

S.C. ART- EL ALION PROIECT S.R.L. SLATINA

STR. ARMONIEI , BL.1 SC. B, AP. 5 , SLATINA, OLT J28/597/2016 tel/fax 0721 234 441, e-mail:arh.alexandranicolae@yahoo.com

DENUMIREA INVESTITIEI : INITIERE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU VULCANIZARE SI CAFENEA, SAT COTEANA, TARLA 15, PARCELA 5, JUD. OLT,

**BENEFICIAR: COSTEA MIHAI CRISTIAN
SAT COTEANA, JUD. OLT**

PROIECT NR : 1/2017 FAZA C.U.

MEMORIU JUSTIFICATIV

I Date generale

In vederea amplasarii in extravilanul satului Coteana unei Spalatorii auto cu vulcanizare si a unei cafenele, beneficiarul Costea Mihai Cristian a solicitat intocmirea prezentei documentatii de specialitate cat si intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan in intravilanul localitatii in suprafata de 5,023mp .

Terenul aferent investitiei este amplasat in tarlaua 15, parcela 5, avand numarul cadastral 50629 inscris in cartea funciara nr. 50629 a comunei Coteana.

Suprafata de 5,023mp este in proprietatea beneficiarului Costea Mihai Cristian conform contractului de vanzare si a acetelor anexate la documentatie.

Denumirea investitiei Initiere P.U.Z. pentru introducere teren in intravilan si construire Spalatorie auto cu vulcanizare si cafenea in satul Coteana tarlaua 15, parcela 5, avand numarul cadastral 50629

Suprafata teren	5,023mp
Suprafata construita cafenea	Sc = 49,45mp;
Suprafata construita spalatorie si vulcanizare	Sc = 77,50mp;
Suprafata construita totala	Sc = 126,95mp
Suprafata desfasurata cafenea	Sc = 49,45mp;

Suprafata desfasurata spalatorie si vulcanizare	Sc = 77,50mp;
Suprafata desfasurata totala	Sc = 126,95mp
Suprafata platforma betonata	Spb = 660,00mp
Suprafata spatiu verde	Spv = 170,00mp
Procentul de ocupare al terenului	P.O.T.= 2,52%
Coeficientul de utilizare al terenului	C.U.T.= 0,025

Amplasamentul are ca vecini :

- la vest - dist. 8.80m pana la limita de proprietate si 17,10m pana la drum judetean 546
- la est - dist.171,00m pana la limita de proprietate cu Consiliul Local
- la nord - dist. 2,00 m pana la limita de proprietate cu nr. Cad. 50060
- la sud - dist. 3,10m pana la Vatu Dumitru

II Regimul juridic

Prin Contractul de vanzare Costea Mihai Cristian are dreptul de proprietate asupra unui imobil situat in extravilanul comunei Coteana, judetul Olt in suprafata de 5.023mp.

Beneficiarii doresc introducerea terenului din extravilan in intravilan si obtinerea Certificatului de Urbanism cat si eliberarea Autorizatiei de Construire în vederea executarii unei Spalatorii auto cu vulcanizare cu regimul de inaltime de parter si construirea unei cafenele tot cu regimul de inaltime de parter.

III Regimul tehnic

Amplasamentul constructiilor propuse se afla in tarlăua 15, parcela 5, avand numarul cadastral 50629 in scris in cartea funciara nr. 50629 a comunei Coteana, judetul Olt, iar accesul se va face dinspre drumul judetean 546 de pe latura Vestica a terenului.

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului, coform contractului de vanzare, anexat la prezenta documentatie.

Suprafata terenului din acte este 5,023mp

Proiectul are ca obiectiv realizarea unei spalatorii auto cu vulcanizare cat si a unei cafenele, cu toate dotarile si amenajarile necesare, care sa corespunda standardelor actuale de functionalitate si calitate.

Prin realizarea investitiei se vor crea noi locuri de munca pentru populatia comunei Coteana si totodata, va satisface cererea de pe piata pentru acest gen de servicii. Un alt factor important al construirii acestor constructii este ca in zona nu exista monumente istorice.

