

COMUNA VALEA MARE

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL VALEA MARE

FAZA	P.U.G.
TITLUL	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. VALEA MARE , JUD. OLT
PROIECT	NR.7

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL VALEA MARE
PROIECTANT:	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

COLECTIV:	DIRECTOR: BARBU ANDREI
	SEF PROIECT: ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU
	INGINER: BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALEA MARE–
JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE

Proiectant general: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

Data elaborării: 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Valea Mare ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul celor doua localitati componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servituti adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului – Olt;
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referatul pe probleme de urbanism al Primariei Valea Mare;
- Date obtinute de proiectant de la CNCF S.A. – SUCURSALA REGIONALA C.F. CRAIOVA;
- Date obtinute de proiectant de la DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CRAIOVA - SECTIA DE DRUMURI NATIONALE SLATINA;
- Date obtinute de proiectant de la SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR OLT;
- Legislatia in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Configuratia terenului, necesitatile vietuirii si silnicia vremurilor au determinat asezarea comunei in aceste locuri. Spatiul pe care este asezata comuna Valea Mare este framantat. Valea Darjovului care de la Buicesti se indreapta spre sud, este destul de ingusta, avand intre 300 si 500 m latime. Ea este flancata de cele doua dealuri cu pante destul de abrupte care nu sunt tocmai favorabile asezarii unei localitati cu aspect ordonat, sistematizat. In partea estica a comunei, locul este brazdat de cateva valcele inguste si intortochiate: Bria (Gardocea), Barca, Turia, Chiara, Biftia, Valceaua Lupului, Valea Zorlestii. Asezate in aceste locuri, satele nu puteau sa capete decat aspectul satului liniar, format din doua siruri de case, dispuse de o parte si de alta a soselei. Asezati pe fundul vailor, oamenii erau feriti de vanturi, mai ales de Crivat care este foarte puternic si rece iarna. Daca s-ar fi asezat pe platoul estic sau pe cel vestic, ar fi trebuit sa scoata apa de la 25-30m adancime. Cand si-au asezat casele lor, oamenii si-au cautat locuri cat mai izolate, cat mai bine ascunse de padurile care acopereau atunci vaile si dealurile. Desi mosenii zorlesteni au stapanit o mosie de peste 3000 hectare, ei si-au asezat satul in Valea Zorlestii, vale ingusta, intortochiata, impadurita, greu accesibila. Oamenii locului spun ca si satul Birca a avut un alt amplasament si anume in valceaua de

peste deal, cam la 1000 de metri de actualul amplasament, spre est, mai aproape de Turia. La capatul nordic al comunei, a aparut dupa 1900 un sat nou care, favorizat de teren plat la sosea, s-a marit repede, unindu-se cu satul vecin, Valea Mare. Satul Valea Mare, mentionat in documente la 1747, se afla situat pe panoul format intre doua valcele. La sosea, pe muchia nu prea inalta a dealului dintre cele doua valcele, strajuieste biserica in spatele careia se oranduiesc casele pe ulite stramte. Satul este asezat pe curatura, iar in partea de est este aparat de padurea Girodcea. Inconvenientul il constituie lipsa izvoarelor. Apa se gaseste la mare adancime si pentru a o aduce la suprafata, oamenii au sapat fantani largi, captusite cu ghizduri.

Pana in 1892, de la Valea Mare Veche pana la Barca Veche locul era gol. In acel an, statul a lichidat prin vanzare restul de pamant ramas dupa impropietarierea din 1864. Au cumparat locuri de casa si lot de pamant locuitorii din Balteni, cei mai multi si din Priseaca, care s-au stramutat aici formand satul Valea Mare Noua. Axa noului sat a fost drumul care unea in mijlocul padurii Chitanu doua drumuri: pe cel de la Baltati si pe cel care venea de la Balteni. Dupa ce strabatea padurea Braniste, cobora dealul spre valea Darjovului, traversa valea, urca dealul spre vest, cobora Obreja si peste camp, ajungea in partea nord-estica a orasului Slatina. Topograful care a conceput amplasamentul a cautat sa sistematizeze, sa comanseze, sa respecte principiul simetriei. Satul are o sosea principala, pe directia est-vest, intersectata de ulite pe directia nord-sud. Pentru cei de pe deal apa este o problema si soseaua pe care o rup mereu puhoaietele venite de pe deal, este o alta problema nerezolvata inca. Satul Barca Veche este bine asezat. Soseaua principala imparte satul in doua parti: o parte urca usor pana la biserica, iar celalalta coboara pana la malul Darjovului. Oamenii nu duc grija apei, pentru ca ea curge necontenit din cismele.

Dupa 1892, a aparut si satul Barca Noua format din oameni care au cumparat locuri de casa si loturi de pamant din mosia Manastirii Arges, secularizata la 1864. Desi de peste un secol, parti de sate se afla dincolo de Darjov, ele nu sunt legate prin poduri de restul comunei. Cand Darjovul isi creste apele, partile acestea de sate raman complet izolate. Poate poate, odata si odata se va arcui si peste undele paraului vre-un pod. Ca sa nu mai vorbim de ulitele desfundate de ploii de toamna pana primavara. Vatra satului Turia se afla in valea paraului cu acelasi nume. La intrarea in Turia din Vale, curge un izvor, iar din imediata sa apropiere incepe singura ulita a satului ce se strecoara printre deal si parau. Dintre toate satele, Turia din Vale este cea mai rea asezare. Pe dupa sat, din locul numit Siberia, un drum poarta pe calator spre

Turia din Deal. Satul este asezat pe panoul dintre Valea Turiei si valea paraului Chiara. Din ulita principala se desprind ulite care se indreapta spre est si sfarsesc in izlaz. De la halta Recea, spre Barca, pe sub dealul Stepru, dupa 1960 s-a format un nou sat. Langa cele 3-4 case ale localnicilor s-au asezat 15 familii de zalari. Locul, fiind foarte bun pentru sat, s-a populat repede. Acum Turia are 3 parti: Turia din Deal, Turia din Vale si Turia de la Gara. Recea este satul cu asezarea cea mai buna. Satul este strabatut de doua sosele asfaltate, vatra este plata, ferita de inundatii. Pana la 1945, intre Recea si Zorleasca nu se afla decat biserica. Acum cele 2 sate se tin tot de o mana. Pana la biserica tine Recea, de la biserica in jos, spre sud, incepe Zorleasca. Vechea vatra a satului Zorleasca se afla in Valea Zorlestii, la 2 km spre rasarit de firul Darjovului. In mijlocul satului sunt asezati vechii mosneni de la Zorlesti. Pana in 1864, Zorleasca era un sat mic, cu circa 20 familii, in urma reformei agrare a domnitorului A. I. Cuza, aici s-au stabilit 30 familii din satele vecine. Dupa 1922, la izlaz a aparut o Zorleasca mai mica de vre-o 15 case. Satucul acesta a vietuit vreo 25 de ani dupa care s-a stramutat in satul matca.

Istoria a vrut ca primul sat atestat documentar sa fie Turia, mentionat prin vointa marelui voievod Neagoe Basarab, in anul 1512, februarie 12. Documentul acesta este actul de atestare si pentru Manastirea Clocociov, despre care se credea ca a fost ctitorita de catre Mihai Viteazul. In documente este mentionat si satul Pardesti, azi disparut. El mai apare si in alte documente privitoare la manastirea Streharet. Satul sau ocina pardestilor se afla intre Cireasov si Buicesti. Din document rezulta ca Manastirea Clocociov, din anul 1512 a detinut pamant in apropierea satului Turia. Zona satelor Cireasov, Buicesti, Barca, Turia a fost proprietatea unei singure familii, proprietatea s-a impartit intre descendentii familiei. Asa se explica faptul ca Manea, clucer din Turia stapanea ocina Pardestilor situata in apropierea satului Cireasov. Al doilea sat atestat este Barca. Data atestarii 1542, martie 15. In document, pe langa numele satului Barca apare si numele satului "Atigani". Probabil ca satul era, de fapt, un salas de robi tigani adusi de acest mare demnitar domnesc sau de inaintasii sai. Satul astazi nu mai este, dar pe locul sau se afla un catun al comunei numit Tiganie. Satul Barca a avut o biserica abia in anul 1793 si aceea zidita de locuitori. Poate ca documentele nu reusesc totdeauna sa sparga negura timpului. Faptul ca biserica din Barca are acelasi hram cu ctitoria voievodala de la Curtea de Arges ar putea sa insenineze gandul.

Numele satului Zorleasca are la baza antroponimul "Zorila" la care s-a adaugat sufixul vechi romanesc, cu sens posesiv "esti". Se continua ideea ca satul forma o comunitate, avea un reprezentant care participa , ca martor, la

vinderea sau cumpararea terenurilor de catre vecini, pentru ca acestea sa nu lezeze proprietatea satului Zorilesti. Impropietarirea de la 1864 a schimbat starea sociala si pe cea materiala a oamenilor. Ei au fost scosi din starea de clacasi, devenind proprietari de pamant. Daca pana la aceasta data locuiau in bordee, acum oamenii si-au durat case din lemn cu 2 sau 3 camere. Numarul animalelor crescute de catre oameni a sporit foarte mult. Locurile de casa aveau o suprafata de 2-3 mii metrii patrati si in unele cazuri mai mult, ceea ce a favorizat sporrea denitatii locuintelor, cateva decenii la rand, in interiorul vetrei satelor. In gospodarie a aparut patulul in care erau depozitati porumbii, au aparut hambarele in care era pastrat graul. Taranul a dobandit mai multa independenta fata de marii proprietari de pamant ale caror proprierati au fost diminuate. Pe langa suprafata proprie, taranii locului munceau in dijma o suprafata de pamant luata de la proprietar. In anul 1873 a fost construita calea ferata Craiova-Slatina-Pitesti-Bucuresti. Lucratorii, cat au executat lucrari in zona, au fost cazati la conacele boieresti din Recea si Zorleasca. O mare binefacere a fost construirea dupa 1912 a halei Recea, care a facilitat legatura oamenilor de aici cu lumea. Acolo unde calea ferata intersecta drumuri, au fost construite cantoane, care astazi, nu mai exista, ele fiind demolate. In apropierea haltei Recea a avut loc, in anul 1928 octombrie 26, tamponarea a doua trenuri, soldata cu multe victime si pierderi materiale. Halta Recea a fost locul prin care zilnic, incepand cu 1900 s-au perindat sutele de navetisti din comuna spre locurile lor de munca din Slatina.

Dupa mai bine de 55 de ani de la Reforma Agrara a domnitorului A. I. Cuza, proprietatea taraneasca se diminuase foarte mult, incat in apropierea Primului Razboi Mondial multe familii nu detineau decat locul de casa, iar altele detineau intre 0,25ha si 2,50ha teren arabil. Oamenii locului devenisera saraci si dependenti de marea proprietate. Ei isi asigurau existenta muncind in dijma, raportul fiind din 3 una, adica din 3 parti, taranului ii revenea doar o parte. Dupa mai putin de doua decenii de la prima conflagratie mondiala, timp in care oamenii au plans pe cei disparuti si si-au urmat cursul vietii lor simple, pe cerul Europei s-au adunat nori negrii ai razboiului. Puternicii continentului incheiau tratate secrete, infigeau lacomi iataganele in trupul unor vecini, dar se pandeau feroce. In tihna patriarhala a satelor, s-au revarsat ordine de chemare la concentrare. Oamenii au inteles ca urgia razboiului este aproape de ei. Dupa Al Doilea Razboi Mondial s-a infaptuit reforma agrara din 1945. Participantii la razboi au fost impropietariti cu 1,50ha si un loc de casa. Anul 1949 adus la expropriarirea boierilor, eveniment petrecut intr-o noapte de vara. operatiunea a fost executata de catre slugile boierilor care traisera in preajma acestora bine si chiar foarte bine. Boierii locului nu se aflau in comuna, ci la

