



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)  
Nr. 6684 din 13.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **I.I. SAIOC GEORGIANA ROXANA**, cu sediul în **comuna Văleni, sat Văleni, str. Regina Maria, nr. 25, județul Olt**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 6684** din **25.07.2017**, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiză Tehnică din data de 13.12.2017, că proiectul  **"CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA IN COMUNA VALENI, SAT VALENI "** propus a fi amplasat în **comuna Văleni, sat Văleni, str. Regina Maria, nr. 21, județul Olt**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009,  **anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);**
- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- caracteristicile proiectului ( localizare, dimensiune, natură ) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni agroturistice, cu o unitate de cazare (5 camere de cazare) cu grupuri sanitare proprii și un spațiu de preparat și luat masă în regim propriu, spațiile minime de deservire directă unei bune desfășurări, precum o spalatorie, centrala termică, recepție, birou, etc. Clădirea se desfășoară într-un regim de înălțime: subsol parțial, parter și mansarda.

Pe amplasament există construcțiile care se încadrează ca și locuințe și anexe. Aceste construcții sunt propuse spre demolare

Suprafața terenului este de 1884 mp, suprafața construită existent 108 mp, suprafața desfășurată 382,05 mp, POT propus 7,73, suprafața construită pe suprafața 145,70 mp

<b>PARTER</b>	<b>Denumire spațiu</b>	<b>Suprafața utilă</b>	<b>H - util</b>	<b>[U]</b>
	Windfang	3.05	2.90	m
	Recepție	15.14	2.90	m
	Hol, casa scării	6.72	2.90	m
	Birou	9.53	2.90	m
	Sala mese	45.54	2.90	m
	Bucătărie	12.49	2.90	m
	Debara	3.31	2.90	m
	Grup sanitar	2.82	2.90	m
	Camera tehnică	12.35	2.90	m
<b>MANSARDA</b>	<b>Denumire spațiu</b>	<b>Suprafața utilă</b>	<b>H - util</b>	<b>[U]</b>
	Hol	18.25	2.65	m
	Camerista	9.35	2.65	m

Dormitor 1	13.22	2.65 m
Grup sanitar 1	3.06	2.65 m
Balcon	3.37	
Grup sanitar	2.18	2.65 m
Dormitor 2	13.22	2.65 m
Grup sanitar 2	3.06	2.65 m
Balcon	3.37	
Dormitor 3	13.19	2.65 m
Grup sanitar 3	3.10	2.65 m
Balcon	3.37	
Dormitor 4	13.19	2.65 m
Grup sanitar 4	3.10	2.65 m
Balcon	3.37	
Grup sanitar 5	3.06	2.65 m
Dormitor 5	13.22	2.65 m

SUBSOL	Denumire spatiu	Suprafata utila	H - util [U]
	Hol	13.66	2.55 m
	Depozit murdare	8.36	2.55 m
	Spalatorie	9.04	2.55 m
	Uscatorie	9.47	2.55 m
	Depozit curate	6.77	2.55 m
	Curte engleza	4.33	2.55 m

**Alimentarea cu apă:** se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apa a comunei, printr-un bransament cu diametrul de 63 [mm] din PE100 SDR17,5 PN10.

**Canalizarea:** Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, vor fi preluate în exterior de cămine menajere din PVC sau beton și conduse prin tuburi de PVC, la rețeaua de canalizare.

Apele uzate provenite de la bucatarie sunt colectate și trecute printr-un separator de grasimi, apoi sunt conduse în fosa septica vidanjabila propusa.

**Energie și combustibili:** în funcționarea agropensiunii se va folosi energie electrică pentru aparate electrocasnice, iluminat și aparatele de aer condiționat. Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler cu capacitatea de 500 l, montat în spațiul centralei termice. Pentru alimentarea cu energie termică a spațiilor se va utiliza centrala termică cu combustibil solid având o capacitate de 80 KW.

- d) producție redusă de deșeuri, emisii poluante în apă, aer, sol;
- e) nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;
- f) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

## II. Amplasamentul nu este în arie protejată

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a solicita obținerea autorizației de mediu, în conformitate de prevederile Ordinului MMDD nr. 1798/2007.

**- Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 12.12.2017; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 11.12.2017, afișare la sediul Primăriei Valeni 2743/08.12.2017.

2. **anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de .....**; **titular prin publicare în ziarul .....** din data de ....., afișare/ înregistrare nr..... la sediul Primăriei Slatina.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ing. Alina Andronachescu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro