

COMUNA CIRLOGANI

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL CIRLOGANI

2016

FAZA P.U.G.

TITLUL PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. CIRLOGANI , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CIRLOGANI

PROIECTANT: S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV: DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAESTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrarii: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIRLOGANI – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIRLOGANI

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborarii: 2016

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Obiectul lucrarii “Plan Urbanistic General pentru Comuna Cirlogani ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidențierea disfuncționalitatilor, opțiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor doua localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesante;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Cirlogani .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Cirlogani a fost infiintata prin lege administrativa din 30 martie 1864 si a fost desfiintata in anul 1867. S-a reinfiantat in anul 1887 si apoi a fost din nou desfiintata in anul 1930, ultima data fiind reinfiantata in anul 1932.

Satele si catunele ce au intrat in componenta comunei au fost Cirlogani si Scorbura intre anii 1864 si 1873, Cirlogani, Scorbura si Stupina intre anii 1887 si 1930 si intre anii 1932 si 1950. Din 1950 pana in prezent, comuna Cirlogani este compusa din satele Beculesti, Cepari, Cirlogani, Scorbura si Stupina.

Satul Beculesti este atestat documentar pentru prima data in anul 1872 in dictionarul topografic si statistic.

Satul Cirlogani este mentionat pentru prima data intr-un hrisov din 13 noiembrie 1613.

Teritoriul comunei Cîrlogani, conditiile fizico-geografice existente au constituit un mediu prielnic asezărilor omenești încă din cele mai vechi timpuri. Resturile de cultură materială descoperită pe valea Balsoara datează încă din epoca de piatră și epoca bronzului.

Cercetările documentelor de arhivă, a toponimelor, hidronimelor și a legendelor întăresc ideea că satele componente au existat înainte de construirea satelor feudale românești.

Cel mai vechi sat atestat documentar este Cepari amintit la 3 februarie 1559. Referitor la denumirea satului Cepari există mai multe explicații unele ducându-ne la cultivatorii de ceapă, având o curioasă îndeletnicire în a cultiva cu predilecție ceapa pe care o comercializau.

Satul Scorbura apare mentionat in Catagrafia din anul 1831, in catagrafia din anul 1840 si nomenclatorul administrativ din 1861.

Satul Stupina apare pentru prima data ca atestare documentara in nomenclatorul administrativ din anul 1861 impreuna cu satul Cîrlogani, incepand cu impartirea administrativa din anul 1887, apare ca unitate administrativa distincta.

Reședința de comună, satul Cîrlogani, este atestat documentar din 18 aprilie 1630, iar celelalte sate precum Beculești din 1812 și Scorbura din 1828.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Relieful comunei Cîrlogani este de mică altitudine, localitatea aflându-se în partea de nord-vest a județului, unde regăsim un relief predominant de șes și deal alcătuit din ultimile prelungiri ale Piemontului Getic. Vetrele celor cinci sate componente sunt așezate tip liniar în lungul văii pârâului Beica, respectiv satele Cîrlogani, Cepari, Scorbura și Beculești excepția făcând-o satul Stupina așezat pe dealul cu același nume.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Teritoriul comunei Cirlogani este strabatut de raurile Beica, Topoloc și Balsoara. Panza freatică se află la o adâncime mare de 40-50m.

2.2.3. CLIMA

Climatul este temperat-continental, ce se caracterizează prin veri calduroase și ierni racoroase. Predomina vanturile de est și vest, temperaturile maxime absolute depășesc 40 grade C, iar temperaturile medii anuale variază în jurul a 10- 11 grade C. Precipitațiile atmosferice au valori cuprinse în jurul lui 550 mm. Frecvența anilor secetosi este foarte mare, de peste 40%. Perioadele de seceta mai frecvente sunt de 10 – 14 zile în lunile mai iulie și în jur de de 30 de zile la începutul primaverii și mai ales la începutul toamnei. În general iernile sunt bogate în zapada, care adesea este viscolită.

In perioada de vara se intalnesc fenomene de caderi de grindina care pot cauza pagube culturilor si gospodariilor populatiei .

Vanturile care caracterizeaza clima sunt :

-Crivatul, care iarna aduce viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta (iarna bate din est si nord-est).

-Austrul , numit si Saracila este un vant secetor din perioada verii si bate dinspre S-V si V .

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influenteaza direct pierderile de apa prin evacuare accentuand deficitul de umiditate din sol .