Bucuresti. Din casele boieresti au fost furate obiecte de valoare, actiunea a fost un jaf autorizat de autoritatile timpului. In aceiasi vara a inceput demolarea gospodariilor boieresti si transportarea materialelor rezultate la Curtisoara, unde s-a construit IAS Curtisoara. Proprietatea lui Tiberiu Maiorescu, o ferma moderna cu tractoare, seceratori, moara, animale de rasa, maternitate pentru scroafe, a fost stearsa de pe fata pamantului, a ramas doar becul ca o rana care nu s-a cicatrizat nici astazi. Oamenii erau stupefiati de asemenea evenimente si intuiau ca urgia se va napusti, dupa scurt timp si asupra lor. Urgia aceea a purtat sinistrul nume de "cote". Vreme de 10 ani, multi copii nu au mai avut pe masa lor o bucata de paine, din cauza cotelor si aceasta in vreme ce propaganda vremii vorbea despre grija fata de copii patriei.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.

Comuna Valea Mare este asezata la altitudinea de 153 m pe ultimii piteni ai Platformei Cotmeanei care se pierd in Campia Burnasului, mai jos, la 15km de comuna. Valea este formata de relief pe care sunt asezate satele comunei, in cea mai mare parte. Aceasta vale are o latime medie de 500m, este inundabila in zona Recea si in zona Zorleasca. De o parte si de alta a Vaii Darjovului strajuiesc cele doua siruri de dealuri. Dealul dinspre vest este mai inalt si mai abrupt. Cel dinspre est coboara spre Darjov in terase, astfel incat dealul rece este punctul cel mai inalt, de pe el deschizandu-se privelistea panoramei a a intregii comune. Pana deasupra dealului Recea, dealul dinspre vest formeaza o treapta coboratoare, oamenii numind-o Coama Dealului Obrejei, iar panta coboratoare Suobrejie. Pe platourile dinspre est si dinspre vest sunt situate terenurile arabile. Datorita faptului ca pentru a ajunge la camp, oamenii urcau dealul, ei spuneau mereu: Sa mergem la deal, a plecat la deal, a da vitele la deal. Vegetatia Din padurile mentionate in documente vechi au mai ramas 150-200 de hectare. Aceste padurici sunt situate in partea estica a comunei. Stejericile, tufanii, ulmii, perii razleti care s-au pastrat pana pe la 1960 aminteau de padurile din partea locului. In padurea mosteneasca de la Zorleasca, se mai pastreaza stejari multisecolari. In partea locului cresc salcami, carpeni, jugastrii, perii padureti, isica, lemn cainesc, salba moale, gherghinari, macesi, porumbari, aluni, corni, ulmi, stejari, garnita, tufa, etc. Poluarea de la platforma industrială de la Slatina se resimte mult si aici. Varfurile copacilor din padure se usuca, frunzele pomilor fructiferi se usuca si cad in plina vara. Flora spontana este destul de variata, formata din iarba neagra, pais, pir, bolbora, salvie, trifoi alb si rosu, iarba grasa, maci, viorele, brebenei, etc.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Valea Mare face parte din bazinul hidrografic Olt si este strabatuta de paraiele Darjov, Milcov, Oboga, Chiara si Turia. Pe teritoriul com. Mai exista Valea Vizuinei cu curgere nepermanenta, aceasta preluand precipitatiile si apele din topirea zapezii.

2.2.3. CLIMA

Fiind un sat de campie, cu un relief monoton, se bucura de o clima temperat-continentala, ca de altfel întreaga Campie Romana, cu valuri de aer uscat din Vest si umed din Est, cu ierni geroase si aspre si veri calduroase si secetoase.

Regimul precipitatiilor este deficitar (sub 600 mm/ mp), cu perioade lungi de seceta (80 - 100 zile) intalnite de obicei la inceputul si sfarsitul perioadei de vegetatie. Se impune folosirea irigatiilor pentru culturile agricole. Iernile se caracterizeaza prin putine precipitatii solide aduse de masele de aer din estul si nord-estul Europei.

Un alt aspect il constituie ploile torentiale care in aceasta zona sunt rare si de obicei nu ridica probleme din punct de vedere al eroziunii sau al baltirii apelor. Grindina cade in general in timpul verii dar in cantitati mici si de marime redusa ar atunci cand aceasta apare conduce la producerea unor pagube insemnate. Precipitatiile sub forma de zapada pot incepe sa cada in prima decada a lunii noiembrie si continua pana la sfarsitul lunii martie.

Vantul alaturi de precipitatiile deosebit de abundente, ploile torentiale, grindina, reprezinta factori naturali daunatori pentru agricultura.

Vanturile care caracterizeaza clima sunt :

- Crivatul, care iarna aduce viscol si zapada, primavara ploaie si vara seceta (iarna bate din est si nord-est).
- Austrul , numit si Saracila este un vant secetos din perioada verii si bate dinspre S-V si V .

Viteza vantului medie este de 5m /s. Regimul eolian influenteaza direct pierderile de apa prin evacuare accentuand deficitul de umiditate din sol .

Iarna se caracterizeaza prin frecventa valorilor sub 0⁰C ale temperaturii aerului si prin prezenta stratului de zapada ,variabil in timp si spatiu .

Numarul mediu al zilelor de strat de zapada nu depaseste 50 zile pe an iar grosimea medie a stratului de zapada variaza intre 10-20 cm. Fenomenul caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influenta Crivatului. Minimele anuale depasesc -30⁰C si ele indica geruri uscate. Primavara se evidentiaza mai ales prin ridicarea temperaturii, la peste 4-5⁰C in luna martie ,ajungand in luna mai la 16-20⁰C cat si prin cantitatile de precipitatii care depasesc In aceasta perioada 500 sau chiar 600 mm.

2.2.4. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Valea Mare sunt urmatoarele: cutremure , inundatii si alunecari de teren .

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Valea Mare poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA .

Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Valea Mare dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Valea Mare nu face parte din localitatile afectate de hazarde naturale cuprinse in legea 575, avand dreptcauze inundatiile

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea

se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

In satul Valea Mare, datorita inundatiilor produse de paraul Dirjov, au fost afectate 20 de gospodarii si 15ha de teren agricol.

Datorita revarsarii paraului Milcov, au fost afectate 15ha de teren agricol.

Datorita precipitatiilor abundente, pe Valea Mirii s-au produs revarsari de apa ce au afectat 6 gospodarii si 20ha de pasune, pe Valea Girdocii au fost afectate 3 gospodarii si 5ha de teren arabil, iar pe Valea Bria au fost afectate 5 gospodarii.

In satul Birca, datorita revarsarii paraului Dirjov, au fost afectate 8ha de teren arabil. De asemenea, datorita scurgerilor precipitatiilor de pe versanti, pe Valea Turcului au fost afectate 8ha de teren arabil.

In satul Turia, datorita revarsarii paraului Dirjov, au fost afectate 10ha de teren arabil. Datorita revarsarii paraului Turia, au fost afectate 15 gospodarii si 9ha de teren arabil. Datorita revarsarii paraului Chiara, au fost afectate 15ha de teren arabil

In satul Recea, datorita revarsarii paraului Dirjov, au fost afectate 8ha de teren arabil si datorita revarsarii paraului Chiara, au fost afectate 5ha de teren arabil si 5 de gospodarii.

In satul Zorleasca, datorita revarsarii paraului Dirjov, au fost afectate 13ha de teren arabil si 20 de gospodarii.

Datorita scurgerilor de pe versanti, pe valceaua de la Mosneni, au fost afectate 13 gospodarii si 2.5ha de teren arabil intravilan.

Pe valea Stambaru, datorita revarsarii apelor au fost afectate 13ha de teren arabil si 10ha de pasune, iar pe valea Oboga, au fost afectate 25ha de teren arabil.

Alunecari de teren

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat un proiect ce cuprinde prevenirea producerii unor calamitati naturale in jud. Olt prin realizarea unor harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Valea Mare , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren .

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Valea Mare este de 406.97 ha, compozitia padurilor este alcatuita din diverse esente moi si diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

2.3. RELATII IN TERITORIU

- La EST se invecineaza cu com. Balteni;
- La NORD si NORD-VEST se invecineaza cu comuna Priseaca;
- La NORD-EST se invecineaza cu orasul Scornicesti.
- La SUD-EST se invecineaza cu com. Brebeni
- La VEST se invecineaza cu mun. Slatina

Teritoriul comunei Valea Mare este strabatut de drumul national DN65 ce face legatura cu orasul resedinta de judet Slatina si orasul Pitesti . Comuna Valea mare este strabatuta si de drumul judetean DJ 657 ce face legatura cu com. Priseaca si DJ 653 ce face legatura cu com. Balteni si orasul Slatina

Prin comuna Valea Mare trece calea ferata simpla, neelectrificata Craiova-Slatina-Pitesti-Bucuresti, construita in anul 1873.

Comuna Valea Mare este deservita de o statie C.F.R., situata in satul Turia.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformarile structurale din economia romaneasca, cauzate de trecerea spre o economie de piata, au condus la mutatii semnificative si In formele economice si sociale la nivelul com. Valea Mare.

Economia localitatii a evoluat In conditii dificile, specifice tranzitiei catre economia de piata, pe fondul unor fenomene economice greu de stapanit In conditii sociale mici sub nivelul normal, dand semne evidente ale stoparii declinului economic.

In urma proceselor de restructurare si privatizare a Intreprinderilor, declansate dupa 1989, s-a Inregistrat aparitia unor societati comerciale cu

capital privat, mult mai flexibile, capabile sa se adapteze la cerintele economiei de piata.

Procesul de restructurare a economiei judetului desi a fost lent s-a manifestat in mod evident, mai ales in domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezinta aproximativ 80%.

a) Industria

Industria com. Valea Mare se caracterizeaza prin existenta a 20 societati comerciale cu activitate diversificata: productie, comert, prestari servicii.

Unele unitati au deschis magazine de desfacere cu amanuntul atat a produselor de productie proprie, cat si a unor marfuri achizitionate.

Productia sectorului particular a crescut indeosebi in domeniul comertului si al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data intocmirii PUG , nu sunt sisteme si obiective din sectorul petrol si gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor H.G. nr. 804/2007) care sa necesite stabilirea zonelor cu sursa de risc .

In cazul in care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor HG. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore in care sunt implicate substante periculoase, se recomanda ca in faza de emitere a Certificatului de urbanism sa fie consultati si specialistii ISU

b) Agricultura

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Valea Mare au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploataii agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploataii agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta In ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micsorarea suprafetelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai putin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor

agricole private In stabilirea structurii suprafetelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafetelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafetelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform recensamantului .

Populatia pe sexe si varsta in comuna Valea Mare						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	604		315		289	
15 - 59 ani	2200		1173		1027	
60 ani si peste	1025		411		614	
Total	3829		1899		1930	
Etnia		Numar persoane		% fata de total		
Romani		3737				
Romi (Tigani)		92				

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

La nivelul com. Valea Mare , sunt angajate un numar de 350 persoane .

