

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)**  
**Nr. 2826 din 19.04.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COVEIANU GIGEL**, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. **2826** din **29.03.2018**, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiza Tehnica din data de **19.04.2018**, că proiectul ” **MODIFICARE DE SOLUTIE AC 256/20.06.2017 – EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE( SALA DE EVENIMENTE )**”, propus a fi amplasat în **Slatina, str. Crisan, nr. 31X, jud. Olt**, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului ( localizare, dimensiune, natură ) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului;

Prin acest proiect se propune amenajarea unei Sali de evenimente cu următoarele compartimentari:

**PARTER**

- Grup sanitar femei
- Grup sanitar barbati
- Hol
- Vase curate
- Spalat vase
- Loc de luat masa angajati
- Hol
- Vestiar haine lucru barbati
- Dus
- Wc
- Vestiar haine oras barbati
- Vestiar haine oras femei
- Vestiar haine lucru femei
- Wc
- Hol
- Bucatarie
- Bucatarie
- Sas
- Sala festivitati
- Windfang
- Spalat legume

**ETAJ**

- Grup sanitar femei
- Grup sanitar barbati
- Hol
- Sas
- Terasa
- sala consumatie

Amplasamentul este situat in intravilanul MUN. SLATINA, STR. CRISAN, NR.31X, JUD. OLT. Vecini.

Terenul, in suprafata totala de **2722.00 mp**.

Prin schimbarea de solutie se propune pe langa termosistem si sarpanta, extinderea si schimbarea de destinatie, astfel:

- EXISTENT IN CONSERVARE

**CORP C1:**  $Ac = 768.00 \text{ mp}$

$Ad = 837.00 \text{ mp}$

– PARTER

- centrala termica
- 4 camere
- Hol + casa scarii

– ETAJ

- Hol + casa scarii
- 3 camere

**CORP C2:**  $Ac = Ad = 83.00 \text{ mp}$

– PARTER

- 2 camere

- PROPUS (EXTINDERE)

$Ac = 149.13 \text{ mp}$

$Ad = 577.73 \text{ mp}$

**Prin acest proiect se propun urmatoarele modificari:**

\*se vor dempla zidurile de 30 cm grosime dintre axele 1 si 2; 2 si 3 intre traveile A si B si se vor realiza alte compartimentari din zidarie de b.c.a.de 20 cm si 15 cm grosime

\*se va compartimenta cu ziduri din b.c.a. de 20 cm grosime spatiul dintre axul 1 si 2 la corpul C2

\*se va realiza un gol de 1,40 m a 2,10 m in peretele exterior din b.c.a. de pe fatada laterala dreapta la corp C2

\*se va extinde corpul C2 pe fatada laterala dreapta cu o structura din zidarie portanta cu samburi din beton arman. Intre cladire si extindere se va realiza un rost de dilatare de 5 cm

\* se va extinde corpul C1 pe fatada principala cu o structura din cadre din beton armat beton arman. Intre cladire si extindere se va realiza un rost de dilatare de 5 cm

\*se va nmparti nivelul inalt al corpului C1 in doua nuveluri

\*se va realiza o structura din cadre din beton armat pentru zona de etajare

\*aceasta etajare se face intre axele 1 si 3 intre traveea A si C si intre axele 3 si 6 intre traveile B si C

\*accesul la etajul propus se va realiza pe scara existenta din beton armat inchisa si pe doua scari deschise propuse din beton armat

\* se va realiza o sarpanta la corp C1

\*se va realiza o terasa deasupra corpului C2 din stalpi metalici placati cu ghips carton cu sarpanta din lemn si invelitoarea din tabla

\*accesul la terasa se va realiza cu o scara din beton armat cu latimea rampei de 1,20 m

\*se va realiza o sarpanta din lemn cu invelitoarea din tabla

\*accesul in pod se va realiza cu o scara din beton armat care se va realiza in casa scarii existente

\*pentru acces in pod se va demola un cheson

\*Podul va fi izolat de restul cladirii prin chesoanele din beton armat existente, usa rezistenta la foc 90 minute si perete din zidarie de b.c.a. rezistenti la foc 150 minute

\*la cota 3,55 m se vor realiza compartimentari din b.c.a de 20 cm grosime

Terenul este situat in intravilanul Loc. Slatina, Jud. Olt; folosinta actuala a terenului – curti constructii.

**Modul de asigurare a utilitatilor:**

- ***Alimentarea cu apă***

Alimentarea cu apă se va face de la un put forat în incinta echipat cu instalații de hidrofor montate într-un camin adiacent putului. Pentru bucatarie și grupuri sanitare se va folosi apă de la rețeaua stradală.

- ***Evacuarea apelor uzate***

Apele uzate de tip menajer rezultate de la instalațiile sanitare ale salii de evenimente se vor evacua la canalizarea orasului.

Apele uzate rezultate de la bucataria aferentă salilor de evenimente sunt preepurate printr-un separator de grăsimi, înainte de fi evacuate la canalizarea orasului. Separatorul de grăsimi – decantor va avea o capacitate de 3.52 mc, cu dimensiunile în plan de 2.00 x 0.80 m și h = 2.20 m.

**Instalația de canalizare**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

La instalația interioară de canalizare toate recipientele de ape uzate (chiuvetele, spălătoare, băile, lavoarele) vor avea închideri hidraulice – sifoane pentru ca aerul viciat din rețeaua de canalizare să nu intre în interiorul clădirii. Coloana de canalizare va fi prevăzută cu o coloană de tiraj (de ventilație) prin prelungirea acesteia peste nivelul acoperișului.

Instalația exterioară de canalizare va capta în rigole apa pluvială adunată pe suprafața terenului și de pe acoperișul construcției cu ajutorul jgheburilor și burlanelor în rigole perimetrice, prevăzute cu sisteme de curățare.

- ***Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul***

Apele uzate rezultate de la bucătăria aferentă salii de evenimente sunt preepurate printr-un separator de grăsimi, înainte de fi evacuate la canalizarea orasului. Separatorul de grăsimi – decantor existent are o capacitate de 3.52 mc, cu dimensiunile în plan de 2.00 x 0.80 m și h = 2.20 m.

***Alimentarea cu energie electrică***

Alimentarea cu energie electrică se face din postul de transformare existent în zonă.

- ***Asigurarea agentului termic***

Incalzirea salilor de consumație se va face cu o instalație de climatizare.

Incalzirea grupurilor sanitare, vestiarelor, bucatariilor se va realiza cu centrala termică murală ce se va monta în bucatarie (bucatarie ce va fi dotată cu detector de gaze și geamuri de decompresie cu S = 4.95 mp, necesar fiind 4.19 mp).

**Instalații de ventilație:**

Incalzirea/racirea se face cu aparate de aer condiționat cu unitate interioară și unitate exterioară.

**Cai de acces și locuri parcare:**

Acces la construcție se va face din Str. Crisan pe calea de acces de pe latura de Sud și Vest, astfel este asigurat accesul pe două laturi ale clădirii.

În interiorul clădirilor accesul se realizează prin ușile de acces existente, neasigurându-se accese speciale.

În incintă se vor crea locuri de parcare care să asigure un loc de parcare la 10 persoane.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

a) Amplasamentul proiectului nu se află într-o zonă de protecție specială.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va comunica la A.P.M. Olt.

b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.

c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.

d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii

211/2012 privind regimul deșeurilor.

- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea lucrărilor se va solicita autorizația de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERV. A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ecol. Toloș Ionuț**