

In scopul:

CONSTRUIRE MAGAZIE MATERIALE DE CONSTRUCTII

Ca urmare a Cererii adresate de **PATRU COSTINEL** reprezentant al **SC EURO VAMARCOM S.R.L.**, cu domiciliul/sediul in judetul OLT, municipiul/orasul/comuna BALS, satul, sectorul, str. NICOLAE BALCESCU nr. ...128..., bl. ...54..., sc.1, et. ...3, ap. ...14..., telefon/fax, e-mail, inregistrata la nr. 3136/28.03.2016

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul OLT, municipiul/orasul/comuna MORUNGLAV, satul MORUNGLAV, sectorul, cod postal 237270, str. PUNTII. Nr 3 bl., sc., et., ap., sau identificat prin :

Plan de situatie : 1 : 500

Plan de incadrare in zona 1 : 2000

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE nr. 360/24.03.2016

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .../..., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Morunglav nr. 25 / 2001 ;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, extrasului de carte funciara nr 50021.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat in intravilanul com. Morunglav, sat Morunglav, judetul Olt proprietatea solicitantului, conform **CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE nr. 360/24.03.2016**

2. REGIMUL ECONOMIC: teren categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 370 mp in tarlaua 5, parcela 2 si 200mp teren arabil in T 5, P 1.

3. REGIMUL TEHNIC: Imobilul va avea destinatia de magazin pentru materiale de constructie cu suprafata construita de 157,50mp si va avea regim de inaltime parter, terenul se invecineaza la N-D 7, S - IONESCU MIHAI, E - IONESCU MIHAI, V - IONESCU MIHAI.

-structura : metalica realizata cu stalpi metalici din teava cu dimensiunea de 76 mm in diametru cu grosimea de 4 mm. Acestea vor avea la partea inferioara niste „ mustati ” metalice sudate si va fi incastrati cuzineti din beton cu dimensiunile de 80x 80x90 cm. Intre cuzinetii din beton se vor realiza niste grinzi de fundare realizate din beton armat si vor avea sectiunea de 20x25 cm. La partea superioara stalpii vor fi rigidizati cu ajutorul unor grinzi metalice realizate din teava rectangulara du dimensiunile de 40 x80 mm cu grosimea de 5 mm. Peretii se vor realiza prin inchiderea perimetrata a stalpilor cu ajutorul unor rigle horizontale din lemn. La exterior peste rigle le horizontale se va monta tabla cutata cu grosimea de 4 mm, iar pe interior se vor monta rigle horizontale peste care se vor monta placi de OSB. Compartimentarea interioara se va face cu pereti din gips-carton, montati pe structura metalica.

Acoperisul va fi tip sarpanta din lemn realizata intr-o apa, invelitoare din tabla.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intrucat :

Obtinere autorizatiei de construire pentru :

CONSTRUIRE MAGAZIE MATERIALE DE CONSTRUCTII

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului - str. Ion Morosan, nr. 3, localitatea Slatina judetul Olt, cod 230081

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea creerii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz :

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

- Dovada de luare in evidenta de la O.A.R ; Plan de situatie pe suport topo ,viza OCPI ;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NITA ALEXANDRU
L.S.



SECRETAR
POPA MARILENA

Arhitect-sef,
(persoana cu responsabilitate in domeniul
amenajarii teritoriului si urbanism)
Viceprimar STANCIU ION ADRIAN

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitantei nr.501 din 08.03.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se prelungeste valabilitatea

Certificatul de urbanism

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
NITA ALEXANDRU

L.S.

SECRETAR,
POPA MARILENA

Arhitect-sef,
(persoana cu responsabilitate in domeniul
amenajarii teritoriului si urbanism)
Viceprimar STANCIU ION ADRIAN

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.