

COMUNA BARASTI

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL BARASTI

2018

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. BARASTI , JUD. OLT

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL BARASTI

PROIECTANT:

S.C. BRIGCONS S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU

ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BARASTI – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BARASTI

Proiectant general: S.C. BRIGCONS S.R.L.

Data elaborării: 2018

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Barasti ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor trei localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;

- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Barasti .
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna a fost infiintata in anul 1968 prin unirea catunelor si comunelor Barastii de Cepturi si Barastii de Vede. A fost formata din satele Barastii de Cepturi, Barastii de Vede, Boroesti, Ciocanesti, Lazaresti, Moreni, Motoesti, Popesti, avand aceasta componenta pana in prezent.

Comuna Barastii de Cepturi a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864 si a fost desfiintata in anul 1968, cand s-a unit cu Barastii de Vede, formand comuna Barasti.

Satele componente ale acestei comune au fost Barastii de Cepturi, Schiopi, Sfarlogi, Vetieni, Lazaresti, Varsasci.

Satul Barastii de Cepturi, a fost pentru prima data mentionat intr-un hrisov datand din 18 ianuarie 1480

Satul Barastii de Sus a fost mentionat pentru prima data in 1871 ca facand parte din comuna Barastii de Vede.

Comuna Barastii de Vede a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864 si a fost desfiintata in 1868, cand a intrat in componenta comunei Barasti.

Satul Berilesti a fost mentionat prima data in sec XVIII, acum disparut.

Satul Boboci este mentionat prima data in anul 1871, acum fiind disparut.

Satul Boroesti este mentionat pentru prima data intr-un document emis la 21 martie 1699.

Catunul Barastilor este mentionat la inceputul sec XIX, acum disparut.

Satul Cepturile de Sus este mentionat pentru prima data in anul 1872.

Catunul Chefelesti al satului Barastii de Vede este mentionat intre anii 1859-1861, iar din anul 1887 este inglobat in satul Barastii de Vede.

Satul Ciocanesti este mentionat pentru prima data intr-un document din 11 noiembrie 1837.

Satul Cornesti, inglobat in anul 1968 in Barastii de Cepturi, apare in nomenclatorul administrativ din anul 1906.

Satul Firicei si satul Gruiesti, acum disparute sunt mentionate ca si catune al satului Barastii de Vede intre anii 1859 si 1861.

Satul Lazaresti este mentionat pentru prima data in anul 1861.

Satul Maruntei a disparut prin comasarea in anul 1868 cu satul Barastii de Cepturi.

Mereni, Valureni sat apare in cartografia din anul 1900.

Satul Morlovi, a disparut prin inglobarea in satul Barastii de Vede in anul 1887.

Satul Motoesti a facut parte din comuna Barastii de Vede intre anii 1887-1968.

Popesti, Cornesti sat este mentionat sub denumirea de Cornesti intr-un document emis la 15 februarie 1576 , iar in anul 1868 a primit denumirea de Popesti.

Satul Prodani a disparut prin inglobarea in satul Lazaresti in anul 1968.

Rachicioara, Morenii de Deal, sat disparut prin inglobarea in 1968 in satul Moreni, este mentionat pentru prima data intr-un document din 15 ianuarie 1780.

Satul Trancani a disparut prin inglobarea in satul Barastii de Vede in anul 1887.

Vetieni, Veteni sat a disparut in anul 1950 prin inglobarea in satul Barastii de Cepturi.

Satul Varsesti a disparut in 1968 prin inglobarea in satul Barasti.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Comuna Barasti este situata in partea de Nord a Judetului Olt, in regiunea deluroasa cu altitudinea de pana la 318 m, parte din teritoriul cuprins intre raurile Cotmeana si Vedea cunoscuta sub numele de platforma Cotmeana, pe linia Dragasani-Spineni-Marghia-Pitesti, care face trecerea intre deal si campie.

2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA

Teritoriul comunei este strabatut de paraurile Vedita pe o lungime de 7.5km si o suprafata a albiei de 27 ha, paraul Tisar pe o lungime de 8km si o suprafata a albiei de 8ha, paraul Ceptura pe o lungime de 6km si o suprafata a albiei de 3.6ha, paraul Marghia pe o lungime de 4km si o suprafata a albiei de 2.8ha si paraul Ulmu Mare pe o lungime de 2km si o suprafata a albiei de 0.8ha.

Pe teritoriul comunei se afla acumulara Barasti finalizata in anul 1978 detinuta de Consiliul Local Barasti, pe cursul de apa Valea Craiului, afluet stanga raul Vedita. Volumul de apa al acumularii este de 0.155 milioane mc.Barajul are o inaltime de 3.5m, o lungime de 50m si este executat din pamant. Descarculatorul de ape mari este in stare buna. Acumularea nu are golire de fund. Aceasta este folosita pentru piscicultura si de-a lungul timpului nu s-au inregistrat evenimente deosebite. Acumularea nu detine aviz si autorizatie de functionare in conditii de siguranta de la A.B.A. Arges-Vedea.

Pe teritoriul comunei se mai gasesc si vai cu denumiri locale, cum ar fi Valea lui Crai, Valea Cepturi si paraul Runcu. Acestea nu sunt cadastrate.

2.2.3. CLIMA

Clima este temperat-continentala, ca pe intreg teritoriul Romaniei, manifestand diferente mai accentuate intre temperaturile maxime inregistrate de - 25 grade iarna si +40 – 45 grade, vara media este +21 grade, iarna de - 3 grade.

Crivatul, vantul care bate in aceste parti, aduce vara precipitatii neuniforme foarte rare in lunile iulie si august, iar iarna geruri mari si uneori zapezi abundente. Perioadele de seceta ce se manifesta anual in lunile Iulie si August, iar uneori din luna Mai pana in luna Octombrie, nu pot fi compensate prin alte mijloace, deoarece rauri cu apa nu exista si panza freatica se afla la

adancimi greu accesibile necesitand sapaturi la adancimii de peste 30 m, pe vai si valcele, vara secand si fantanile executate astfel, iar pe delauri acesta posibilitate nu poate fi luata in calcul.

Media precipitatiilor atmosferice variaza intre 400 – 550 mm/mp. Paraurile Vedita, Ceptura, Tisar, Marghia, Valcelele, Artana , Runcu, Stramba, Floasna, Ulmul, Zagaz, Zagastrul, Valea Lunga, Adancata, Eisoru, Catusa, au apa numai cand cad precipitatii sub forma de furtuni abundente , dupa care numai la cateva ore apa din vad dispare, avand deci caracter de torenti.

2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Comuna are un sol putin bogat in substante chimice necesare vegetatiei, cu umezeala putina si cu un teren naruit de apele torentiale, permite dezvoltarea de plante ierboase marunte, plante tepoase care pot rezista la secceta, graminee, arbori si arbusti, precum: tufa, gorunul, artarul, jugastru, carpenul, alunul, salcamul, frasinul si ulmulcare au inceput sa se usuce, lemnul cainesc, sangerul, perii si merii sarbatici. Pe marginea paraielor se intend arbori de esenta alba precum: plopul alb, salciile, richitele si aninul.

2.2.5. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Barasti sunt urmatoarele: cutremure si inundatii de mica amploare, incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Barasti poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de

pe intreg teritoriul comunei Barasti dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Barasti face parte din bazinul hidrografic Vedea . Conform L 575, privind localitatile afectate de hazarde naturale, com. Barasti este afectata de inundatii produse de paraiele ce strabat comuna.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifesta in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Pe teritoriul com. Barasti sunt produse inundatii cauzate de revarsarile paraielor Vedita, Tisar, Marghia si Ceptura

O alta cauza a inundatiilor se datoreaza scurgerilor de pe versanti a apelor din precipitatii.

