



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Olt

---

#### AVIZ DE MEDIU (draft proiect) Nr. din 10.08.20187

Ca urmare a notificării adresate de către PRIMARIA COMUNEI BRÎNCOVENI, cu sediul în județul Olt, comuna **Brîncoveni, str. Primăverii, nr. 95, județul Olt**, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. **1755 / 27.02. 2018**,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

#### AVIZ DE MEDIU

Pentru

#### PLAN URBANISTIC GENERAL

**promovat de:** COMUNA BRÎNCOVENI prin PRIMARIA BRÎNCOVENI cu sediul în comuna Brîncoveni, județul Olt;

**în scopul adoptării/aprobării PLANULUI URBANISTIC GENERAL care prevede:**

- analiza situației existente și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

#### Obiectivele PUG :

- stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Brîncoveni, în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public;
- corelarea potențialului economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației;
- echiparea tehnico-edilatară și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții,
- introducerea completărilor în urma avizelor la ediția anterioară (PUG).

**Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității și direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu. Politica de dezvoltare în plan spațial a administrației comunei aduce ca date de temă rezolvarea următoarelor probleme:**

- atragerea de investitori pentru crearea a noi locuri de muncă prin creșterea ofertei comunei pentru investitori;
- pregătirea unei zone de activități productive;
- dezvoltarea infrastructurii comunei;
- realizarea rețelelor de canalizare și alimentare cu apă,
- modernizarea drumurilor și intersecțiilor din intravilanul localității;

- îmbunătățirea condițiilor de transport;
- introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare construcției de locuințe;
- scoaterea traficului de tranzit și traficului greu din interiorul comunei;
- amenajarea și extinderea spațiilor verzi publice;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de protecția mediului.

Satele componente ce fac parte din comuna sunt: Brancoveni, care este și reședința comunei, Margheni, Ociogi, și Valeni.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 4254,29 ha. Comuna are o populație de 2730 de locuitori. Suprafața intravilanului existent la data întocmirii PUG este de 288,53 ha. Suprafața din extravilan propusă pentru a fi introdusă în intravilan este de 79,11 ha, repartizată pe satele componente astfel:

## **PRINCIPALELE PROBLEME SOLUȚIONATE PRIN PUG**

Planul urbanistic zonal abordează și cuprinde reglementări privitoare la:

- ✓ regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- ✓ compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- ✓ relații funcționale și estetice cu vecinătatea;
- ✓ asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- ✓ permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor.

PUG își propune să soluționeze:

- ✓ organizarea accesului auto;
- ✓ modul de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T. și CUT.);
- ✓ regimul de aliniere a construcțiilor;
- ✓ aliniamentul posterior - minim 5,0m față de limita de proprietate
- ✓ aliniamentul lateral - minim 3,0 m față de limita de proprietate
- ✓ aliniamentele secundare, corelate cu modalitățile de utilizare a terenurilor învecinate și ținând cont de prevederile R.G.U. pentru U.T.R. privind amplasarea construcțiilor propuse.

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității și direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu.**

### **Direcții strategice de dezvoltare**

Obiectivul general îl constituie dezvoltarea echilibrată și armonioasă a comunei Brancoveni, prin crearea și susținerea unui mediu economico – social competitiv, stabil și sănătos, care să asigure creșterea economică în ritm continuu și creșterea calității vieții cetățenilor. În vederea realizării acestui deziderat au fost stabilite patru direcții strategice de dezvoltare:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii
- Dezvoltarea unei agriculturi durabile și diversificarea economiei rurale
- Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător
- Asigurarea unor servicii de baza de calitate

Centrul comunei va fi revitalizat în scopul consolidării ca punct de atracție la nivel local și zonal. Vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate, vor fi limitate și vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice (educație, sănătate, sociale) și construcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa, canalizarea vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

**Scopul** planului urbanistic general al comunei Brancoveni:

- sa stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

Comuna Brancoveni are o suprafață de 4254,29 ha, din care teritoriul intravilan 288,53 ha și 3965,76 ha extravilan

Principalele funcțiuni economice le constituie agricultura.

Pe teritoriul comunei funcționează unități de deservire.

Agricultura, ramura economică importantă își datorează dezvoltarea datorită terenului agricol existent

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosința pe întreaga suprafața a teritoriului administrativ:

TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3105.72	105	30	7.54	250	395	71.5	-	1	3965.76
INTRAVILAN	130.57	-	23	1.46	-	-	12.5	121	-	288.53
<b>Total (ha)</b>	<b>3236.29</b>	<b>105</b>	<b>53</b>	<b>9</b>	<b>250</b>	<b>395</b>	<b>84</b>	<b>121</b>	<b>1</b>	<b>4254.29</b>

**BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ**

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan	Total Intravilan propus
Brancoveni	110.5	60.76	171.26
Margheni	75.85	1.44	77.29
Ociogi	48.15	11.74	59.89
Valeni	54.03	5.17	59.2
<b>TOTAL</b>	<b>288.53</b>	<b>79.11</b>	<b>367.64</b>

**Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse in intravilanul existent :**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ( ha )				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala BRANCOVENI	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	44	77	-	121	
UNITATI	-	0.34	-	0.34	

