

**COMUNA POBORU**

**JUDETUL OLT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**MEMORIU GENERAL**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL POBORU**

**2015**

FAZA

P.U.G.

TITLUL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. POBORU , JUD. OLT

## **MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL POBORU

PROIECTANT:

S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

COLECTIV:

DIRECTOR: BARBU ANDREI

ARHITECT URBANIST: ARH. SEVERICA MITRACHE

SEF PROIECT: ING. BARBU MARIN CINEL

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POBORU – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POBORU

Proiectant general: S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.

Data elaborării: 2015

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Poboru ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor doua localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servituti adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Poboru .

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. EVOLUTIE

Comuna Poboru a fost infiintata prin legea administrativa din 31 martie 1864 si a fost desfiintata in anul 1872 si reinfintata in anul 1887. A facut parte din judetul Olt din anul 1864 pana in prezent. Satele componente ce fac parte din comuna sunt: Poboru, care este si resedinta comunei, Albesti, Surpeni, Creti, Cornatelu si Seaca. Aceasta componenta este din 1968 pana in prezent.

### 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

#### 2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Relieful predominant sunt culmi deluroase ce apartin platformei Cotmeanei, subdiviziune a podisului Getic, despartite intre ele prin vai. Altitudinea depaseste 180m.

#### 2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Teritoriul comunei este strabatut de paraurile Plapcea ce strabate comuna pe o lungime de 11.8 km; Plapcea Mica ce strabate comuna pe o lungime de 6.7

km; Teius ce strabate comuna pe o lungime de 2.3 km si paraul Albesti ( Gugu ) care strabate com. Poboru pe o lungime de 9 km.

Pe paraul Plapcea este amenajata acumularea de apa Albesti, dealtfel pe teritoriul comunei gasim si o parte din acumularea Rusciori.

Panza de apa freatica se afla la adancimi ce depasesc 40-50m.

### 2.2.3. CLIMA

Climatul este temperat-continental, usor mai umed decat in Sudul judetului. Temperatura medie anuala inregistreaza valori de 10 grade Celsius, iar precipitatiile medii anuale depasesc 600 mm.

Vanturile caracteristice sunt Crivatul, care bate dinspre Est aducand viscol si zapada iarna si seceta vara si Austral, vant secetos din directia Sud-Vest.

### 2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Poboru sunt urmatoarele: cutremure , inundatii, alunecari de teren si incendii de padure.

#### **Cutremure**

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Poboru poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA . Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, ceea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 ( 7 grade Richter ), 31.08.1986 ( 5,9 grade Richter ) si 18.11.2004 ( 5,3 grade Richter ) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Poboru dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

## **Inundatii**

Comuna Poboru face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora revarsarilor paraurilor Plapcea Mare, Plapcea Mica, Gugu, Teius si paraielor locale, precum si scurgerilor de pe versanti.

## **Alunecari de teren**

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat un proiect ce cuprinde prevenirea producerii unor calamitati naturale in jud. Olt prin realizarea unor harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Poboru a fost cuprinsa in hartile realizate, ce studiaza riscuri de alunecari de teren.

Principalul factor natural limitativ al calitatii solului in zona studiata il constituie eroziunea datorata factorilor naturali sau antropici. Comuna nu face parte din localitatile afectate de hazardurile naturale din categoria alunecarilor de teren ce sunt cuprinse in legea 575/2001.

## **Incendii de padure**

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Poboru este de 1821 ha, compositia padurilor este alcatuita din diverse esente moi si diverse esente tari. Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;

- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

### 2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Poboru este strabatuta de drumul judetean DJ 703C ce face legatura cu orasul Scornicesti, DJ 657, DJ 657E si DJ 546E .

Comuna Poboru se invecineaza cu:

- la Nord – com. Leleasca
- la Sud – orasul Scornicesti
- la Est - com. Spineni
- la Vest – com. Cungrea si Oporelu

### 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Principalele ocupatii ale locuitorilor sunt agricultura si cresterea animalelor. Pana la revolutia din 1989, pe teritoriul comunei functionau Cooperative Agricole de Productie si S.M.A-uri.

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Poboru.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

#### **a) Industria**

Sectoarele economice ale comunei Poboru se caracterizeaza prin existenta unor societati comerciale cu activitate diversificata: comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

**Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .**

**Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso ( conform prevederilor H.G. nr. 804/2007 ) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .**

**In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU.**

## **b) Agricultura**

Ocupatia principala este agricultura, cultivarea pamantului si cresterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, in agricultura com. Poboru au avut loc importante mutatii reflectate in structura pe categorii de unitati, precum si in destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare in baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat in esenta structura proprietarii funciare in cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, in localitate se disting trei forme principale de exploatare agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploatare agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, care au si caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafetelor cultivate la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private in stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.



## 2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Populatia pe sexe si varsta in comuna Poboru						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	310		145		165	
15 - 59 ani	450		210		240	
60 ani si peste	1309		638		671	
<b>Total</b>	2069					

  

Structura etnica a populatiei in comuna Poboru	
Etnia	%
Romani	100%

### 2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
<b>211</b>	<b>8</b>	<b>91</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>36</b>

## 2.6. CIRCULATIA

Caile rutiere prin care com. Poboru se leaga de localitatile invecinate sunt :

- DJ 703C ce leaga com. Poboru de orasul Scornicesti si mai apoi face legatura cu DN 65;
- DJ 657 ce leaga satul Poboru de satul Creti si mai departe face legatura cu DN 67B ;
- DJ 546E ce leaga Teslui de Cornatelul
- DJ 657E ce leaga Spineni de Creti

Drumurile judetene si comunale ce strabat teritoriul com. Poboru sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort datorita :

- starea avansata de degradare a drumurilor judetene ce trec prin com.
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale de pamant in procent mare

Pe drumurile publice ce traverseaza comuna , viteza de circulatie este redusa. De asemenea, latimea platformei drumului nu este corespunzatoare, datorita frontului ingust al limitei de proprietate.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

### 2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt si cele aflate in evidenta Consiliului local .

Pentru comuna Poboru, localitatea de resedinta o reprezinta satul Poboru , iar satele component sunt Albesti, Surpeni, Creti, Cornatelul si Seaca.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol 4616 ha				Neagricol 2228 ha					
	Arabil	Pasuni- fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti- Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3769	643	8	59	1821	87	109	-	-	6496
INTRAVILAN	145	2	1	3	-	-	23	169	42	385
<b>Total (ha)</b>	<b>3914</b>	<b>645</b>	<b>9</b>	<b>62</b>	<b>1821</b>	<b>87</b>	<b>132</b>	<b>169</b>	<b>42</b>	<b>6881 ha</b>
% din total										

**BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS**

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru introducere in intravilan	Total Intravilan propus
Poboru	160.1 ha	5.4 ha	165.5 hs
Creti	30.5 ha	0.83 ha	31.33 ha
Surpeni	16.98 ha	0.8 ha	17.78 ha
Cornatelu	71.85 ha	13.39 ha	85.24 ha
Albesti	90.55 ha	15.78 ha	106.33 ha
Seaca	14.89 ha	4.47 ha	19.36 ha
<b>TOTAL</b>	<b>384.87</b>	<b>40.67 ha</b>	<b>425.54 ha</b>

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	140.43	173.55	-	313.98	81.58%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0	0	-	0	0
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	0	0	-	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.97	2.85	-	3.82	1%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	7	16	-	23	5.98%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0	0	-	0	0
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	-	0	0
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.70	1.37	-	2.07	0.54%
DESTINATIE SPECIALA	0	0	-	0	0
TERENURI LIBERE (arabil+vie)	0	0	-	0	0
APE	0	0	-	0	0
PADURI	0	0	-	0	0
TERENURI NEPRODUCTV	11	31	-	42	10.90%
<b>TOTAL</b>	<b>160.1</b>	<b>224.77</b>		<b>384.87</b>	<b>100%</b>

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Poboru , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Poboru	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	—
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie	e(d)	—
13.	Epizootie	e(z)	—

### 2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Comuna Poboru face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora revarsarilor paraurilor Plapcea Mare, Plapcea Mica, Gugu, Teius si paraielor locale, precum si scurgerilor de pe versanti.

### 2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat un proiect ce cuprinde prevenirea producerii unor calamitati naturale in jud. Olt prin realizarea unor harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Poboru a fost cuprinsa in hartile realizate, ce studiaza riscuri de alunecari de teren.

Principalul factor natural limitativ al calitatii solului in zona studiata il constituie eroziunea datorata factorilor naturali sau antropici. Comuna nu face parte din localitatile afectate de hazardurile naturale din categoria alunecarilor de teren ce sunt cuprinse in legea 575/2001.

### 2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK ( SR-11100-93) , teritoriul com. Poboru apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC ( conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Poboru apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

### 2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Poboru este de 1821 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise cicutatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

## 2.9. ECHIPAREA EDILITARA

### 2.9.1 Gospodaria apelor

Cursurile de apa cadastrate ce strabat localitatea sunt urmatoarele :

Parauri de apartin Bazinului Hidrografic Arges-Vedea :

- paraul Plapcea , ce strabate comuna pe o lungime de 11.8 km , albia are o latime medie de 14 m , iar suprafata albiei este de 16.5 ha;
- paraul Plapcea Mica , ce strabate comuna pe o lungime de 6.7 km , are o latime medie a albiei de 8 m , iar suprafata albiei este de 5.4 ha;
- paraul Teius , strabate comuna pe o lungime de 2.3 km , latimea medie a albiei este de 7 m , iar suprafata albiei este de 1.6 ha.

Pe paraul Plapcea este amenajata acumularea de apa Albesti, amplasata in satul Cornatelul, care are urmatoarele dimensiuni : barajul are o lungime de 163 m si o inaltime de 6 m, volumul de apa al lacului este de 0.47 mil. mc.

In urma inundatiilor din 29-30.07.2014 descarcatorul de ape mari este avariat in proportie de 100%, golirea de fund a lacului este functionala, iar la ora actuala este deschisa.

Barajul a fost executat in anul 1968 cu folosire de aparare impotriva inundatiilor si de adapare a animalelor si apartine consiliului local Poboru.

Pe teritoriul com. Poboru este amplasata si o parte a acumularii de la Rusciori, pe o suprafata de 16.55 ha, aceasta se afla in administrarea B.H. Arges-Vedea si este folosit ca aparare impotriva inundatiilor si piscicultura.

Parauri de apartin Bazinului Hidrografic Olt :

- paraul Albesti ( Gugu ) , strabate com. Poboru pe o lungime de 9 km, latimea medie a albiei este de 6m, iar suprafata albiei este de 25.61 ha .

Pe teritoriul comunei nu sunt amenajate exploatari de agregate minerale .

Pe teritoriul com. Poboru nu au fost amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .



### 2.9.2 Alimentarea cu apa

In prezent , in comuna exista retea de alimentare cu apa ce deserveste toate satele componente si anume : Albesti, Cornatelul, Creti, Poboru, Seaca si Surpeni.

### 2.9.3 Canalizare

Nu exista o retea de canalizare functionala in comuna, toate gospodariile cetatenilor dispunand de "haznale" prevazute cu puturi absorbante. Datorita acestui fapt, pentru apa din primul strat al panzei freatiche exista pericolul infestarii.

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatiche.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentiei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea executarii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

### 2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Atat satul de resedinta, cat si satele componente sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta.

In extravilanul comunei Poboru exista o singura gospodarie neelectrificata ,  
Pe teritoriul comunei Poboru , functioneaza 13 puncte de transformare (P.T.A.) amplasate astfel : Surpeni – 1 PTA, Creti – 1 PTA, Poboru – 4 PTA, Cornatelul – 2 PTA, Albesti – 4 PTA, Seaca – 1 PTA.

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

### 2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la retea de telefonie fixa , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

### 2.9.6 Alimentare cu caldura

In com. Poboru nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorandu-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzatoare (a carbonului si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale.

### 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Poboru nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

### 2.9.8 Gospodarie comunală

In comuna Poboru s-au construit un numar de 9 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „ Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „, cu o suprafata totala de 121.88mp.

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

1. Centru sat Poboru – 14.4mp – 4 containere
2. Intersectie drum sonda Poboru – 5.12mp – 2 containere
3. La Florea Stanciu – 5.12mp – 2 containere
4. Macazin Cornatel – 5.12mp – 2 containere
5. Intersectie statie autobuz Cornatelu – 21.15mp – 6 containere
6. Biserica Cornatel Vale – 21.15mp – 6 containere
7. Magazin Cretu Fanel – 7.52mp – 3 containere
8. Albesti Vale la Onea – 21.15mp – 6 containere
9. Intersectia Creti la Dumitrache – 21.15mp – 6 containere

Cimitiere existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freactice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in sol,

care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

Pe teritoriul comunei Poboru se afla aria naturala „ Rezervatia de arborete de garnita” si parte din rezervatia naturala „ Padurea Seaca-Optasani”.

Rezervatia de arborete de garnita este o arie protejata de interes national ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervatie naturala de tip forestier). Aria naturala se intinde pe o suprafata de 121 hectare in Platforma Cotmeana (subdiviziune a Podisului Getic), in extremitatea nordica a judetului Ilt, in partea teritoriala nord-estica a satului Cornatelu, langa rezervatia naturala Padurea Seaca - Optasani, aproape de drumul judetean (DJ703C) care leaga localitatea Poboru de satul Otestii de Jos.

Rezervatia naturala a fost declarata arie protejata prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Serctiunea a III-a - zone protejate)

Rezervatia naturala „Padurea Seaca-Optasani) are o suprafata de 2110 ha si se afla pe raza comunelor Cungrea, Leleasca, Poboru si Spineni. Pe teritoriul comunei Poboru, rezervatia naturala „Padurea Seaca-Optasani” ROSCI 0225 are o suprafata de 1505.68ha

Aria protejata „Padurea Seaca – Optasani” este constituita ca rezervatie naturala fiind incadrata in categoria IV, conform clasificarii IUCN a ariilor naturale protejate, scopul principal al constituirii fiind acela al protejarii si conservarii arboretelor de garnita din cadrul sau.

In comuna Poboru sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-I-s-A-08480 (Cod RAN: 128329.01.01)	Castru roman pe limes Transalutanus	sat Albesti; comunaPoboru		sec. III p. chr., Epoca romana
OT-I-s-B-08496 (Cod RAN: 128338.01.01)	Asezare	sat Cornatelu; comunaPoboru	„Valceaua lui Paius”	sec. II - I a. Chr., Latène, Cultura geto - dacica
OT-II-m-B-08638 (Cod RAN: 128329.02)	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Albesti; comunaPoboru	Valea Secii	1800
OT-II-m-B-08851 (Cod RAN: 128338.02)	Biserica de lemn „Sf. Arhangheli”	sat Cornatelu; comunaPoboru		1812
OT-II-m-B-08989	Biserica „Sf. Treime”	sat Poboru; comunaPoboru		1866
OT-II-m-B-08990 (Cod RAN: 128310.01)	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Poboru; comunaPoboru		sec. XVIII
OT-II-a-A-09024 (Cod RAN: 128356.01)	Manastirea Seaca Musetesti	sat Seaca; comunaPoboru		1518
OT-II-m-A- 09024.01	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat Seaca; comunaPoboru		1854
OT-II-m-A- 09024.02	Zid de incinta	sat Seaca; comunaPoboru		sec. XVI

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celeilalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat
- lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de canalizare, alimentare cu gaze naturale;

## 2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Poboru se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei .

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Realizarea retelei de alimentare cu apa.

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Poboru s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M.

Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , alimentare cu apa , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei , precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Poboru .

### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Poboru este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate.



In dreptul orasului Scornicesti se face legatura cu drumul national DN65 ce asigura legatura cu capitala judetului Olt, Slatina precum si cu Bucurestiul si alte orase importante.

Se propune reabilitarea drumurilor judetene DJ 703C, DJ 657, 546E si 657E ce strabat comuna.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor de la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera.
- Pietruirea sau asfaltarea celorlalte strazi din intravilan, executarea de lucrari la carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 384.87 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 40.67 ha, din care 5.40 ha in Poboru pentru curti constructii ( CC ), 0.83 ha in satul Creti ( CC ), 13.39ha in satul Cornatelu ( CC ), 15.78ha in sat Albesti, 0.80ha in sat Surpeni ( CC ) si 4.47 ha in sat Seaca ( CC ).

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991

republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### 3.9.1. Gospodaria apelor .

Se propune pentru acumularea de apa Albesti , amplasata pe paraul Plapcea dezafectarea sau repararea barajului de catre detinatorul acestuia.

Pentru preintampinarea inundatiilor de pe paraiele ce strabat comuna se va efectua defrisarea arboretului de pe albia acestora si nu se vor arunca materiale care sa stranguleze cursul de apa

#### 3.9.2. Alimentarea cu apa

La ora actuala, comuna Poboru are retea de alimentare cu apa in proportie de 100%. In cazul aparitiei de noi gospodarii se propune bransarea acestora la alimentarea cu apa.

#### 3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Poboru nu exista retea de canalizare . Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor menajere .

Intrucat momentan nu exista fonduri pentru realizarea unei retele de canalizare unitare, cu statie proprie de epurare, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.

Totusi, pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de judet posibilitatea canalizarii centralizate cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna, si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Reteaua de canalizare necesara pentru a deservi com. Poboru se intinde pe o lungime de aproximativ 21 km ce trebuie deservita una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

### 3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite, pe teritoriul comunei existand in extravilan o gospodarie neelectrificata , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

### 3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

### 3.9.6. Alimentarea cu caldura

In com. Poboru nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

### 3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat.

### 3.9.8. Gospodarie comunala

Pentru comuna Poboru se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

### 3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea extinderii retelei de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor raurilor, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica minim 5.37ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Poboru este compus din:

- Zona de protectie pentru Cimitire – 2.07 ha
- institutii si servicii de interes public (3.82ha – 0.63 ha suprafata construita)  
( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural ) – 3.19 ha
- Aliniament stradat drumuri judetene – 2.17 ha
- Total spatiu verde – 7.33 ha**

Pentru fiecare din cei 2069 locuitori ai comunei Poboru revine o suprafata de 35.43mp.

### 3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
  - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
  - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
    - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
    - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
    - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
    - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
    - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunală:
  - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
  - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
  - Iluminat public optim

La extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă se va avea în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Matei Basarab” al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituțiilor și serviciilor publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității.

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică recomandate în capitolele anterioare s-au făcut următoarele operațiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

În comuna Cîrlogani s-au întâlnit următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri aparținând domeniului public de interes local;
- terenuri aparținând domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în comuna Cîrlogani pentru circulația juridică a terenurilor, s-au stabilit următoarele categorii:
  - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public;
  - terenuri ce intenționează a fi trecute în domeniu privat al unităților administrativ-teritoriale;
  - terenuri aflate în domeniu public sau privat destinate concesiunii;terenuri aflate în domeniu privat destinate schimbului.



## 4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;

- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniul retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**Intocmit,  
Ing. Barbu Marin Cinel**

## Contents

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	3
<b>1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL</b> .....	3
<b>1.2. OBIECTUL LUCRARII</b> .....	3
<b>1.3. SURSE DOCUMENTARE</b> .....	4
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII</b> .....	4
<b>2.1. EVOLUTIE</b> .....	4
<b>2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL</b> .....	4
<b>2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI</b> .....	4
<b>2.2.2. RETEAUA HIDROGRAFICA</b> .....	4
<b>2.2.3. CLIMA</b> .....	5
<b>2.2.4. RISCURI NATURALE</b> .....	5
<b>2.3. RELATII IN TERITORIU</b> .....	7
<b>2.4. ACTIVITATI ECONOMICE</b> .....	7
<b>2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE</b> .....	9
<b>2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )</b> .....	9
<b>2.6. CIRCULATIA</b> .....	10
<b>2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .</b> .....	10
<b>2.7.1. Intravilan existent</b> .....	10
<b>2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :</b>	11
<b>BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ</b> .....	11
<b>Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :</b> .....	12
<b>2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE</b> .....	13
<b>2.8.1 Zone cu risc de inundatii</b> .....	13
<b>2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren</b> .....	14
<b>2.8.3 Zone cu risc seismic</b> .....	14
<b>2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure</b> .....	14
<b>2.9. ECHIPAREA EDILITARA</b> .....	16
<b>2.9.1 Gospodarirea apelor</b> .....	16
<b>2.9.2 Alimentarea cu apa</b> .....	17
<b>2.9.3 Canalizare</b> .....	17
<b>2.9.4 Alimentarea cu energie electrica</b> .....	17

2.9.5 Telefonie .....	18
2.9.6 Alimentare cu caldura .....	18
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale .....	19
2.9.8 Gospodarie comunala.....	19
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	20
2.11. DISFUNCTIONALITATI .....	22
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI .....	23
<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA .....</b>	<b>23</b>
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	23
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI.....	24
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU .....	24
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	25
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI .....	25
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....	25
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL .....	26
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	26
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....	27
3.9.1. Gospodarirea apelor .....	27
3.9.2. Alimentarea cu apa .....	27
3.9.3. Canalizare.....	27
3.9.4 Alimentare cu energie electrica .....	28
3.9.5. Telefonie .....	28
3.9.6. Alimentarea cu caldura .....	29
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale .....	29
3.9.8. Gospodarie comunala.....	29
3.10. PROTECTIA MEDIULUI .....	30
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	31
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA .....	32
<b>4. MASURI IN CONTINUARE .....</b>	<b>33</b>