

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
Str. General Aurel Aldea, nr. 25, parter
Mun. Slatina, Jud. Olt

Proiect nr. 9 / 2016

***DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA
REALIZARII INVESTITIEI***

***"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA
UZATA DIN JUDETUL OLT IN PERIOADA 2014-2020 –
EXTINDEREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA SI A
STATIEI DE EPURARE IN AGLOMERAREA VISINA"***

COMUNA VISINA, JUDETUL OLT

T 37, P 26

BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI VISINA

Comuna Visina, judetul Olt

PROIECTANTI:

**ARHITECT IONESCU AUREL-LAZAR
ARHITECT GHIDANAC CRISTINA-CREOLA
MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT**

DATA ELABORARII:

iunie 2016

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării:

**DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII
INVESTITIEI**

**"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN
JUDETUL OLT IN PERIOADA 2014-2020 – EXTINDEREA RETELEI
DE CANALIZARE MENAJERA SI A STATIEI DE EPURARE IN
AGLOMERAREA VISINA"**

in comuna **VISINA**

Amplasament:

**TARLA 37, PARCELA 26,
COMUNA VISINA, JUDETUL OLT**

Beneficiarul investitiei:

**PRIMARIA COMUNEI VISINA
Comuna Visina, judetul Olt**

Proiectant general:

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
Str. General Aurel Aldea, nr. 25, parter
Mun. Slatina, Jud. Olt**

Data elaborării:

iunie 2016

Faza:

PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARII:

DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI

"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL OLT IN PERIOADA 2014-2020 – EXTINDEREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA SI A STATIEI DE EPURARE IN AGLOMERAREA VISINA"
IN JUDETUL OLT, COMUNA VISINA, T 37, P 26

BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI VISINA

Comuna Visina, judetul Olt

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

PROIECTANTI:

**ARHITECT IONESCU AUREL-LAZAR
ARHITECT GHIDANAC CRISTINA-CREOLA**

COLABORATORI:

ING. FLORESCU MARIUS

DATA ELABORARII:

IUNIE 2016

FAZA:

P.U.Z.

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

• **SOLICITARI ALE TEMEI - PROGRAM**

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de comuna. Investitiile propuse privesc construirea de noi investitii – statie de epurare, infiintarea de noi zone destinate gospodariei comunale si functiunilor adiacente acesteia pe terenul studiat.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- ❖ Organizarea retelei stradale;
- ❖ Zonificarea functionala a terenurilor;
- ❖ Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- ❖ Indici si indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere;
 - regim de inaltime;
 - P.O.T., C.U.T;
- ❖ Dezvoltarea infrastructurii;
- ❖ Statutul juridic si circulatia terenurilor;
- ❖ Delimitarea si protejarea fondului arhitectural - urbanistic si arheologic de patrimoniu;
- ❖ Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile;
- ❖ Masuri de protectie a mediului;
- ❖ Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- ❖ Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism.

• **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:**

Conform P.U.G. – COMUNA VISINA, JUDETUL OLT, amplasamentul analizat este situat in teritoriul extravilan al localitatii, incadrandu-se in categoria de teren „arabil” in

suprafata de 1.000,00 mp. **Suprafata pentru care se solicita PUZ este de 1000,00 mp,** teren extravilan arabil.

Terenul studiat face parte din zona extravilana a localitatii Visina, cu activitati agricole, terenuri neexploatate si functiunilor conexe acestora, cu regim de inaltime mic. In aria studiata se propun functiuni de gospodarie comunala precum: statie de epurare.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Plan Urbanistic General – COMUNA VISINA, JUD. OLT.

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI

"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL OLT IN PERIOADA 2014-2020 – EXTINDEREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA SI A STATIEI DE EPURARE IN AGLOMERAREA VISINA"

IN JUDETUL OLT, COMUNA VISINA, T 37, P 26

contine strategia, prioritatile, regulamentul si servitutile de urbanism, ce se vor aplica in utilizarea terenurilor si constructiilor, conform Legii nr. 50 / 1991 si anexelor acesteia, a celorlalte acte normative cu reglementari in domeniu si se coreleaza cu prevederile P.U.G. VISINA, Jud. Olt, in acord cu cerintele dezvoltarii urbane a localitatii, dar si cu P.A.T.J. Olt.

- Modul de folosinta a teritoriului pe detinatori transmis de Camera Agricola a Consiliului Local Visina (date statistice O.C.P.I. Olt).

- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Visina.

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

- * Ridicare topografica a amplasamentului studiat
- * Incadrare la nivelul Comunei Visina
- * Incadrare la nivelul judetului Olt
- * Studii geologice si pedologice
- * Documentatii avize tehnice solicitate prin certificatul de urbanism

- * Date din Studii si Proiecte anterioare, mentionate la punctul 1.3.1.
- * Date culese de proiectant in teren
- * Normele legislative in vigoare
- * Actele de proprietate ale beneficiarilor, documentatii cadastrale de carti funciare

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul este liber de servituti. Nu exista reglementari fiscale specifice zonei. Terenul este extravilan, in suprafata totala de 1.000,00 mp. Categoria de folosinta – teren arabil.

Pe parcela studiata se propune amenajarea unei statii de epurare.

Statia de epurare ape uzate menajere cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

- Obiect 1 - Camin de admisie;
- Obiect 2 – Canal gratare;
- Obiect 3 – Camin de by – pass;
- Obiect 4 – Bazin de sedimentare primara;
 - 4.1. Camin de nisip si grasimi;
- Obiect 5 – Statie de pompare apa uzata si bazin de omogenizare debite;
- Obiect 6 – Modul de epurare mecano – biologic compact;
 - 6.1. Bloc personal de exploatare si camera echipamente deshidratare;
 - 6.2. Bloc de epurare biologica si camera tehnica;
- Obiect 7 – Camin de prelevare probe si masurare debite;
- Colector de evacuare ape epurate in emisar;
- Retele tehnologice in incinta;
- Drum de acces si platforme in incinta;
- Imprejmuire statie de epurare;
- Bransament de apa pentru statia de epurare;
- Retele electrice in incinta;
- Instalatii electrice de forta si priza de pamant;
- Instalatie electrica de iluminat exterior incinta;
- Instalatii electrice de joasa tensiune in incinta.

Pe terenul studiat (1.000,00 mp) se propune organizarea unei zone de gospodarie comunala pentru statie de epurare. **Pentru realizarea investitiei se doreste scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de teren insumand 1.000,00 mp si introducerea acesteia in intravilan.**

In zona din imediata vecinatate a terenului studiat exista investitii cu caracter agricol

si activitati agricole, terenuri neexploatate si activitati si zone fara impact asupra mediului.

Beneficiarul doreste să elaboreze pe terenul studiat, o documentatie de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), prin care sa dezvolte investitia propusa – statie de epurare, care să nu intre in conflict cu imaginea existenta în zonă și în acest sens a comandat către S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. prezenta documentație pentru determinarea din punct de vedere urbanistic a regulamentului de construire pentru parcela în cauză.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Comuna Vișina este situată în Câmpia Română, în sudul județului Olt, pe DN 54 la distanță de 12 km de orașul Corabia și 28 km de orașul Caracal. Se învecinează la sud cu orașul Corabia, la nord cu comuna Brăstăvățu, la est cu comuna Cileni și la vest cu comuna Vișina Nouă.

Lucrarile prevazute in cadrul acestui proiect se vor amplasa pe spatiile domeniului public, aflate in administratia Primariei Comunei Visina.

Cele mai importante orase situate in apropierea comunei Visina sunt: Caracal la o distanta de 35 km pe drumul national DN 54, Corabia la 13 km si Slatina la 80 km pe acelasi drum national. La o departare de 140 km se afla autostrada Pitesti, iar la 120 km este pozitionat aeroportul Craiova. Portul se afla 12 km de centrul localitatii Visina. Cea mai apropiata statie de cale ferata este halta Visina Veche situata la 1 km.

Activitatea economica de baza si principala sursa de venit a locuitorilor Comunei Visina o reprezinta agricultura, cu ramurile ei principale: cultivarea pamantului si cresterea animalelor. Zona in care este amplasata comuna este cunoscuta ca un mare bazin agricol si legumicol.

Drumul natioanal Corabia - Slatina leaga comuna de resedinta judetului, iar calea ferata Caracal - Corabia faciliteaza transportul pe calea ferata. In cadrul localitatii exista statii de autobus, transportul cu mijloace auto asigurand legatura cu orasele Slatina, Caracal si Corabia.

Comuna Visina este situata pe soseaua nationala, zona pretabila pentru dezvoltarea legumiculturii si mai este facilitata si de posibilitatea de a se realiza transporturi maritime fiind pozitionata in apropierea portului din Corabia, la o distanta de 12 km.

Circulatia carosabila existenta este formata din:

- **De 207**, in partea de Sud-Vest a parcelei studiate.

2.1.1. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA LOCALITATII

In comuna Visina exista in prezent un sistem de alimentare cu apa centralizat, astfel incat populatia se alimenteaza din reseaua de distributie a apei potabile.

Dezvoltarea comunei Visina impune realizarea unui sistem centralizat de colectare si epurare a apelor uzate menajere care sa respecte la descarcare in emisar prevederile NTPA 001/2002, Directiva 80/68/EEC privind protectia apelor subterane, transpuse in legislatia romaneasca prin HG nr. 118/2002 si Directiva cadru privind apa nr. 2008/60/EEC, transpuse prin legea Apelor nr. 107/1996 si 584 din 30 iunie 2004.

Avand in vedere amplasamentul din cadrul comunei se propune ca prin prezenta investitie sa se execute sistem centralizat de canalizare menajera in comuna Visina.

In prezent in comuna Visina exista un sistem de alimentare cu apa potabila centralizat, avand ca sursa principala 3 puturi forate cu adancimea de 100 m. Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor de apa cu capacitatea de 2 x 250 mc, amplasat pe domeniul public in incinta gospodariei de apa.

Zona studiata face parte din zonele dezvoltate spontan fara un plan de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) prestabilit. Majoritatea terenurilor vecine nu sunt construite, sunt fie neexploatate, fie exploatate in scopuri agricole.

In zona exista suprafete mari de teren neutilizate. Exploatarea acestora va constitui un avantaj la nivel de comuna.

Parcelarul se caracterizeaza prin deschideri mici si medii la strada.

2.1.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE A ZONEI - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA:

Necesitatea si oportunitatea intocmirii documentatiei prezente pentru amplasarea obiectivului in zona studiata sunt reclamate de urmatoarele:

- caracterul obiectiv al procesului, generat de dezvoltarea unei zone de influenta din Comuna Visina;

- necesitatea extinderii functiunilor de gospodarie comunala in zona si marirea ariei de teren care apartine intravilanului Comunei Visina;

- ridicarea nivelului de echipare tehnico-edilitara, raportat la criteriile de exigenta ale actualului volum de investitii realizate in zona, coroborat cu oportunitatea ofertei de participare intr-o anumita masura la realizarea echiparii de catre investitorii potentiali in directia aducerii zonei la nivel superior;

- impactul pozitiv asupra dezvoltarii zonei, a zonelor invecinate si a comunei din punct de vedere al dezvoltarii economice, cat si sociale a comunei pentru populatie;

- optimizarea configuratiei spatio-morfologice a zonei prin realizarea unui regulament

de urbanism care sa precizeze regimul de aliniere, regimul de inaltime, traseele majore de circulatie rutiera, etc.

Construirea sistemului de canalizare si epurare a apelor uzate menajere prezinta urmatoarele avantaje:

- imbunatatirea situatiei actuale a infrastructurii din cadrul spatiului rural;
- imbunatatirea conditiilor de viata si a standardelor de munca si mentinerea populatiei in spatiul rural;
- imbunatatirea accesului la servicii de baza pentru populatia rurala, sprijinirea activitatilor economice comerciale si turistice prin dezvoltarea unei infrastructuri minimale;
- ameliorarea in conformitate cu standardele in vigoare a conditiilor igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor productive desfasurate;
- cresterea numarului de sate renovate;
- ameliorarea calitatii mediului si diminuarea surselor de poluare.

Pornind de la aceste considerente apreciem ca investitia pentru infiintare statie de epurare a apelor uzate menajere in comuna Visina este necesara si oportuna pentru locuitorii acesteia.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.2.1. POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Zona care a generat studiul P.U.Z. apartine comunei Visina si are o suprafata totala de 1.000,00 mp conform actelor de proprietate si actelor cadastrale intocmite. Conform actelor cadastrale, suprafata de 1.000,00 mp apartine extravilanului „arabil” al localitatii.

Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Vest – De 207;
- Est – canal CN 52;
- Nord - Stanoi Dumitru – proprietate privata;
- Sud - Odagiu Aristide, Odagiu Haralambie, Mircea Haralambie – proprietati private.

Zona studiata apartine T 37, P 26. Suprafata totala a ariei studiate este de 1.000,00 mp – proprietate a Primariei Comunei Visina, conform Inventarului Bunurilor Care Apartin Domeniului Public al Comunei Visina, respectiv Hotararii de Consiliu Local nr. 14 din 28/03/2016. Aceasta suprafata de teren apartine beneficiarului, avand nr. cadastral 50006.

2.1.2. RELATIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA:

In functie de politica de dezvoltare a comunei coerenta, in care consultarea populatiei joaca un rol important, se considera necesar a se rezolva, in cadrul Planului Urbanistic Zonal, urmatoarele obiective principale:

- evaluarea si precizarea optiunii de interventie, intre aceea de pastrare a functiunilor pe zona si cea de zona de gospodarie comunală – statie de epurare;
- identificarea, in consecinta, a traseelor tramei majore de circulatie rutiera in interiorul zonei, care sa permita functionarea optima a obiectivelor amplasate in zona – categorii: statie de epurare si constructii si activitati conexe, care pe de o parte sa aiba o legatura lipsita de constrangeri cu artere majore de circulat. Accesul la investitia propusa se face prin partea de vest a terenului – De 207;
- configurarea, prin Regulamentul P.U.Z., a structurii functionale si a cadrului arhitectural urbanistic, in consonanta cu cerintele reale ale dezvoltarii comunei;
- asigurarea constructiilor si amenajarilor necesare functiunilor propuse, conform datelor concrete ale amplasamentului si in abordare unitara cu prevederile P.U.G. Visina;
- delimitarea clara a subzonelor functionale si asigurarea compatibilitatii functiunilor, cooperarea si potentarea reciproca in cadrul zonei, cu zonele invecinate, cu ansamblul organismului urban.

Prezenta documentație de tip P.U.Z. este menita să completeze și să accentueze dezvoltarea zonei, crescând valoarea zonei atât din punct de vedere economic, dar și din punctul de vedere al calității vieții și al imaginii comunei.

Dezvoltarea zonei este condiționată de elemente importante la nivel de comuna precum: cai de circulație auto si pietonala, infrastructuri tehnico-edilitare, zone verzi.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:

2.3.1. RELIEF

Pe teritoriul judetului Olt clima este de tip temperat-continentala, cu o nuanta mai arida in sud, datorita valurilor de aer uscat din est, care determina ierni aspre (sub -3 grade temperatura lunii ianuarie) si veri uscate (23 – 35 grade temperatura lunii iulie), ploile nu scad sub 500 mm anual.

2.3.2. CLIMA

Din punct de vedere climatic comuna Visina se caracterizeaza prin urmatoarele:

Temperatura aerului

Media anuala a aerului : + 9,8°C - +11,2 °C;

Maxima absoluta: +41,1°C ;

Minima absoluta : -32,5 °C;

Precipitatiile atmosferice

Cantitatea medie anuala : 453 ÷ 500 mm;

Conform STAS 6054 – 77 adancimea maxima de inghet a terenului natural este de 80 – 90 cm.

Vanturile predominante la nivelul comunei sunt:

- Crivatul care aduce iarna viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta si bate din directia NE:
- Austrul, care bate din directia V-SV, si este un vint secetos:
- Baltaretul, care aduce ploaie si bate din partea de E.

Viteza vantului este in medie de 5m/s, iar regimul eolian influenteaza direct pierderile de apa prin evaporare accentuind deficitul de umiditate din sol.

Apa subterana

In sondajele efectuate pe traseul retelei de canalizare apa subterana nu a fost interceptata.

Pot fi necesare epuismenle la adancimi mai mari de 3,00 m.

Nivelul hidrostatic in perimetrul statiei de epurare a fost intalnit la -3,90 m de la cota terenului natural.

CONDITII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul amplasamentului viitorului obiectiv de investitie se incadreaza in zona de campie, avand o morfometrie plana, fara pante sau denivelari accentuate, avand o litologie a terenului uniforma.