<b>INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>					
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	-	-	-	-	
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	<b>9.07</b>	<b>0.97</b>	-	<b>10.04</b>	
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	<b>5.05</b>	<b>7.54</b>	-	<b>12.59</b>	
<b>SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE</b>	-	<b>0.71</b>	-	<b>0.71</b>	
<b>CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	-	-	-	-	
<b>GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE</b>	<b>1.12</b>	<b>1.62</b>	-	<b>2.74</b>	
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	-	-	-	-	
<b>TERENURI LIBERE</b>	<b>51.26</b>	<b>89.85</b>	-	<b>141.11</b>	
<b>APE</b>	-	-	-	-	
<b>PADURI</b>	-	-	-	-	
<b>TERENURI NEPRODUCTIV</b>	-	-	-	-	
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>110.50</b>	<b>178.03</b>		<b>288.53</b>	

### **INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura și marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii și amenajari , precum și suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 288.53 ha.

Suprafata de extravilan propusa pentru introducerea in intravilan este de 79.11 ha dispuse astfel

:

- Sat Brancoveni 60.76 ha;
- Sat Margheni 1.44 ha;
- Sat Ociogi 11.74 ha;
- Sat Valeni 5.17 ha;

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### **Alimentarea cu apa.**

Comuna Brancoveni, județul Olt nu dispune de rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se face din surse proprii.

În prezent, în comuna Brancoveni alimentarea cu apă a comunei se realizează din puturi individuale, care captează apă din pânza freatică de mică adâncime.

Se recomandă realizarea rețelei și alimentare cu apă și racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul de alimentare cu apă pentru a preveni apariția unor probleme de sănătate.

Rețeaua de alimentare cu apă necesară pentru com. Brancoveni are o lungime de aproximativ 23 km și va avea în componență stație de tratare a apei și rezervoare de înmagazinare a apei.

**Obligatoriu pentru lucrările de realizare a sistemului de alimentare cu apă, obligatoriu se va lua aviz de la I.S.U.**

**Canalizarea.** Pe teritoriul comunei Stoenеști nu există rețea de canalizare.

Nu există o rețea de canalizare funcțională în comuna, toate gospodăriile cetățenilor dispunând de "haznale" prevăzute cu puturi absorbante.

Prin PUG, se prevede eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor existente și racordarea consumatorilor de apă la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Brancoveni nu există rețea de canalizare. Pentru colectarea și epurarea apelor menajere, este necesară proiectarea și construirea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare a apelor menajere.

Intrucât momentan nu există fonduri pentru realizarea unei rețele de canalizare unitare, cu stație proprie de epurare, în etapa actuală s-a dispus ca toate locuințele noi să-și construiască fose septice vidanjabile din beton armat, urmând ca și la construcțiile mai vechi să se execute această lucrare, în primul rând în zonele în care există posibilitatea poluării pânzei freatice din haznale.

Totuși, pentru reducerea impactului asupra calității factorilor de mediu datorat deficiențelor în cadrul sistemului de colectare a apelor uzate menajere la nivelul de județ posibilitatea canalizării centralizate cu stație de epurare a fost discutată la nivel de comuna, și pentru începerea demersurilor necesare obținerii de fonduri.

Toate apele menajere preluate de rețeaua de canalizare vor fi dirijate spre o stație de epurare care va fi proiectată cu o capacitate optimă de procesare. La proiectarea acesteia se va ține cont și de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face într-unul din râurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluvială pe tot teritoriul comunei cu evacuare într-unul din râurile apropiate comunei.

Rețeaua de canalizare necesară pentru a deservi com. Brancoveni va avea o lungime aproximativă de 23 km și trebuie deservită de una sau mai multe stații de epurare dimensionate la o capacitate suficientă să preia și să prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritoriul comunei.

Deversarea apelor epurate se va face într-unul din paraurile locale.

### **Alimentarea cu energie electrică.**

Satele componente ale com. Brancoveni sunt electrificate integral, gospodăriile populației fiind alimentate cu energie electrică de la rețeaua existentă.

Alimentarea cu energie electrică se face printr-o rețea electrică aeriană de joasă tensiune (0,4 kV) ce este deservită de 4 posturi de transformare:

- în satul Brancoveni – 1 posturi de transformare
- în satul Margheni – 1 posturi de transformare
- în satul Ociogi - 1 posturi de transformare
- în satul Valeni - 1 posturi de transformare

Disfuncționalități constatate la rețeaua de alimentare cu energie electrică constau în faptul că în unele zone ale comunei, rețeaua nu are o capacitate corespunzătoare pentru deservirea populației la parametri normali.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

## **Energia termica.**

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul com. Brancoveni nu exista retea de alimentare cu gaze naturale .

Datorita lipsei retelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003.

Se propune studierea posibilitatii proiectarii si executiei retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

## **Telefonie**

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala .

Partial, Telekom a montat si instalatie de fibra optica .

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

## **Circulația rutieră**

Comuna Brancoveni este strabatuta DN64 ce face legatura cu orasul Caracal si in dreptul comunei Ganeasa se intersecteaza cu DN65 ce leaga Craiova de Slatina si Bucuresti.

