

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

(proiect)

6439 / 14.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MIROV IMPEX SRL** din Drăgășani, str. Podgoriei, nr. 23, județul Vâlcea, înregistrată la APM OLT cu nr. **6439/6.08.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM OLT decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 14.09.2018, ca proiectul ” **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE**”, propus a fi amplasat în comuna Verguleasa, sat Pogănu, str. Oltului, nr. 5, T 9; P 222, jud. Olt

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a)- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, la pct.10, lit.b);

b)- în urma analizării documentației, a verificării amplasamentului și a completării listei de control a rezultat că proiectul propus are impact redus asupra mediului fiind vorba despre **construirea unei hale de depozitare.**

Proiectul de investiții își propune:

Beneficiarul dorește construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter înalt, ce va fi amenajată corespunzător pentru depozitarea de materiale de construcții (clasele P1 și P2 de pericolozitate), unelte / echipamente agricole și produse chimice tip îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu granulat, însăcuit (clasa P5 de pericolozitate).

Depozitul se va construi pe un singur nivel (parter înalt), cu materiale clasice (pereți din zidărie de BCA, consolidați cu sâmburi și centuri + grinzi de beton armat.

Având în vedere clasa de pericolozitate a nitratului de amoniu, beneficiarul va acorda o atenție deosebită depozitării în conformitate cu normele europene în vigoare.

Azotatul de amoniu depozitat va fi sub formă ambalată, conform normativelor în vigoare, în saci de câte 50 kg, paletizați (paleți din lemn 80x120 cm).

Terenul aferent investiției se află situat în intravilanul comunei Verguleasa, sat Pogănu, str. Oltului nr. 5, T9, P 222, județul Olt.

Terenul cu categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 367,00 m², înscrisă în acte și 369,00 m² (suprafață măsurată), este proprietatea beneficiarului, conform Contractului de vânzare nr. 1518 din 23.07.2018 încheiat și autentificat la Biroul Individual Notarial VIOLETA CONSTANTINESCU.

Grosimea stratului de îngrășământ va fi de cel mult 3 m. Sacii se vor depozita culcați, pentru a evita spargerea lor. În nici un caz nu se va proceda la depozitarea, chiar temporară, sub cerul liber sau șoproane, existând pericolul cert de poluare a apei și solului.

Depozitarea produsului se face în condiții curate și uscate. Ferestrele amplasate în treimea superioară vor asigura ventilația naturală a halei de depozitare. Acestea vor fi ca și construcție cu balamale în partea de jos, prevăzute cu foarfecă de susținere și dispozitiv de deschidere de la distanță (manual sau electric).

Îngrășămintele se vor depozita strict separat de:

- materii și materiale organice cu potențial inflamabil: combustibili, hidrocarburi, rumeguș, cereale, uleiuri, iarbă uscată, resturi metalice;
- substanțe puternic bazice cum ar fi: var nestins, praf de ciment sau praf de zgură metalică;
- acizi puternici;
- obiecte fierbinți sau surse de căldură.

Depozit de azotat de amoniu în saci – cantitatea de îngrășământ care va fi depozitată în depozit va fi de aproximativ 120 tone. Conform directivei europene privind depozitarea substanțelor periculoase,

transpusă LEGE Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016, în cazul azotatului de amoniu folosit ca îngrășămintă cantitatea maximă depozitată care nu este sub incidența acestei legi este sub 1.250,00 tone.

Sacii cu îngrășământ se vor depozita paletizat (paleți din lemn 800x1200 mm), cu câte 30 de saci pe fiecare palet. Aceștia nu vor depăși în înălțime 3,00 m, iar dacă este necesar, se vor așeza pe rafturi metalice industriale pentru o mai bună siguranță a depozitării.

Paleții se vor amplasa pe pardoseala depozitului astfel încât să se păstreze o distanță de 70 cm față de pereți și minim 1,00 m de grinzi.

Nu se vor depozita mai multe feluri de îngrășământ în aceeași grămadă.

