



S.R.L. **WESTERN OUTDOOR** S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL

”INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI STABILIREA ZONA FUNCȚIONALA INDUSTRIALA”

ADRESA: Județul Olt, Municipiul Slatina, Tarla 43/2, Parcela 1/1,2,2/1,

BENEFICIAR : Consiliul Local al Municipiului Slatina

INITIATOR: Pirelli Tyres Romania SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

IUNIE 2017



S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

PLAN URBANISTIC ZONAL ”INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN SI STABILIREA ZONA FUNȚIONALĂ INDUSTRIALĂ” PIRELLI TYRES ROMANIA, STR. DRĂGĂNEȘTI NR.35, SLATINA, JUD. OLT

în vederea construirii unei unități de producție industrială

MEMORIU TEHNIC

ADRESA: Județul Olt, Municipiul Slatina, Tarla 43/2, Parcela 1/1,2,2/1,

BENEFICIAR : Consiliul Local al Municipiului Slatina

INITIATOR: Pirelli Tyres Romania SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

iunie 2017



Cuprins

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE.....	4
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....	4
1.2. OBIECTUL PUZ.....	4
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	4
CAPITOLUL 2: STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	5
2.1. Evoluția zonei.....	5
2.2. Încadrarea în localitate.....	5
2.3. Elemente de cadrul natural	5
2.4. Circulația.....	5
2.5. Ocuparea terenurilor.....	5
2.6. Echiparea edilitară	6
2.7. Probleme de mediu.....	6
2.8. Opțiuni ale populației.....	6
CAPITOLUL 3: Propuneri de dezvoltare urbanistica	6
3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	6
3.2 Prevederi ale P.U.G.	6
3.2 Valorificarea cadrului natural	6
3.4. Modernizarea circulației.....	6
3.5. Zonificarea funcționala – reglementari, bilanț teritorial, indicatori urbanistici	7
Zonificare funcționala.....	7
Bilanț teritorial.....	7
Indicatori urbanistici propuși.....	7
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	8
3.7. Protecția mediului.....	12
3.8. Obiective de utilitate publica; circulația terenurilor	12
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	12

****Prezentul memoriu este întocmit conform "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal, reglementare tehnica INDICATIV: GM - 010 – 2000" aprobat prin ordinul 176/N/2000 al MLPAT, capitolul 3.2.***



CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal ” Introducere terenuri în intravilan si stabilirea zona funcționala industrială” municipiul Slatina, județul Olt;

Beneficiar : Consiliul Local al Municipiului Slatina

Inițiator: Pirelli Tyres Romania SRL

Proiectant de specialitate: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Faza: Plan Urbanistic Zonal, preliminar

1.2. OBIECTUL PUZ

Solicitările temei program:

In conformitate solicitările temei program pe teren se dorește realizarea a unei unități de producție si depozitare: fabrica de producție cauciucuri si camere pentru cauciucuri, birouri, vestiare, depozite si utilități conexe.

Descrierea imobilului:Configurarea terenului: dimensiune/orientare/accese

Terenul, în suprafața totala de 64264mp este compus din 5 loturi: lot în suprafața de 7700 mp, nr. cadastral 57966, lot în suprafața de 14635 mp, nr. cadastral 57722, lot în suprafața de 21994 mp, nr. cadastral 56197, lot în suprafața de 5636 mp, nr. cadastral 58173, lot în suprafața de 14300 mp, nr. cadastral 58194.

Terenul are forma triunghiulara orientat cu vârful spre sud si baza mare spre nord. Accesul la teren se face, pe partea de sud-vest, prin intermediul drumului de exploatare 367/1, aflat în proprietate privata a Municipiului Slatina. Acest drum deservește pe ultima porțiune de cca. 560 metri doar terenuri proprietate Pirelli Tyres.

Date referitoare la proprietate

Conform Extraselor de carte funciara de informare, proprietarul terenului este SC Pirelli Tyres Romania SRL, societatea dobândind terenurile prin cumpărare.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

In vederea stabilirii modului de construire, de amplasare și acces la ansamblul propus au fost folosite ca surse de documentare următoarele documentații de urbanism:

- Planul Urbanistic General al municipiului Slatina.

Au fost consultate următoarele documentații si studii de fundamentare întocmite pentru proiecte si studii anterioare: ”STUDIU HIDROLOGIC pentru determinarea debitelor maxime pe Paraul MILCOV (Cod. Cadastral :VIII.1.168)”



CAPITOLUL 2: STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evoluția zonei

Zona, aflata la est de valea Milcovului a fost eminentamente o zona agricola. Doar în urma construirii Fabricii Prysmian în 1999 si a fabricii Pirelli Tyres în 2004, zona a intrat într-un proces de urbanizare în care profilul principal este cel industrial. In apropierea terenului in aliniamentul sudic al străzii Recea (DJ 653), exista o zona de locuire (cele mai apropiate locuințe aflându-se la 417.7, respectiv 570.7 m distanta) si o herghelie aflata la 398 metri fata de coltul nord-estic al terenului.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul se afla în partea de vest a teritoriului administrativ a Municipiul Slatina în zona delimitata de str. Recea/DJ653, râul Milcov, str. Drăgănești/DJ546 si granița cu comuna Valea Mare.

2.3. Elemente de cadrul natural

Zona studiata se înscrie din punct de vedere morfologic in zona teraselor Oltului si reprezintă o zona de tranziție între Platforma Cotmeanca si Câmpia Boianu.

De asemenea se poate aprecia ca Slatina este poziționata pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Podișului Getic), la contactul acesteia cu Câmpul Slatinei. Altitudinile teraselor variaza de la 160-175 de metri.

Forma principala de relief pe care se găsește amplasata locația propusa pentru introducerea in intravilan prin inițiere PUZ este Câmpie – inclusiv terasa. Altitudinea relativa a terenului propus este de cca. 175 m (nivel de referința altimetric Marea Neagra).

Terenul se afla în interfluviul râurilor Milcov si Oboga, pe platforma superioara, la 471.1 de metri de valea râului Milcov (sau denumit Valea Urlătoarea in alte surse). Terenul este in pantă pe direcția est vest cu o diferența de nivel destul de considerabila (aprox. 10m înălțime).

2.4. Circulația

Reteaua de drumuri publice

Terenul nu are acces la drumuri publice. Accesul se face prin drumul de exploatare DE 367/1 aflat la limita sudica.

Reteaua de transport public

Zona este deservita de liniile de autobuz ale S.C. LOCTRANS S.A. Slatina: 1, 2/ si 13/, ce au cap de linie pe strada Drăgănești în zona fabricii Pirelli la cca.500 metri sud de teren.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul nu este ocupat cu construcții sau echipamente edilitare. Terenul este încadrat în categoria terenurilor agricole. Terenul este situat în extravilanul municipiului Slatina, stabilit conform PUG.

In vecinătatea terenurilor se afla:

- La sud si vest zona industrială compusa din incintele industriale ale fabricilor PIRELLI TYRES si BEKAER.
- La nord si est terenuri agricole.



2.6. Echiparea edilitară

Terenul nu este racordat la rețele de distribuție ale utilităților publice.

2.7. Probleme de mediu

Sursele de poluare zonala sunt reprezentate, in special, prin produși de ardere a carburanților in motoarele autovehiculelor (surse mobile trafic rutier). Aceste emisii au caracter discontinuu si nu influențează semnificativ calitatea aerului din zona.

2.8. Opțiuni ale populației

Opțiunile populației se vor identifica in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 „pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

CAPITOLUL 3: PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Avându-se in vedere obiectul PUZ, specificul amplasamentului până in prezent au fost întocmite si supuse avizării autoritatilor competente următoarele studii de fundamentare:

- Ridicarea topografica pe suport ortofotoplan, întocmita de către S.C. Primul Meridian S.R.L.
- Documentație pedologică pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea introducerii în intravilan prin inițiere P. U .Z., BENEFICIAR: SC PIRELLI TYRES ROMANIA SRL, Punct de lucru: UAT SLATINA, T43/2; P 2;2/1, Județul: Olt, întocmita de către O.S.P.A. Olt.
- Studiu de precoordonare rețele.

Concluziile acestora sunt in concordanta cu solicitările temei program.

3.2 Prevederi ale P.U.G.

Conform cu Planul Urbanistic General al municipiului Slatina, terenul este situat în extravilanul localității în zona EX1.

3.2 Valorificarea cadrului natural

Avându-se in vedere tema program, amplasarea in teritoriu a terenurilor studiate si lipsa oricăror elemente de cadru natural deosebite, reglementările propuse nu au impact asupra cadrului natural.

3.4. Modernizarea circulației

Planul urbanistic general prevede lărgirea străzii Drăgănești la 4 fire de circulație. Traficul auto și pietonal va fi direcționat către această arteră de circulație prin incinta Pirelli, prin intermediul rețelei de drumuri cu caracter industrial existente. Accesul din incinta fabricii existente va fi executat in zona de vest a amplasamentului, conform planșei de reglementari.

Conform PUG drumul de exploatare DE 367/2 pe întreg traseul sau intre strada Recea si incinta Bekaert SRL sa va transforma in drum public. Acest drum public va continua pe traseul drumului DE367/1 spre vest înconjurând incinta Bekaert pe latura vistica pana in strada Drăgănești. In aceste condiții drumul de



exploatare DE 367/1 pe porțiunea aflata între incinta Pirelli SA și terenurile reglementate nu mai are utilizare publică, fiind posibilă transferarea, în condițiile legii, a unei suprafețe de 1343 m² (suprafața va fi determinată exact prin măsurători cadastrale la momentul efectuării transferului) din domeniul privat al Municipiului Slatina în proprietatea Pirelli Tyres Romania S.R.L.

Parcelele necesare angajaților și activității industriale vor fi amenajate în cadrul incintei.

3.5. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Zonificare funcțională

Prin prezenta documentație de urbanism, în vederea realizării temei program, terenul va fi introdus în intravilanul municipiului Slatina.

Terenul va fi încadrat într-o singură unitate Teritorială de Referință (U.T.R.) denumită în continuare UTR. L.1.A. **"subzonă de extindere a unităților industriale existente"**, pentru care vor fi admise următoarele activități:

- activități productive nepoluante desfășurate în construcții mari și mijlocii
- distribuția și transportul bunurilor, logistica activităților
- depozitarea bunurilor și materialelor,
- management și cercetare industrială

Bilanț teritorial

PLAN URBANISTIC ZONAL "Introducere terenuri în intravilan și stabilirea zona funcțională industrială" - extindere incinta industrială Pirelli, str. Drăganesti nr.35, mun. Slatina, jude. Olt											
Terenuri ce au generat PUZ											
Total	64265										
Terenuri ce vor trece în proprietatea Pirelli Tyres din proprietatea Municipiului Slatina în condițiile legii											
1343											
	TOTAL		Suprafața construită		Terenuri agricole		Drumuri, platforme, accese auto		Spații verzi		
	procente	metri patrati	procente	metri patrati	procente	metri patrati	procente	metri patrati	procente	metri patrati	
EXISTENT	100%	65608	0%	0	98%	64265	2%	1343	0%	0	
PROPUȘ	100%	65608	52%	34013	0%	0	19%	12529	29%	19066	

Indicatori urbanistici propuși

În vederea realizării temei program sunt propuși următorii indicatori de urbanism:

P.O.T. maxim 70%

C.U.T. volumetric maxim 45 m³/m²teren



3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Terenul va fi racordat la rețelele de distribuție a utilităților publice prin intermediu rețelelor existente pe teritoriul actualei platforme industriale Pirelli, conform planului de preordonare rețele (planșa U06).

În vederea întocmirii și avizării PUZ, în acord cu prevederile C.U. nr.755 din 14.11.2016 și A.I. nr.21915 din 13.03.2017, emise de către Primăria Municipiului Slatina, au fost obținute următoarele avize ale deținătorilor și administratorilor de rețele:

- | | | |
|--|---------------|-----------------|
| • Aviz Compania de Apa OLT | nr. 8352 | din 07.04.2017; |
| • Aviz Distrigaz | nr. 311429301 | din 07.04.2017; |
| • Aviz Distribuție Energie Oltenia S.A., | nr. OT47 | din 09.05.2017; |
| • Aviz Petrotrans | nr.50 | din 13.03.2017; |
| • Aviz Conpet | nr.122010 | din 28.03.2017; |
| • Aviz TranGaz | nr.14384 | din 21.04.2017; |
| • Aviz ANIF | nr.33 | din 20.04.2017; |
| • Aviz MApN | nr. DT/1747 | din 30.03.2017; |
| • Aviz SRI | nr.47563 | din 30.03.2017; |

Conform acestora terenul ce a generat P.U.Z. în zona de vest de antena de irigații A1 a ANIF Olt, de conducta de transport motorina a Petrotrans și este afectată de restricția de construire a imobilelor mai înalte de P+4 generată de conducta de transport gaze Dn 400 și de zona de protecție a liniei aeriene de 20Kw amplasată în incinta fabricii Pirelli Tyres Romania în apropierea limitei nordice a acesteia. În baza acestor avize a fost întocmit planul de preordonare rețele prin care se prevăd măsuri de protecție ale rețelelor existente pe teren și de deviere a conductei de transport motorina a Petrotrans S.A. în ampriza viitorului drum public ce va fi constituit pe traseul DE367/2, la vest de terenurile ce au generat P.U.Z., după cum urmează:

3.6.1. ALIMENTAREA CU APĂ

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În conformitate cu avizul nr. 8352/07.04.2017 al S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A., pe terenurile care au generat P.U.Z.-ul nu există rețele publice de alimentare cu apă potabilă.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În scopul alimentării cu apă a viitorilor consumatori, se propune realizarea unei rețele în interiorul terenului care a generat P.U.Z.-ul. Viitoarea rețea de incintă va fi racordată la rețeaua de incintă existentă în cadrul S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. Deci, se propune ca alimentarea cu apă potabilă a viitorilor consumatori să se realizeze din branșamentul existent al S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. (branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă), prin mărirea debitului acestuia.

S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. va înștiința conducerea S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. înainte de începerea lucrărilor și va solicita prezența pe șantier a unui reprezentant al furnizorului de apă.

La realizarea obiectivului se va ține seama de normativele de proiectare, execuție și întreținere cu privire la intersectarea, protejarea și distanțele minime de amplasare față de rețelele publice aflate în zonă.

În caz de avarii provocate, beneficiarul S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. va remedia de urgență, pe propria cheltuială, defecțiunile apărute, prin comandarea lucrărilor la societăți specializate și autorizate



care execută lucrări la rețelele de apă și canalizare; de asemenea, S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. va plăti daunele produse operatorului, daune provocate prin imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de canalizare și de alimentare cu apă.

În cazul în care, pe terenul care a generat P.U.Z.-ul, se găsesc rețele de utilități publice (care nu au fost poziționate în documentație din cauza modificărilor și modernizărilor apărute în decursul timpului), beneficiarul investiției are obligația de a sista lucrările și de a înștiința reprezentanții S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. în vederea stabilirii de soluții de deviere a acestor rețele; cheltuielile pentru deviere vor fi suportate de către beneficiar.

În cazul în care va fi necesar, pentru asigurarea debitului în cursul variațiilor orare de consum, pentru asigurarea debitului de incendiu interior etc. va fi prevăzută o gospodărie de apă, dotată cu stații de hidrofor și rezervoare.

În conformitate cu Normativul P 118/2-2013 art. 12.3 alin. c), presiunea și debitul de stingere a incendiului din interior vor fi asigurate prin intermediul unei gospodării proprii de apă cu rezervă intangibilă de incendiu (rezervoare de acumulare cu capacitate redusă și stație de pompare, dacă compania de apă certifică în scris funcționarea rețelei la debitul constant, dar insuficient funcționării instalației de stingere a incendiilor, pe perioadă neîntreruptă), conform Normativului P 118/2 – 2013 art. 12.3, alin. b.

Proiectele noilor instalații de alimentare cu apă vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate autorizat și vor fi avizate de către S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A.

3.6.2. CANALIZAREA

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În conformitate cu avizul nr. 8352/07.04.2017 al S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A., pe terenurile care au generat P.U.Z.-ul nu există rețele publice de canalizare.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune dimensionarea și executarea în sistem separativ (divizor) a rețelei interioare de canalizare din cadrul viitoarei incinte.

În scopul evacuării apelor pluviale din interiorul viitoarei incinte, se propune realizarea unei rețele de canalizare cu scurgere gravitațională și deversare în canalul deschis (rigola) existent în partea de Nord a uzinei S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L., paralel cu limita de proprietate cu terenurile ce au generat PUZ.

Apele pluviale, apele accidentale sau cele rezultate din spălarea pardoselilor, apele care vor fi colectate de pe platformele destinate traficului auto (parcări, alei, rampe de acces, din interiorul sau exteriorul clădirilor) vor fi evacuate prin intermediul unor instalații de preepurare locală. Astfel, rețeaua de canalizare pluvială din noua incintă va fi prevăzută cu un separator de hidrocarburi și nisip.

Apele pluviale evacuate în rețeaua de canalizare nu trebuie să provoace inundarea nici a străzilor adiacente și nici a amplasamentului.

În scopul evacuării apelor uzate menajere, se propune realizarea în interiorul terenului care a generat P.U.Z.-ul a unei rețele de canalizare cu evacuare în stația de pompare existentă, aflată pe proprietatea S.C.



PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. Se propune extinderea capacității stației de pompare existente, în scopul preluării noilor consumatori.

Viitoarele lucrări vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare. Proiectele noilor instalații de canalizare vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate autorizat și avizate de către S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A.

3.6.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În conformitate cu avizul CEZ DISTRIBUȚIE OLTEȚIA C.T.E. zonal nr. OT 47/2017 și cu observațiile efectuate pe teren, în zona studiată există următoarele trasee de linii electrice: .

- un traseu de L.E.S. 110 kV, paralel cu latura de SV a terenurilor care au generat P.U.Z.-ul;
- un traseu de L.E.A. 20 kV, paralel cu latura de SV a terenurilor care au generat P.U.Z.-ul.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune ca alimentarea viitorilor consumatori aflați pe terenul studiat să se realizeze dintr-un post de transformare care va fi amplasat pe terenul care a generat P.U.Z.-ul. Amplasamentul postului de transformare și caracteristicile acestuia vor fi stabilite de către beneficiarul S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L., care este și furnizorul de energie electrică. Postul de transformare va fi integrat în bucla de alimentare a fabricii existente. În cazul în care beneficiarul S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. va considera necesar, se va înlocui L.E.A. 20 kV cu L.E.S. 20 kV, pe același traseu (paralel cu latura de SV a terenului care a generat P.U.Z.-ul), păstrându-se distanțele minime normate față de celelalte rețele de utilități din zonă.

Soluția de racordare/modificare va fi stabilită pe baza unui studiu de soluție, de către operatorul de distribuție a energiei electrice.

Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Valorile puterilor electrice (instalate și, respectiv, absorbite) necesare viitorilor consumatori vor fi stabilite în momentul elaborării proiectului de specialitate la faza P.T.

3.6.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În conformitate cu avizul TRANSAZ nr. 15384/517/04.04.2017 și cu avizul DISTIGAZ SUD REȚELE nr. 311.429.301/07.04.2017, pe terenurile care au generat P.U.Z.-ul nu există rețele publice de alimentare cu gaze naturale. Singura rețea de transport gaz din zonă se află la o distanță de cca. 50 m față de colțul vestic al proprietății – conducta Dn 400 RACORD SRM ALPROM SLATINA.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune alimentarea viitorilor consumatori din S.R.M.G. existentă în incinta S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L. Se propune extinderea capacității S.R.M.G. existente, în scopul preluării noilor consumatori.



Se propune realizarea unei noi instalații interioare de utilizare gaze în incinta terenului care a generat P.U.Z.-ul.

În conformitate cu „Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”, norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în M.Of.R., Partea I, nr. 171 bis, din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală dintre conducta de transport gaze Dn 400 RACORD SRM ALPROM SLATINA și diferite obiective:

- locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își va desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E – 20 m;
- clădiri cu 4 sau mai multe etaje – 200 m.

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului nr. 47/2003 emis de către Ministerul Economiei și Comerțului.