DN64 intra pe teritoriul comunei Brancoveni la km 32+154 (partea dreapta) si km 32+854 (pe partea stanga) si iese la km 37+610 (pe partea stanga) si km 38+77 (pe partea dreapta)

DN64 intra in intravilan in satul Valeni la km 32+761 (partea dreapta) si km 32+924 (partea stanga) si iese la km 33+688 ambele parti.

ND64 intra in intravilan in satul Brancoveni la km 34+774 (partea dreapta) si iese la km 34+960 (partea dreapta) si intra la km 35+171 (partea stanga) si iese la km 35+569 (partea stanga).

Se propune introducerea in intravilan pentru suprafetele de teren din satul Valeni, de la km32+154, pana la km 32+761 pe partea dreapta.

Se propune introducerea in intravilanul satului Brancoveni a terenurilor aflate de la km 33+984 pana la km 34+774 si de la km 34+960 pana la km 36+203 pe partea dreapta si de la km 33+688 pana la km 35+171 si de la km 35+569 pana la km 36+340 pe partea stanga.

In zona terenurilor propuse pentru introducerea in intravilan, de-a lungul DN64 se propune realizarea de drumuri colectoare ce vor debusa in DN64

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Brancoveni sunt :

- drumurile nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare medie de degradare .

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

-reseaua de drumuri comunale degradata

-drumuri comunale balastate si din pamant in procent mare .

Sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale ( podeturi, santuri, rigole ) sunt neintretinute sau prost dimensionate, condul la sporirea degradarii partii carosabile ale acestor drumuri.

Trotuarele pentru circulatia populatiei nu sunt amenajate corespunzator.

## **Energia termica.**

### **Alimentare cu caldura**

In com. Brancoveni nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau

electric. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri precum si cele deja existente, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micsorandu-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfunctionalitate majora o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc si respectiv carbune.

Calitatea necorespunzatoare (a carbonului si puterea calorifica redusa, precum si continutul ridicat de cenusa) sunt elemente care, adaugate la disconfortul incalzirii locale.

In com. Brancoveni nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

### **Gospodarie comunală.**

In comuna Brancoveni s-au construit un numar de 11 platforme de colectare a deseurilor menajere prin proiectul „Sistem integrat de management al Deseurilor in Judetul Olt „,

Platformele sunt amenajate dupa cum urmeaza :

- 1 platforma cu 2 containere
- 2 platforma cu 3 containere
- 1 platforma cu 4 containere
- 7 platforme cu 6 containere

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate fiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In cadrul comunei Brancoveni nu sunt amenajate depozite pentru colectarea deseurilor.

Pentru comuna Brancoveni se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatice de mica adancime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

Pe teritoriul com. Brancoveni se afla aria protejata Natura 2000 Valea Oltului Inferior si cuprinde o suprafata de 599.47ha.

### **Biodiversitate.**

În teritoriul comunei Brancoveni se află situri Natura 2000:

- ROSPA0106 Valea Oltului Inferior

Pe teritoriul com. Brancoveni se afla aria protejata Natura 2000 Valea Oltului Inferior si cuprinde o suprafata de 599.47ha.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26 mp de spatiu verde pe cap de locuitor adica de minim 7 ha.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Brancoveni este compus din:

- Spatii verzi, sport, agrement, protectie – 0.71 ha
- Zona de protectie pentru cele 3 Cimitire – 2.74 ha
- institutii si servicii de interes public  
( scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural, biserici )  
10.04 ha – 0.9ha ( suprafata construita ) – 9.14 ha

**Total spatiu verde – 12.59 ha**

Pentru fiecare din cei 2730 locuitori ai comunei Brancoveni revine o suprafata de 46 mp de spatiu verde .

#### **Avizul se emite cu următoarele condiții:**

Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic General al comunei Brancoveni.

- Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism.

- In zonele construite protejate autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se va face cu avizul autorităților competente, în condițiile stabilite prin acte normative specifice.

- Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, eroziuni), cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

- În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru captările de ape subterane, sunt interzise activitățile precum:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;

- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei;

- amplasarea grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;

- pășunatului și însilozatul nutrețurilor;

- amplasarea de sere și de iazuri piscicole.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

- Se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;

- Pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de Romania in Tratatul de aderare;

- Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

**Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.**



## ● Măsuri pentru protejarea apelor și a ecosistemelor acvatic.

**Problema de mediu:** Asigurarea alimentării cu apă.

**Măsura propusă 1:** Realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și a canalizării.

**Factorii de mediu vizați:** calitatea apei, sănătatea populației.

**Efect preconizat:** Prin aplicarea acestei măsuri se asigură apă potabilă de calitate controlată pentru nevoile populației. Se elimină riscul asociat exfiltrărilor de ape uzate în subsol și poluării apelor subterane.

**Problema de mediu :** Impactul produs de perioada de execuție a lucrărilor și măsurile prevăzute.

În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse pentru extindere rețelelor de apă, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate în urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, poate fi influențat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu se realizează studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmează să se realizeze lucrări de excavații și fundații de adâncime.

În vederea protejării calității apelor subterane sunt necesare adoptarea următoarelor măsuri:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, în spații/platforme amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ;

În perioada de exploatare lucrările propuse prin PUG contribuie la protecția apelor subterane prin realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare unde există riscul de exfiltrare a apelor uzate.

