

**COMUNA MORUNGLAV**

**JUDETUL OLT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL MORUNGLAV**

PR. NR. 8/2016  
FAZA P.U.G.  
TITLUL PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. MORUNGLAV , JUD. OLT

## **MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL MORUNGLAV  
PROIECTANT: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

COLECTIV: DIRECTOR: BARBU ANDREI  
ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU  
ING. BARBU MARIN CINEL

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MORUNGLAV – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MORUNGLAV

Proiectant general: S.C.URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

Data elaborării: 2016

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Morunglav ” consta în aprofundarea și realizarea complexă a problemelor rezultate din analiza evoluției localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități atât în teritoriu cât și în cadrul celor trei localități componente;
- Zonificarea funcțională a terenurilor din localități și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementări și servitutii adiacente;
- Volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- Potențialul economic al celor două localități componente;
- Organizarea circulației și conservarea mediului;
- Condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilizare publică;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Morunglav;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. EVOLUTIE**

In trecut, documentele istorice amintesc de existenta urmatoarelor sate pe actualul teritoriu: Iasii, Spinisorul Tomeanilor, ambele mentionate cu Morunglavii in chiar primul document de atestare a Morunglavilor.

Existenta umana este in primul rand o existenta sociala. Cele cateva obiecte arheologice descoperite pe teritoriul localitatii, conducand spre concluzia unei locuri preistorice ne indreptatesc sa presupunem ca primele forme de comunitate umana au fost ginta si tribul. Obstea taranilor de pe mosia Morunglav si satele vecine a fost o comunitate bine inchegata, reusind sa reziste presiunilor exercitate de boierii locali sau straini, judecandu-se pentru mosie, cautand sa recapete pamanturi pierdute, sa impuna respectarea unor contracte de arendare sau mai tarziu initiind forme asociative de exploatare a pamantului, paduri, etc. Aceasta realitate este bine ilustrata in documentele vremii. Primul document care atesta mosiile Iasii Moringlavi confirmate de hrisovul Vladului Voievod in 20 iunie 1489 lui Mico Stolnicul si surorii sale Anca si lui Stanislav mentioneaza pe langa numele acestor boieri, "venind cu dreapta slujire de la Basarab Voievod" avand chiar dregatorii si numele unui tigan rob Miha confirmat ca proprietate stapanilor mosiilor mentionate.

Cum este si firesc pentru o localitate a carei vechime depaseste 5 secole de la prima atestare documentara, cele mai vechi institutii au fost bisericile, lacasuri de rugaciune, de cultura si pastrare a fiintei nationale. Cea mai veche

biserica din cele ce se afla astazi in localitate se pare ca a fost cea din satul Poiana Mare, pe atunci Barlui, care din surse orale ar fi fost zidita de niste haiduci sarbi la sfarsitul sec. XVI-lea, cam in acelasi timp cu manastirea Calui. Biserica este inscrisa in lista de monumente si ansamble arheologice din judetul Olt. Surse orale afirma ca biserica se afla inafara satului, care se afla la nord de zona ce ocupa asttazi pe valea Barlaiului, Barlui fiindu-i numele vechi al asezarii. In urma unei invazii turce satul a fost distrus. Cateva grupuri de locuitori care au supravietuit ascunsi in paduri au cladit o noua asezare in poiana din apropierea bisericii acolo unde se considerau aproape de protectia divina. Biserica a suferit mai multe renovari. O concluzie certa este faptul ca vechimea a impus mai multe reparatii si repictari, urmare carora nu s-a mai pastrat vechea pisanie. Stilul constructiei chiar pentru un specialist conduce la concluzia ca este cea mai veche constructie de cult existenta. Ca vechime ii urmeaza biserica din Morunglav, cladire ale carei martori de zidire se mai pot vedea si astazi in cimitirul satului de varsta cel putin egala cu casa lui Matei Morunglavul.

Localitatea Morunglav a implinit pe data de 20 iunie 2015, 526 ani de la prima atestare documentara, hrisovul domnesc semnat de voievodul Vlad Calugarul, confirmare de proprietate asupra mosiilor iasilor si morunglavilor lui Milco, stolnicul si surorii sale Anca. Locuirea acestei zone de catre comunitati umane se pare ca este mult mai veche de varsta preistorica sau cel putin dacoromana asa cum par sa confirme descoperirile arheologice in zona.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.**

Comuna Morunglav este amplasata pe culmile deluroase ale Platformei Cotmenei, subdiviziune a Podisului Getic, cu altitudini de 247m. In Vestul localitatii se afla Valea Oltetului, cu o lunca de 2-4 km latime medie marginata de terase bine dezvoltate.