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele constructiilor ce vor fi realizate in aceasta zona, schimbarea categoriei de folosinta a terenului in vederea realizarii investitiei.

In functie de politica de dezvoltare se considera necesar a se realiza in cadrul Planului Urbanistic Zonal urmatoarele obiective principale:

- asigurarea amenajarilor necesare amplasarii obiectivului;
- organizarea circulatiei carosabile la nivelul cresterii traficului in cadrul zonei;
- schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil extravilan in teren curti-constructii intravilan precum si scoaterea acestuia din circuitul agricol;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Investitia ce face obiectul documentatiei vizeaza realizarea a unui corp de cladire cu functiunea de spalatorie si vulcanizare auto cat si a unei cafenele unde vor asigura aproximativ 5 locuri de munca.

Constructiilor vor avea regimul de inaltime de parter cu suprafata construita totala de 126,85mp respectiv spalatoria auto are suprafata construita de 77,50mp, iar cafeneaua are suprafata construita de 49,45mp. Inaltimea maxima a spalatoriei cu vulcanizarea este de 4,15m, iar cafeneaua are inaltimea de 4,60m.

Date tehnice spalatorie auto si vulcanizare.

- Regim de inaltime : Parter
- Inaltimea totala a constructiei: +4,15m
- Suprafata desfasurata : 77,50mp
- Suprafata construita : 77,50mp
- Suprafata utila : 73,45mp

Cladirea propusa este o constructie metalica care va functiona ca spalatorie auto si vulcanizare.

Inchiderile sunt realizate din tabla atat peretii cat si invelitoarea.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu ferme metalice dispuse la interax de 4,00m (ferme cu talpi paralele si tiranti), pane metalice ce reazama in nodurile fermelor.

Pe paneele metalice va fi montata invelitoarea din tabla.

Structural fermele vor fi montate articulat pe stalpii metalici de care se vor fixa si panourile termoizolante pentru pereti.

Deschiderea constructiei va fi de 6,30ml si 3travei de 4,00ml.

Inaltimea libera a constructiei va fi de 3,50m.

Tamplaria se va executa tip usi glisante metalice.

Spalatoria va dispune de 2 posturi de lucru, si 1post pentru vulcanizare.

Iluminatul artificial va fi de tip fluorescent cu lampi situate la talpa inferioara a fermelor metalice.

Alimentarea cu apa necesara a constructiei se va face prin racord la reseaua existenta in incinta. Pentru preluarea apelor pluviale se vor executa burlane si jgheaburi din tabla zincata.

Pe terenul proprietarului se va instala de asemenea un separator de lichide usoare ce va prelua apele uzate menajere de la spalatorie. Separatorul se va realiza ingropat, sub constructia propusa.

Echipamentele de separare a lichidelor usoare sunt realizate din materiale anticorozive sau protejate impotriva acesteia, pe masini si instalatii cu control automat al parametrilor.

Infrastructura va fi de tipul fundatii izolate sub stalpii metalici. Fundatiile vor fi legate intre ele prin intermediul unor grinzi de fundare, conform detaliilor din proiectul tehnic.

Alcatuirea si conformarea structurala a cladirii a fost realizata luindu-se in considerare prevederile normativelor si standardelor in vigoare referitoare la proiectarea antiseismica , incarcările date de vint si zapada dupa cum urmeaza :

-NORMATIV P100-1/2006 – ZONA –D- , $ag=0.16$, perioada de control $T_c=1.0\text{sec}$

-ADINCIMEA DE INGHEȚ = 0.8-0.90m

-SARCINA DATA DE VINT = 55.00 kgf/mp

-ZAPADA = 150kgf/mp

Structura de rezistenta

Structura metalica

Tipul de acoperire sarpanta metalica

Invelitoare tabla de culoare neagra

Exigenta –B- siguranta in exploatare

In exploatare este obligatorie verificarea periodica a trotuarului si terenului din jurul acestuia.

In cazul in care se observa tasari diferite pe linga fundatie ce permite infiltrarea apelor de precipitatii se vor lua masuri de etanseizare a acestora.

Structura de rezistenta va fi urmarita in timp – fisuri ,sageti la grinzi,plansee etc.

Exigenta –C- siguranta la foc

Constructia a fost proiectata luindu-se in considerare –NORMATIVELE TEHNICE DE PROIECTARE SI REALIZARE A CONSTRUCTIILOR PRIVIND PROTECTIA LA ACTIUNEA FOCULUI –P118/99 si P118/2-2013.

Cladirea se incadreaza in categoria –C- ,Gradul – III-.

Exigenta –D- sanatatea oamenilor

Confortul termic s-a realizat avind ca baza **NORMATIV –I13** si **STAS1907/80**.

Protectia mediului

Beneficiarul se va ingriji permanent de asigurarea normelor igienico – sanitare si de protectia terenului ,aerului si apei , **Legea 137/95**.

Exigenta E izolare termica

Izolarea termica este asigurata prin respectarea prevederilor **NORMATIV C107/82** si **STAS 6472/9-75**.

$R_o = 1190 \text{ mpk/w}$, respectiv 1380 mpk/kcal , corespunzator zonei –II- climatice, conform **STAS 10833/80**.

Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

Protectia calitatii apelor

In vederea protejarii calitatii apei ce ar putea avea de suferit in urma desfasurarii activitatii de spalatorie auto, s-a prevazut prin proiect un separator de lichide.

Spalatoria auto va fi prevazuta cu rigole de scurgere pentru preluarea apelor ce rezulta in urma procesului de spalare si dirijarea acestora catre fosa septica ce se va realiza pe terenul beneficiarului.

Separatoarele de lichide usoare sunt echipamente care realizeaza separarea din apele uzate menajere a lichidelor usoare (cu o densitate pana la $0,95 \text{ g/cm}^3$), pe baza fortei gravitationale si prin fenomenul de coalescenta.

Echipamentele de separare a lichidelor usoare sunt realizate din materiale anticorozive sau protejate impotriva acestora, pe masini si instalatii cu control automat al parametrilor.

Apa pentru utilitate proprie se foloseste de la reseaua existenta in zona.

Protectia aerului

Sursele de poluare a aerului in acest domeniu de activitate nu sunt existente.

Protectia impotriva zgomotului

Pentru protectia impotriva zgomotului, nu sunt necesare masuri speciale de izolare fonica. In plus, constructia se afla intr-o zona dezvoltata din punct de vedere al prestarilor de servicii, saraca in asezari umane.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul. Nu exista surse de raditii pentru o astfel de investitie .

Protectia solului si subsolului

Asa cum am aratat si in cazul protectiei apelor ,impotriva materiilor organice provenite in urma desfasurarii acestui gen de activitate care ar putea sa contribuie la contaminarea solului si subsolului, s-au luat masuri prin realizare a unui separator pentru preintampinarea contaminarii solului si a subsolului. Apele reziduale provenite de la spalatoria auto vor fi intai trecute prin separator si apoi dirijate catre fosa septica vidanjabila.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Factorii de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice sunt reprezentati de materiile organice(uleiuri, ape reziduale) impotriva carora s-au luat masurile enuntate anterior la capitolele “Protectia solului si subsolului” si “Protectia calitatii apelor”.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Cladirile se afla intr-o zona dezvoltata din punct de vedere al prestarilor de servicii, saraca in asezari umane.

Gospodarirea deseurilor

Resturile menajere si resturile provenite din aceasta activitate se vor depozita in containere special amenajate de catre beneficiar si vor fi transportate pe platforme special amenajate conform hotaririi Consiliului local.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Investitia de fata, presupune realizarea unei spalatorii auto. Prin urmare nu se lucreaza cu substante toxice si periculoase.

Lucrari de reconstructie ecologica

Investitia de fata nu necesita masuri speciale de reconstructie ecologica.

Finisaje interioare:

Pardoseli – ciment sclivisit

Pereti - tabla de culoare neagra si rosie pentru fatada principala

Finisaje exterioare :

Pereti - tabla de culoare neagra si rosie pentru fatada principala

Invelitoare – tabla

Tamplarie – usi metalice glisante pentru vulcanizare

Date tehnice cafenea.:

- Regim de inaltime : Parter
- Inaltimea totala a constructiei: +4,60m
- Suprafata desfasurata : 49,45mp
- Suprafata construita : 49,45mp
- Suprafata utila : 37,95mp

Structura de rezistență va fi alcatuită din zidarie portanta de 25cm grosime, sâmburi si centuri din b.a., planșeul din parter este din beton armat.

Peretii interiori sunt de 25 cm grosime si de 15 cm grosime .

Cafeneaua va fi izolata pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime ignifug..

Acoperirea se va face în sistem șarpantă din lemn, ecarisat, ignifugat cu produse agreate de grupul local de pompieri.

Invelitoarea va fi din tabla de culoare rosie.

Prin realizarea investitiei se va remodela arhitectura zonei, prin folosirea unor finisaje moderne .

Funcțiuni cafenea : spatiu cafenea 27,55mp, grup sanitar femei si grup sanitar barbati 2,35mp fiecare, bar 2,90mp, depozit 2,80mp.

Finisaje interioare:

- Pardoseli– gresie
- Pereti- vopsele labile
- Tamplarie - P.V.C.

Finisaje exterioare :

- Tencuieli- lavabile culoare alba
- Tamplarie- P.V.C. culoare alba

Structura de rezistenta

Fundatii din beton armat

Structura: zidarie portanta cu samburi din beton armat

Plansee : beton armat

Tipul de acoperire sarpanta de lemn

Invelitoarea tabla de culoare rosie

Exigenta B siguranta in exploatare

In exploatare este obligatorie verificarea periodica a trotuarului si terenului din jurul acestuia.

In cazul in care se observa tasari diferite pe linga fundatie ce permite infiltrarea apelor de precipitatie se vor lua masuri de etanseizare a acestora.

Structura de rezistenta va fi urmarita in timp – fisuri ,sageti la grinzi,plansee etc.

Exigenta C siguranta la foc

Constructia a fost proiectata luindu-se in considerare –Normativele Tehnicede proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului –Legea 307/2006 Normativ P118/99, si P118-2/2013

Elementele din lemn din cadrul sarpantei se vor ignifuga.

Exigenta D sanatatea oamenilor

Confortul termic s-a realizat avind ca baza **NORMATIV –I13** si **STAS1907/80**.

Protectia mediului

Beneficiarul se va ingriji permanent de asigurarea normelor igienico – sanitare si de protectia terenului ,aerului si apei , **Legea 27/2007**.

Exigenta E izolare termica

Izolarea termica este asigurata prin respectarea prevederilor **NORMATIV C107/82** si **STAS 6472/9-75**.

$R_0 = 1190 \text{ mpk/w}$, respectiv 1380 mpk/kcal , corespunzator zonei –II- climatice, conform **STAS 10833/80** , grosimea peretilor exteriori =25cm

Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

Protectia calitatii apelor

Acest gen de servicii nu reprezinta un factor de poluare a apelor.

Protectia aerului

Constructia face parte din categoria cladirilor care nu au surse poluante pentru aer. Pentru asigurarea unei ventilari cat mai bune a spatiilor interioare ale spatiului au fost prevazute ferestre cu ochiuri mobile cu geam termopan pentru a asigura si protectia termica necesara

Protectia impotriva zgomotului

Activitatea nu este o activitate poluanta din punct de vedere al zgomotului. Prin urmare, nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie impotriva zgomotului. Peretii exteriori vor fi din zidarie de bca de 25cm grosime, ferestrele vor avea geamuri termopane.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul-nu exista surse de raditii pentru o astfel de investitie .

Protectia solului si subsolului

Asa cum am aratat si in cazul protectiei apelor ,nu exista materii organice care sa contamineze solul si subsolul.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Neexistind factori de poluare inseamna ca nu este cazul nici de lucrari de protectia vegetatiei din zona.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Cladirea se incadreaza intr-o zona unde nu sunt constructii, iar activitatea specifica nu constituie un factor de poluare a asezarilor umane.

Gospodarirea deseurilor

Resturile menajere sau deseuri de ambalaje care apar se vor depozita in containere special amenajate de catre beneficiar si vor fi transportate pe platforme special amenajate conform hotaririi Consiliului Local .