## ● Măsuri pentru protecția calității aerului, zgomotului.

**Problema de mediu:** Poluare datorită traficului rutier.

**Măsura propusă 1:** Reabilitare drumurilor existente.

**Factorii de mediu vizați:** Calitatea aerului, sănătatea, calitatea vieții.

**Efect preconizat:** Reducerea emisiilor de gaze de eșapament, a degajării pulberilor și reducerea nivelului de zgomot.

**Măsura propusă 2 :** Realizarea de aliniamente plantate de-a lungul arterelor rutiere.

**Factorii de mediu vizați:** Calitatea aerului, sănătatea, peisaj, biodiversitate.

**Efect preconizat:** Pe lângă efectul peisagistic evident, această măsură asigură o diminuare semnificativă a poluării aerului prin autoepurare.

**Problema de mediu :** Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție a lucrărilor propuse.

Planul Urbanistic General al comunei Stoenești prevede următoarele:

- Modernizarea drumurilor existente;
- Extinderea zonei cu locuințe;
- Mărirea spațiilor verzi;
- Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare.

În perioada de execuție a lucrărilor factorul de mediu aer poate fi impurificat prin următoarele acțiuni:

- Activitatea utilajelor de construcție generează emisii de gaze și pulberi provenite de la arderea combustibililor;
- Execuția propriu-zisă a diferitelor lucrări la nivelul solului;
- Transportul materialelor de construcții.

În cadrul unui șantier sunt și alte activități potențial poluatoare pentru aer, de exemplu alimentarea cu carburanți a utilajelor și a mijloacelor de transport, întreținere și reparații utilaje, încălzirea spațiilor de birouri și a apei menajere. Aceste activități au o pondere redusă în poluarea aerului și sunt limitate la perioada de execuție.

Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer. Dacă lucrările prognozate vor fi executate și pe durata iernii, parcurile de utilaje și mijloace de transport vor fi dotate cu roboți electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se recomandă că la lucrări să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și foarte puțin monoxid de carbon.

Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

În perioada de exploatare a căilor de circulație menționate se va reduce poluarea atmosferei în comuna Stoenеști. Prin urmare, se consideră ca prin realizarea acestora se va îmbunătăți calitatea mediului, în acest sens nu va fi necesară adoptarea măsurilor suplimentare de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse asupra mediului.

Se mai menționează că activitatea de transport feroviar nu generează emisii de gaze poluante în atmosferă.

Crearea de spații verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora va contribui la îmbunătățirea calității aerului în comuna Stoenеști.

Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale va reduce poluarea atmosferică generată prin arderea combustibililor solizi în vederea asigurării energiei termice a populației.

#### ● **Măsuri pentru protejarea solului, subsolului și ecosistemelor terestre.**

**Problema de mediu:** Fenomene de degradare a calității terenurilor și solurilor determinate de cauze naturale și antropice.

**Măsura propusă:** Extinderea spațiului locuit precum și a spațiilor verzi și refacerea suprafețelor afectate.

**Factorii de mediu vizați :** calitatea vieții, peisaj, biodiversitate, sol.

**Efect preconizat:** Creșterea patrimoniului construit, dezvoltarea turismului și agrementului, sănătatea populației.

**Problema de mediu :** Depozite necontrolate de deșeuri pe sol.

**Măsura propusă :** Eliminarea depozitelor la generare și ecologizarea terenurilor afectate.

**Factorii de mediu vizați :** solul, flora, fauna, apa subterană.

**Efect preconizat :** Ecologizare terenurilor afectate în vederea punerii în valoare a acestora, protecția solului, biodiversității și apelor subterane

**Problema de mediu:** Impactul produs în perioada de execuție a lucrărilor/măsurilor prevăzute

În perioada de execuție a lucrărilor în vederea realizării obiectivelor menționate mai sus se consideră ca factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o alta sursă de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

Se menționează că activitatea ce se va desfășura în perioada de execuție va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

În perioada de exploatare se consideră că factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Extinderea suprafețelor de teren vine în întâmpinarea satisfacerii necesarului de locuințe pentru populație.

Se precizează că Planul Urbanistic General aferent comunei Stoenеști are ca obiectiv protecția mediului. În acest sens lucrările menționate mai sus (ecologizarea zonelor afectate, crearea de spații verzi, etc.) vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu sol.

Prin extinderea teritoriului intravilan se vor stabili posibilitățile de intervenție și de realizare a obiectivelor de utilitate publică în zonele respective. De asemenea, PUG-ul comunei Stoenеști va asigura planificarea operațională a terenului, în acest sens va constitui baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

- **Măsuri pentru protecția biodiversității, ariilor naturale protejate și spațiilor verzi.**

**Problema de mediu :** Insuficiența parcurilor și spațiilor verzi.

**Măsura propusă :** Amenajarea de spații verzi și crearea de noi spații verzi, inclusiv în perimetrele destinate activităților industriale.

**Factorul de mediu vizați:** Biodiversitatea, sănătatea populației, calitatea vieții.

**Efect preconizat :** Creșterea spațiului verde amenajat existent.

**Măsura propusă :** Crearea de perdele de protecție și aliniamente plantate.

**Efect preconizat:** Îmbunătățirea calității aerului, calitatea peisajului, calitatea vieții.

### **Spații verzi.**

**Problema de mediu :** Îmbunătățirea aspectului peisagistic.

**Măsura propusă 1:** Amenajarea spațiilor verzi în interiorul comunei.

**Măsura propusă 2:** Îmbunătățirea aspectului estetic al ansamblurilor de locuit, prin recondiționarea finisajelor corelat cu lucrările de izolare termică, amenajări exterioare.

