

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)
Nr. 969 din 20.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. NICO STIL S.R.L.**, cu sediul în Draganesti Olt, str. Nicolae Titulescu, bl. 2C, sc. A, ap. 2, jud. Olt, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. **969** din **02.02.2018**, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiza Tehnică din data de **20.02.2018**, că proiectul ” **AMENAJARE SALA FESTIVITATI IN CONSTRUCTIE EXISTENTA, EXTINDERE, IMPREJMUIRE, FANTANA ARTEZIANA, CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI**”, propus a fi amplasat în **str. Pitesti, nr. F.N., județul Olt, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului;

Proiectul consta in amenajarea unei constructii existente în amenajare sala de festivitati

Amplasamentul este situat in intravilanul LOC. SLATINA, STR. PITESTI (T.13, P.50/1, 51/1, 52/1), JUD.OLT.

Terenul are o suprafata de 8182,00 mp si este proprietatea beneficiarului, cu vecinatatile: E – STANESCU Z. – teren liber de constructii – 2.50 m; S –STR. PITESTI; V – SC ALRO SA – 13.00 m, N – ANDREOIU MARIOARA – 84.15 m.

In incinta se vor crea locuri de parcare care sa asigure un loc de parcare la 10 persoane.

In prezent beneficiarul detine o constructie corp C1 cu regim de inaltime Parter inalt si etaj partial.

Constructia existenta (corp C1) are urmatoarele compartimentari la parter: 2 service-uri, 5 birouri, bucatarie, centrala termica, vestiar + grup sanitar, wc, hol, 3 magazine, showroom.

La etaj se regasesc urmatoarele compartimentari: sala sedinte, 3 birouri, magazie, sala asteptare.

Beneficiarul va desfiinta la corpul C1 (suprafata desfasurata ce se desfiinteaza 195.35 mp) urmatoarele:

- compartimentarile ce sunt realizate din gips carton
- structura din cadre din beton armat intre axele 2 si 5, traveile C si F
- planseul din beton armat dintre axele 2 si 5, traveile C si F.

In urma modificarilor efectuate beneficiarul doreste sa amenajeze constructia existenta rezultata (corp C1) ca sala de festivitati, sa o extinda si sa realizeze in fata acesteia o fantana arteziana.

Extinderea corpului C1 va avea regim de inaltime parter si parter + etaj, cu $A_c = 508.24$ mp, $A_d = 654.35$ mp, $A_u = 415.27$ mp.

Astfel, sala de festivitati corp C1 va avea o capacitate de 300 de locuri.

Fantana arteziana ce se va realiza va avea $A_c = A_d = 144.00$ mp, $A_u = 132.16$ mp.

Beneficiarul va realiza in incinta si o noua sala de festivitati – corp C2 (cu o capacitate de 120 locuri), cu regim de inaltime parter, cu $A_c = A_d = 128.00$ mp, $A_u = 127.80$ mp.

Terenul se va imprejmuji pe latura de Sud-Vest cu un gard cu elevatia din beton armat si inchiderile din confectie metalica cu lungimea de 54.99 m, iar pe latura de Nord-Est cu un gard cu elevatia din beton armat si inchiderile din panouri prefabricate din beton armat cu lungimea de 54.96 m.

Regimul economic – terenul este situat in intravilanul Loc. Slatina, Jud. Olt; folosinta actuala a terenului – curti constructii.

Regimul Tehnic - amenajare sala festivitati in constructie existenta + extindere (corp c1 – capacitate 300 persoane) + imprejmuire + fantana arteziana + construire sala festivitati (corp c2 – capacitate 120 persoane)

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	SE DESFIINTEAZA	PROPUS	TOTAL
ST	8182.00mp		8182.00mp	8182.00mp
SC	815.00 mp	0.00 mp	780.24 mp	1595.24 mp
SD	1010.35 mp	195.35 mp	926.35 mp	1741.35 mp
SU	946.88 mp	174.28 mp	675.23 mp	1447.83 mp
P.O.T.	9.96%	9.96%	19.49%	19.49%
C.U.T.	0.12	0.09	0.21	0.21

Modul de asigurare a utilităților:

- ***Alimentarea cu apă***

Alimentarea cu apă a salilor de festivitati se face de la rețeaua publica existenta in zona.

- ***Evacuarea apelor uzate***

Apele uzate de tip menajer rezultate de la instalațiile sanitare ale salilor de evenimente se vor evacua la canalizarea orasului.

Apele uzate rezultate de la bucatariile aferente salilor de evenimente sunt preepurate printr-un separator de grăsimi, înainte de fi evacuate la canalizarea orasului. Separatorul de grasimi – decantor va avea o capacitate de 3.52 mc, cu dimensiunile in plan de 2.00 x 0.80 m si h = 2.20 m.

Alimentarea cu energie electrică

Energia electrică necesară proceselor de producție se asigură cu ajutorul unui bransament la rețeaua de distribuție energie electrică din localitate.

Asigurarea agentului termic

Pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se va utiliza o centrală termică murala (28 kW), pe gaz racordată la rețeaua de distribuție gaze a orașului.

Intalatii de ventilare:

Incalzirea/racirea se face cu aparate de aer conditionat cu unitate interioara si unitate exterioara.

Evacuarea aerului viciat este asigurat de trei sisteme de ventilare dotate cu ventilatoare de exaustare, introducerea aerului proaspat asigurandu-se printr-un sistem de ventilare dotat cu ventilator de introducere.

Accesul la amplasament se realizeaza din Str. Pitesti.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) Amplasamentul proiectului nu se afla intr-o zona de protecție speciala .

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va comunica la A.P.M. Olt.

b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.

c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.

d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii 211/2012 privind regimul deșeurilor.

e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea lucrărilor se va solicita autorizația de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERV. A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ecol. Toloș Ionuț**