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM	ADM. FIN.	ADMINIS TRATIV	INV	SANATAT E	ALTE ACTIV .
1850	50	1729	30	12	-	15	10	4	-

2.6. CIRCULATIA

2.6.1 Circulatia rutiera

Teritoriul comunei Valea Mare este strabatut de drumul national DN65 ce face legatura cu orasul resedinta de judet Slatina si orasul Pitesti .

Drumul national DN65 intra pe teritoriul com. Valea Mare, la km 55+116 (partea dreapta) si iese la km 61+692 (partea dreapta). DN65 intra in intravilanul comunei la km 59+153 (partea dreapta) si iese la km 59+505 (partea dreapta).

De-a lungul drumului national DN65, se propune introducerea in intravilan a terenurilor aflate pe partea dreapta, de la km 55+116 pana la km 57+255, o proprietate de la km 59+063 pana la km 59+153 si de la km 59+505 pana la km 61+692 (partea dreapta). Pentru aceste terenurile propuse a fi introduse in intravilan de-a lungul DN65 se propune construirea unor drumuri colectoare ce vor debusa in drumul national.

Comuna Valea mare este strabatuta si de drumul judetean DJ 657 ce face legatura cu com. Priseaca si DJ 653 ce face legatura cu com. Balteni si orasul Slatina.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Valea Mare sunt :

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

Drumurile judetene si comunale sunt neadecvate unui trafic rutier in conditii normale de siguranta si confort :

- starea de degradare a drumului judetean ce traverseaza comuna
- reseaua de drumuri comunale degradata
- drumuri comunale din pamant in procent mare .

2.6.2 Circulatia feroviara

Teritoriul comunei Valea Mare este strabatut de linia de cale ferata 101 Bucuresti – Pitesti - Craiova si anume linia de cale ferata aferenta interstatiei CF Balteni - Recea, de la km CF177+150.00 pana la km CF 180+590.00, statiei CF Recea, de la km CF180+590.00 pana la km CF 181+975.00, interstatiei CF Recea - Slatina, de la km CF 181+975.00 pana la km CF 185+637.00, linie electrificata, interoperabila, centralizata si face parte din infrastructura feroviara publica.

Calea ferata 101 Bucuresti-Pitesti-Craiova, strabate teritoriul comunei Valea Mare pe o lungime de 7.51km.

Limita zonei CFR – teren cu destinatie speciala – categoria de folosinta „cai ferate” ocupa o suprafata de 37.833 ha pe intreg teritoriul administrativ al comunei Valea Mare, suprafata din care 3555.8 mp se gasesc in intravilanul existent al comunei (zona gara si traversarea de cale ferata intre sat Valea Mare si sat Recea) si 0 mp in intravilanul propus al comunei.

Pe teritoriul com Valea Mare exista intersectii de cale ferata cu drumuri, la km CF 180+910, intersectia intre L101 Pitesti Craiova si DC77 Olt. Aceasta se realizeaza printr-un pasaj inferior.

Nu sunt treceri la nivel cu calea ferata si nici pasaje superioare

Pe teritoriul com. Valea Mare se afla statia C.F. Recea.

Principalele disfunctionalitati la nivelul retelei de cai feroviare constatate sunt :

-viteza de circulatie pe calea ferata este mult mai scazuta decat standardele europene , datorita starii avansate de uzura a retelei feroviare ;

-transportul feroviar inregistreaza un declin in favoarea transportului rutier ;

-slaba dezvoltare si intretinere a infrastructurii de protectie a retelelor de transport fata de riscurile naturale ;

-statia C.F. are o stare tehnica nesatisfacatoare .

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului judetean de organizare a teritoriului agricol , cu cele aflate in evidenta Consiliului Local .

Comuna este alcatuita din satul Valea Mare care este si resedinta comunei si satele Barca, Recea, Turia si Zorleasca .

2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL
	Agricol				Neagricol						
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	C.F.	Curti-Constructii	Neprod	
EXTRAVILAN	4659.06	519.58	59.13	18.80	403.38	53.66	75.83	37.47	17.58	0.69	5845.18

INTRAVILAN	106.95	54.05	32.14	5.94	3.60	1.26	61.05	0.36	127.24	3.63	396.22
Total (ha)	4766.01	573.63	91.27	24.74	406.98	54.92	136.88	37.83	144.82	4.32	6241.40

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS

Localitatea componenta	Intravilan Existent (ha)	Suprafata propusa pentru intravilan (ha)	Total Intravilan propus (ha)
Valea Mare	148.91	241.03	389.94
Barca	90.04	5.60	95.64
Recea	33.52	109.57	143.09
Turia	82.68	7.22	89.90
Zorleasca	41.07	8.74	49.81
TOTAL	396.22	372.16	768.38

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49.47	77.77	-	127.24	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-	
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.77	1.38	-	2.15	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care :					
-rutier	20.79	40.26	-	61.05	
-feroviar	-	0.36	-	0.36	
-aerian					
-naval					
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	0.75	0.92	-	1.67	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	0.49	2.4	-	2.89	
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	
TERENURI LIBERE (arabil+vie)	70.86	121.44	-	192.3	
APE	0.75	0.51	-	1.26	
PADURI	2.5	1.1	-	3.6	

TERENURI NEPRODUCTIV	2.53	1.17	-	3.7	
TOTAL	148.91	247.31		396.22	

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Valea Mare , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Valea Mare	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie	i(d)	i(d)
4.	Seceta	s	s
5.	Avalansa	a(v)	---
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	---
10.	Accident grav de transport	a(tp)	---
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	---
12.	Epidemie	e(d)	---
13.	Epizootie	e(z)	---

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

Comuna Valea Mare nu face parte din localitatile afectate de hazarde natural cuprinse in legea 575, avand drept cauze inundatiile.

Inundatiile ca urmare a revarsarii raurilor, ploilor torentiale, dezapezirii bruste se manifeste in zonele neamenajate ale afluentilor cursurilor de apa si ale torentilor, albiile minore neavand capacitate pentru debite mari. La acestea se adauga podurile si podetele subdimensionate care determina blocarea

cursurilor de apa, cresterea arboretului in albiile raurilor, precum si depunerea pe maluri a deseurilor.

Zonele cu pericol de inundatii previzibile sunt cuprinse in harta cu zonele inundabile din planul de aparare impotriva inundatiilor si se pot datora revarsarilor paraurilor Milcov, Oboga, Dirjov, Chiara, Turia si paraielor locale, precum si scurgerilor de pe versanti.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

La nivelul judetului Olt, Consiliul Judetean a realizat un proiect ce cuprinde prevenirea producerii unor calamitati naturale in jud. Olt prin realizarea unor harti de risc la alunecari de teren si a unui plan integrat de management pentru prevenirea riscului.

Comuna Valea Mare nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren ce sunt cuprinse in legea 575/2001

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Valea Mare apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Valea Mare apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avarierea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Valea Mare este de 406.97 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);

- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise ciclucatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;
- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarierea apelor

Cursurile de apa cadastrate ce strabat comuna Valea Mare sunt paraiele Milcov, Oboga, Darjov, Chiara si Turia.

Nu sunt efectuate lucrari de aparari de mal si regularizare pe paraiele ce strabat comuna.

Pe teritoriul comunei Valea mare nu exista sistem de irigatii si de desecare.

2.9.2 Alimentarea cu apa

Comuna Valea Mare are sistem de alimentare cu apa in sistem centralizat pentru satele Turia, Recea, Zorleasca si Barca-Valea Mare.

Conform avizului de gospodarire a apelor nr. 6/24.05.2012 avem retea de alimentare cu apa in sistem centralizat pentru satele Recea si Zorleasca.

Conform avizului de gospodarire a apelor nr. 33/24.09.2013 avem retea de alimentare cu apa in sistem centralizat pentru satele Barca-Valea Mare si Turia.

Conform autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 102/29.11.2012, sistemul de alimentare cu apa potabila in satul Turia, este compus din urmatoarele :

- captarea este realizata dintr-un put forat de mare adancime $H=150m$, $D_{col}=200mm$, $Q_{cap} 2.5l/sec$
- inmagazinarea se realizeaza intr-un rezervor cilindric, semiingropat cu capacitatea $V=80mc$.
- Pomparea in retea se realizeaza cu ajutorul unei instalatii de pompare cu hidrofor, echipata cu 2 electropompe.
- Reteaua de distributie este de tip ramificat si are o lungime totala de 270m, cu diametre cuprinse intre 63 si 110 mm.
- Zona de protectie sanitara pentru foraj si gospodaria de apa este de regim sever si este realizat prin imprejmuirea acestuia pe o dimensiune de 50x60m.

Conform avizului de gospodarire a apelor nr. 15/25.06.2014, in satul Turia s-a executat extinderea sistemului de alimentare cu apa si realizarea de bransamente si prevede realizarea urmatoarelor elemente :

- Extinderea retelei de distributie si realizarea de bransamente cu o lungime totala de 3280m, din care 2900m retea de distributie de tip ramificat, cu diametre cuprinse intre 50-90mm si bransamente cu o lungime totala de 380m.
- Montarea unui rezervor suplimentar de inmagazinare a apei de 100mc.

2.9.3 Canalizare

Conform avizului de gospodarire a apelor nr. 14/25.07.2012, pentru infiintarea retelei publice de canalizare menajera in satele Valea Mare, Barca si Turia.

Apele uzate menajere vor fi preluate de o retea cu diametru cuprins intre 75-250mm si are o lungime totala de 10.74km. Dealungul retelei de canalizare sunt prevazute camine de vizitare, camine de rupere de panta si camine de spalare.

Pe traseul conductrei colectoare sunt prevazute 5 statii de pompare pentru tranzitarea apelor uzate catre statia de epurare.

Dealungul retelei de canalizare se realizeaza 19 traversari de vai secundare cu o lungime totala de 79m ce vor fi realizate prin forari orizontale si 2 traversari de vai principale cu o lungime de 28.10 m ce vor fi realizate suprateran prin suspendarea de podurile existente.

Epurarea apelor uzate se va realiza printr-o statie mecano-biologica si va fi amplasata in zona de S-E a satului Valea Mare. Dimensionarea statiei de epurare a fost facuta pentru 2100 de locuitori.

Evacuarea apei uzate se va face in paraul Darjov.

Deoarece momentan nu exista retea de canalizare pentru toate satele componente, o parte din gospodarii dispun de „haznale prevazute cu puturi absorbante. In satele unde nu exista retea de canalizare s-a dispus ca toate locuintele noi sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatiche.

Pentru reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat inexistentei sistemului de colectare a apelor uzate, posibilitatea extinderii retelei de canalizare cu statie de epurare a fost discutata la nivel de comuna si pentru inceperea demersurilor necesare obtinerii de fonduri .

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica

Satele componente ale com. Valea Mare sunt electrificate integral, gospodariile populatiei fiind alimentate cu energie electrica de la reseaua existenta.

Reteaua de alimentare cu energie electrica, in unele zone ale comunei, nu are o capacitate corespunzatoare pentru deservirea populatiei la parametrii normali .

2.9.5 Telefonie

Comuna este conectata la reseaua de telefonie fixa TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active retelele de telefonie mobila nationala . Partial, TELEKOM a montat si instalatie de fibra optica .

