate străile din intravilanul comunei		18
Program de înființare sistem de canalizare	Proiect de finalizare a sistemului de canalizare aflat în curs de execuție	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene	9
	Proiect de extindere a sistemului de canalizare pe toate străzile din intravilanul comunei		18
Program de	Proiect de modernizare	Bugetul de stat prin programe	3

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

extindere si modernizare sistem de alimentare cu energie electrica	sistem alimentare cu energie electrica	naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	
	Proiect de extindere sistem de alimentare cu energie electrica	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
Program de protejare a calitatii solului	Proiect de amenajare platforma resturi vegetale	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
Program de realizare si modernizare spatii verzi si de agrement	Proiect de modernizare dotări sportive	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	6
	Proiect de amenajare spatii verzi de protectie si scuaruri	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	4
Program de reabilitare si modernizare constructii cu caracter social si administrativ	Proiect de modernizare dotari sociale	Bugetul de stat prin programe naționale/finanțare comunitară prin fonduri europene/ buget local	12
	Proiect de modernizare dotari administrative		12
Program de înființare rețea de gaze naturale	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în comuna Giuvărăști după realizarea traseului de transport gaze naturale Caracal-Corabia-Turnu Măgurele		

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVĂRĂȘTI

4 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmari cu consecventa aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc.

Întocmit,

Urbanist

Georgiana VOICU