Perimetrul de teren pe care se va amplasa reseaua de canalizare este stabil, neafectat de alunecari, sufoziuni, eroziuni sau alte fenomene geologice care sa afecteze siguranta obiectivului.

Pentru statia de epurare s-a executat un foraj geotehnic pana la -7,00 m unde s-a intalnit urmatoarea stratificatie:

- -0,00 ÷ -0,80 m sol vegetal argilos cafeniu, uscat, tare;

-0,80 ÷ -2,70 m – argila prafoasa cafeniu galbuie, cu rari carbonati, plastic consistenta, loessoida, macroporica, ce se incadreaza in grupa “A” a PSU;

-2,70 ÷ -3,80 m – argila nisipoasa si argila prafoasa nisipoasa, galbuie macroporica, loessoida, cu carbonati rari, plastic consistenta, macroporica, loessoida, sensibila la umezire, care se incadreaza in aceeasi grupa a PSU;

-3,80 ÷ -7,00 m – nisip fin mediu si grosier cu pietris mic-mare si cu rare elemente de bolovanis, cu indesare mijlocie, saturat.

In zona, studii geo amanuntite in vederea luarii unor decizii intemeiate asupra structurii de rezistenta a constructiilor ce se vor realiza.

Intrucat beneficiarii nu au pus la dispozitie o documentatie specifica zonei din punct de vedere geotehnic, consideratiile pe care le facem sunt de ordin general si au un caracter de informare generala.

Caracteristicile geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat in partea de S – SE a municipiului Caracal pe terasa din partea dreapta a raului Olt, incadrandu-se morfologic in Campia Romana in speta Campia Caracalului.

Intreaga platforma a terasei are un aspect tabular cu altitudini de 60 – 80 m si panta generala NV – SE.

Caracteristici geologice

Din punct de vedere geologic zona care constituie obiectul prezentului studiu este alcatuita pana la adancimea de 150 m, din depozite Pleistocene inferioare, formate din alternanta de argile, nisipuri si pietrisuri cunoscute in literatura sub numele de “Stratele de Candesti”.

Forajele hidrogeologice executate in apropierea zonei au scos in evidenta pana la adancimea de 125 m, 3 – 4 intercalatii de nisipuri si pietrisuri acvifere care au constituit si obiectul unor captari mai vechi.

Pleistocenul superior este format din depozitele terasei inalte a Oltului cu grosimi de 25 – 40 m, fiind alcatuit din nisipuri si pietrisuri. Stratele acvifere au debite semnificative (4 – 6 l/s).

Partea superioara a depozitelor de terasa precum si campul inalt este acoperita cu o patura loessoida de tipul prafurilor nisipoase argiloase galbui, avand grosimi cuprinse intre 5 – 10 m.

Lunca Oltului este alcatuita din depozite aluvionare grosiere de tipul pietrisurilor si bolovanisurilor avand grosimi de 5 – 10 m si este considerata ca apartinand Holocenului.

2.3.3. GRADUL DE SEISMICITATE

Din punct de vedere seismic amplasamentul comuna Visina este situat in zona 81 (grade MSK) conform SR 1100-93, iar conform normativului P100/2006, in zona seismica de calcul “ F “ avand un coeficient de acceleratie $a_g = 0,16g$ si o valoare a perioadei de colt $T_c = 1,5$ s.

Zone expuse la riscuri naturale – Consideratii hidrografice si hidrogeologice:

Analiza efectuata la nivel zonal pentru amplasament, pe baza datelor cercetate in PATN - Sectiunile: Sectiunea a V-a Zone de risc natural rezulta urmatoarele:

- nu exista zone afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa;
- nu exista zone expuse alunecarilor de teren cu caracter potential;
- in zona studiata, precum si in apropierea ei, nu exista zone declarate monumente ale naturii sau rezervatii naturale care sa implice restrictii de construire. Conform Sectiunii a III-a Zone Naturale protejate.

Apa subterana

In sondajele efectuate pe traseul retelei de canalizare apa subterana nu a fost interceptata.

Pot fi necesare epuismenete la adancimi mai mari de 3,00 m.

Nivelul hidrostatic in perimetrul statiei de epurare a fost intalnit la -3,90 m de la cota terenului natural.