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul. Nu exista factori poluanti cu substante toxice si periculoase.

Lucrari de reconstructie ecologica

Intrucit nu exista factori de mediu afectati de poluare nu se vor lua masuri speciale de protectia zonei.

Pe latura vestica a terenului se va realiza o platforma betonata cu suprafata totala de circa 660,00 mp. unde vor fi amenajate cinci locuri de parcare La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi

sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (inierbari)pentru a se preintampina eroziunea solului.

Amplasarea obiectivului presupune crearea unei cai de acces atat pietonala cat si carosabila .

Utilitati :

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă.

Instalațiile electrice se vor executa de către unități atestate.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua existentă.

În vederea asigurării condițiilor igienico-sanitare si a spalarii auto-gunoierelor, apa rece se v-a asigura printr-un camin de racord dotat cu apometru.

La execuția lucrărilor exterioare de alimentare cu apă se vor respecta cu strictețe măsurile specifice de protecția muncii și PSI, conform normelor si normativelor în vigoare.

Canalizarea se va face prin fosa septica amplasata pe terenul beneficiarului.

Încălzirea se va face cu semineu pe paleti .

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor reglementări în vigoare:

- Legea nr. 10 privind calitatea în construcții;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1.000 V.c.a. și 1.500 V.c.c., NPI 7;
- P 118 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, C 56;
- NP 061 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial în clădiri;
- GT 029 - Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii 10 privind calitatea în construcții pentru instalațiile electrice în clădiri.

Resturile menajere vor fi depozitate în pubele și vor fi ridicate de serviciul de salubritate.

Alcatuirea si conformarea structurala a cladirii a fost realizata luindu-se in considerare prevederile normativelor si standardelor in vigoare referitoare la proiectarea antiseismica , incarcările date de vint si zapada dupa cum urmeaza :

Normativ P100-1/2006-ZONA-D0ag=0,16, perioada de control=1,0sec ;

Adancimea de inghet = 0,8=0,9m ;

Sarcina data de vant = 55.00kgf/mp ;

Zapada = 150kgf/mp

Precizari conform legii 10/ 1995

Cladirea se incadreaza in categoria C de importanta conform HGR 766 / 1997 cu modelul de asigurare 3.

Lucrari necesare organizarii de santier

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui realizate punctul de alimentare cu apa industriala (si potabila), punctul de alimentare cu energie electrica, grupul sanitar de serviciu, constructie provizorie

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

Imobilul este prevazut cu acces auto. Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente. Îmbracamintea aleii auto va fi executata din beton. Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

In atenta beneficiarului si a constructorului

Controlul executarii corecte pe santier a golurilor pentru instalatii. Inainte de turnarea betonului se vor fixa golurile.

La executia lucrarilor de constructii si arhitectura se vor folosi numai materiale (betoane, mortare, profile metalice, etc) insotite de certificate de calitate care sa ateste conditiile de calitate cerute in proiect si in normativele in vigoare.

Pentru beneficiar, va urmari lucrarile si va semna procesele verbale un diriginte de santier autorizat de ISC.

Convocarea proiectantului de catre constructor pentru verificarea unor etape ale executiei sau in cazul unor lucrari neprevazute, va fi facuta in scris cu cel putin 3 zile inainte.

In cazul in care proiectantul nu este convocat sa participe la verificari si solutionari ale neconformitatilor, se considera ca beneficiarul si constructorul isi asuma integral raspunderea calitatii lucrarilor.

Protectia muncii:

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectia muncii avizate de MLPAT si MMPS cu ordinal nr. 578/db/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

- Legea protectiei muncii nr 90/1996 – Normele metodologice de aplicare a acesteia.
- Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari geotehnice de excavatii, fundatii, terasamente, nivelari si consolidari teren,
- Norme specifice de protectia muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimate.
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr. 9/N/15.08.93
- Norme de medicina muncii aprobate MS cu ord. 1967/25.01.1994
- Norme generale de protectia muncii aprobate de MS cu Ord. 578/DE 5840 al MS