Iarna se caracterizeaza prin frecventa valorilor sub 0°C ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada ,variabil in timp si spatiu .

Numarul mediu al zilelor de strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapada variaza intre 10-20 cm. Fenomenul characteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influenta Crivatului. Minimele anuale depasesc -30°C si ele indica geruri uscate. Primavara se evidentiaza mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5°C in luna martie ,ajungand in luna mai la 16-20°C ca si prin cantitatile de precipitatii care depasesc in aceasta luna 500 sau chiar 600mm. Toamna se caracterizeaza in general prin scaderea temperaturii cu 3 – 4°C in luna septembrie (in raport cu luna august), iar fluvial ce se inscrie fie prin scaderi cand sunt secente fie prin ridicari la 500-600m cand ploile de toamna incep mai devreme.

2.2.4. RISURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Cirlogani sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si alunecari de teren .

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Cirlogani poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara

Richter, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritorul comunei Cirlogani dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Cirlogani face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritorul comunei este afectat de inundatii produse de paraurile locale Beica, Balsoara si Topoloc si scurgerile de pe versanti .

In conformitate cu legea 575, avand drept cauza inundatiile, comuna Cirlogani nu face parte din localitatile afectate de acestea.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torrentiale, deszapezirii bruste se manifesta în zonele neamenajate ale affluentilor cursurilor de apa si ale torrentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, depunerile pe maluri a deseurilor etc.

Alunecari de teren

Comuna Cirlogani , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren, dar acestea sunt posibile datorita reliefului comunei.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Cirlogani este de 967 ha, compozitia padurilor este alcatauita din diverse esente moi si diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Cirlogani este strabatuta de drumul judetean DJ677 ce face legatura cu drumul national DN64 in zona comunei Plesoiu si cu satul Stoiculesti din judetul Valcea.

Comuna Cirlogani se invecineaza cu :

- La Est : com Strejesti si Plesoiu;
- La Sud si Vest : cu com. Morunglav;
- La Nord : cu jud. Valcea.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Principalele ocupatii ale locuitorilor sunt agricultura si cresterea animalelor. Pana la revolutia din 1989, pe teritoriul comunei functionau Cooperative Agricole de Productie si S.M.A-uri.

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si in formele economice si sociale la nivelul com. Cirlogani.

Economia localitatii a evoluat in conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit in conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

a) Industria

Sectoarele economice ale comunei Cirlogani se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.

b) Agricultura

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Cirlogani au avut loc importante mutatii reflectate in structura pe categorii de unitati, precum si in destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare in baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat in esenta structura proprietarii funciare in cadrul comunei, preponderent devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, in localitate se disting trei forme principale de exploatare agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploatare agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, care au si caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micsorarea suprafetelor cultivate la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private in stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

Populatia pe sexe si varstain comuna Cirlogani						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	465	19.97	223	19.91	242	20.02
15 - 59 ani	1362	58.48	668	59.65	694	57.41
60 ani si peste	502	21.56	229	20.45	273	22.58
Total	2329		1120		1209	

Structura etnica a populatiei in comuna Cirlogani	
Etnia	Numar persoane
Români	2329
Romi (Tigani)	0

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINISTRATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV .
484	286	22	18	4	-	22	20	4	108

2.6. CIRCULATIA

In cadrul comunei Cirlogani este amenajat drumul judeten DJ677 , care asigura legatura localitatii cu comuna Plesoiu si drumul national DN64 si cu satul Stoiculesti din judetul Valcea.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Cirlogani sunt :

- DJ677 a fost modernizat in perioada anilor 2008-2009 si corespunde cerintelor traficului actual , are o capacitate portanta scazuta a structurii.

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat datorita faptului ca drumurile comunale au o latime mica, ce duce la ingreunarea circulatiei.

- reteaua de drumuri comunale degradata.

- drumuri comunale din pamant in procent mare .

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1.Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Cirlogani este alcatauita din satele Cepari, Beculesti, Scorbura, Stupina si Cirlogani care este si resedinta comunei.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL	
	Agricol				Neagricol						
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive		
EXTRAVILAN	1982	251	46	8	967	75	65	-	381	3775	
INTRAVILAN	239	-	45	-	-	2	24	124	-	434	
Total (ha)	2221	251	91	8	967	77	89	124	381	4209	
% din total											

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUIS

Localitatea componenta	Suprafata propusa pentru intravilan
Cirlogani Beculesti Cepari	3.05 ha 0.71ha 12ha
TOTAL	15.76ha

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala CIRLOGANI	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	165.21	229.46	-	394.67	90.97%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	3.32	-	3.32	0.76%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	2.66	-	2.66	0.61%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.44	1.22	-	3.66	0.84%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	16	8	-	24	5.53%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.58	-	-	0.58	0.13%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.49	0.59	-	2.08	0.48%
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	0.89	-	-	0.89	0.21%
APE	1	1	-	2	0.47%
PADURI	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIV	-	-	-	-	-
TOTAL ha				433.86	100%

2.8. ZONE CU RISURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu risuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Cirlogani , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Cirlogani	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	c
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	
6.	Incendiu de padure	i(p)	<u>i(p)</u>
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	
10.	Accident grav de transport	a(tp)	
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	
12.	Epidemie	e(d)	
13.	Epizootie	e(z)	

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Cirlogani nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Zonele cu pericol de inundatii sunt dealungul pararilor locale Beica, Topoloc si Balsoara. Se mai pot produce inundatii locale din scurgerea apelor din precipitatii de pe versantii din apropierea locuintelor.

Datorita lucrarilor de decolmatare a parurilor de pe teritoriul comunei, s-a eliminat pericolul producerii de inundatii.

Zonele cu pericol de inundabilitate sunt evidenitata in plansele ce insotesc P.U.G. com Cirlogani.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Cirlogani nu face parte din localitatile afectate de alunecari de tren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Cirlogani apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidențiază faptul că teritoriul com. Cirlogani apartine zonei în care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avariera construcțiilor hidrotehnice pot să afecteze lucrările de îndiguire și barajele pentru acumulari de apă . Cedarea parțială sau

distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4 Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Cirlogani este de 967 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise circulatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;

- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgență se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Teritoriul comunei Cirlogani este străbatut de raurile Beica, Topoloc si Balsoara. Panza freatica se afla la o adancime mare de 40-50m.

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatari organizate se acorda de autoritatea de gospodarire a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarii asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Pe teritoriul comunei Cirlogani nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .

2.9.2 Alimentarea cu apa

Sistemul centralizat de alimentare cu apa in comuna Cirlogani este realizat in localitatile Cirlogani, Beculesti, Scorburași Cepari si functioneaza in baza autorizatiei de la Gospodarirea Apelor, nr.10/20.03.2015.

Capacitatea de productie este compusa din 3 puturi forate la mare adancime, aductiunea cu o lungime de 1,61 km, gospodaria de apa compusa din rezervor, statie de tratare, statie de pompare si incinta imprejmuita.

Reteaua de distributie are o lungime de 16km si alimenteaza satele sus mentionate.

Volumele si debitele de apa autorizate sunt:

- zilnic maxim : 420 mc/zi (4.86 l/s)
- zilnic mediu : 220 mc/zi (2.55 l/s)
- zilnic minim : 120mc/zi (1.39 l/s)

Functionarea este permanenta de 24h/zi.

Inaltimea de pompare este de 158 mCA.

Fiecare din cele 3 foraje este prevazut cu o cabina de 2.9x2.9 mp supraterana, din zidarie de caramida.

Conducta de aductiune de la foraj la rezervor este realizata din PEHD Dn 79,6 – 130.8 mm.

Inmagazinarea se face intr-un rezervor suprateran din beton armat cu volumul = 300 mc (D=9.64m si H=4.65m) ce este amplasat la o cota de 226.03m.

Distributia apei in retea se face prin cadere gravitationala.

Tratarea apei nu este prevazuta, aceasta facandu-se manual prin dezinfectie cu cloramina.

S-a institui o zona de protectie cu regim sever : imprejmuire 10x10mp pentru fiecare foraj si imprejmuire cu diametrul de 30m pentru rezervor.

Reteaua de distributie este de tip ramificat, ingropata, cu o lungime totala de 16km din care 9.2km din conducta PEHD Dn 180-63mm Pn10 si 6.8km din PEHD Dn 180-63 mm Pn6.

Alimentarea pompelor mobile de incendiu sau a masinilor PSI se poate face prin dispozitivul special tip STORTL existent langa rezervor sau prin 4 hidranti Dn100 mm amplasati pe retea. Volumul intangibil pentru stingerea incendiilor este de 150mc asigurat in rezervorul de inmagazinare.

Distributia apei la utilizatori se realizeaza prin cismele stradale si individual, prin racorduri contorizate, la principalele obiective si institutii publice.

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza si din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest

lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

2.9.3 Canalizare

Exista o retea de canalizare in satele Cirlogani si Cepari cu o lungime totala de 7.5km.

Diametrul conductei este de 250-500 mm si este fabricata din PVC. Reteaua de canalizare este deservita de 2 statii de epurare, una amplasata in satul Cepari iar cealalta in satul Cirlogani. Deoarece adancimea de pozare a conductei de canalizare ar fi fost la o adancime foarte mare, pe teritoriul com. Cirlogani a fost realizata o statie de pompare.

La data intocmirii PUG, reteaua de canalizare nu este receptionata si nici functionala.

Deoarece nu exista o retea de canalizare functionala in comună, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Intrucat panza freatica este situata la adancime mare , nu se pune problema infestarii panzei freatici din haznale. Acest pericol nu este insa eliminat in totalitate , existand probabilitatea infestarii in anumite zone a panzei freatici .

Deoarece momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare pe teritoriul intregii comune, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi din zona unde nu este contruita canalizarea sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrarare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatici din haznale.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Com. Cirlogani este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reteaua existenta .

In com. Cirlogani , functioneaza - 5 P.T.A. (posturi de transformare)

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reteaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Cirlogani nu exista distributii de gaze naturale, locitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe dure rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micsorandu-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovisionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzatoare (a carbunelui si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusă) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Cirlogani nu există rețea de alimentare cu gaze naturale .

Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunala

În comuna Cirlogani s-au construit un număr de 10 platforme de colectare a deseuriilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor în Județul Olt „, cu o suprafață totală de 161.46mp.

Platformele sunt amenajate după cum urmează :

1. Podul Negru – 21.15mp – 6 containere
2. Primaria Cirlogani – 21.15mp – 6 containere
3. Statia epurare Cirlogani – 21.15mp – 6 containere
4. Curcus – 7.52mp – 3 containere
5. Brutaria Cepari – 21.15mp – 6 containere
6. Camin cultural Cepari – 5.12mp – 2 containere
7. Parcare Cepari – 14.40mp – 4 containere
8. Balșoara – Pod la Frumosu – 21.15mp – 6 containere
9. Scorbura – Calarasu Marin – 7.52mp – 3 containere
10. Beculești – Pod Beica – 21.15mp – 6 containere

Cimitirele existente nu satisfac în prezent necesarul de capacitate, fiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rand din activitatea de bază – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritual si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoieasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difusa a acviferelor freatici si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatici. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Dintre unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole, conform Ord. 1552/743/2008: comuna Cirlogani nu face parte.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Cirlogani sunt urmatoarele monumente istorice:

OT-I-s-B-08490 (RAN: 126175.01.01)	Așezare	sat Cârlögani ; comuna Cârlögani	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
OT-II-m-B-08813	Ruinele mănăstirii Zătrești	sat Cârlögani ; comuna Cârlögani	1812
OT-II-m-B-08814 (RAN: 126193.01)	Biserica „Sf. Treime”	sat Cepari ; comuna Cârlögani	1750

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

Pe teritoriul com. Cirlogani se afla aria naturala protejata ROSCI 0168 Padurea Sarulu, arie protejata ce are o suprafata de 6793ha ce cuprinde mai multe comune, dupa cum urmeaza : Bobicești - 21%, Cârlögani - sub 1%, Găneasa - 21%, Morunglav - 62%, Piatra Olt - 7%, Pleșoiu - sub 1%, Laloșu - sub 1% – județul Vâlcea, conform Ordinului 2.389/2011. Aceasta este amplasata la

o altitudine medie de 202m. Padurea Sarului este proprietate publica in proportie de 80% si este detinuta de Directia Silvica Olt si 20% proprietate privata.

Pe teritoriul com. Cirlogani se afla si aria naturala protejata ROSCI 0296 Dealurile Dragasaniului, arie protejata ce are o suprafata de 7626ha amplasata 90% in jud. Valcea si 10% in jud. Olt. Altitudinea medie este de 246m. Situl se compune din doua trupuri in suprafata de 3988.9 ha si perimetru de 100.6 km, respectiv 3636.8 ha si perimetru de 119.5 km. Regimul de proprietate predominant este proprietatea publica de stat, padurile sunt administrate de RNP Romsilva, prin Ocolul silvic Dragasani, dar exista si proprietati particulare (paduri, pasuni, fanete, terenuri arabile, vii, livezi etc). Aproximativ 16% din paduri sunt comunale si particulare.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evideniat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Cirlogani se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ularilor comunei;
- Amenajarea spatilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Cirlogani s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. Intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidențiind principaliii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in reteaua de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Cirlogani .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Cirlogani este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politiciilor duse de regimul communist de mutare a oamenilor de la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei.

In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesta cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera.
- Pietruirea sau asfaltarea celorlalte strazi din intravilan, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcarea autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUIS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 433.86 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 15.76 ha, din care 3.05 ha in Cirlogani pentru curti constructii (CC), 0.71ha in sat Beculesti pentru extindere cimitir si 12 ha in sat Cepari pentru curtii constructii (CC).

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu risuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Se vor realiza lucrari de intretinere a albiilor paraielor de pe teritoriul comunei pentru a preintampina riscul producerii de inundatii.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevede in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acestelui in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Sunt necesare lucrari de decolmatare , unde este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraurile locale.

Se va urmari defrisarea arboretului crescut pe albiile paraurilor , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

3.9.2. Alimentarea cu apa

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa in satul Stupina se face din puturi individuale , este imperios necesar realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , care sa cuprinda surse de apa din puturi forate , statii de tratare precum si o retea de distributie care sa cuprinda tot teritoriul satului Stupina.

Se vor face demersurile necesare pentru obtinerea de fonduri in scopul realizarii investitiei .

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare pe tot teritoriul comunei, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatici din haznale.

Toate apele menajere preluate de reteaua de canalizare ce va fi proiectata pentru zona unde nu exista canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Extinderea retelei de canalizare necesara pentru a deservi intreaga com. Cirlogani se estimeaza a se intinde pe o lungime de aproximativ 12 km, ce trebuie deservita de una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritorul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonia fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonia mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Cirlogani nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.8 Gospodarie comunala

Pentru comuna Cirlogani se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatici de mica adancime, conform prevederilor „ Codul de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt

crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acestia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea extinderii retelei de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatici o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseuriilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor raurilor, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 6.06 ha.

Spatiul verde existent pe teritoriul comunei Cirlogani este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.58 ha
- Zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 2.08 ha
- institutii si servicii de interes public (3.66ha – 0.65 ha suprafata constructa)
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 3.01 ha
- cimitir propus pentru introducere in intravilan – 0.71 ha

Total spatiu verde

– 6.38 ha

Pentru fiecare din cei 2329 locuitori ai comunei Cirlogani revine o suprafata de 27.39 mp.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
 - Amplasarea incinelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
 - Echipare editilara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat

- Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
- Iluminat public optim
- La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capituloarele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Cirlogani s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Cirlogani pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesionarii;

terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cupride precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobatе;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care staujenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,
Ing. Barbu Marin Cinel**

Contents

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	3
1.2. OBIECTUL LUCRARII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	4
2.1. EVOLUTIE.....	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	5
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.....	5
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA.....	5
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. RISCURI NATURALE.....	6
2.3. RELATII IN TERITORIU	8
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	8
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	10
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	11
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1.Intravilan existent	11
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	12
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPU.....	12
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	13
2.8. ZONE CU RISCRU NATURALE	13
2.8.1 Zone cu risc de inundatii.....	14
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	14
2.8.3 Zone cu risc seismic	14
2.8.4 Incendii de padure	15
2.9. ECHIPAREA EDILITARA.....	16
2.9.1 Gospodarirea apelor	16
2.9.2 Alimentarea cu apa	16
2.9.3 Canalizare	18
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	18
2.9.5 Telefonie	19

2.9.6 Alimentare cu caldura	19
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	20
2.9.8 Gospodarie comunala.....	20
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	20
2.11. DISFUNCTIONALITATI	23
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	24
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	24
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	24
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	25
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	25
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	25
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	25
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	26
3.7. INTRAVILAN PROPUIS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	26
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISURI NATURALE	27
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	27
3.9.1. Gospodarirea apelor	27
3.9.2. Alimentarea cu apa.....	27
3.9.3. Canalizare.....	28
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	28
3.9.5. Telefonie	29
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	29
3.9.7 Alimentarea cu caldura	29
3.9.8 Gospodarie comunala.....	29
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	30
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	31
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	32
4. MASURI IN CONTINUARE	33