**Măsura propusă 3:** Realizarea de locuințe noi în regim de înălțime conform documentațiilor urbanistice.

**Măsura propusă 4 :** Amenajarea peisagistică în lungul arterelor de transport și a drumurilor de acces în comună.

**Problema de mediu :** Impactul produs asupra populației în perioada de execuție lucrărilor promovate prin PUG

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin PUG comuna Stoenеști (menționate anterior), populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție. Aceste activități sunt temporare și se vor desfășura pe suprafețe de teren limitate. Emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege.

- **Măsuri pentru protecția așezărilor umane.**

**Problema de mediu :** Sănătatea populației.

**Măsura propusă :** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale.

**Factori de mediu vizați :** Sănătatea populației, mediul urban.

**Efect preconizat :** Creșterea gradului de sănătate al populației, asigurarea serviciilor medicale de urgență, integrarea socială a tinerilor și persoanelor cu nevoi speciale.

**Problema de mediu :** Îmbunătățirea mediului economic și social.

**Măsura propusă:** Promovarea măsurilor de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională.

**Factorii de mediu vizați :** mediul urban, calitatea vieții, mediul economic și social.

**Efectul preconizat :** Apariția de noi locuri de muncă, reducerea șomajului, îmbunătățirea calității serviciilor sociale și a vieții.

**Problema de mediu:** Impactul produs asupra populației în perioada de execuție lucrărilor promovate prin PUG.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin PUG comuna Stoenеști (modernizarea străzilor, amenajarea spațiilor verzi) populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție, însă toate aceste activități vor avea caracter temporar și se vor desfășura pe o anumită suprafață de teren delimitată. Chiar dacă activitățile de

construcție au durată limitată, emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege

În capitolele de mai sus au fost menționate măsurile în vederea diminuării efectelor generate de activitatea de construire, ce au în vedere protecția apei, aerului, solului, vegetației, măsuri ce se aplică și pentru populație.

După implementarea obiectivelor propuse prin PUG comuna Stoenesti populația va beneficia de următoarele facilități, care au efecte pozitive asupra mediului:

- Drumurile modernizate vor ajuta la descongestionare traficului rutier cu efecte benefice asupra factorilor de mediu;
- Deșeurile vor fi gestionate corespunzător prin colectare selectivă și valorificare, în ultima etapa depozitarea deșeurilor la rampa ecologică existentă.
- Îmbunătățirea fondului de locuit, finalizarea apartamentelor oprite în diverse stații de execuție, îmbunătățirea confortului termic al apartamentelor existente, au impact pozitiv asupra comunității umane și sănătății populației.

**Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.**

#### ● **Managementul deșeurilor.**

Comuna Stoenesti este incadrata conform „Planului de management al Deșeurilor” in ZONA 2, desevida de statia de transfer Caracal:

Se aproba imprejmuirea platformelor construite pentru punctele de colectare a deșeurilor din ambalaje si reziduale de pe raza localitatii Stoenesti:

1. Strada Primariei – amplasament intre caminul cultural si scoala
2. La intersectia strazilor Balastierei si Popasului (DN6)
3. Zona targului in capatul strazii Impegatului
4. La intersectia strazilor Vlad Stoenesti si Romaneasca, in dreptul parcului
5. La intersectia strazilor Cizmarui si Gradinitei in proximitatea scolii

**Punctele de colectare a deșeurilor sunt amplasate pe domeniul public al localitatii.**

#### ● **Mediul social și economic.**

Economia comunei, reflecta caracteristica resurselor de care dispune, pe suportul producției agricole dezvoltându-se în special cultivarea plantelor și creșterea animalelor. Localizarea în interiorul unei vaste regiuni de câmpie si-a pus amprenta potențialul economic, a posibilităților de valorificare a resurselor de dezvoltare.

Atributele calitative ale mediului natural: condițiile, geomorfice, climatice, hidrografice au condus la specializarea economica a comunei în activități agricole.

Întreprinderile mici și mijlocii sunt reprezentate, în principal, de mai multe asociații familiale și SRL-uri, având ca principal obiect de activitate panificația, extracția de ulei și desfacerea produselor cu amănuntul.

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de artelele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

### **Populația**

### **POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului

<b>Populația pe sexe si varstain comuna Brancoveni</b>						
<b>Grupe de varsta</b>	<b>Ambele sexe</b>		<b>Barbati</b>		<b>Femei</b>	
	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>	<b>Numar persoane</b>	<b>% fata de total</b>
<b>Sub 15 ani</b>	373		211		162	
<b>15 - 59 ani</b>	1459		788		671	
<b>60 ani si peste</b>	898		372		526	
<b>Total</b>	2730		1371		1359	
<b>Structura etnica a populatiei in comuna Brancoveni</b>						

Etnia	Numar persoane
Romani	2624
Necunoscuta	106

### 2.5.1. Populatia ocupata ( Categoriile principale )

TOTAL SALARIA TI	AGRIC OL	INDUST R	COMER T	TRANSP . TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINI STRATI V	INV	SANAT ATE	ALTE ACTIV .
83	28	0	11	0	0	14	27	2	11