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora ploilor abundente si topirii bruste a zapezii, acestea sunt evidentiata in plansele aferente P.U.G. si au o intensitate mai mare de-a lungul paraielor Vedita si Ceptura.

De-a lungul timpului au fost inundatii ce au afectat satele comunei astfel, la inundatiile din perioada 02-04.07.2005 si 11-16.07.2005 in comuna Barasti au fost avariate 5 case, primaria com. Barasti, 9.1km de drum judetean si drum comunal si 40ha de teren agricol.

La inundatiile din iunie si august 2005, au fost afectate doua podete si 4km de drum comunal.

La inundatiile din mai 2014, pe teritoriul com. Barasti au fost afectati 5km de drum judetean, 5.96km de drum comunal si 137ha de teren arabil, acestea s-au datorat revarsarilor paraielor tisar si Marghia.

La inundatiile din iunie 2014, au fost afectate in satul Mereni 50 de case, un pod, doua podete, 3km de strazi, 0.5km din drumul judetean si 25ha de teren arabil. In satul Boroesti, au fost afectati 2km de drum comunal, 1.5km de strazi si 15ha de teren arabil. In satul Barastii de Vede, au fost afectati 2km de strazi si 400ha de teren arabil. In satul Barastii de Cepturi, au fost afectati 3km de strazi, 3 podete si 50ha de teren arabil. In satul Popesti au fost afectate 15 case, un pod si 25ha de teren arabil. In satul Ciocanesti au fost afectate 15 case, 2.5km de strazi si 40ha de teren arabil.

Alunecari de teren

Comuna Barasti , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Brancoveni este de circa 1262 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Barasti este strabatuta de DJ 657B si face legatura cu comunele Colonesti si Spineni. DJ 657B face legatura cu DN 65 (E574) in dreptul com. Colonesti.

Prin localitatile Stefanesti si Ciocanesti trece DJ 703B ce face legatura cu localitatile Marghia de Jos si Chitani din jud. Arges

Comuna Barasti se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord-Est cu com. Vedea din judetul Arges;
- la Est cu com. Lunca Corbului din jud. Arges;
- la Sud cu com. Colonesti;
- la Vest cu com. Tatulesti si com. Spineni.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Barasti.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

În urma proceselor de restructurare și privatizare a întreprinderilor, declanșate după 1989, s-a înregistrat apariția unor societăți comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile să se adapteze la cerințele economiei de piață.

Procesul de restructurare a economiei județului deși a fost lent s-a manifestat în mod evident, mai ales în domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezintă aproximativ 80%.

a) Industria

Industria comunei Baraști se caracterizează prin existența unor societăți comerciale cu activitate diversificată: producție agricolă, comerț, prestări servicii.

Unele unități au deschis magazine de desfacere cu amănuntul atât a produselor de producție proprie, cât și a unor mărfuri achiziționate.

Producția sectorului particular a crescut în deosebi în domeniul comerțului și al serviciilor.

Pe teritoriul comunei, la data întocmirii PUG, nu sunt sisteme și obiective din sectorul petrol și gaze.

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care să necesite stabilirea zonelor cu sursă de risc.

În cazul în care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, se recomandă ca în fața de emitere a Certificatului de urbanism să fie consultați și specialiștii ISU.

Agricultura

Ocupația principală este agricultura, cultivarea pământului și creșterea animalelor.

După Decembrie 1989, în agricultura com. Baraști au avut loc importante mutații reflectate în structura pe categorii de unități, precum și în destinația și modul de valorificare a producției.

Desfășurarea procesului de privatizare în baza aplicării Legii nr. 18/1991 a schimbat în esență structura proprietății funciare în cadrul comunei, preponderența devenind proprietatea privată asupra pământului.

Ca organizare, în localitate se disting trei forme principale de exploatare agricolă: familiale simple, care reprezintă mică proprietate, exploatare agricole organizate asociativ, ce funcționează ca societăți agricole cu personalitate juridică, dar fără caracter comercial.

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

Populatia pe sexe si varstain comuna Barasti						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	169		85		84	
15 - 59 ani	772		428		344	
60 ani si peste	852		359		493	
Total	1793		872		921	
Structura etnica a populatiei in comuna Barasti						
Etnia		Procent persoane				
Români		100%				
Alta		0%				

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
945	725	50	42	16	-	21	15	10	66

2.6. CIRCULATIA

2.6.1. Circulatia rutiera

Comuna Barasti este strabatuta de DJ 657B si face legatura cu comunele Colonesti si Spineni. DJ 657B face legatura cu DN 65 (E574) in dreptul com. Colonesti.

Prin localitatile Stefanesti si Ciocanesti trece DJ 703B ce face legatura cu localitatile Marghia de Jos si Chitani din jud. Arges.

Deoarece com. Barasti are in componenta sa opt sate, legatura dintre acestea se realizeaza prin drumuri comunale.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Barasti sunt :

- DJ657B si DJ703B nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare .

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

- reteaua de drumuri comunale degradata

- drumuri comunale din pamant in procent mare.

Pe teritoriul com. Barasti sunt construite poduri peste paraurile ce traverseaza comuna, precum si peste anumite vai. Acestea au fost construite de-a lungul timpului in baza autorizatiilor de construire emise. Pentru emiterea autorizatiei de construire, A.B.A. Arges-Vedea, a eliberat avizele cerute prin certificatul de urbanism si a eliberat autorizatiile dupa construirea si receptia lucrarilor.

Astfel peste raul Vedita sunt construite podurile:

- **P1**, pod de beton in dreptul satului Ciocanesti (X=472655.0809 Y=353944.1164);

- **P2**, pod de beton, in satul Barasti de Vede, in zona dispensar (X=473509.0808 Y=356353.7320);
- **P3**, pod din beton, la intersectia cu DJ730B si leaga satul Barastii de Vede de Popesti (X=473268.2844 Y=356805.7552);
- **P4**, pod din beton, pe teritoriul satului Popesti, zona scoala (X=472240.6485 Y=358552.2091);

Peste raul Ceptura sunt construite urmatoarele poduri:

- **P5**, pod din beton, la intersectia cu DJ657B ce leaga Ciocanesti de Barasti de Vede (X=472860.1749 Y=354595.6161)
- **P6**, pod din beton, la intersectia cu DJ657B ce leaga Barastii de Vede de Boroesti (X=472450.4948 Y=355213.5304);
- **P7**, pod din tub metalic, in satul Boroesti (X=472089.8649 Y=355470.4025);
- **P8**, pod din tub metalic, in satul Lazaresti (X=471616.5574 Y=356153.2980);

Peste paraul Tisar este construit podul **P9**, din beton, la intersectia cu DJ657B, pe teritoriul satului Mereni (X=469432.3219 Y=357241.3086);

La Motoesti, peste paraul Marghia sunt construite podetele din tuburi de beton **P10** (X=475549.4442 Y=357058.9714), **P11** (X=475755.9999 Y=357368.3924), **P12** (X=476204.1449 Y=358017.7101), **P13** (X=476274.7134 Y=358365.7882), **P15** (X=476325.5643 Y=359127.1674) si podul din beton **P14** (X=476313.0952 Y=358519.0775).

Tot pe teritoriul satului Motoesti, peste vaile locale sunt construite doua podete din tuburi de beton, **P16** (X=476364.6647 Y=358286.5933) si **P17** (X=476266.3978 Y=358047.2722);

In satul Popesti, pe DJ 730B peste o vale locala este construit un pod din beton **P18** (X=472680.5652 Y=358322.2001);

In satul Boroesti, peste o vale locala este construit un podet din tuburi de beton, **P19** (X=472110.8421 Y=355207.0553)

In satul Mereni, gasim un podet din tuburi de beton peste o vale locala **P20** (X=468394.5754 Y=358662.7189) si doua poduri din beton, unul pe DJ657B, **P21** (X=468325.5141 Y=358777.0669) iar celalalt pe drumul comunal ce leaga Mereni de jud Arges, **P22** (X=468548.7594 Y=359185.8325).

