



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)**  
**Nr. 193 din 06.02.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. REWE PROJEKTENTWICHLUNG ROMANIA S.R.L.** cu sediul în com. Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Jos, str. Busteni, nr. 7, județul Ilfov, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 193** din **9.01.2018**, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiză Tehnică din data de **06.02.2018**, că proiectul **”RECONFIGURARE FATADA, EXTINDERE CONSTRUCTIE CU MAGAZIN DESFACERE PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, RECLAME PE FATADE SI ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat în **Corabia, strada Cerealelor, nr. 2, județul Olt.** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 13, lit. a)**;
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului ( localizare, dimensiune, natură ) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.

Prin proiect se propune extinderea magazinului Penny Market din Corabia, strada Cerealelor, nr. 2, cu o zona destinata desfacerii produselor din carne si branzeturi, precum si amenajarea trotuarelor.

**Caracteristicile construcției**

- Funcțiunea: comert
- Regim de înaltime: P (parter)
- Hmax construcție: 4.25 m
- Suprafața construită extindere: 153.35 m<sup>2</sup>
- Suprafata terenului: 5389.00 m<sup>2</sup>

Extinderea construcției este prevăzută cu o sală de vânzare produse și spații anexe (vestiare cu grupuri sanitare, depozite marfa, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice. În incinta se propune amenajarea unui trotuar de gardă și reamplasarea a 8 locuri de parcare (în total vor fi 85 locuri de parcare).

**Spații interioare propuse prin extindere:**

- Sala de vânzare magazin cu produse din carne și branzeturi
- Hol

- Vestiar haine strada, vestiar haine lucru
- Filtru vestiar (cu dus)
- Camera frigorifica – branzeturi
- Camera frigorifica – mezeluri
- Camera transare si portionare mezeluri si branzeturi
- Camera receptie marfa
- Camera transare si portionare carne
- Camera frigorifica carne
- Grup sanitar personal
- Birou

**Circulația autovehiculelor și accesul în incintă:** sunt pastrate accesese existente in incinta.

**Modul de asigurare a utilitatilor:** constructia existenta este racordata la toate utilitatile (apa, canal, energie). Noile instalatii pentru magazinul desfacere produse din carne si branzeturi vor fi racordate la retele existente.

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat. Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambiantare.

### **Sistemul constructiv.**

Magazinul propus este o construcție monobloc. Structura de rezistență este alcătuită din pereti portanti de zidarie de caramida de 25 cm grosime, grinzi metalice si fundații continue sub peretii portanti.

Pereții de închidere sunt realizați din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime.

Golurile din peretele de zidarie existent vor fi inchise cu zidarie de caramida.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, pereții sunt realizați din gips carton de 15 cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură prefabricată.

Învelitoarea magazinului se va realiza din tabla trapezoidală lindab.

Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de grasimi care colectează apa provenita de la magazinul cu produse din carne si branzeturi, înainte de a deversa aceste ape în sistemul de canalizare al orașului.

Pentru apele pluviale provenite de pe platforma de parcare exista un separator de hidrocarburi de tip Kessel prevăzut deja pentru clădirea existentă.

Deșeurile rezultate se vor depozita în pubele, amplasate în spațiu special amenajat în incinta magazinului si care vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul are contract.

d) producție redusă de deșeuri, emisii poluante în apă, aer, sol;

e) nu este amplasat într-o zonă de protecție specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;

f) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

## **II. Amplasamentul nu este în arie protejată**

✓ Amplasamentul investiției se afla pe teren din categoria de folosință: teren curți construcții, situat în extravilanul orașului Potcoava, conform Certificatului de Urbanism emis de Consiliul Județean.

Olt;

✓ Amplasamentul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;

✓ Pe amplasament sau în imediata apropiere a acestuia nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar;

✓ Proiectul nu afectează direct zone de hrănire / reproducere/ migrație.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a solicita obținerea / revizuirea autorizației de mediu, în conformitate de prevederile Ordinului MMDD nr. 1798/2007.

**- Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 01.02.2018; titular prin publicare în Ziarul de Olt din data de 31.01.2018, afișare la sediul Primăriei Corabia în data de 29.01.2018

2. **anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de .....**; **titular prin publicare în ziarul .....** din data de ....., afișare/ înregistrare nr..... la sediul Primăriei Corabia.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ing. Alina Andronachescu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742 Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro