

COMUNA BRANCOVENI

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL BRANCOVENI

2017

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. BRANCOVENI , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL BRANCOVENI

PROIECTANT:

S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL RELU IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

2017

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BRANCOVENI – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANCOVENI

Proiectant general: S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Brancoveni ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referntul pe probleme de urbanism al Primariei Brancoveni;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Denumirea satului Brancoveni provine intr-o versiune, de la toponimul „Valea Branului” aflata la 2 km vest de sat. „Mosia” impreuna cu satul Brancoveni dupa o legenda locala, toponimul si-ar afla obarsia in numele purtat de primul taran asezat aici mosul Branco, fapt ce ar putea fi confirmat si de nominatia Valea Branului.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Evolutia in timp a comunei corespunde in linii mari evolutiei intregii Campii Romane.

Teritoriul comunei Brancoveni este prin excelenta o zona de campie inalta (Campia Boianului) si neteda cu altitudini ce nu depaseste 50 – 60 m, cu vai meandrate si cu terase de obicei asimetrice.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Brancoveni este asezata pe malul drept al raului Olt , rau ce strabate si teritoriul comunei . Raul Olt este indiguit pe toata lungimea strabatuta a teritoriului administrativ al comunei. Pe teritoriul comunei se afla o parte a lacului de acumulare ce apartine de barajul amenajat in dreptul localitatii Ipotesti.

Teritoriul comunei este strabatut de raul Oltisor.

Comuna Brancoveni este amplasata in bazinul hidrografic Olt.

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarie a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarie a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop .

Panza freatica cu nivel liber este situata la o adancime de 0.5-2.5m in lunca si la 5-7m in sectorul terasei joase. Apa subterana de adancime reprezinta principal sursa de apa potabila din zona.

In conformitate cu ordinul 1552/743/2008, comuna face parte din localitatile ce au surse de nitrati din activitati agricole.

2.2.3. CLIMA

Pozitia geografica si relieful determina in mare masura si manifestarea elementelor climatice. Pe teritoriul comunei Brancoveni , clima este de tip temperat-continentala , cu o nuanța mai arida , datorita valurilor de aer uscat din est, care determina ierni aspre si veri uscate.

Temperatura medie anuala variaza de la 11,2 grade C si 9,8 grade C. Punctul cel mai friguos este - 3,1grade C, cea mai mica medie a lunilor de iarna -ce se datoreaza curenților reci din estul Campiei.

Romane care isi au punctul terminus in aceste locuri. Media lunilor de vara este de 23,2 grade C iar valorile extreme ce s-au inregistrat pana acum fiind de 42 grade C in luna iulie a anului 1945 si -32grade C in ianuarie 1924 si 1942.

Aproximativ 200 - 210 zile din an nu se produce ingheț. Cantitatea de precipitații anuale este in medie de 550 mm, influențand diferențiat evoluția perioadei de vegetație si desfasurare a lucrarilor la culturile agricole.

In anul 2007 temperatura maxima 44 grade C (iulie).Fenomene meteorologice extreme au fost:

caderi de grindina - august 2005cantitați mici - iunie 2006- iulie 2006

Vanturile care caracterizeaza clima sunt :

Crivașul, care iarna aduce viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta (iarna bate din est si nord-est);Austrul (vara din sud-vest si vest)un vant secetos ;Baltareșul care aduce ploaie.

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influențeaza direct pierderile de apa prin evacuare accentuand deficitul de umiditate din sol.

Iarna se caracterizeaza prin frecventa valorilor sub 0 grade C ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada ,variabil in timp si spațiu. Numarul mediu al zilelor de strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapada variaza intre 0 si 15 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influența Crivatului. Minimele anuale depasesc -30 grade C si ele indica geruri uscate. Primavara se evidențiază mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5 grade C in luna martie ,ajungand in luna mai la 16-20 grade C iar cantitațile de precipitații depasesc in aceasta perioada, 500 mm sau chiar 600 mm.Toamna se caracterizeaza in general prin scaderea temperaturii cu(3 - 4) grade C in luna septembrie (in raport cu luna august).

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Brancoveni sunt urmatoarele: cutremure , inundatii, potential scazut de alunecari de teren, incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Brancoveni poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Brancoveni dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Brancoveni face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei este afectat de inundatii produse de paraiele locale, raul Olt fiind indiguit pe toata lungimea ce strabate comuna Brancoveni si nu prezinta risc de inundatii

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, depunerile pe maluri a deseurilor etc.