Nu se va păstra ureea (dacă este cazul) în apropierea îngrășământului pe bază de azotat de amoniu.

Materiale de construcții

Materialele de construcții ce se vor depozita vor fi următoarele:

- ciment ambalat (însăcuit și paletizat) – aprox. 67 tone
- adezivi pentru gresie/faianță și adezivi speciali pentru piatră naturală (însăcuiți și paletizați) – aproximativ 32 tone
- plăci ceramice pentru placări (gresie, faianță) – aprox. 300 m²
- piatră naturală sau plăci imitație piatră: aprox. 200 m²
- vopsea lavabilă ambalată în găleți din polipropilenă cu capacitatea de 10 l, 15 l sau 25 l – aprox. 500 l

Cimentul și adezivul va fi depozitat sub formă ambalată în saci speciali de hârtie. Plăcile ceramice și plăcile de piatră naturală se vor depozita sub formă ambalată în cutii de carton având greutatea de 25 – 30 kg.

Toate materialele de construcții se vor manipula cu ajutorul unui stivuator electric cu care se va dota beneficiarul. Stivuatorul va manipula materialele prin intermediul paleților din lemn 800x1200 mm pe care sunt așezate (ambalate) aceste materiale.

Paleții cu materiale se vor depozita pe rafturi metalice industriale, speciale, dimensionate corespunzător, pe mai multe rânduri, pe verticală, cu condiția de a lăsa un spațiu de aproximativ 1,00 m față de grinzele sau elementele de construcție ale șarpantei.

Structura de rezistență va fi alcătuită din:

- fundații continue din beton armat marca B 150 (C 8/10; BC10), B 200 (C12/10, BC15), armătura fiind din bare sau colaci de oțel beton OB37 sau PC 52
- suprastructura va fi realizată din zidărie portantă de BCA (gr. 24 cm), cu sâmburi de beton armat 24x24 cm la colțuri și intersecții de ziduri.
- pereții de închidere perimetrală ale halei se vor borda la partea superioară cu o centură de beton armat 20x35 cm. Închiderea perimetrală se va face pe toate cele 4 laturi. Zidăria se va sprijini pe o elevație din beton armat, cu înălțimea de 30 cm și lățimea de 24 cm. Partea superioară a centurii de beton armat se va situa la 5,00 m față de cota ± 0,00. Datorită înălțimii mari a zidăriei perimetrare (5,00 m la fațada principală și 7,00 m la fațada posterioară), se va prevedea o centură de beton intermediară 24x35 la 2,50 m de cota ± 0,00.
- șarpanta se va realiza într-o singură apă, din rigle de lemn (câpriori) care se vor fixa pe centura de beton a construcției. Înclinația învelitorii/șarpantei este dată de diferența de înălțime între zidăria de închidere aferent fațadei principale (aprox. 5,00 m) și înălțimea aferentă fațadei posterioare (aprox. 7,00 m). S-a adoptat această soluție pentru ca apele pluviale să fie conduse spre interiorul incintei proprietate privată. Panourile de tablă ondulată ale învelitorii se vor fixa de acești câpriori cu șuruburi speciale, tratate și protejate împotriva coroziunii, după ce s-a montat astereala și riglele pentru suportul învelitorii.

FINISAJE INTERIOARE:

PEREȚI : la interior pereții vor fi finisați prin tencuire obișnuită, cu mortar M 25T cu o grosime de 2,5 cm și finisare cu glet de ipsos și vopsea lavabilă

TAVANE : construcția nu va fi prevăzută placă peste parter sau cu tavan fals

PARDOSELI: placa pe sol a clădirii se va executa de beton, cu grosimea de 15 cm, slab armată cu un rând de plasă sudată turnată ø6 100x100 mm, pe un strat de agregate minerale

(pietriș, 20 cm) pentru ruperea capilarității apei prezente în sol. Finisarea pardoselii se va face cu o șapă din mortar M100T nivelată cu dreptarul, cu grosimea de 5 cm
TÂAMPLĂRIE: nu se vor monta uși sau ferestre la interior, neexistând pereți de compartimentare

FINISAJE EXTERIOARE:

FAȚADE : tencuieli obișnuite cu mortar M-25 T, cu grosimea de 2,5 cm, vopsea lavabilă

ÎNVELITOARE: țiglă metalică de culoare roșie, montată pe ștacheții fixați pe astereala ce va fi montată pe căpriorii din lemn; învelitoarea va fi prevăzută cu accesorii (jgheaburi, burlane și parazăpezi din tablă vopsită)

TÂAMPLĂRIE: ușa de acces va fi de tip rulou, cu dimensiunile 4,00 x 4,00 m, montată pe fațada principală, spre drumul DN67B; această ușă va fi prevăzută cu o ușă de acces pietonal. Pentru asigurarea iluminatului natural diurn și pentru aerisire, se prevăd tot pe fațada principală 4 ferestre din aluminiu cu barieră termică 90x1,60 m. De asemenea, se vor monta câte 2 ferestre pe fațadele laterale, în treimea superioară.

Accesul în hală se va face prin intermediul ușii de tip rulou care se va monta pe fațada principală a construcției. Ușa va permite accesul auto, dar și accesul pietonal prin intermediul ușii pietonale incluse în ușa tip rulou, din fabricație. Cota $\pm 0,00$ a construcției se va situa la + 30 cm față de cota terenului natural. Diferența de nivel va fi preluată prin intermediul unei rampe din beton armat.

Perimetral, în jurul construcției, se va realiza un trotuar din beton simplu, turnat pe loc pentru a preîntâmpina infiltrarea apelor pluviale la fundație. Rostul dintre trotuar și construcție se va hidroizola cu un dop de bitum pe tot perimetrul clădirii.

UTILITĂȚI

Funcțiunea clădirii face ca singura utilitate necesară să fie energia electrică (iluminat și prize).

Alimentarea cu energie electrică se va face prin realizarea unui bransament la rețeaua electrică centralizată a comunei, existentă în imediata proximitate.

Având în vedere că funcțiunea clădirii este de depozitare materiale de construcții, nu este necesară asigurarea încălzirii acesteia.

Având în vedere amplasamentul obiectivului în mediul rural, unde predomină activitățile cu specific agricol, beneficiarul a găsit oportunitatea de a înființa un depozit pentru îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu, utilizate în culturile de cereale, dar și de legume.

Deoarece în zona amplasamentului nu există magazine specializate în comercializarea materialelor de construcții, iar pentru procurarea acestora presupune parcurgerea a zeci de kilometri, se consideră oportună înființarea unui depozit de materiale de construcții ce se vor folosi în construcția de locuințe, clădiri pentru agricultură sau diverse lucrări de utilități.

Se concluzionează că investiția preconizată poate produce efecte benefice în viața economică-socială a locuitorilor din zonă.

Proiectul se justifică atât din punct de vedere economic deoarece pune în valoare o activitate cu potențial, în prezent societatea având comenzi peste potențialul de depozitare existent, cât și social prin locurile de muncă create în perioadele de execuție și de exploatare și prin creșterea bugetului central și local, în faza de funcționare a obiectivului.

Investiția propusă vizează o creștere a calității serviciilor la un nivel de preț adaptat pieței.

Ca urmare a celor menționate, se impune proiectarea și execuția unei documentații având ca temă realizarea unui depozit de îngrășăminte și materiale de construcții.

Utilitatea publică constă în realizarea unor noi investiții în zonă, fapt ce ar putea conduce la creșterea potențialului socio-economic al zonei și chiar dezvoltarea agriculturii și dezvoltarea activităților în construcții.

Construcția propusă are o amprentă la sol sub forma unui dreptunghi cu dimensiunile 20,60 x 9,50 m. Volumul construit al imobilului propus este 1.120,38 m³.

Regimul de înălțime al clădirii va fi parter înalt, cu înălțimea maximă a acoperișului de 7,52 m și înălțimea la streșină de 5,30 m.