#### ● Patrimoniul cultural, arheologic și arhitectonic.

In comuna Brâncoveni , conform LMI 2010 , sunt urmatoarele monumente istorice :

OT-I-s-A-08485 (RAN: 126031.01)	Situl arheologic de la Brâncoveni	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>		
OT-I-m-A-08485.01 (RAN: 126031.01.03)	Așezare	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	La 2 km V față de mănăstire	sec. XIV - XVI
OT-I-m-A-08485.02 (RAN: 126031.01.02)	Așezare	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>		sec. II - III p. Chr.
OT-I-m-A-08485.03 (RAN: 126031.01.01)	Așezare	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>		1800 a. Chr.

OT-II-a-B-08686 (RAN: 126031.03)	Ruinele Curții Domnești	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>		sec. XVI - XVIII
OT-II-m-B-08686.01	Biserica „Sf. Nicolae”	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>		1634, ref. 1881

OT-II-m-B-08686.02	Ruine zid de incintă	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1634
OT-II-a-A-08687 (RAN: 126031.02)	<u>Mănăstirea Brâncoveni</u>	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1699
OT-II-m-A-08687.01	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1699
OT-II-m-A-08687.02	Bolnița „Sf. Arhangheli”	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1699
OT-II-m-A-08687.03	Stăreție	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	sec. XVII
OT-II-m-A-08687.04	Turn clopotniță	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1634, ref. sec. XIX și sec. XX
OT-II-m-A-08687.05	Chilii	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	sec. XVII
OT-II-m-A-08687.06	Clădiri anexe	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	sec. XVII
OT-II-m-A-08687.07	Zid de incintă	sat <u>Brâncoveni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	sec. XVII
OT-II-m-B-08947	Biserica „Sf. Gheorghe”	sat <u>Mărgheji</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1866-1868
OT-II-a-B-09064	Ansamblul Lekemann	sat <u>Văleni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	1910
OT-II-m-B-09067 (RAN: 126068.01)	Biserica „Intrarea în Biserică”	sat <u>Văleni</u> ; comuna <u>Brâncoveni</u>	sec. XVIII, modificări 1890

Se va stabili o zona de protectie a monumentelor sus mentionate de pana la 200m in intravilan.

## **Masurile pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului PUG Comuna Brancoveni asupra factorilor de mediu**

Aşa cum reiese din evaluarea potenţialelor efecte asupra mediului, implementarea obiectivelor Planului Urbanistic Zonal nu va genera efecte semnificative negative. In acelasi timp, implementarea PUG-ului poate să aducă importante schimbări de natură socială şi economică în comuna **Brancoveni**, jud. Olt.

Avand in vedere ca pe amplasament nu s-au decelat in timpul perioadei de observare specii apartinand celor listate pe formularul standard si tinand cont de impactul nesemnificativ al investitiilor ne asteptam ca realizarea proiectului sa nu afecteze numeric si structural nici una dintre populatiile din habitatele prioritare.

### **1. Monitorizarea pe perioada executiei lucrarilor**

Beneficiarul considera ca lucrarile prevazute in vederea implementarii proiectului vor dura intre 4 si 6 luni de la obtinera autorizatiei de constructie.

Pentru reducerea impactul direct pe termen scurt se recomanda ca activitatile de amenajare si constructie sa se efectueze etapizat si in afara perioadei de cuibarit si nuptiale.

De aceea propunem urmatorul calendar de implementare etapizat

Pentru a realiza masurile propuse, pe perioada executarii lucrarilor se vor monitoriza urmatorii parametrii de mediu:

<b>Componenta de mediu</b>	<b>Periodicitate</b>	<b>Caracteristici urmarite</b>
Aer	semestrial	Noxe emise de mijloacele de transport (pulberi, NOx. SOx
Sol	semestrial	Scurgeri de hidrocarburi din zona de stationare a utilajelor (numai daca se produc incidente cu scurgeri accidentale de hidrocarburi)
Zgomot/vibratii	semestrial	Nivelul de zgomot in timpul constructiei fermei agricole comparativ cu zgomotul de fond al zonei
Biodiversitate	semestrial	Impactul asupra vegetatiei locale si a faunei zonelor invecinate

### **2. Monitorizarea in perioada de exploatare**

Datorita caracterului nepoluant al proiectului dar si a lipsei de experienta pentru pozitionarea unor zone protejate pentru culturile agricole in zone naturale protejate, dupa implementarea proiectului se va avea in vedere monitorizarea impactului asupra biodiversitatii.

<b>Componenta de mediu</b>	<b>Periodicitate</b>	<b>Caracteristici urmarite</b>
Biodiversitate	Trimestrial in perioada primavara- toamna (martie-octombrie) pentru primii doi ani de la punerea in operare a investitiei	- Evidentierea mortalitatii pasarilor (specii gasite, numar de exemplare)

Pentru minimizarea eventualitatii confundarii de populatiile de pasari din zona (in timpul noptii) a fermei agricole cu un luciul de apa, foliile de polietilena care se vor achizitiona vor fi de tipul celor cu minima reflexie fabricate actual. Daca se identifica totusi unele cazuri de mortalitate in perioada



monitorizării, se va declanșa o investigație specializată pentru a determina cauzele incidentului (incidentelor) și se vor lua măsuri de remediere a situației, dacă aceasta se dovedește a fi din motive datorate existenței investiției.