2.9.6 Alimentare cu caldura

In comuna Valea Mare nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite,

precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor

- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (în condițiile lipsei instalațiilor de extragere din puturi), dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

O disfuncționalitate majoră o constituie aprovizionarea cu combustibil solid: lemnul de foc – care trebuie adus din județele cu exploatare forestieră și, respectiv, carbunele – lignit adus din Bazinul Gorjului.

Transbordarea de pe calea ferată pe căile auto crește prețul combustibilului, iar calitatea necorespunzătoare (în special granulata necorespunzătoare a carbunelui și puterea calorifică redusă, precum și conținutul ridicat de cenă) sunt elemente care, adăugate la disconfortul încălzirii locale, fac și mai dificilă obținerea unor condiții corespunzătoare pentru stabilizarea persoanelor tinere în multe zone rurale ale județului.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Valea Mare nu există rețea de alimentare cu gaze naturale. Datorită lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat și stabilit un regim

de protecție aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003.

2.9.8 Gospodărie comunala

În comuna Valea Mare s-au construit un număr de 13 platforme de colectare a deșeurilor menajere prin proiectul „Sistem integrat de management al Deșeurilor în Județul Olt”, după cum urmează:

- 1 platformă cu 2 containere;
- 2 platforme cu 3 containere;
- 1 platformă cu 4 containere;

- 9 platforme cu 6 containere.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea si chiar distrugerea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Apele subterane din com. Valea Mare prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

In functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constata mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotati si fosfati, a creat o poluare difuza a acviferelor freatice si care se simte diferentiat, existand zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale raurilor);
- poluarea chimica si bacteriologica produsa de numeroasele depozite menajere atat din mediul rural, cat si cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcata de interventiile defavorabile si practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cat si prin acumularea de produse toxice care provin din activitatile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat ca utilizarea nerationala a acestora a determinat aparitia unui exces de azotati si fosfati in

sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent in sol poate afecta sanatatea umana prin intermediul contaminarii solului, apei si aerului. O consecinta grava o reprezinta acumularea continua in plante si animale a anumitor pesticide si implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor.

Agricultura, anumite tipuri de industrie si activitatile gospodaresti reprezinta cele mai importante surse de generare a deseurilor.

In mediul rural, depozitarea deseurilor se face in locuri improprii, in special pe marginea cursurilor de apa, constituind ca si depozitele urbane o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate in totalitate, existand cazuri de depozitare necontrolata de deseuri, in special pe malul apelor.

In comuna Valea Mare , conform LMI 2010, sunt urmatoarele monumente istorice:

1. OT-II-m-B-09056 - Ruine biserică sat Turia; comuna Valea Mare sec. XIX
2. OT-II-m-B-09057 - (RAN: 129692.01) Biserica „Sf. Dumitru” sat Turia; comuna Valea Mare 1800-1819
3. OT-II-m-B-09062 - Biserica „Adormirea Maicii Domnului” sat Valea Mare; comuna Valea Mare 1845
4. OT-II-m-B-09079 - Biserica „Sf. Dumitru” sat Zorleasca; comuna Valea Mare 1856, reparată 1930

Pe teritoriul com. Valea Mare, nu se afla nici o arie naturala protejata.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidentiat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre de dezvoltare economica intre localitatea resedinta de comuna si celeilalte localitati;
- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;

- existenta unor dezechilibre demografice atat intre localitati dar si in cadrul structurii pe localitati intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- insuficienta spatiilor verzi si de agrement in localitatile comunei ;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatilor cu retele de alimentare cu apa canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Valea Mare se considera necesara realizarea de canalizare si a unei statii de epurare , modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

- Realizarea unor lucrari privind :
- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Extindere sistem centralizat de canalizare si epurare ape uzate menajere;
- Extindere sistem de alimentare cu apa, unde nu exista;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru intocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Valea Mare s-au elaborat urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiul istorico-arheologic;
- Studiu pedologic.

In prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistica si amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei sectiunile D.T.M. Evolutia populatiei a fost considerata in functie de sporul natural si date anterioare inregistrate din anul 1998, pana in prezent. Datele privind numarul de locuitori au fost extrase din recensamantul efectuat in martie 2002. intrucat, pana la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potentialul economic, obiective de interes public, circulatie si transport, echipare a teritoriului, protectia si conservarea mediului, ne vom referi la analiza critica a situatiei existente, evidentiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasa a comunei, cat si la posibilitatile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, conditiile geografice si pedo-climatice ca si situarea in teritoriu sunt premize ale dezvoltarii in perspectiva a comunei, in baza economiei cu caracter predominant agricol.

Incadrarea in retea de localitati a judetului Olt, asigurarea legaturilor cu localitatile acestuia prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si cai ferate existente, constituie premize ale dezvoltarii comunei in perspectiva relatiilor intercomunale si implicit interjudetene.

Se constata o prioritate a realizarii obiectivelor de utilitate publica , canalizare , modernizarea drumurilor comunale si strazilor de pe teritoriul comunei, precum si constructia de institutii publice pentru o deservire corespunzatoare a cetatenilor comunei Valea Mare .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Reteaua de drumuri judetene si comunale a comunei Valea Mare este destul de ramificata si asigura un acces rapid al populatiei in comunele invecinate, precum si la resedinta judetului Olt, municipiul Slatina si la capitala, municipiul Bucuresti.

De asemenea, faptul ca pe teritoriul comunei exista o statie CFR pe o linie importanta a cailor ferate, asigura o legatura facila in orice zona a tarii.

Se propune reabilitarea drumurilor judetene ce strabat comuna, precum si a drumurilor comunale.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Datorita politicilor duse de regimul comunist de mutare a oamenilor la sat la oras prin industrializare a avut ca efect dupa trecerea anilor imbatranirea populatiei de la sat , de asemenea in ultima perioada , datorita scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii , s-a produs o scadere a numarului populatiei. In ultima perioada s-a observat o migrare a populatiei de la oras la sat , satul oferindu-le posibilitati noi .

