



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Olt

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială) Nr. 5693 / 27.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BEBE TRANS ROM S.R.L** din **Slatina, str. Libertatii, nr. 5, bl. 5, sc. A, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. **5693/09.07.2018**, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2017** că planul **PUZ – „STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE COMUNA GANEASA, SAT GANEASA, JUDETUL OLT”**, propus a fi amplasat in comuna Găneasa, sat Ganeasa, str. DN 64, județul Olt: **nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Titular: S.C. BEBE TRANS ROM S.R.L, Slatina, judetul Olt**

#### **Motivul care a stat la baza deciziei:**

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a**.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Terenul analizat se afla atat in intravilanul, cat si in extravilanul comunei Ganeasa, , respectiv tarlăua 95, parcelele 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, 68, 68/1, are categoria de folosinta – teren arabil, liber de constructii, conform Certificatului de Urbanism nr. 78/2018 emis de Consiliul Judetean Olt.

Terenul studiat are o suprafata totala de 21.270,00 mp dintre care suprafata de 19.170,00 mp este propusa pentru scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilanul comunei Ganeasa (in vederea construirii unei statii de preparat betoane). Restul de proprietate, de 2.100,00 mp apartin intravilanului comunei Ganeasa . Suprafata care face obiectul prezentului PUZ este de 19.170,00 mp.

In zona din imediata vecinatate a terenului studiat exista investitii cu caracter industrial si caracter agricol.



Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatorilor indicatori:  
- P.O.T. - 50,00 % si C.U.T. - 1 %

**Bilant teritorial:**

S teren = 21.270,00 mp  
Sc existent = 1.561,37 mp  
Sd existent = 1.777,05 mp  
P.O.T. existent = 7,34 %  
C.U.T. existent = 0,083  
Sc propus = 710,00 mp  
Sd propus = 710,00 mp  
Sc propus total = 2.271,37 mp  
Sd propus total = 2487,05 mp  
P.O.T. propus = 10,67 %  
C.U.T. propus = 0,11

Dezvoltarea echiparii edilitare

In zona studiata se propun urmatoarele:

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua existenta in imediata vecinatate a terenurilor ce fac obiectul de studiu P.U.Z. .

**Canalizarea si alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa este asigurata de putul forat existent pe teren.

Pentru asigurarea canalizarii, pe teren exista amplasate doua fose ecologice.

**Evacuare ape pluviale**

Apele pluviale de pe cladiri vor fi colectate prin intermediul unor jgheaburi si burlane si deversate in reseaua de canalizare pluviala a comunei.

Apele pluviale de pe platformele carosabile si parcarile betonate vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere si deversate în reseaua de canalizare pluviala a comunei. O parte din apele pluviale de pe parcarile cu piatra sparta, cu dale si dale înierbate se vor infiltra în sol, iar o parte vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere si deversate în reseaua de canalizare pluviala.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Pana la realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi inlocuite cu alte surse de energie (ex. energia electrica).

**Reteaua de telecomunicatii**

In zona se va propune si extindere retelei de telecomunicatii prin racordul la reseaua existenta in vecinatate.

**Modernizarea circulatiei**

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.

Se propune reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale, asigurandu-se fluxurile necesare functionarii unei zone rezidentiale, articulate cu functiuni conexe. Propunerea vizeaza pastrarea cailor de circulatie existente (DN 64), dar si crearea unor artere noi de circulatie – alei care sa deserveasca parcela studiata si constructiile ce se vor fi amplasate pe aceasta,

Pentru asigurarea stabilității terenului, lotul studiat va fi parțial plantat cu arbori si pomi cu rădăcini pivotante, care vor arma straturile si vor trage apa din teren.



- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.
- ◆ În urma anunţurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observaţii şi sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Olt în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**  
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:
  - Anunţuri publicate în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de **06.07.2018** şi **09.07.2018** privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;
  - Prima variantă a planului a fost afişată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de **13.07.2018**;
  - Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condiţiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ŞTEOMLEGA**

**ŞEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ing. Alina Andronăchescu**