De asemenea, se vor lua măsuri imediate dacă se constată dezvoltarea speciilor invazive în zonă în vederea protecției soiurilor locale de flora:

Așa cum reiese din evaluarea potențialelor efecte asupra mediului, implementarea obiectivelor Planului Urbanistic Zonal nu vor genera efecte semnificative negative. În același timp, implementarea PUG-ului poate să aducă importante schimbări de natură socială și economică în comuna Stoenești, jud. Olt.

**Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Olt.**

**Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.**

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan.

◆ Procedura de evaluare de mediu s-a desfășurat conform prevederilor H.G. nr.1076/2004, considerațiile de mediu au fost integrate în plan, obiectivele planului fiind în concordanță cu considerațiile de mediu.

◆ Avizul de mediu reprezintă actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus adoptării.

◆ **Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.**

◆ Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate. Selectarea alternativelor s-a făcut în urma unei analize multicriteriale.

- problemele de mediu apărute ca urmare a implementării PUG - comuna Poboru au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.G.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru Comuna Brancoveni, județul Olt, pe baza analizei pluricriteriale a situației existente. Se propune conturarea unor direcții de dezvoltare în politica de construire și de amenajare a teritoriului comunei, pe o perioadă de 5 - 10 ani, axată pe delimitarea intravilanului, organizarea zonelor funcționale, potențialul uman și resursele de muncă, populația și aspectele sociale, fondul construit, organizarea circulației, echiparea edilitară și conservarea mediului.

Aspectele pozitive rezultate în urma implementării PUG sunt numeroase și vor avea efecte pozitive asupra populației, în special asupra stării de sănătate a cetățenilor prin:

- Realizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, va îmbunătăți starea de igienă a locuitorilor;

Realizarea și extinderea spațiilor verzi și a perdelelor de protecție, crearea de noi spații de agrement, care vor spori confortul locuitorilor;

- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor prin măsurile propuse în PUG, va duce la creșterea gradului de salubritate al comunei;

- Extinderea intravilanului și construcția de noi locuințe vor duce la mărirea spațiului de locuit pe cap de locuitor;

- Creșterea suprafeței spațiilor verzi va avea efect pozitiv asupra populației, va oferi noi spații de viață pentru specii de plante și animale.

- În situația implementării PUG calitatea solului se va îmbunătăți, vor scădea riscurile de alunecări de teren prin înierbări și împăduriri, eroziunea datorată vântului prin plantarea perdelelor de protecție, eroziunea provocată de inundații prin îndiguiri, și alte măsuri prezentate în PUG și în Raportul de mediu;

- Recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantații, înierbare și alte lucrări de combatere a eroziunii.

Programul de monitorizare se bazează pe monitorizarea obiectivelor de mediu și pe performanță - se asigură controlul implementării și eficacității măsurilor prevăzute în PUG, care să producă efecte pozitive asupra mediului.

Monitorizarea implementării PUG va indica dacă sunt necesare măsuri suplimentare.

### **Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități.**

◆ In procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri publicate în mass-media și afișare pe site-urile instituțiilor implicate în elaborarea Planului și cu ocazia dezbaterii publice. Au fost puse la dispoziția publicului potențial interesat, spre consultare la sediul Primăriei Poboru și sediul/pagina de internet a A.P.M. Olt, prima variantă a proiectului de plan, varianta finală a planului și a raportului de mediu.

### **Informarea și participarea publicului în procedura derulată:**

- publicarea celor 2 anunțuri privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu în ziarul ADEVARUL din 25.03.2016 și 28.03.2016;
- punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare, la sediul primăriei comunei Stoenеști și sediul/pagina de internet a A.P.M. Olt, a primei variante a proiectului de plan, a variantei finale a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată;
- 2 anunțuri repetate în ziarul GAZETA OLTULUI din 21.07.2017 și 25.07.2017 pentru informarea publicului asupra finalizării și disponibilizării proiectului de plan și a Raportului de mediu cât și asupra organizării ședinței de dezbatere publică din data de 14.09.2017;
- organizarea ședinței de dezbatere în data de 14.09.2017, la sediul primăriei comunei Stoenеști, județul Olt, în conformitate cu art. 23 din HG nr. 1076/2004;
- informarea publicului asupra deciziei de emitere a avizului de mediu prin afișare la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. OLT și prin anunț în ziarul GAZETA OLTULUI din 9.11.2017;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

### **Pe perioada derulării procedurii de evaluare de mediu nu au fost sesizări din partea publicului.**

◆ Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate:

#### **Varianta 0**

După cum s-a menționat și mai sus, varianta 0 – menținerea actualei situații este de natura să determine o înrăutățire a stării factorilor de mediu, în lipsa unor reglementări coerente care să stabilească o zonificare corespunzătoare a teritoriului.

#### **Varianta II. Varianta aleasă**

Dezvoltarea zonelor de locuit propune atât restructurarea țesutului existent, dar oferă și varianta extinderilor, în cazul în care restructurarea se dovedește neimplementabilă.

Varianta aleasă are în vedere situația actuală și este de natură să determine reglementările necesare pentru o dezvoltare viitoare. Prin Planul de Urbanism și Regulament s-au prevăzut destinațiile fiecărei zone, au fost stabilite obiectivele, țintele și măsurile pentru protecția mediului care se impun.

### **Titularul planului PUG Brancoveni, a obținut Avizul nr. 430/6.07.2018 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.**

În conformitate cu O.U.G, 57/2007, art. 33, **pentru toate speciile de păsări protejate sunt interzise** (conform Avizul nr. **430/6.07.2018** emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate) :

- uciderea sau capturarea intenționată indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în perioada de reproducere, de creștere și migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării în stare vie ori moartă sau a oricăror părți provenite de la speciile protejate.
- păstrarea unei distanțe legale (minime) față de sursele de apă în vederea evitării poluării apei;
- respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție;
- refacerea zonei verzi prin acoperirea cu stratul vegetal decopertat la săpături;

- construcțiile, rețeaua de drumuri, rețeaua de apă și canalizare vor respecta strict legislația privind conservarea biodiversității;
- neutralizarea surselor actuale de poluare și controlul asupra celor viitoare;
- colectarea centralizată și epurarea generalizată a apelor uzate;
- se vor evita de asemenea depozitățile întâmplătoare ale gunoiului, mai ales în zonele verzi plantate, protejate, în albiile apelor etc;
- depozitarea deșeurilor menajere numai în locuri special amenajate, iar în paralel se impune îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor menajere;
- depozitarea deșeurilor de orice natură, în perimetrul ariei naturale protejate și limitrof acestuia va fi interzisă;
- folosirea de tehnologii adecvate pentru executarea lucrărilor, cu luarea în calcul a măsurilor de protecție a mediului, încă din faza de proiect;
- la efectuarea diverselor lucrări, nu vor fi afectate zonele verzi, arborii stradali și/sau aliniamentele de arbori;
- lucrările de construcție este recomandat să se efectueze în lunile calendaristice în care speciile faunistice nu se află în perioada de reproducere sau cuibărit - în cazul păsărilor;
- interzicerea dragării râului din vecinătate sau îndepărtarea sub orice formă a stufărișului și speciilor vegetale de la mal care reprezintă vegetația tipică zonelor de ecoton constituind adăpost pentru speciile de faună;
- organizarea de șantier se va realiza în afara ariilor protejate și va ocupa suprafețele strict necesare;
- în timpul realizării lucrărilor de construcție se vor asigura toate măsurile specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- se interzice depozitarea oricărui tip de material sau utilaj în zona râului pentru a evita orice tip de poluare accidentală a apelor;
- la finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv este oportună refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările de implementare ale planurilor, respectiv platformele tehnologice ale organizării de șantier, pentru a permite speciilor de faună locală retragerea către zone limitrofe amplasamentelor și asemănătoare ca funcții ecologice.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

1. Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate habitate naturale și specii sălbatice de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului (zona locuințe și zona agement existente), iar în imediata vecinătate a acestuia nu există habitate naturale și specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
2. Obiectivul proiectului constă în creșterea bunăstării și calității vieții cetățenilor comunei Stoenеști în vederea atingerii în anul 2021 a nivelului standardului mediu actual al cetățenilor din localitățile rurale cu un profil similar din Uniunea Europeană.
3. Proiect de interes public (momentan localitatea nu dispune de sistem centralizat de canalizare. Apele uzate menajere provenite de la gospodăriile populației sunt evacuate în fose septice, bazine vitanjabile, haotic în șanțuri și rigole, de unde, împreună cu cele provenite din precipitații sunt evacuate în emisar);
4. Lucrările proiectului vor conduce la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, a stării de sănătate a populației și a situației sociale și economice a locuitorilor din zonă.
5. Proiectul va conduce la îmbunătățirea calității mediului, respectiv a factorilor de mediu și biodiversitate, prin reducerea poluării (sursele majore de poluare care afectează factorii de mediu, apa și solul, constau în deșeuri menajere provenite din activități desfășurate în gospodăriile populației și obiective de interes public, de producție și de deservire. Principalul factor de poluare constă în inexistența unui sistem centralizat de canalizare menajeră).
6. Implementarea prevederilor planului nu presupune diminuarea surselor de apă și nici utilizarea unor substanțe chimice cu efect nociv asupra oricăror forme de viață. Nu este afectată starea

habitatelor sau a elementelor faunistice.

7. Prevederile prezentului plan nu presupun reducerea suprafețelor ariilor naturale protejate, ci se referă la modificarea raportului dintre teritoriul intravilan și cel extravilan, fără implicații în structura habitatelor naturale.
8. Planul propus nu prevede realizarea de investiții pe suprafețe de teren cu habitate naturale de interes comunitar.
9. Din obiectivele planului reiese că nu vor fi generați poluanți care pot determina modificări legate de resursele de apă ale ariilor naturale protejate sau alte resurse naturale și nu necesită stabilirea indicatorilor chimici-cheie.

Prezentul aviz de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții pe amplasament.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.**

**Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.**

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

*Prezentul aviz de mediu conține 22 pagini și a fost redactat în 2 exemplare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Șef Serviciu A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Ing. Florin CĂRUNTU**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT**

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro) Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;