La executia lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intrtinere se va urmari

respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- Personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specific lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident,
- Sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei. Acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal,
- Pentru evitarea accidentelor sau imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
- Aparata de sudura(grupuri de sudura), precum generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul “ Mecanic sef” al intreprinderii sau a santierului respectiv.
- In timpul montajului se vor evita manevrele langa stalpii electrici aerieni pentru a nu se produce avarierea acestora,
- Se vor monta placate avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleasi normative vor fi respectate de beneficiar si executant.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

In vederea prevenirii si stingerii incendiilor, este necesara respectarea cu strictete a urmatoarelor :

- ORDIN Nr. 3 din 6 ian. 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila
- Hotararea 1739 din 6 dec. 2006 (Hotararea 1739 / 2006) pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu.
- “Normativ de siguranta la foc a constructiilor” Indicativ P118-99.

Normele indicate mai sus sunt obligatorii atat pentru proiectant, cat si pentru beneficiarul si executantul lucrarilor, fiecare in domeniul sau de responsabilitate. Se va acorda o atentie

deosebita depozitarii si manipularii materialelor inflamabile, in scopul prevenirii oricaror posibilitati de incendiu.

Pentru perioada de executie a lucrarilor, masurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de catre elaboratorul documentatiei de organizare de santier si de catre unitatea de executie.

Receptia si punerea in exploatare a lucrarilor cuprinse in prezentul proiect se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate in Normele mentionate mai sus.

Cladirea are caracter civic. Gradul de rezistenta la foc este determinat de:

- Elementele de beton armat cu rezistenta la foc de 2,5 ore
- Inchiderile si compartimentarile din zidarie au peste 4 ore de rezistenta la foc
- Evacuarea persoanelor este asigurata in caz de incendiu de usile de evacuare din fiecare incapere care sunt de tip normal, cu balamale.

Masuri pentru protejarea constructiilor existente pe timpul executiei lucrarilor.

Lucrarile de sapatura ale constructiei se vor executa pe uscat, pe termen scurt. Pentru situatii deosebite pe santier va exista o pompa pentru indepartarea apei din gropile de fundatie.

Manipularea materialelor si utilajelor se va face cu grija, pentru a nu deteriora elementele de structura sau finisajele imobilului vecin. Depozitarea materialului rezultat din sapatura se va face la distanta de marginea gropilor de fundatii, in asa fel incat sa nu provoace surparea acestora.

Instructiuni de exploatare si urmarirea comportarii in timp a constructiei .

Obiectul urmaririi comportarii in exploatare a cladirii si al interventiei in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia.

Urmarirea comportarii in exploatare este una din componentele sistemului calitatii in constructii si are la baza “ Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor” , aprobat cu HGR nr 766 din 21.11.1997, precum si Normativul P130/88 – “ Norme metodologice privind comportarea constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora”. Urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face in vederea depistarii in timp a unor degradari care duc la diminuarea aptitudinii in exploatare. Urmarirea comportarii in exploatare a constructiei se face prin **urmarirea curenta**, care are un caracter permanent, durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii.

Urmarirea curenta se realizeaza prin examinarea vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare.

Rezultatul supravegherii curente a starii tehnice(urmarirea curenta) se inscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a aconstructiei.

Beneficiarul are obligatia verificarii comportarii odata pe trimestru, precum si dupa orice evenimen deosebit(cutremur, inundatie, ploi torentiale, caderi masive de zapada, supraincercari accidentale cu materiale, explozii, incendii, etc.)

Urmarirea curenta se face la urmatoarele categorii de lucrari, analizandu-se:

- situatia terenului de fundare(tasare, umplere, umezire avansata, alunecare)
- fundatii (fisurare, deplasare)
- structura de rezistenta
- pereti exterior, interior, finisaje
- discomfort(hidrotermic, acustic)
- instalatii

Pentru orice modificare in destinatie va fi informat proiectantul in vederea luarii acceptului acestuia, tinand cont de sarcinile care au stat la baza dimensionarii elementelor structuraleale cladirii

La executarea lucrarilor de constructii , constructorul va respecta – **NORMELE DE PROTECTIA MUNCII si PSI** , in vigoare specifice lucrarilor abordate.

Intocmit,

Arh. CIOCIRLAN NICOLAE ALEXANDRA