### **2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA**

Comuna Morunglav este asezata pe malul stang al Oltului ,fiind strabatuta de raul Oltet, care este indiguit pe toata lungimea strabatuta a teritoriului administrativ al comunei.

Comuna Morunglav este amplasata in bazinul hidrografic Olt.

Comuna Morunglav este strabatuta de raul Oltet si de paraiele Barlui si Vaslui.

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor, fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarii asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor neamanejate in acest scop.

Panza freatica se afla la adancimi mai mari de 10-15m, dar in lunca Oltetului aceasta se afla la o adancime de 3-5m.

### **2.2.3. CLIMA**

Clima apartine tipului temperat continental , exprimat prin valori anuale ale temperaturii anului care oscileaza intre 10,6-11,1<sup>0</sup>C media anuala.

Precipitatiile medii anuale depasesc valori de 500-550 mm.

Vanturile caracteristice sunt Crivatul, care bate dinspre Est aducand viscol si zapada iarna si seceta vara si Austral, vant secetos din directia Sud-Vest.

### **2.2.4. RISCURI NATURALE**

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Morunglav sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si incendii de padure.

## **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Morunglav poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamânt de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cât si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 ( 7 grade Richter ), 31.08.1986 ( 5,9 grade Richter ) si 18.11.2004 ( 5,3 grade Richter ) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Morunglav dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

## **Inundatii**

Comuna Morunglav face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Pe teritoriul comunei Morunglav s-au eliminat riscurile de inundatii, prin lucrari hidrotehnice ce cuprind lucrari de indiguire dealungul raului Oltet si lucrari de decolmatare a paraielor de produceau inundatii pe teritoriul comunei.

## **Incendii de padure**

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Morunglav este de circa 3688 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;

- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

### **Alunecari de teren**

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat un proiect ce cuprinde prevenirea producerii unor calamitati naturale in jud. Olt prin realizarea unor harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Morunglav a fost cuprinsa in hartile realizate, ce studiaza riscuri de alunecari de teren.

Principalul factor natural limitativ al calitatii solului in zona studiata il constituie eroziunea datorata factorilor naturali sau antropici. Comuna nu face parte din localitatile afectate de hazardurile naturale din categoria alunecarilor de teren ce sunt cuprinse in legea 575/2001.

### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

La Nord - com.Lalosu, jud. Valcea

La Est - com. Carlogani, Plesoiu,Ganeasa

La Sud - com.Bobicesti

La Vest -com.Oboga, Calui si Iancu Jianu

Teritoriul comunei Morunglav este strabatut de drumul judetean DJ 644 ce leaga comuna de DN 65 in dreptul comunei Bobicesti iar in com. Carlogani face legatura cu DJ677. In satul Morunglav, din DJ644 pleaca DJ644A ce face legatura cu localitati din jud. Valcea

### **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

Principalele ocupatii ale locuitorilor sunt agricultura si cresterea animalelor. Pana la revolutia din 1989, pe teritoriul comunei functionau Cooperative Agricole de Productie si S.M.A-uri.

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Morunglav.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In



conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

#### **a) Industria**

Sectoarele economice ale comunei Morunglav se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

**Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .**

**Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso ( conform prevederilor H.G. nr. 804/2007 ) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .**

**In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.**

#### **b) Agricultura**

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Morunglav au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, care au si caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micsorarea suprafetelor cultivate la majoritatea culturilor, iar pe de alta

parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatile agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

## **2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si vârsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensământului din 2011.

<b>Populatia pe sexe si vârsta in comuna Morunglav la recensământul din 2011</b>						
<b>Grupe de vârsta</b>	<b>Ambele sexe</b>		<b>Barbati</b>		<b>Femei</b>	
	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>
<b>Total</b>	2733		1346		1387	
<b>Structura etnica a populatiei in comuna Morunglav la recensământul din 2011</b>						
<b>Etnia</b>	<b>Numar persoane</b>		<b>% fata de total</b>			
Români	2733		100%			
Romi (Tigani)						

### **2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )**

<b>TOTAL SALARIATI</b>	<b>AGRICOL</b>	<b>INDUSTR</b>	<b>COMERT</b>	<b>TRANSP. TELECOM</b>	<b>ADM. FIN.</b>	<b>ADMINIS TRATIV</b>	<b>INV</b>	<b>SANATAT E</b>	<b>ALTE ACTIV .</b>
<b>102</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>20</b>

## **2.6. CIRCULATIA**

### **2.6.1 Circulatia rutiera**

Caile rutiere prin care com. Morunglav se leaga de localitatile invecinate sunt :

- DJ644 ce leaga comuna Morunglav de comuna Carlogani si de comuna Bobicesti . Acest drum judetean strabate teritoriul administrativ al comunei pe o distanta de 8.8 km iar intravilanul comunei pe o distanta de 7.5 km.
- In satul Morunglav DJ 644 se bifurca in drumul judetean DJ644A ce face legatura cu com. Lalosu din jud. Valcea

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Morunglav sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita :

- starea avansata de degradare a drumurilor judetene ce trec prin com.
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale din balast si pamant in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

Drumul judetean DJ644 face legatura cu DN65 ( E574 ) in dreptul comunei Bobicesti.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .**

### **2.7.1. Intravilan existent**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Pentru comuna Morunglav, localitatea de reședință o reprezintă satul Morunglav, iar satele componente sunt Barăști, Ghioșani, Morunești și Poiana Mare.

### 2.7.2 Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ :

TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curți-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	1515	377	76	7	3688	95	62	-	52	5872
INTRAVILAN	166	13	62	4	-	-	6	91	-	342
Total (ha)	1681	390	138	11	3688	95	69	91	52	6214
% din total										

### **BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ**

Localitatea componentă	Intravilan existent	Suprafața propusă pentru intravilan	Total Intravilan propus
Morunglav	159.52	8.74	168.26
Barăști	58.48	-	58.48
Morunești	38.92	-	38.92
Poiana Mare	58.41	12.54	70.95
Ghioșani	26.34	-	26.34
<b>TOTAL</b>	<b>341.67</b>	<b>21.28</b>	<b>362.95</b>

## Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	154.85	175.22	0	330.07	96.6%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0	0	0	0
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	0	0	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.37	1.03	0	2.4	0.70%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	2.1	3.9	0	6	1.76%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0	0	0	0	0
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.50	0	0	0.50	0.15%
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.7	2	0	2.7	0.79%
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	0	0
TERENURI LIBERE (arabil + vie)	0	0	0	0	0
APE	0	0	0	0	0
PADURI	0	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIV	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>159.52</b>	<b>182.15</b>		<b>341.67</b>	<b>100%</b>

### 2.8. Zone cu riscuri naturale

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Morunglav , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Morunglav	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	—
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie	e(d)	—
13.	Epizootie	e(z)	—

### **2.8.1 Zone cu risc de inundatii**

Comuna Morunglav face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Pe teritoriul comunei Morunglav s-au eliminat riscurile de inundatii, prin lucrari hidrotehnice ce cuprind lucrari de indiguire dealungul raului Oltet si lucrari de decolmatare a paraielor de produceau inundatii pe teritoriul comunei.

### **2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren**

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Morunglav a fost cuprinsa in hartile realizate, ce cuprind riscuri de alunecari de teren.

### 2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK ( SR-11100-93) , teritoriul com. Morunglav apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC ( conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Morunglav apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

### 2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Morunglav este de 3688 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise cicutatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;

- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolului de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1 Gospodaria apelor**

Pe teritoriul comunei Morunglav nu s-au amenajat exploatare de agregate minerale , de asemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .

Comuna Morunglav este asezata pe malul stang al Oltului ,fiind strabatuta de raul Oltet, care este indiguit pe toata lungimea strabatuta a teritoriului administrativ al comunei.

### **2.9.2 Alimentarea cu apa**

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adincime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din



primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale. Posibilitatea de "alimentare cu apa centralizata din sursa proprie" a comunei a fost studiata, si este imperios necesara, in acest sens Consiliul Local si Primaria solicitand ajutorul factorilor de decizie pentru alocarea fondurilor necesare realizarii investitiei. Discutii la nivel local s-au purtat, si in urma lor s-a hotarat, sa se intreprinda demersurile necesare alimentarii centralizate cu apa de la mare adancime.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

### **2.9.3 Canalizare**

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

### **2.9.4 Alimentarea cu energie electrica**

Com. Morunglav este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta .

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

### 2.9.5 Telefonie

Comuna Morunglav este conectata la reseaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

### 2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Morunglav nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzatoare (a carbunelui si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale.

### **2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul com. Morunglav nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

### **2.9.8 Gospodarie comunală**

In comuna Morunglav s-au construit un numar de 10 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „ cu o suprafata totala de 158.85mp.

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

1. Sat Morunglav, Punct CAP – 19.35mp – 6 containere
2. Sat Morunglav, Punct Centru – 19.35mp – 6 containere
3. Sat Morunglav, Punct Oltet – 19.35mp – 6 containere
4. Sat Morunglav, Punct Cimitir – 19.35mp – 6 containere
5. Sat Morunglav, Punct Nuci – 6.30mp – 3 containere
6. Sat Morunglav, Punct Peret – 4.20mp – 2 containere
7. Sat Barasti, Punct Pod – 19.35mp – 6 containere
8. Sat Morunesti, Punct Scoala veche – 19.35mp – 6 containere
9. Sat Poiana Mare, Punct Scoala – 19.35mp – 6 containere
10. Sat Chiosani, Punct Scoala – 12.90mp – 4 containere

Cimitiere existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni impropriei consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Morunglav , conform LMI 2010 , sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-II-m-B-08956	Ruinele casei Morunglav	sat <a href="#">Morunglav</a> ; comuna <a href="#">Morunglav</a>	Sec.XVII
-----------------	-------------------------	---	----------

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

Pe teritoriul com. Morunglav se afla aria naturala protejata ROSCI 0168 Padurea Sarulu, arie protejata ce are o suprafata de 6793ha ce cuprinde mai multe comune, dupa cum urmeaza : Bobicești - 21%, Cârlogani - sub 1%, Găneasa - 21%, Morunglav - 62%, Piatra Olt - 7%, Pleșoiu - sub 1%, Laloșu - sub 1% – județul Vâlcea, conform Ordinului 2.389/2011. Aceasta este amplasata la o altitudine medie de 202m. Padurea Sarului este proprietate publica in proportie de 80% si este detinuta de Directia Silvica Olt si 20% proprietate privata.

## **2.11. DISFUNCTIONALITATI**

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitalile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celeilalte localitati;

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de canalizare, alimentare cu gaze naturale;

## **2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

La nivelul com. Morunglav se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Realizarea retelei de alimentare cu apa.

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Morunglav s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;

- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M. Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Datele privind numărul de locuitori au fost extrase din recensământul efectuat în martie 2002. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

### **3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI**

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică, alimentare cu apă, canalizare, modernizarea drumurilor comunale și străzilor de pe teritoriul comunei, precum și construcția de instituții publice pentru o deservire corespunzătoare a cetățenilor comunei Morunglav.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Rețeaua de drumuri județene și comunale a comunei Morunglav este destul de ramificată și asigură un acces rapid al populației în comunele învecinate, precum și la reședința județului Olt, municipiul Slatina.

Se propune reabilitarea drumului județean DJ644 ce străbate comuna.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor de la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumului judetean ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera.
- Pietruirea sau asfaltarea celorlalte strazi din intravilan, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.



### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura și marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii și amenajari , precum și suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data întocmirii PUG este de 341.67 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 21.28 ha, din care 8.74 ha in Morunglav pentru curti constructii ( CC ) și 12.54ha in sat Poiana Mare pentru curti constructii ( CC ).

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete între zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate și delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor întocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile și completarile ulterioare . Se va urmări consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie împotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor și se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime și se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Se vor realiza lucrari de intretinere a albiilor paraielor de pe teritoriul comunei pentru a preintampina riscul producerii de inundatii și se va urmări starea digurilor de pe raul Oltet.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodarirea apelor .**

Sunt necesare lucrari de decolmatare , unde este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraurile locale.

Se va urmari defrisarea arboretului crescut pe albiile paraurilor , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

#### **3.9.2. Alimentarea cu apa**

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa a populatiei se face din puturi individuale , este imperios necesar realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , care sa cuprinda surse de apa din puturi forate , statii de tratare precum si o retea de distributie care sa cuprinda tot teritoriul comunei Morunglav. Se vor face demersurile necesare pentru obtinerea de fonduri in scopul realizarii investitiei .

Obligativu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

#### **3.9.3. Canalizare**

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Morunglav nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca

toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale. Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reseaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Morunglav se intinde pe o lungime de aproximativ 21 km ce trebuie deservita una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritorul comunei.

#### **3.9.4 Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

#### **3.9.5. Telefonie**

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

#### **3.9.6. Alimentarea cu caldura**

In com. Morunglav nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In

prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

### **3.9.8. Gospodarie comunală**

Pentru comuna Morunglav se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

## **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea extinderii retelei de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor raurilor, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica minim 7.1ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Morunglav este compus din:

- Zona de protectie pentru Cimitire – 2.70 ha
- institutii si servicii de interes public (2.40ha – 0.45 ha suprafata construita)  
( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural ) – 1.95 ha
- Aliniament stradat DJ644 – 3.14 ha
- Total spatiu verde – 7.79 ha**

Pentru fiecare din cei 2733 locuitori ai comunei Morunglav revine o suprafata de 28.5 mp.

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
  - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
  - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
    - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
    - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
    - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
    - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
  - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
  - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
  - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor

persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.  
In comuna Cirlogani s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
  - terenuri apartinand domeniului public de interes local;
  - terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
  - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Cirlogani pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
  - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
  - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
  - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;

terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

## **4. MASURI IN CONTINUARE**

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea

construcțiilor în zonele cu interdicție definitive de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor față de arterele principale de circulație se va face conform profilelor transversale propuse.

La obținerea autorizațiilor de construire se va impune obținerea acordului ISU pentru protecția împotriva incendiilor .

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiului public se recomandă:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentații de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasării și realizării de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajări diverse – care stănesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferică a spațiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmente ale acestuia care sunt în intravilan.

În domeniul rețelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitară a localității.

**Intocmit,  
Ing. Barbu Marin Cinel**



## Contents

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	3
<b>1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL</b> .....	3
<b>1.2. OBIECTUL LUCRARI</b> .....	3
<b>1.3. SURSE DOCUMENTARE</b> .....	4
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII</b> .....	4
<b>2.1. EVOLUTIE</b> .....	4
<b>2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL</b> .....	5
<b>2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.</b> .....	5
<b>2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA</b> .....	6
<b>2.2.3. CLIMA</b> .....	6
<b>2.2.4. RISCURI NATURALE</b> .....	6
<b>Cutremure</b> .....	7
<b>Inundatii</b> .....	7
<b>Incendii de padure</b> .....	7
<b>Alunecari de teren</b> .....	8
<b>2.3. RELATII IN TERITORIU</b> .....	8
<b>2.4. ACTIVITATI ECONOMICE</b> .....	8
<b>2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE</b> .....	10
<b>2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )</b> .....	10
<b>2.6. CIRCULATIA</b> .....	11
<b>2.6.1 Circulatia rutiera</b> .....	11
<b>2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .</b> .....	11
<b>2.7.1.Intravilan existent</b> .....	11
<b>2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ</b> <b>:</b> .....	12
<b>BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS</b> .....	12
<b>Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :</b> .....	13
<b>2.8. Zone cu riscuri naturale</b> .....	13
<b>2.8.1 Zone cu risc de inundatii</b> .....	14
<b>2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren</b> .....	14
<b>2.8.3 Zone cu risc seismic</b> .....	15
<b>2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure</b> .....	15
<b>2.9. ECHIPAREA EDILITARA</b> .....	16

2.9.1 Gospodarirea apelor .....	16
2.9.2 Alimentarea cu apa.....	16
2.9.3 Canalizare .....	17
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica .....	17
2.9.5 Telefonie.....	18
2.9.6 Alimentare cu caldura .....	18
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale .....	19
2.9.8 Gospodarie comunala.....	19
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	19
2.11. DISFUNCTIONALITATI .....	21
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI .....	22
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	22
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE .....	22
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI .....	23
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU .....	23
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR .....	24
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI .....	24
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....	24
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL .....	25
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	25
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....	26
3.9.1. Gospodarirea apelor .....	26
3.9.2. Alimentarea cu apa .....	26
3.9.3. Canalizare.....	26
3.9.4 Alimentare cu energie electrica .....	27
3.9.5. Telefonie .....	27
3.9.6. Alimentarea cu caldura .....	27
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale.....	28
3.9.8. Gospodarie comunala.....	28
3.10. PROTECTIA MEDIULUI .....	28
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE .....	29
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA .....	30
4. MASURI IN CONTINUARE .....	31