Comuna Brancoveni nu face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Exista o zona inundabila pe paraul Oltisor, in dreptul satului Ociogi ce apare in urma acumularilor de apa din precipitatii .

Alunecari de teren

Comuna Brancoveni , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren cu potential scazut, acestea sunt posibile datorita reliefului cu pante al comunei.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Brancoveni este de circa 250 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Brancoveni este strabatuta DN64 ce face legatura cu orasul Caracal si in dreptul comunei Ganeasa se intersecteaza cu DN65 ce leaga Craiova de Slatina si Bucuresti.

Comuna se invecineaza :

- Nord cu orasul Piatra Olt
- Est cu com. Ipotesti
- Sud cu com. Osica de Sus
- Sud-Vest cu com. Soparlita
- Vest cu com. Parscoveni

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Brancoveni.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In

conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a Inregistrat aparitia unor societati comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

a) Industria

Industria comunei Brancoveni se caracterizeaza prin existența unui potențial productiv ce cuprinde societățile comerciale.

Activitatea societăților comerciale este mult diversificata: producție, comerț, prestari servicii, construcții.

Unele unitați au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de producție proprie, cat si a unor marfuri achiziționate.

Producția sectorului particular a crescut in deosebi in domeniul comerțului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.

b) Agricultura

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, in agricultura comunei Brancoveni au avut loc importante mutații reflectate in structura pe categorii de unitați, precum si in destinația si modul de valorificare a producției.

Desfasurarea procesului de privatizare in baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat in esența structura proprietarii funciare in cadrul localitații , preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, in localitate se disting trei forme principale de exploatații agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate, exploatații agricole

organizate asociativ, ce funcționează ca societăți agricole cu personalitate juridică.

Producția vegetală obținută în ultimii ani a fost influențată pe de o parte de micșorarea suprafețelor la majoritatea culturilor, iar pe de altă parte de acțiunea mai puțin favorabilă a factorilor climatici, reducerea considerabilă a fertilizării, climatizării și irigațiilor culturilor. Autonomia unităților și societăților agricole private în stabilirea structurii suprafețelor cultivate a condus la unele mutații-creșterea mai accentuată a sectorului suprafețelor cultivate cu floarea-soarelui, soia boabe, concomitent cu scăderea suprafețelor cultivate cu grâu și secară, orz și orzoaica, comparativă cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezintă structura populației pe sexe și vârstă, după limba maternă, precum și după etnie și confesiune în comună, conform recensământului

Populația pe sexe și vârstă în comuna Brancoveni						
Grupe de vârstă	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	373		211		162	
15 - 59 ani	1459		788		671	
60 ani și peste	898		372		526	
Total	2730		1371		1359	
Structura etnică a populației în comuna Brancoveni						
Etnia		Numar persoane				
Romani		2624				
Necunoscută		106				

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
83	28	0	11	0	0	14	27	2	11

2.6. CIRCULATIA

Comuna Brancoveni este strabatuta DN64 ce face legatura cu orasul Caracal si in dreptul comunei Ganeasa se intersecteaza cu DN65 ce leaga Craiova de Slatina si Bucuresti.

DN64 intra pe teritoriul comunei Brancoveni la km 32+154 (partea dreapta) si km 32+854 (pe partea stanga) si iese la km 37+610 (pe partea stanga) si km 38+77 (pe partea dreapta)

DN64 intra in intravilan in satul Valeni la km 32+761 (partea dreapta) si km 32+924 (partea stanga) si iese la km 33+688 ambele parti.

ND64 intra in intravilan in satul Brancoveni la km 34+774 (partea dreapta) si iese la km 34+960 (partea dreapta) si intra la km 35+171 (partea stanga) si iese la km 35+569 (partea stanga).

Se propune introducerea in intravilan pentru suprafetele de teren din satul Valeni, de la km32+154, pana la km 32+761 pe partea dreapta.

Se propune introducerea in intravilanul satului Brancoveni a terenurilor aflate de la km 33+984 pana la km 34+774 si de la km 34+960 pana la km 36+203 pe partea dreapta si de la km 33+688 pana la km 35+171 si de la km 35+569 pana la km 36+340 pe partea stanga.

In zona terenurilor propuse pentru introducerea in intravilan, de-a lungul DN64 se propune realizarea de drumuri colectoare ce vor debusa in DN64

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Brancoveni sunt :

- drumurile nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare medie de degradare .
- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .
- retea de drumuri comunale degradata

-drumuri comunale balastate si din pamant in procent mare .

Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale (podeturi, santuri, rigole) sunt neintretinute sau prost dimensionate, conduc la sporirea degradarii partii carosabile ale acestor drumuri.

Trotuarele pentru circulatia populatiei nu sunt amenajate corespunzator.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Comuna Brancoveni este compusa din satul Brancoveni care este si resedinta comunei si satele Margheni, Ociogi si Valeni.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3105.72	105	30	7.54	250	395	71.5	-	1	3965.76
INTRAVILAN	130.57	-	23	1.46	-	-	12.5	121	-	288.53
Total (ha)	3236.29	105	53	9	250	395	84	121	1	4254.29

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Brancoveni	110.5	60.76	171.26
Margheni	75.85	1.44	77.29
Ociogi	48.15	11.74	59.89
Valeni	54.03	5.17	59.2
TOTAL	288.53	79.11	367.64

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala BRANCOVENI	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	44	77	-	121	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	0.34	-	0.34	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.07	0.97	-	10.04	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	5.05	7.54	-	12.59	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	-	0.71	-	0.71	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1.12	1.62	-	2.74	
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	
TERENURI LIBERE	51.26	89.85	-	141.11	
APE	-	-	-	-	
PADURI	-	-	-	-	
TERENURI NEPRODUCTIV	-	-	-	-	
TOTAL INTRAVILAN	110.50	178.03		288.53	

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Brancoveni , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Brancoveni	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	
10.	Accident grav de transport	a(tp)	
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	
12.	Epidemie(d)		
13.	Epizootie e(z)		

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Comuna Brancoveni face parte din bazinul hidrografic Olt . Teritoriul comunei este afectat de inundatii produse de paraurile locale ce strabat localitatea.

In conformitate cu legea 575/2001 com. Brancoveni nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Zona inundabila este identificata si pe harta.

Se produc inundatii frecvente anual in perioadele de primavara, in urma topirii zapezii si a ploilor abundente pe paraul Oltisor in dreptul satului Ociogi.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

Comuna Brancoveni , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren cu potential scazut, acestea sunt posibile datorita reliefului cu pante al comunei.

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Brancoveni nu a fost cuprinsa in hartile realizate, ce cuprind riscuri de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Brancoveni apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Brancoveni apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Brancoveni este de 250 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise cicutatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Comuna Brancoveni este strabatuta de raul Olt. Pe teritoriul comunei se afla o parte din lacul de acumulare al barajului de la Ipotesti. Pe teritoriul

comunei sunt executate lucrari de indiguire pe malul drept al raului Olt, ce fac parte din barajul Ipotesti. De asemenea sunt executate si lucrari la contracanalul lacului de acumulare.

Pe teritoriul comunei Brancoveni nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale.

Pe raza localității Brancoveni sunt executate lucrări de irigații si desecare după cum urmează:

Amenajarea Bucsani Cioroiu - irigații

Suprafața ocupata de aceste lucrări este de 13,2505 ha din care :

- suprafața ocupata de canale 11,2073 ha
- suprafața zona de protecție 2,0432 ha.
- suprafața terenuri clădiri 0,0000 ha

Amenajarea Bucsani Cioroiu-desecare

Suprafața ocupata de aceste lucrări este de 65,5153 ha din care:

- suprafața ocupata de canale 52,0031 ha
- suprafața zona de protecție 13,5122 ha
- suprafața terenuri clădiri 0,0000 ha

Zona de protecție s-a stabilit conform Ordin nr.227/31.03.2006.

2.9.2 Alimentarea cu apa

In prezent, alimentarea cu apa a comunei se realizeaza din puturi individuale, care capteaza apa din panza freatica de mica adancime. In urma mai multor probe recoltate din satele componente ale comunei si analizate in cadrul Laboratorului Ministerului Sanatatii, s-a constatat ca toata apa provenita din primul strat de apa freatica este infestat cu nitrati si nitriti, fiind un pericol pentru sanatatea populatiei. La fel ca si in alte zone rurale ale Romaniei, acest lucru a fost posibil datorita chimizarii in exces si de mult timp a marilor suprafete agricole, pentru sporirea productiei de cereale sau alte plante industriale. Posibilitatea de "alimentare cu apa centralizata din sursa proprie" a comunei a fost studiata, si este imperios necesara, in acest sens Consiliul Local si Primaria solicitand ajutorul factorilor de decizie pentru alocarea fondurilor necesare realizarii investitiei. Discutii la nivel local s-au purtat, si in urma lor s-a hotarat, sa se intreprinda demersurile necesare alimentarii centralizate cu apa de la mare adancime.

Micii agenti economici nu au nevoie de un debit mare de apa pentru desfasurarea activitatii , alimentarea acestora cu apa facandu-se tot din puturi individuale.

Prin folosirea apei din puturi individuale , exista pericolul ca sanatatea populatiei sa aibe de suferit .

2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Satele componente ale com. Brancoveni sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se face printr-o retea electrica aeriana de joasa tensiune (0.4KV) ce este deservita de 4 posturi de transformare:

- in satul Brancoveni – 1 posturi de transformare
- in satul Margheni – 1 posturi de transformare
- in satul Ociogi - 1 posturi de transformare
- in satul Valeni - 1 posturi de transformare

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala . Partial, Telekom a montat si instalatie de fibra optica .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Brancoveni nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzătoare (a carbonului și puterea calorică redusă, precum și conținutul ridicat de cenă) sunt elemente care, adăugate la disconfortul încălzirii locale.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Brancoveni nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003.

2.9.8 Gospodărie comunala

În comuna Brancoveni s-au construit un număr de 11 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt”.

Platformele sunt amenajate după cum urmează :

- 1 platformă cu 2 containere
- 2 platforme cu 3 containere
- 1 platformă cu 4 containere
- 7 platforme cu 6 containere

Cimitirele existente satisfac în prezent necesarul de capacitate fiind nevoie de extindere de întravilan pentru ele.

În cadrul comunei Brancoveni nu sunt amenajate depozite pentru colectarea deșeurilor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura.

Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și litera legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);

- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deeurilor.

In mediul rural, depozitarea deeurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Brancoveni , conform LMI 2010 , sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-I-s-A-08485 (RAN: 126031.01)	Situl arheologic de la Brâncoveni	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		
OT-I-m-A-08485.01 (RAN: 126031.01.03)	Așezare	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	La 2 km Vfățã de mănăstire	sec. XIV - XVI
OT-I-m-A-08485.02 (RAN: 126031.01.02)	Așezare	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		sec. II - III p. Chr.
OT-I-m-A-08485.03 (RAN: 126031.01.01)	Așezare	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		1800 a. Chr.

OT-II-a-B-08686 (RAN: 126031.03)	Ruinele Curții Domnești	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		sec. XVI - XVIII
OT-II-m-B-08686.01	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		1634, ref. 1881
OT-II-m-B-08686.02	Ruine zid de incintă	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		1634
OT-II-a-A-08687 (RAN: 126031.02)	Mănăstirea Brâncoveni	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		1699
OT-II-m-A-08687.01	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni		1699

OT-II-m-A-08687.02	Bolnița „Sf. Arhangheli”	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	1699
OT-II-m-A-08687.03	Stăreție	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	sec. XVII
OT-II-m-A-08687.04	Turn clopotniță	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	1634, ref. sec. XIX și sec. XX
OT-II-m-A-08687.05	Chilii	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	sec. XVII
OT-II-m-A-08687.06	Clădiri anexe	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	sec. XVII
OT-II-m-A-08687.07	Zid de incintă	sat Brâncoveni ; comuna Brâncoveni	sec. XVII
OT-II-m-B-08947	Biserica „Sf. Gheorghe”	sat Mărghești ; comuna Brâncoveni	1866-1868
OT-II-a-B-09064	Ansamblul Lekemann	sat Văleni ; comuna Brâncoveni	1910
OT-II-m-B-09067 (RAN: 126068.01)	Biserica „Intrarea în Biserică”	sat Văleni ; comuna Brâncoveni	sec. XVIII, modificări 1890

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

Pe teritoriul com. Brancoveni se afla aria protejata Natura 2000 Valea Oltului Inferior si cuprinde o suprafata de 599.47ha.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celelalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de apa potabila, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Brancoveni se considera necesar realizarea unei retele de alimentare cu apa care se deserveasca toate cele 4 sate componente, precum si o retea de canalizare si a unei statii de epurare, modernizarea strazilor si drumurilor comunale de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Asfaltarea sau pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Retea de alimentare cu apa

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Brancoveni s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.
- Studiu de mediu

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Brancoveni .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Drumul national si reseaua de drumuri comunale a comunei Brancoveni este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt.

Se propune reabilitare drumurilor comunale ce strabat comuna, pentru un acces mai usor al locuitorilor.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumului national si a drumurilor comunale ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera);
- Pietruirea sau asfaltarea celorlalte strazi din intravilan, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare. ;

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 288.53 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 79.11 ha dispuse astfel :

- Sat Brancoveni 60.76 ha;
- Sat Margheni 1.44 ha;
- Sat Ociogi 11.74 ha;
- Sat Valeni 5.17 ha;

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru

construcții noi , pe baza proiectelor întocmite de proiectanți autorizați , conform legii L50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare . Se va urmări consolidarea construcțiilor existente ce prezintă risc de prăbușire datorată cutremurelor .

Ca măsură de protecție împotriva inundațiilor se vor redimensiona profilele șanțurilor și se va realiza un sistem unitar de șanțuri pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime și se va realiza o rețea de canalizare pluvială pe tot teritoriul comunei.

Ca măsură de protecție împotriva incendiilor se vor prevedea în instalația de alimentare cu apă a hidranților pentru deservirea instalațiilor de stingere a incendiilor .

În caz de calamități se vor lua măsuri pentru protejarea populației prin asigurarea cazării și alimentatiei acestora în condiții optime până la eliminarea urmărilor produse .

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor .

Se va urmări comportamentul în timp a digului de pe râul Olt al lacului de acumulare de la Ipotești, pentru a preîntâmpina inundații prin degradarea acestuia.

Sunt necesare lucrări de decolmatare , unde este cazul , pentru preîntâmpinarea inundațiilor pe paraiele locale .

Se va urmări defrisarea arboretului crescut pe albiile celor paraie , pentru eliberarea albiilor și curgerea fără obstacole a apei .

Conform legislației în vigoare se instituie o zonă de protecție de 1 km în amonte și 2 km în aval față de lucrările realizate pe cursul de apă . De asemenea este interzisă exploatarea agregatelor minerale din albia majoră sau terase la o distanță mai mică de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fără avizul detinatorului construcției hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apă , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acordă de autoritatea de gospodărire a apelor numai în zone care necesită decolmatare , reprofilarea albiei și regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influența exploatarei asupra cursurilor de apă și pe baza avizului și autorizației de gospodărire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrări hidrotehnice în albie din zonă .

Se interzice circulația vehiculelor pe coronamentul digurilor și al barajelor neamenajate în acest scop .

3.9.2. Alimentarea cu apa

Se recomanda realizarea retelei si alimentare cu apa si racordarea tuturor gospodariilor la sistemul de alimentare cu apa pentru a preintampina aparitia unor probleme de sanatate.

Reteaua de alimentare cu apa necesara pentru com. Brancoveni are o lungime de aproximativ 23km si va avea in componenta statie de tratare a apei si rezervoare de inmagazinare a apei.

Obligatoriu pentru lucrarile de realizare a sistemului de alimentare cu apa , obligatoriu se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Brancoveni nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale. Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Brancoveni va avea o lungime aproximativa de 23km si trebuie deservita de una sau mai

multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

Deversarea apelor epurate se va face intr-unul din paraurile locale.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Brancoveni nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si

in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.8 Gospodarie comunală

Pentru comuna Brancoveni se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Brancoveni modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru

petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 7 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Brancoveni este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.71 ha
- Zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 2.74 ha
- institutii si servicii de interes public
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural, biserici)
10.04 ha – 0.9ha (suprafata construita) – 9.14 ha

Total spatiu verde – 12.59 ha

Pentru fiecare din cei 2730 locuitori ai comunei Brancoveni revine o suprafata de 46 mp de spatiu verde .

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:

- Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
- Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Brancoveni s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Brancoveni pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;

terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cupride precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,
Ing. Barbu Marin Cinel**

Contents

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	4
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA	5
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. RISCURI NATURALE	7
2.3. RELATII IN TERITORIU	8
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	8
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	10
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	11
2.6. CIRCULATIA	11
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	12
2.7.1. Intravilan existent	12
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	12
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUIS	13
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	13
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	14
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	14
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	15
2.8.3 Zone cu risc seismic	15
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	15
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	16
2.9.1 Gospodarirea apelor	16
2.9.2 Alimentarea cu apa	17
2.9.3 Canalizare	18
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	18
2.9.5 Telefonie	19

2.9.6 Alimentare cu caldura	19
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	20
2.9.8 Gospodarie comunala	20
2.10. PROBLEME DE MEDIU	20
2.11. DISFUNCTIONALITATI	24
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	24
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	25
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	25
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	25
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	26
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	26
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	26
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	26
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	27
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	27
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	28
3.9.1. Gospodarirea apelor	28
3.9.2. Alimentarea cu apa	29
3.9.3. Canalizare	29
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	30
3.9.5. Telefonie	30
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	30
3.9.7 Alimentarea cu caldura	30
3.9.8 Gospodarie comunala	31
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	31
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	32
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	33
4. MASURI IN CONTINUARE	34