



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Olt

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE Nr. 11469 /15.03.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UAT COMUNA VIȘINA** sediul în com. Vișina, sat Vișina, str. Principală, nr. 86, jud. Olt, înregistrată la APM Olt cu nr. 11469/ 18.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **15.03.2018** „că proiectul:” **Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Bisericii, regim înălțime P + 3 E și 12 u.l**” propus a fi amplasat în comuna Vișina, str. Bisericii, nr. 43, județul Olt, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b.

Investiției sus menționate se va amplasa pe un teren intravilan în suprafață totală de 1750 mp, aparținând domeniului public al UAT Comuna Vișina, terenul are destinația de curții construcții și este liber de sarcinii. Construcția de locuințe pentru tineri va fi un imobil în partea centrală a terenului cu 12 unități locative cu structură în cadre (stâlpi, grinzi), planșee din beton armat monolit, închidere exterioară din zidărie cărămidă GVP, BCA, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă amprentată, înălțimea P + 3 E, cu acces din strada Bisericii, câte 3 unități locative pe etaj.

Înălțimea maxima a clădirii este 14.30ml de la cota 0,00 a clădirii.

Construcție bloc P+3E, dimensiuni pe plan: 18,96mx14,66m iar A construita = 998.65 m²
Imobilul cuprinde:

La parter:

- A.c. = 266.35 mp,
- A.u. = 212,75 mp.
- Windfang = 11.50 mp
- Casa scării si circulații comune = 29.20mp



- Camera centralei termice = 16.00 mp
- U1 (apartament cu doua camere), A.c.U1= 87,125 mp, A.u.U1= 54,75 mp
- U2 (apartament cu o camera), A.c.U2=62,10 mp, A.u.U2= 39,05 mp
- U3 (apartament cu doua camere), A.c.U3= 87,125 mp, A.u.U3= 54,75 mp

La etajul 1:

A.c. = 244,10 mp ;

A.u. = 200,35 mp

- Casa scării și circulații comune = 25.50mp
- U4 (apartament cu doua camere), A.c.U4= 88,20 mp, A.u.U4= 54,75 mp
- U5 (apartament cu o camera), A.c.U5= 62,10 mp, A.u.U5= 39,05 mp
- U6 (apartament cu trei camere), A.c.U6= 111,60 mp, A.u.U6= 70,65 mp

La etajul 2:

A.c. = 244,10 mp ;

A.u. = 200,35 mp

- Casa scării și circulații comune = 25.50mp
- U7 (apartament cu doua camere), A.c.U7= 88,20 mp, A.u.U7= 54,75 mp
- U8 (apartament cu o camera), A.c.U8= 62,10 mp, A.u.U8= 39,05 mp
- U9 (apartament cu trei camere), A.c.U9= 111,60 mp, A.u.U9= 70,65 mp

La etajul 3:

A.c. = 244,10 mp ;

A.u. = 200,35 mp

- Casa scării și circulații comune = 25.50 mp
- Uscătorie= 15.55 mp
- U10 (apartament cu doua camere), A.c.U10= 87,125 mp, A.u.U10= 54,75 mp
- U11 (apartament cu o camera), A.c.U11=62,10 mp, A.u.U11= 39,05 mp
- U12 (apartament cu doua camere), A.c.U12= 87,125 mp, A.u.U12= 54,75 mp

Zona de parcare și drumurile de acces carosabile și pietonale (inclusiv trotuarul de protecție al clădirii), însumează o suprafață de 440,00mp.

Parcarea va avea 12 locuri va fi dispusă pe latura de nord, și accesibilă din str.

Bisericii.

Utilități:

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua publică de alimentare cu apă aparținând Companiei de Apă Olt, printr-un bransament existent Dn 110mm în interiorul limitei de proprietate .

Canalizare ape menajere racord la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică

Instalația electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua stradală existentă în zona , iar în interior se va executa îngropat în tencuială, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

Alimentarea cu energie termică

Încălzirea se va face cu centrala termică proprie. Centrala termică va fi montată la parter și va avea aerisire direct în exterior, cu spațiu vitrat min 2% din volumul încăperii, conform Normativului P118/99.

Tipurile de deșuri generate pe amplasament vor fi: menajere, de ambalaje și din construcții.

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax: 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține. Deșeurile din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate. Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

- analizarea documentației tehnice, verificarea în teren a amplasamentului și completarea Listei de control au concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- caracteristicile proiectului: amplasamentul, natura și dimensiunea proiectului nu indică faptul că este necesară efectuarea evaluării impactului;
- producție redusă de deșeuri, emisii poluante în apă, aer și sol;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului **nu** au fost înregistrate observații legate de proiect.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. Orice modificare a proiectului, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va comunica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Titularul are obligația de a solicita și obține toate avizele impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Colectivului de Analiză Tehnică.
- La finalizarea lucrărilor de execuție, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul-verbal de recepție a lucrărilor aferente investiției realizate.
- La finalizarea lucrărilor se va reface cadrul natural afectat.

◆ Informarea și participarea publicului în procedura derulată.

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT** din 07.03.2018, afișare la sediul Primăriei Vișina în 08.03.2018;
- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a proiectului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax: 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ȘTEOMLEAGA Dorel**

**Întocmit,
Ing. Nicolae Dumitra**

**Șef Serviciu A.A.A
Ing. Popa Marius**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel: 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax: 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro