



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 6514/16.08.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TEMPLA CAFE S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Mihai Eminescu, nr. 19, bl. 19, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 6514/19.07.2017, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor aflate în sub ordinea acesteia,
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.08.2017** că planul "**Plan Urbanistic Zonal – BLOCURI LOCUINTE CARTIER CORNISEI REZIDANCE**" în Slatina, str. Cornișei, nr.16D, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. a.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Slatina, categoria arabil, este liber de construcții și se impune elaborarea PUZ, prin care se vor stabili regulile de construire care să reglementeze :

- încadrarea în cadrul urbanistic existent;
- stabilirea distanțelor față de limitele parcelei;
- accese;
- utilități;
- destinația zonei;

S-a eliberat AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.58056 din 17.07.2017 în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru : "BLOCURI LOCUINTE CARTIER CORNISEI REZIDANCE" municipiul Slatina

Prin plan se propune a se construi două blocuri de locuințe cu regim de înălțime S+P+8E, etajul 8 fiind patial, însumând un număr de 74 de apartamente .Terenul are suprafața de 2856,0 mp , În zona, funcțiunea de locuire poate fi diversificată prin apariția unor noi locuințe colective , birouri și sedii de firme sau alte funcțiuni cu activități nepoluante, parterul de la cele două blocuri propuse fiind propus cu spații libere (spații comerciale, birouri, sedii de firme), în principal activități nepoluante.



În cadrul planului urbanistic zonal se considera necesar a se rezolva următoarele obiective :

- organizarea circulației în incintă
- crearea acceselor carosabile și pietonale în incintă și a trotuarelor pietonale stradale ;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare
- asigurarea amenajărilor necesare și întreținerea spațiilor verzi ;
- încadrarea în cadrul urbanistic existent;
- sistematizarea verticală

Zona din care face parte terenul aferent acestui P.U.Z. este o zonă cu construcții noi construite în cea mai mare parte după 1990, dar și cu locuințe colective construite înainte de 1990, cu regim de înălțime până la P + 10 E.

Alimentarea cu apă va fi propusă o rețea de alimentare cu apă cu conducte având diametrele cuprinse între 100 mm și 300 mm care se va racorda la rețeaua de pe strada Cornisei și care va fi prevăzută cu hidranți exteriori de incendiu.

Pentru canalizare se va realiza un racord la rețeaua existentă pe strada Cornisei.

Confortul termic va fi asigurat în sistem privat cu centrale termice.

Platforma gospodărească, unde vor fi depozitate resturile menajere pentru a putea fi ridicate, se va amenaja în interiorul lotului.

Zona verde va fi amenajată și plantată astfel încât terenurile degradate vor fi recuperate prin refacere peisagistică și reabilitare urbană

Circulația carosabilă în afara incintei se desfășoară pe strada Cornisei.

Accesul în incintă, se va face direct din strada Cornisei prin racordare cu carosabilul existent respectiv strada Cornisei. Traseul pietonal major se va desfășura de-a lungul circulației carosabile

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 19.07.2017 și 21.07.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biolog Truță Anca**

**ȘEF SERVICIU A.A.A
Ing. Marius POPA**