Podurile nu detin autorizatie de gospodarirea apelor.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltsi cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Barasti este alcatuita din 8 sate , respectiv : Barastii de Cepturi, Barastii de Vede, Boroesti, Ciocanesti, Lazaresti, Mereni, Motoesti, Popesti.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	2811	757	11	152	1262	102	-	-	24	5119
INTRAVILAN	306	13	1	5	-	-	72	192	4	593
Total (ha)	3117	770	12	157	1262	102	72	192	28	5712

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Mereni	86.31 ha	8451.91mp
Barasti de Cepturi	76.03 ha	47318.36mp
Lazaresti	71.15 ha	45276.62mp
Boroesti	46.02 ha	83774mp
Ciocanesti	27.08	65519.49mp
Barastii de Vede	126.19 ha	101227.81mp
Motoesti	36.87 ha	79033.85mp
Popesti	116.76 ha	190118.44mp
TOTAL		620720.48mp

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala BARASTI	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	42.5	125	0	167.5	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0	0	-	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.2	1.8	0	3	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.5	5.5	0	9	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	18	54	0	72	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.7	1.1	0	1.8	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.4	0.6	0	1	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.52	2.1	0	2.62	
DESTINATIE SPECIALA	0	0	0	-	
TERENURI LIBERE	58.37	273.71	0	332.08	
APE	0	0	0	-	
PADURI	0	0	0	-	
TERENURI NEPRODUCTIV	1	3	0	4	
TOTAL ha	126.19	466.81		593	

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Barasti , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Barasti	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie(d)	—	—
13.	Epizootie e(z)	—	—

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Barasti face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Zonele cu risc de inundatii sunt evidentiata in plansele aferente P.U.G. si sunt de-a lungul paraielor Vedita si Ceptura

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Barasti nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Barasti apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidenziază faptul ca teritoriul com. Barasti apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Barasti este de 1262 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise ciclucatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;

- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.
-

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarirea apelor

Pe teritoriul comunei Barasti nu s-au amenajat exploatare de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .

Lucrarile de investitii in derulare sunt de regularizare a raului Vedea si Vedita in zona localitatilor afectate de inundatii din comuna. Lucrarea este in curs de executie si este finantata de la bugetul de stat si este executata in baza autorizatiilor de construire 75/D146/19.10.2007 si AC nr. 31/30.07.2010.

Pe raza comunei Barasti sunt in derulare urmatoarele lucrari:

Consolidari de mal, raul Vedita:

- zona satului Popesti, mal drept = 182ml
- zona piata, mal stang = 165ml
- zona dispensar, mal drept = 330ml
- zona Vinalcool, mal drept = 277ml

Dig de pamant mal drept, raul Vedita, in zona satului Ciocanesti = 579ml

2.9.2 Alimentarea cu apa

Exista sistem de alimentare cu apa a comunei Barasti, pentru satele Barastii de Cepturi, Moreni, Lazaresti, Pricinesti, Varsesti, Boroesti, Sfarlogi, Maruntei, Barasti de Vede, Popesti, Cornesti, Ciocanesti, Pavaloi si Motoesti, avand in prezent 914 bransamente, astfel:

- **pentru sistemul de alimentare cu apa nr.1 ce cuprinde satele Popesti, Cornesti , Barastii de Vede sunt bransate 342 gospodarii**

Acesta este alimentat din 3 foraje, forajul F4 in satul Popesti si forajele F5 si F6 in satul Barastii de Vede.

Forajul F4 are o zona de protectie de 20x20m, forajul F5 are o zona de protectie de 20x15, iar F6 nu are asigurata zona de protectie.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor de beton, de 1000mc, pe o lungime de 350m, de la forajul F6, intr-o hidrosfera de 60mc de la forajul F4, pe o lungime de 150m, forajul F5 este racordat direct la reseaua de distributie a apei, printr-o conducta de 50m.

Lungimea totala a retelei de distributie este 9.1km.

- **pentru sistemul de alimentare cu apa nr.2 ce cuprinde satele Moreni, Lazaresti, Boroesti, Barastii de Cepturi sunt bransate 376 de gospodarii**

Acesta este alimentat din 3 foraje, F1, F2, F3 amplasate in satul Moreni.

Forajul F1 are o zona de protectie de 13x11m, iar F2 si F3 o zona de protectie de 8x8m.

Forajul F1 este racordat direct la reseaua de distributie a apei, iar forajele F2 si F3 alimenteaza o hidrosfera cu volumul de 60mc, conducta de racord fiind de circa 1000m.

Distributia apei se face gravitational prin intermediul unei retele de distributie cu diametrul de 100mm, cu o lungime de 50m, cu diametrul de 2.5 toli, cu o lungime de 9100m si cu diametrul intre 25-90mm pe o lungime de 8100m

- **pentru sistemul de alimentare cu apa nr.3 cuprinde satul Ciocanesti si sunt bransate 124 de gospodarii**

Acesta este alimentat dintr-un foraj F7 amplasat in satul Ciocanesti

Zona de protectie a forajului este de 30x40m

Inmagazinarea apei se face intr-o hidrosfera cu volumul de 60mc, iar distributia se face printr-o retea cu lungimea de 4.6km.

- **pentru sistemul de alimentare cu apa nr.4 cuprinde satul Motoesti si sunt bransate 72 de gospodarii.**

Acesta este alimentat dintr-un foraj amplasat pe malul drept al paraului Marghia .

Zona de protectie pentru intreaga gospodarie de apa este de 50x50m.

Inmagazinarea se face intr-un rezervor metalic cu volumul de 100mc, subteran, lungimea conductei de alimentare este de 15m.

Instalatia de tratare cuprinde o statie de clorinare cu clor gazos.

Distributia apei se face printr-o retea de conducte cu diametrul cuprins intre 63 si 110 mm, cu o lungime totala de 3492m.

2.9.3 Canalizare

Pe teritoriul com. Barasti este construita retea de canalizare ce deserveste o parte din gospodariile din satele Ciocanesti, Barasti de Vede si Popesti.

Aceasta are o lungime de 8.7km si este deservita de doua statii de epurare complet echipate.

Pentru asigurarea unei bune functionari a retelei de canalizare sunt prevazute doua statii de pompare a apelor uzate, una in satul Ciocanesti si una in Barastii de Vede.

La data intocmirii documentatiei, lucrarea este finalizata dar nu este efectuata receptia.

Pentru o parte din comuna nu exista o retea de canalizare, gospodariile dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatice exista pericolul infestarii.

In etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista pericolul poluarii panzei freatice. Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Barasti se poate intinde pe o lungime de aproximativ 30 km ce trebuie deservita de doua sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei. Apele prelucrate vor fi deversate in paraiele din zona.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Com. Barasti este electrificata integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta .

In com. Barasti , functioneaza - 10 P.T.A. (posturi de transformare) , Catunul Sfarlogi este alimentat din com. Tatulesti, iar catunul Boroesti este alimentat de la transformatorul de la scoala Pavaloi.

Disfunctionalitati constatate la reseaua de alimentare cu energie electrica constau in faptul ca in unele zone ale comunei, reseaua nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna Barasti este conectata la reseaua de telefonie fixa ROMTELECOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala.

2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Barasti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemn, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate

- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din judetele cu exploatare forestiere si, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Barasti nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunala

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor in jud. Olt”, in comuna Barasti sunt amenajate un numar de 8 platforme de colectare a deseurilor menajere astfel:

1. Statia pompe canalizare Barastii de Vede – 6 containere – 21.15mp
2. Drumul Hariton Barastii de Cepturi – 6 containere – 21.15mp
3. Podul Cornesti Sat Popesti – 6 containere – 21.15mp
4. La fabrica de caramida – 2 containere – 5.12mp
5. Post Transformare Motoiesti – 4 containere – 14.4mp
6. La magazinul Pavaloi – 3 containere – 7.52mp
7. La magazinul Mereni – 3 containere – 7.52mp

8. La ferma Sfarlogi – 6 containere – 21.15mp

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de plouare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport

de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Dintre unitatile administrativ teritoriale din cadrul judetului Olt care au surse de nitrati din activitati agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Barasti.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Disfunctionalitatile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constand in poluarea solului, aerului si apei, sunt rezultatul inexistentiei retelei de canalizare pentru ape uzate si a statiei de epurare, dar si datorita depozitarii necorespunzatoare a rezidurilor menajere.

Conform L.M.I. din 2010 in comuna Barasti sunt urmatoarele monumente istorice:

OT-II-m-B-08674 (RAN: 125775.01)	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat Bărăștii de Cepturi ; comuna Bărăști	1820
OT-II-m-B-08675	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Bărăștii de Vede ; comuna Bărăști	1900
OT-II-m-B-08684	Biserica „Sf. Nicolae”, Cuvioasa Paraschiva”	sat Boroești ; comuna Bărăști	1859- 1862

OT-II-m-B-08685 (RAN: 125784.01)	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Boroești ; comuna Bărăști	1819- 1822
-------------------------------------	------------------------	---	---------------

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

Pe teritoriul com. Barasti nu se afla nici o arie naturala protejata.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Barasti se considera necesara realizarea retelei de canalizare si a unei statii de epurare, modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Barăști s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.
- Studiu de mediu.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M. Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică, canalizare, modernizarea drumurilor comunale și străzilor de pe teritoriul comunei, precum și construcția de instituții publice pentru o deservire corespunzătoare a cetățenilor comunei Barăști.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Drumul judetean DJ 657B ce face legatura cu com Colonesti si Spineni si face legatura cu DN65 in dreptul com Colonesti necesita lucrari de modernizare pentru fluidizarea circulatiei.

De asemenea si DJ 703B ce trece prin localitatile Stefanesti si Ciocanesti si face legatura cu localitatile Marghia de Jos si Chitani din jud. Arges necesita lucrari de modernizare.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).

- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Dintre drumurile comunale la care se impun urgent lucrari de modernizare din com Barasti sunt :

- DC66 cu o lungime de 2093m ce leaga DJ657B de DC67
- DC67 cu o lungime de 2700m ce leaga DJ 657B de com Tatulesti
- DC62 cu o lungime de 640m ce face legatura intre DJ657B si com Tatulesti.
- DC158 cu o lungime de 430m ce face legatura intre Motoesti si Barasti de Vede

De asemenea se propune modernizarea drumurilor de exploatare dupa cum urmeaza :

- DE2958 pe o lungime de 3700m
- DE2730 pe o lungime de 1720m
- DE2385 pe o lungime de 1120m
- DE2318 pe o lungime de 1040m
- DE2212 pe o lungime de 410m

In functie de resursele financiare atrase, se propune modernizarea intregii retele de drumuri comunale, precum si a drumurilor de exploatare, pentru imbunatatirea circulatiei.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

Se propune realizarea a doua poduri, unul in satul Mereni si altul peste paraul Tisar pe drumul ce leaga Mereni de jud. Arges. Se propune realizarea de poduri sau podete pentru imbunatatirea circulatiei, acolo unde se considera necesar.

3.7. INTRAVILAN PROPUS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 593.32 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 62.07 ha.

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa, a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse.

In planul de aparare impotriva inundatiilor, intocmit la nivelul com. Barasti, sunt trecute masurile ce trebuiesc intreprinse pentru preintampinarea inundatiilor, precum si a urmarilor acestora

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Sunt necesare lucrari de decolmatare pe paraurile Vedita si Ceptura si unde mai este cazul , pentru preintampinarea inundatiilor pe paraurile locale .

Se va urmari defrisarea arboretelui crescut pe albiile cursurilor de apa , pentru eliberarea albiilor si curgerea fara obstacole a apei .

Se propun lucrari de aparare de mal sau indiguire de-a lungul paraielor ce strabat comuna, in zonele unde exista riscul producerii de inundatii ce afecteaza teritoriul comunei.

3.9.2. Alimentarea cu apa

Se propune racordarea tuturor gospodariilor populatiei la reseaua de alimentare cu apa, de asemenea extinderea retelei acolo unde aceasta nu este construita, eventual modernizarea acesteia daca se considera necesar, avand in vedere ca o parte din reseaua de alimentare cu apa este din otel.

Se va urmari intretinerea retelei de alimentare cu apa, precum si a instalatiilor adiacente pentru a pastra o calitate a apei potabile in conformitate cu normativele in vigoare. Se propune realizarea unor rezervoare de inmagazinare a apei pentru gospodaria de apa de la Barastii de Cepturi, Popesti si Ciocanesti.

Obligativu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Barasti exista o retea de canalizare ce deserveste satele Ciocanesti, Barastii de Vede si Popesti. Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare pe intreg teritoriul comunei, deservide de doua sau mai multe statii de epurare.

In etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatiche din haznale.

Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre statiile de epurare care vor fi proiectate cu o capacitate optima de procesare. La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Barasti se intinde pe o lungime de aproximativ 30 km ce trebuie deservita de doua sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritorul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

In com. Barasti nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.8 Gospodarie comunala

Pentru comuna Barasti se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freaticice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freaticice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Barasti modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate

in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 4.66 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Barasti este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 1.8 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 2.62 ha
- institutii si servicii de interes public (9ha – 2.3ha suprafata construita) – 6.7 ha
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)

Total spatiu verde – 11.12 ha

Pentru fiecare din cei 1793 de locuitor al comunei Barasti revine o suprafata de 62 mp de spatiu verde.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:

- Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
- Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
- Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
- Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
- Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele enterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Barasti s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Barasti pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**INTOCMIT,
BARBU MARIN CINEL**

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARIII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	6
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	6
2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA	6
2.2.3. CLIMA	6
2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE	7
2.2.5. RISCURI NATURALE	7
2.3. RELATII IN TERITORIU	9
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	9
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	11
2.6. CIRCULATIA	12
2.6.1. Circulatia rutiera	12
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	14
2.7.1. Intravilan existent	14
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	14
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS	15
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	15
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	16
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	16
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	16
2.8.3 Zone cu risc seismic	16
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	17
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	18
2.9.1 Gospodarirea apelor	18
2.9.2 Alimentarea cu apa	19
2.9.3 Canalizare	20
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	21

2.9.5 Telefonie	21
2.9.6 Alimentare cu caldura	21
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	22
2.9.8 Gospodarie comunala.....	22
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	23
2.11. DISFUNCTIONALITATI	25
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	25
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	26
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	26
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	26
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	27
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	27
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	27
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	27
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	28
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	29
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.....	29
3.9.1. Gospodarirea apelor	29
3.9.2. Alimentarea cu apa.....	30
3.9.3. Canalizare.....	30
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	31
3.9.5. Telefonie	31
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	31
3.9.7 Alimentarea cu caldura	31
3.9.8 Gospodarie comunala.....	32
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	32
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	33
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	34
4. MASURI IN CONTINUARE	35