Proiectele viitoarelor investiții vor fi trimise pentru avizare la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș.

Proiectele noilor instalații de alimentare cu gaze naturale vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate autorizat și avizate de către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE ENGIE.

3.6.4. TELECOMUNICAȚIILE

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În conformitate cu avizul S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/03/01/B/DJ/0483 din 16.05.2017, în zona studiată S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de către lucrările de construire.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune conectarea noilor utilizatori la rețelele și echipamentele existente în cadrul incintei S.C. PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L., pe un traseu care va fi stabilit ulterior.

3.6.6. REȚELE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În conformitate cu avizul S.C. PETROTRANS S.A. nr. 50/03.03.2017 și avizul CONPET nr. 12210/28.03.2017 cu , terenul care a generat P.U.Z.-ul este traversat, de la nord la sud, de către traseul unei conducte de motorină, traseu ce continuă paralel cu latura de SV a terenului.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune devierea traseului conductei de motorină pe un traseu aflat în incinta proprietății, cât mai aproape de limita de proprietate, în conformitate cu planșa U06 "Precoordonare rețele" și planșa U08 "reglementari Urbanistice".



3.7. Protecția mediului

Sursele de poluare a aerului în zona studiată sunt reprezentate, în special, prin produși de ardere a carburanților în motoarele autovehiculelor (surse mobile trafic rutier). Aceste emisii au caracter discontinuu și nu influențează semnificativ calitatea aerului din zona. Nu există surse de poluare ale apei freatică. Conform studiilor citate terenurile ce au generat PUZ nu prezintă poluare a solului.

Deșeurile rezultate, atât din activități de construire cât și ca urmare a funcționării viitoarelor construcții, vor fi preselecțate și depozitate în containere închise și vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului. De asemenea, se vor implementa strategiile actuale pentru protecția mediului, prin evaluarea binomului comportament/ randament energetic și utilizarea energiilor alternative.

3.8. Obiective de utilitate publică; circulația terenurilor

În vederea dezvoltării investiției inițiatorul propune ca drumul de exploatare DE367/1, cu o lățime insuficientă (cca. 3 metri) pentru dezvoltarea în condițiile legislației în domeniu a unei străzi de categoria IV, pe lungimea aliniamentului dintre proprietățile Pirelli Tyres Romania să treacă, în condițiile legii și în conformitate cu decizia Consiliului Local al Municipiului Slatina, din proprietatea privată a acestuia în proprietatea Pirelli Tyres Romania.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG.

Prin aprobarea prezentului plan se va completa polul funcțional industrial reglementat prin P.U.G..

Preconizarea consecințelor economice și sociale

Prin dezvoltarea investiției propuse se vor îmbunătăți condițiile economice și sociale la nivelul municipiului Slatina și al județului Olt. Astfel se va genera o creștere a activității economice prin din domeniul construcțiilor și al serviciilor din domeniul industrial, vor crește veniturile la bugetul local prin taxe de construire, impozite majorate pentru o categorie superioară de terenuri (intravilane - curți construcții), impozite pentru clădirile noi construite, taxe și impozite directe și indirecte generate de activitate economică desfășurată (TVA, impozit pe profit, impozite și taxe pe salarii). La nivel social investiția va reduce șomajul la nivelul municipiului și a razei sale de influență, neexistând alte costuri sociale generate de afectarea mediului construit și natural.

Categoriile de investiții, costurile generate de acestea

Deoarece investiția propusă este o extindere a platformei industriale existente, toate costurile vor fi suportate de către inițiatorul documentației de urbanism.

Metode de informare și consultare a publicului

În vederea promovării documentației de urbanism pe circuitul de aprobare, în conformitate cu prevederile legii 350/2001 modificată prin O.U.G. 100 din 15.12.2015, pentru informarea și consultarea publicului se



B.V.C. **WESTERN OUTDOOR** S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

vor aplica prevederile HCL Slatina nr. 55 din 18 martie 2011 si ale HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. De asemenea proiectul de hotărâre pentru aprobarea planului urbanistic zonal va fi supus procedurilor ce deriva din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica.

Întocmit

Arh. Bogdan Branescu