



**PROIECTUL
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10378/24.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PAN TRANSPORT OANA SRL** cu sediul în comuna Optași - Măgura, sat Optași, str. Principală, nr. 29 A, jud. Olt, înregistrată la APM Olt cu nr. 10378/13.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.11.2017**, că proiectul: **„ ÎNFIINȚARE AGROPENSIUNE ÎN COMUNA OPTAȘI – MĂGURA, JUDEȚUL OLT ”**, propus a fi amplasat în comuna Optași – Măgura, nr. cad. 50918, jud. Olt **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b.

Investiția sus menționată agropensiune este o clădire ce se va realiza cu fundații continue din beton armat turnate monolit, cu zidărie portanta din cărămidă, stâlpi din beton armat la intersecții de ziduri, finisate cu tencuiala obișnuită la interior și placat cu termosistem și tencuiala decorativă la exterior, învelitoarea se va realiza din tabla profilată tip țigla și va fi susținută de o șarpanta din lemn. Investiția se va amplasa în com. Optasi-Magura, jud. Olt, pe un teren cu suprafață de 4850,00 m². Suprafața construită propusă 328,85 mp și suprafața desfășurată propusă 512,75 mp. Investiția cu regim de înălțime P+M, va avea un număr de 6 camere de cazare dotate și compartimentate conform clasificărilor impuse de legislație pentru 3 margarete.

Compartimentarea se va realiza astfel:

*Parter

▪ Hol primire/asteptare	$S_u=24,15m^2$
▪ Winfang	$S_u= 4,90m^2$
▪ Receptie	$S_u=11,95m^2$
▪ Casa Scarii	$S_u=12,75m^2$
▪ Hol	$S_u=21,10m^2$
▪ Hol grupuri sanitare	$S_u= 4,40m^2$
▪ Grup sanitar barbati	$S_u= 4,65m^2$
▪ Grup sanitar femei	$S_u= 4,65m^2$
▪ Spalatorie	$S_u= 3,00m^2$



- | | |
|---|----------------|
| ▪ Camera tehnica | $S_u= 6,00m^2$ |
| ▪ Sala de mese | $S_u=43,00m^2$ |
| ▪ Bucatarie | $S_u=14,35m^2$ |
| ▪ Spalator vesela | $S_u= 2,75m^2$ |
| ▪ Camera depozitare | $S_u= 4,55m^2$ |
| ▪ Camara | $S_u= 1,55m^2$ |
| ▪ Hol aprovizionare bucatarie | $S_u= 4,75m^2$ |
| ▪ Sas lavoar bucatarie | $S_u= 1,15m^2$ |
| ▪ Wc | $S_u= 1,50m^2$ |
| ▪ Camera cazare pt. pers. cu dizabilitati | $S_u=13,90m^2$ |
| ▪ Baie camera pt camera cazare | $S_u= 7,40m^2$ |
| ▪ | |
| • Mansarda | |
| ▪ 5 Camere cazare | $S_u=13,00m^2$ |
| ▪ 5 Bai pentru fiecare dintre camere | $S_u= 4,35m^2$ |
| ▪ 5 Holuri pentru fiecare din camere | $S_u= 3,00m^2$ |
| ▪ Casa scarii | $S_u=12,00m^2$ |
| ▪ Hol acces camere mansarda | $S_u=32,65m^2$ |
| ▪ Balcon | $S_u= 6,05m^2$ |

Se va realiza în incinta un număr de 6 locuri de parcare, ce va deservi complexul agropensiunea turistica. Parcare auto – se va executa paralel cu agropensiunea . Din punct de vedere constructiv aceasta se va executa din pavele așezate pe un strat de nisip și cu o fundație din balast cu grosimea de 25 cm.

Alimentarea cu apa necesara funcționării obiectivului se va realiza de la un puț forat. Evacuarea apelor uzate - apele uzate ce provin de la bucătărie și grupuri sanitare se vor colecta printr-un sistem de sifonare și va fi filtrata într-un separator de grasimi cu evacuare în fosa septică vidanjabila de 3500 litri .

Asigurarea agentului termic centrală termică pe combustibil solid.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele pe o platformă betonată și evacuate la locul indicat de primărie.

- analizarea documentației tehnice, verificarea în teren a amplasamentului și completarea Listei de control au concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- caracteristicile proiectului: amplasamentul, natura și dimensiunea proiectului nu indică faptul că este necesară efectuarea evaluării impactului;
- producție redusă de deșeuri, emisii poluante în apă, aer și sol;
- în perioada legala privind procedura de consultare a publicului **nu** au fost înregistrate observații legate de proiect.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. Orice modificare a proiectului, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va comunica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax: 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

- Titularul are obligația de a solicita și obține toate avizele impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Colectivului de Analiză Tehnică. Titularul trebuie să obțină aviz de gospodărire a apelor și notificare DSP Olt solicitate în ședința Colectivului de Analiză Tehnică;
- La finalizarea lucrărilor de execuție, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul-verbal de recepție a lucrărilor aferente investiției realizate.
- La finalizarea lucrărilor se va reface cadrul natural afectat.
- Înainte de punerea în funcțiune se va solicita autorizației de mediu conform prevederilor Ordinului nr. 1798/2007

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEAGA Dorel**

**Întocmit,
Ing. Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A
Ing. Popa Marius**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax: 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro