



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială) Nr. 1562 /15.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA CĂLUI**, cu sediul în com. Călui, str. Învățător Ilie Popescu, nr. 5, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 1562 / 20.02.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2018 că planul " **Plan Urbanistic Zonal – Extindere intravilan pentru construire locuințe și funcțiuni complementare** " în comuna Călui, T 44, 45, 46, 47, județul Olt, **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul studiat prin acest Plan Urbanistic Zonal se încadrează conform Planului Urbanistic General al comunei Călui în vecinătatea zonei de locuințe și funcțiuni complementare. Folosința actuală a terenului – liber de construcții, categoria de folosință arabil extravilan, situat în tarlalele T.44, T.45, T.46, T.47, proprietate privată persoane fizice și juridice.



Prin P.U.Z se propune extinderea intravilanului existent pe o adâncime de 25.00 m pentru fiecare parcelă în parte , cu suprafața totală 68.836,00 mp în vederea construirii de locuințe si funcțiuni complementare.

Parcelele sunt amplasate în partea de Est și Vest a drumului județean DJ 643, în continuarea intravilanului existent cu adâncimea de 50 m.

Suprafața totală de 68. 836, 00 mp teren extravilan, propusă pentru introducere în intravilan este defalcată astfel : tarlăua 44 = 19. 460, 00 mp; tarlăua 45 =11.672,00 mp; tarlăua 46 =4.476,00 mp; tarlăua 47 =33.228,00 mp . Accesul la terenurile studiate se va face prin restul de teren intravilan al fiecărei parcele, respective din DJ 643. Amplasarea construcțiilor se va face respectând aliniamentul prevăzut prin PUG și anume 12, 00 m față de axul drumului.

Din punct de vedere edilitar, alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existentă în zona. Necesarul de apă se asigura de la fântâna din incinta fiecărei parcele, iar apele uzate vor fi racordate la fosa septică din incinta fiecărei parcele. Realizarea acestor utilități pentru aceasta investiție se va realiza de către fiecare proprietar al fiecărei parcele în parte pe cheltuiala acestuia.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deșeurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului de salubritate.

Măsuri de intervenție urbanistica impuse ce vor conduce în mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului:

- colectarea si evacuarea conform legii a apelor uzate la fosa septică;
- depozitare selectivă și evacuarea deșeurilor menajere;
- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de construcții;
- plantări de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de 16. 02.2018 și 19.02.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Olt;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Ing. Nicolae Dumitra**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro