



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE 4575/17.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROȘIORU F. GEORGEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA** din comuna Vădăstrița, sat Vădăstrița, str. George Coșbuc, nr. 24, jud. Olt, înregistrată la APM OLT cu nr. **4575/31.05.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM OLT decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de **26.06.2018**, ca proiectul ” **CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE: SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE AUTO; FOSA SEPTICA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** ”, propus a fi amplasat în comuna Vădăstrița, sat Vădăstrița, str. Cezar Petrescu, nr. 2, T 37; P 19; Lot II, jud. Olt, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a)- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, la pct.10, lit.b);
- b)- în urma analizării documentației, a verificării amplasamentului și a completării listei de control a rezultat că proiectul propus are impact redus asupra mediului fiind vorba despre o **construire hala producție: spălătorie auto, vulcanizare auto; fosa septica și împrejmuire teren.**

Proiectul de investiții își propune:

Beneficiarul își propune realizarea unui spațiu de producție în vederea acoperirii cerințelor populației din zona unde se va desfășura activitatea propusă .

Investiția vizează realizarea unui corp de clădire cu funcțiunile:

- Zona Parter : Spălătorie auto + Vulcanizare auto
- Zona cu regim de înălțime P + Etaj parțial - birouri
- Realizarea unui Separator hidrocarburi
- Realizarea unei fose septice vidanjabile ;
- Împrejmuirea terenului

In Com. VADASTRITA, Str. CEZAR PETRESCU , Nr. 2 , T37 ;P19 ; LOT II , Jud. OLT

Pentru realizarea acestor activități , beneficiarul are în proiect achiziționarea unor utilaje , scule și dispozitive de ultimă generație pentru asigurarea unor servicii de calitate și a asigurării protecției mediului înconjurător .

Energia utilizată pentru funcționarea uscătorului este de tipul : energie electrică.

Sursa de curent electric va fi de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.

Pentru acoperirea necesarului de apă caldă , beneficiarul și-a propus achiziționarea și montarea unui panou de captarea energiei solare și realizarea instalației de utilizare la baie și vestiarele halei.

Capacitatea instalației va fi determinată de puterea instalată a panoului solar montat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;

Amplasamentul investitiei se afla in intravilanul Com VADASTRITA , Str. CEZAR PETRESCU , Nr. 2 , T37 ;P19 ; LOT II , Jud. OLT

- Accesul se face de pe str. Cezar Petrescu , nr. 2 pe latura sud-vestica a amplasamentului;
- Hala de productie este perpendiculara pe aliniamentul str. Cezar Petrescu si este dispusa la 24,00m fata de acostamentul strazii pe latura sud-vestica a amplasamentului .

Terenul se afla in proprietatea beneficiarului conform actelor de proprietate anexate la documentatie. Amplasamentul prezinta urmatoarele vecinatati:

Vecinătăți:

- 1 N – REST PROPRIETATE
- 2 S –Str. Cezar Petrescu
- 3 E –DC13
- 4 V – LOT I ,T37,P17P18, Nr.cad. 51143

Suprafata teren afectata de investitie = 1000,00mp

Bilantul teritorial - suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul)

Suprafata teren afectata de investitie = 1000,00mp
Suprafata construita propusa..... = 151,00mp
Suprafata desfasurata propusa..... = 162,00mp
Suprafata platforme , alei pavate..... = 635,00mp
Spatii verzi = 214,00mp

P.O.T.propus = 15,1% C.U.T.propus.= 0,16

Date tehnice ale investitiei :

Pe amplasamentul prezentat se va executa un corp de cladire cu urmatoarele caracteristici tehnice :

- regim de inaltime : parter + etaj partial (prima travee)
- constructie in cadre cu stalpi si rigle metalice
- deschideri : 2 deschideri a : 6,00ml ;
- travei : 3 travei a 4,00ml
- dimensiunile constructiei : 12,29 x 12,29m
- inaltimea libera : 3,70 ml
- inaltimea libera parter : 2,55ml
- inaltime etaj : 2,70 ml
- inaltime totala : 5,05 ml la coama si 4,50 la streasina
- suprafata construita :151,00mp
- suprafata construita desfasurata :162,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;

Inchiderile sunt realizate din panouri pereti – tabla cutata , panouri acoperis -termoizolante (pereti sandwich) vopsite in camp electrostatic , tamplarie metalica si geam tras .
Tamplaria se va monta din profile metalice , culoare alba cu geam tras clar .

Incalzirea spatiului se va face cu convectoare electrice.

Alcatuirea si conformarea structurala a cladirii a fost realizata luandu-se in considerare prevederile normativelor si standardelor in vigoare referitoare la proiectarea antiseismica , incarcările date de vant si zapada dupa cum urmeaza

- Cladirea va fi compartimentata astfel :
- Parter
- Spalatorie auto – 54,00mp
- Vulcanizare auto – 85,10 mp
- Vestiar S = 2,65mp ;
- Grup sanitar = 2,65mp,
- Etaj-
- 1birou = 6,00 mp
- Vestiar S = 2,65mp ;
- Grup sanitar = 2,65mp
-

Imprejmuire teren:

Imprejmuirea terenului se va face pe trei laturi ale terenului astfel:

- pe latura sud - estica cu porti de acces auto si pietonal din teava rectangulara pe un desen din tevi rectangulare metalice.

-pe latura sudica, estica si nordica imprejmuirea va fi din panouri de plasa tip metro , fundatii continue din beton armat, stalpi din teava metalica.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa se va realiza prin record la reseaua din incinta proprie.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua din zona obiectivului.

Canalizarea interioara a constructiei se va racorda la reseaua din incinta catre fosa septica vidanjabila.

Alimentarea cu apa se va realiza prin record la reseaua comunala stradala existenta pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua

existenta ,conform solutiei date de S.C. CEZ-Distributie S.A..

Canalizarea – Apele pluviale de pe acoperis sunt dirijate de la burlane prin rigole catre spatiul verde existent in incinta societatii comerciale .

Incalzirea – se prevede incalzire de tip electric .

Depozitarea deseurilor se face in pubele ecologice ce sunt amplasate in incinta obiectivului de unde sunt ridicate ritmic de societatea de salubritate a localitatii in urma unui contract incheiat intre beneficiar si societatea de salubritate.

- **Fosa septica vidanjabila –pentru preluarea apelor menajere de la grupurile sanitare din hala :**

Constructie subterana din beton armat cu dimensiunile de 2,00x2,00x2,50m

- **Separator de grasimi :**

- Constructie subterana din beton armat cu dimensiunile de 1,00x,1,00 x1,50m

Grupurile sanitare si chiuvetele din cladire vor fi racordate la reseaua de canalizare proiectata si vor deversa in fosa septica vidanjabila propusa in proiect.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina. Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;

-Resursele naturale din zona utilizate la realizarea obiectivului sunt :

- balast de rau utilizat la realizarea solutiei de fundare la hala de productie .
- nisip , agregate de rau spalate – pentru realizarea de : betoane , mortare si finisaje.

Justificarea necesitatii proiectului :

Comuna Vadastrita are ca obiectiv dezvoltarea integrată-teritorială, economică, socială și educațională, prin sprijinirea resurselor umane, dar în special prin dezvoltarea infrastructurii urbane, a rețelelor de utilități și a serviciilor de bază pentru cetățeni.

Amplasamentele nu sunt în arie protejată.

Cumularea cu alte proiecte: în zona proiectului nu exista alte rețele de utilitati;

c)Utilizarea resurselor naturale: nu e cazul.

e) Emisii poluante si zgomot: impact redus.

d)Productia de deseuri: deseuri , gestionate conform legii.

2. Localizarea proiectului:

- utilizarea existenta a terenului: proiectul propus se va desfasura pe teren arabil.
- relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului: nu este cazul
- a) zone umede: nu e cazul;
- b) zone costiere: nu e cazul;
- c) zone montane si cele impadurite: proiectul nu implica lucrari de defrisare;
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala: nu este cazul;
- e) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite: nu e cazul;
- f) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu e cazul;
- g) informarea și participarea publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului: în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații/comentarii/contestatii legate de proiectul propus.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare fara evaluare adecvata sunt urmatoarele:

- a) Amplasamentul investitiei se afla pe teren din categoria de folosinta: teren arabil, conform C.U. emis de Primăria Vădăstrița; Amplasamentul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgența a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitate biologica;
- c) Pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia nu au fost identificate specii si habitate de interes comunitar;
- d) Proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail: office@apmot.anpm.ro Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;

- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea lucrărilor se va solicita **autorizație de mediu** în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

Pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

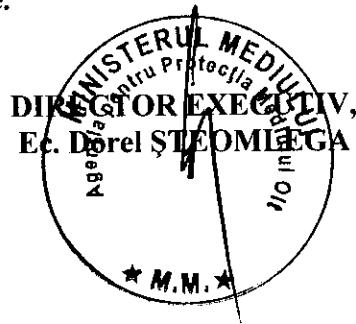
- anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 26.06.2018, anunțuri ale titularului prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 22.06.2018, afișare la sediul Primăriei Vădăstrița în data de 22.06.2018,
- anunț asupra deciziei etapei de încadrare în ziarul Eveniment de Olt din data de 11.07.2018, afișare la sediul Primăriei Vădăstrița în data de 9.07.2018,
- postarea proiectului deciziei etapei de încadrare de către APM Olt în data de 26.06.2018.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Florin CĂRUNTU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail : office@apmot.anpm.ro Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;