Riscuri generatoare de situatii de urgenta

Riscuri naturale

Inundatii

Pe raza comunei Visina este posibila producerea de inundatii la terenurile agricole apartinand cetatenilor localitatii si gospodariilor populatiei.

- in comuna Visina nu s-au inregistrat inundatii majore.

Inundatiile sunt previzibile si nu necesita evacuarea persoanelor si nici instalarea taberelor pentru sinistrati.

Seceta - Inghet

In comuna Visina se pot inregistra riscuri de seceta si inghet, acestea fiind previzibile.

Incendii de padure

Nu este cazul.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Visina poate fi afectata de undele telurice de tip transversal si de tip vertical produse de cutremurele de pamant de natura tectonica produse in muntii Vrancea.

Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5-7,3 grade pe scara Richter, ceea ce implica un risc mediu de distrugere si avariere a obiectivelor civile si a retelei de electricitate.

Epidemii - Epizootii

Pe raza comunei Visina este posibila producerea unor epidemii, epizotii. Ocupatia de baza a locuitorilor comunei Visina o constituie agricultura si cresterea animalelor.

In privinta cresterii animalelor se inregistreaza un numar mare de animale in gospodariile populatiei.

Analiza riscurilor tehnologice

Riscuri de transport

Comuna Visina este traversata de cai de transport rutiere:

- Drumul National 54;
- Drumuri satesti.

In partea de vest a comunei Visina este linia de transport feroviar - Caracal – Corabia.

De-a lungul timpului au existat riscuri de transport rutier-accidente rutiere care s-au soldat cu victime si cu pagube materiale.

Riscuri de incendii.

La nivelul comunei Visina nu exista riscul producerii unui incendiu in masa. Este posibila producerea de incendii la gospodariile populatiei.

2.3.4. VEGETATIA SI FAUNA

Flora și fauna respectă zonalitatea geografică impusă de latitudine. Vegetația naturală este fragmentată de vegetatia de cultura si pajiști stepizate.

Vegetația intrazonală apare în luncile râurilor, în apropierea lacurilor, pe terenuri mlăștinoase și este reprezentată de plop, salcie, stuf, papură, rogoz, specii higrofile. La acestea se adaugă plantele ruderales.

Fauna cuprinde elemente caracteristice zonei de vegetație. Zona forestieră este populată cu căprioara, mistrețul, vulpea dintre mamifere; acestora li se alătură veverița. Păsările semnificative sunt fazan, potarniche, prepelita, garlita, rate, gaste, becatina, sitar de padure, lisita, sturz, porumbel salbatic, turturica, nagat, ciocarlie, cormoran mare etc.

Arealele puternic antropizate și înlocuite cu culturi agricole sunt populate cu răzătoare, insecte, numeroase specii de păsări.

Apele curgătoare reprezintă habitatul pentru câteva specii de pești.

2.4. CIRCULATIA

Circulatia rutiera se desfasoara pe strazile adiacente terenului – De 207. Accesul la terenul studiat se face direct din acest drum. Se propune pastrarea legaturii auto intre caile de circulatie propuse in interiorul parcelei si De 207, in partea vest.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Drum de acces si platforme in incinta

Situatia proiectata

Caile de comunicatie avand o singura banda de circulatie pentru exploatarea statiei de epurare constau in urmatoarele:

- drum de acces la statia de epurare care se racordeaza in punctul Drum de Exploatare 2 intersectie cu str. Primaverii;
- platforme interioare statiei de epurare.

Intrucat este cazul unui trafic redus (ocazional o masina la o saptamana) drumurile proiectate se incadreaza in categoria III: drumuri de exploatare, avand ca profil transversal tip parte carosabila de 4,0 m cu panta transversala unica 4%, incadrata de borduri prefabricate de beton.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA

- Zona gospodarie comunala – statie de epurare;
- Circulatii carosabile;
- Circulatii pietonale.

2.5.2. RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI

Funciunile adiacente celor agricole existente in zona, alaturi de unitatile economice agricole si de zona de gospodarie comunala propusa nu afecteaza circulatia existenta. Investitia propusa (statie de epurare) este nepoluanta si nu va afecta buna functionare a investitiilor vecine.

2.5.3. GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT

In zonele cu unitati economice agricole, prezente in imediata vecinatate a terenului studiat, procentul de ocupare a terenului este foarte mic. Majoritatea terenurilor sunt neexploatare.

2.5.4. ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE – Consideratii hidrografice si hidrogeologice:

Analiza efectuata la nivel zonal pentru amplasament, pe baza datelor cercetate in PATN - Sectiunile: Sectiunea a V-a Zone de risc natural rezulta urmatoarele:

- nu exista zone afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa;
- nu exista zone expuse alunecarilor de teren cu caracter potential;
- in zona studiat, precum si in apropierea ei, nu exista zone declarate monumente ale naturii sau rezervatii naturale care sa implice restrictii de construire. Conform Sectiunii a III-a Zone Naturale protejate.

Comuna Visina nu se incadreaza in lista localitatilor afectate de hazardurile naturale din categoria alunecarilor de teren, nici din categoria inundatiilor. In ceea ce priveste fenomenele naturale generatoare de riscuri (cutremure, inundatii, alunecari de teren, secte),

caracteristicile geologice, geomorfologice, hidrice sau climatice ofera o situatie in care probabilitatea de producere a acestora este minima, in unele cazuri exclusa (cutremure, inundatii, alunecari de teren spre exemplu).

BILANT TERITORIAL

S totala teren extravilan arabil = 1.000,00 mp

S teren arabil propus pt scoatere din circuit agricol si introducere in intravilan = 1.000,00 mp

P.O.T. maxim propus = 50,00 %.

C.U.T. maxim propus = 1,8 ADC / mp teren

SURSE POSIBILE DE POLUARE nu este cazul.

SITUATIA EXISTENTA: – teren neexploatat – PROPUȘ PENTRU DEZVOLTAREA INVESTITIEI – STATIE DE EPURARE - PRIN CONSTRUIREA UNOR NOI OBIECTIVE – DAR SI PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILANUL LOCALITATII;

- teren extravilan arabil, avand regim de inaltime mic.

Studiul P.U.Z. al situatiei existente se intocmeste in scopul determinarii conditiilor de organizare a unei zone de gospodarie comunala (statie de epurare) pe suprafata de teren studiata.

Se propune rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea si servirea edilitara.

2.6. PROBLEME DE MEDIU:

La realizarea proiectului s-au avut in vedere respectarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator, dupa cum urmeaza:

- 137/1995 – Legea protectiei mediului (MO 304/30.12.1995) completata cu legea 159/1999 (MO 512/22.10.1999);

- 125/1996 (MAPPM) – Ordin pentru aprobarea Procedurii de Reglementare a Activitatilor Economice si Sociale cu Impact asupra Mediului (MO 73/11.04.1996), cu anexa 10 abrogata;

- 278/1996 (MAPPM) – Ordin privind aprobarea Regulamentului de atestare pentru elaborarea studiilor de impact asupra mediului si a bilanturilor de mediu(MO 126/18.06.1996);

- 184/1997 (MAPPM) – Ordin pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanturilor de mediu (MO 303bis/06.11.1997), modificat si completat cu Ordinul 709/1999 (MO 476/1999);

- 756/1997 (MAPPM) – Ordin pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului) (MO 303 bis/06.11.1997);
- 78/2000 – OUG privind regimul deșeurilor (MO 283/22.06.2000);
- 162/2002 – HG privind depozitarea deșeurilor (MO 164/07.03.2002);
- 349/2002 – HG privind destinația ambalajelor și deșeurilor de ambalaje (MO 269/23.04.2002);
- 111/1977 (MAA) – Ordin privind aprobarea Normelor tehnice de protecție a calității solurilor (BO 78/1977).

a) Relația cadru natural – cadru construit

Zona analizată este o zonă verde neexploată, în care cadrul construit nu este reprezentat. Terenurile vecine sunt în mare parte neexploatate, sau exploatare în scopuri agricole, fiind neconstruite.

Zona propusă este o zonă de gospodărie comună (stație de epurare).

b) Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu este cazul.

c) Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

Nu este cazul.

d) Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul.

e) Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz

Nu este cazul.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. PREVEDERI ALE PUG – Corelarea cu alte documentații de urbanism:

Conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior Plan Urbanistic General – P.U.G. – COMUNA VISINA – pentru zona studiată nu există prevederi expres.

Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) păstrarea caracterului zonei și a funcțiilor predominante și armonizarea acestora cu funcțiuni noi, necesare în zonă.

3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL:

Cadrul natural nu prezinta particularitati.

La amplasarea viitoarelor obiective se va urmări încadrarea acestora cât mai armonios cu cadrul natural și construit existent, fără intruziuni brutale, atât din punct de vedere urbanistic, cât și arhitectural.

Se va proceda la replantarea spațiilor verzi existente cu gazon și arbuști decorativi, precum și realizarea unei perdele plantate cu specii specifice zonei (tei, castan, catalpa) care să delimiteze zonele de locuit de circulațiile majore și de ulterioarele funcțiuni conexe ce se vor dezvolta în zona studiată.

3.3. PROTECTIA MEDIULUI – F

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Zona studiată este ferită de surse de poluare; ea beneficiază din plin de multă verdețură – terenurile vecine pe laturile de nord și sud sunt terenuri agricole.

Nu este cazul unor măsuri suplimentare de protecție a mediului

Funcțiunile propuse nu sunt poluante.

Pentru asigurarea stabilității terenului lotul studiat va fi parțial plantat cu arbori și pomi cu rădăcini pivotante, care vor arma straturile și vor trage apa din teren.

Datorită diferențelor minime de nivel ale terenului natural din zona studiată, sunt necesare lucrări care să asigure o bună scurgere a apelor de suprafață. La elaborarea soluției de sistematizare verticală se va avea în vedere: stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarele construcții, corelate cu cotele terenului existent; asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață și colectarea acestora. Analiza sistematizării verticale a zonei va fundamenta soluția de amplasare a construcțiilor și va avea la bază soluțiile indicate în studiul geotehnic.

3.4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

3.4.1. CIRCULATIA TERENURILOR

Nu sunt necesare transferuri de teren dintr-o proprietate in alta.

3.4.2. REGIM ECONOMIC

Zona studiata apartine extravilanului comunei Visina, jud. Olt. Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilan a suprafetei studiate de 1.000,00 mp, cat si incadrarea terenului prin PUZ in zona de gospodarie comunală si primirea de reglementari specifice zonei in scopul dezvoltării investitiei „Statie de Epurare”.

3.4.3. URMARIREA COMPORTARII IN TIMP

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect sunt lucrari ce se incadreaza in categoria de importanta “C” NORMALA, cerintele de calitate fiind corespunzatoare nivelului minim de importanta A 4/1 si B 2/1 stabilite conform HG 925 din 1995.

In afara urmaririi pe timpul executiei privind receptia fazelor determinante, modului in care se respecta procesul tehnologic si conditiile impuse de STAS – urile mentionate in proiect, beneficiarul are obligatia urmaririi comportarii in timp a lucrarilor executate.

Urmarirea comportarii in timp se face conform prevederilor cuprinse in urmatoarele normative:

- P 130/97 Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- AND 554/202 Normativ privind administrarea, exploatarea si repararea drumurilor.

Pentru a se putea trage concluzii corespunzatoare pe timpul exploatarei, beneficiarul prin consultantul lucrării va atasa la cartea constructiei procesele verbale de receptie a fazelor determinante pentru lucrarile ascunse, documentele privind calitatea materialelor puse in opera, rezultatele privind probele de laborator pentru gradul de compactare a umpluturilor si a patului pavajelor, procesele verbale de receptie provizorie si finala, precum si dispozitiile de santier date pe parcursul executiei.

Lucrarile de drumuri se incadreaza conform Normativului P 130 – 1997 in categoria de URMARIRE CURENTA.

4. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de constructibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate. PU.Z.-ul nu reprezintă o faza de investiție, ci o faza premergătoare realizării investiției.

Prezenta documentație asigura corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni si restricții necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea construcțiilor din zona studiata.

Condițiile existente in teren, ca si condițiile de constructibilitate ale parcelelor, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

Consideram ca volumuele propuse se inscriu corect in cadrul construit existent, constituind in acelasi timp premiza realizarii unui regim de aliniere si a unei volumetriei reprezentative.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- demersurile necesare obtinerii concesiunii terenului aferent domeniului public de interes local;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Comisie elaborare documente,

arh. Ionescu Aurel-Lazar

arh. Ghidanac Cristina-Creola