Materialele de construcții utilizate în edificarea halei de depozitare

- infrastructura: agregate minerale (pietriș, nisip), beton

- suprastructura: beton, blocuri de BCA, oțel beton sub formă de bare sau colaci
- șarpanta: din ferme metalice (țeavă rectangulară și cornier de oțel)
- finisaje: mortar de ciment (nisip, ciment, var, apă în proporții bine definite), vopsea lavabilă

Activitatea care se va desfășura pe amplasament, după punerea în operă:

- depozitare și comercializare îngrășăminte chimice și material de construcții în incinta halei propuse nu se vor desfășura activități de producție.

Capacități de depozitare: se vor depozita:

- aproximativ 120 tone de îngrășământ chimic
- aprox. 67 tone ciment
- aprox. 32 tone adezivi plăci ceramice
- plăci ceramice pentru placări elemente de construcții (300 m²)
- piatră naturală sau imitații (aprox 200 m²)
- vopsea lavabilă, ambalată în găleți de plastic: aprox. 500 l

Toate materialele descrise mai sus se vor recepționa însăcuite și paletizate (îngrășământ, ciment, adezivi) sau cutii de carton (plăci ceramice și piatră naturală/imitație piatră).

Cimentul și adezivul va fi depozitat sub formă ambalată în saci speciali de hârtie. Plăcile ceramice și plăcile de piatră naturală se vor depozita sub formă ambalată în cutii de carton având greutatea de 25 – 30 kg.

Toate materialele de construcții se vor manipula cu ajutorul unui stivuitoare electric cu care se va dota beneficiarul. Stivuitoarele va manipula materialele prin intermediul paleților din lemn 800x1200 mm pe care sunt așezate (ambalate) aceste materiale.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, blocuri de BCA, etc), combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție).

Ca și utilități se va asigura doar alimentare cu energie electrică prin realizarea unui bransament subteran. Stivuitoarele ce se vor utiliza vor fi cu funcționare electrică, nepoluante.

Nu este cazul de a se asigura încălzirea halei de depozitare analizate, la fel cum nu este necesară nici alimentarea cu apă sau gaze naturale deoarece în incinta halei nu va fi prezentă nicio persoană în mod permanent.

Amplasamentele nu sunt în arie protejată.

Cumularea cu alte proiecte: in zona proiectului nu exista alte retele de utilitati;

c)Utilizarea resurselor naturale: nu e cazul.

e) Emisii poluante si zgomot: impact redus.

d)Productia de deseuri: deseuri , gestionate conform legii.

2. Localizarea proiectului:

- utilizarea existenta a terenului: proiectul propus se va desfasura pe teren arabil.

- relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul;

- capacitatea de absorbtie a mediului: nu este cazul

a) zone umede: nu e cazul;

b) zone costiere: nu e cazul;

c) zone montane si cele impadurite: proiectul nu implica lucrari de defrisare;

d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala: nu este cazul;

e) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite: nu e cazul;

f) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu e cazul;

g) informarea și participarea publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului: în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații/comentarii/contestatii legate de proiectul propus.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvata sunt urmatoarele:

- a) Amplasamentul investitiei se afla pe teren din categoria de folosinta: teren arabil, conform C.U. emis de Primăria Slatina; Amplasamentul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgența a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitate biologica;
- c) Pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar;
- d) Proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului tehnic prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul –verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) La finalizarea lucrărilor **se va solicita autorizație de mediu** în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

Pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

- anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 11.09.2018, anunțuri ale titularului prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 13.09.2018, afișare la sediul Primăriei Verguleasa în data de 10.09.2018,
- anunț asupra deciziei etapei de încadrare în ziarul Gazeta Oltului din data de 17.09.2018, afișare la sediul Primăriei Verguleasa în data de 14.09.2018,
- postarea proiectului deciziei etapei de încadrare de către APM Olt în data de 14.09.2018.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit ,
Ing. Florin CĂRUNTU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

E-mail : office@apmot.anpm.ro Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720 Fax : 0249/423670;