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se creaza posibilitatea de creare a noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor .

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE

Se impune reabilitarea statiei C.F. ce deserveste comuna .

Se vor lua masuri pentru imbunatatirea conditiilor de exploatare a caii ferate .

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata .

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 396.22 ha

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 372.17 ha , repartizata pe satele componente astfel :

- Valea Mare
- Barca
- Turia
- Recea
- Zorleasca

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuria naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor.

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Se va urmari consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor.

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse.

In planul de aparare impotriva inundatiilor, intocmit la nivelul com. Valea Nare, sunt trecute masurile ce trebuiesc intreprinse pentru preintampinarea inundatiilor, precum si a urmarilor acestora.

Se interzice realizarea de constructii in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, pana la data eliminarii producerii lor, sau pana la obtinerea tuturor avizelor si acordurilor de la institutiile in drept a le elibera, in conformitate cu legislatia in vigoare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodaria apelor .

Pentru preintampinarea inundatiilor de pe paraiele ce strabat comuna se va efectua defrisarea arboretului de pe albia acestora si nu se vor arunca materiale care sa stranguleze cursul de apa.

Se propun lucrari de aparare de mal sau indiguire de-a lungul paraielor ce strabat comuna, in zonele unde exista riscul producerii de inundatii ce afecteaza teritoriul comunei.

Pentru prevenirea inundatiilor sunt necesare lucrari de intretinere a malurilor, lucrari de protectie si intretinere a albiilor, lucrari de protectie contra inundatiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre, reabilitarea canalelor existente, a intregului sistem de rigole, pentru colectarea si transportul apei pluviale pana la emisar, precum si reabilitarea podetelor.

3.9.2. Alimentarea cu apa

In com. Valea Mare exista retea de alimentare cu apa. Se propune racordarea tuturor gospodariilor populatiei la reseaua de alimentare cu apa si extinderea retelei de alimentare cu apa in zonele cu constructii noi.

Se va urmari intretinerea retelei de alimentare cu apa, precum si a instalatiilor adiacente pentru a pastra o calitate a apei potabile in conformitate cu normativele in vigoare.

Obligatori pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa, sau extindere , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Prin PUG, se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Pe teritoriul comunei Valea Mare nu exista retea de canalizare functionala, aceasta fiind in construire. Pentru colectarea si epurarea apelor menajere , este necesara proiectarea si construirea retelei de canalizare pe intreg teritoriul comunei si a uneia sau mai multor statii de epurare a apelor menajere uzate.

Intrucat momentan nu exista canalizare proiectata pe intreg teritoriul comunei, in etapa actuala s-a dispus ca toate locuintele noi unde nu exista retea de canalizare sa-si construiasca fose septice vidanjabile din beton armat, urmand ca si la constructiile mai vechi sa se execute aceasta lucrare, in primul rand in zonele in care exista posibilitatea poluarii panzei freatice din haznale.

Toate apele menajere preluate de reseaua de canalizare vor fi dirijate spre o statie de epurare care va fi proiectata cu o capacitate optima de procesare.La proiectarea acesteia se va tine cont si de eventuala dezvoltare a comunei.

Evacuarea apelor rezultate din epurarea apei menajere se va face intr-unul din raurile apropiate comunei.

De asemenea se va realiza o canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei cu evacuare intr-unul din raurile apropiate comunei.

Se propune extinderea retelei de canalizare pentru a deservi com. Valea Mare, pe o lungime de aproximativ 12 km ce trebuie deservita de una sau mai multe statii de epurare dimensionate la o capacitate suficienta sa preia si sa prelucreze toate apele uzate estimate a se produce pe teritorul comunei.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametrii normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentarea cu caldura

In comuna Valea Mare nu exista distributii de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru incalzire si prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne si carbuni) sau sisteme centralizate pe combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Se propune proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.8. Gospodarie comunala

Pentru comuna Valea Mare se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, masura necesara pentru protectia panzei freatiche de mica adancime, conform prevederilor „ Codului de bune practici agricole, pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005.

Deoarece cresterea animalelor se face in gospodarii individuale, intr-un numar mic de 1-2 capete animale mari in fiecare gospodarie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodarie unde sunt crescute animale, in baza unor proiecte care sa impuna o capacitate de depozitare pentru o perioada de 6-12 luni.

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate sustinuta de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Avand in vedere ca apa este un element primordial al mediului, se acorda o importanta deosebita pastrarii calitatii acesteia prin diverse masuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei retele de canalizare pentru colectarea apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatiche o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Valea Mare modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica 9.96 ha spatiu verde.

Spatiu verde existent pe teritoriul comunei Valea Mare este compus din:

- zona de protectie pentru Cimitire – 2.89 ha
- institutii si servicii de interes public (2.15ha – 0.37ha suprafata construita)
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural) – 1.78 ha
- spatiu verde, aliniament stradal strada principala – 1.67 ha
- paduri – 3.6 ha
- spatiu verde aliniament stradal – 1.7 ha
- Total spatiu verde – 11.64 ha**

Pentru fiecare din cei 3829 locuitori ai comunei Valea Mare revine o suprafata de 30.40mp.

Primaria are obligatia de a intocmi registrul spatiilor verzi si sa realizeze cadastru pentru fiecare spatiu verde nominalizat in registru.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare

- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim
 - La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organismele care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

In comuna Valea Mare s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- terenuri apartinand domeniului public de interes local;
- terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Valea Mare pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajarea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea intregului teritoriu intravilan cu utilitati tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative si directiv (standarde, normative, instructiuni) in realizarea, proiectarea si exploatarea lucrarilor tehnico-edilitare.
- respectarea solutiilor si reglementarilor propuse in studii si proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localitatii.

**INTOCMIT,
BARBU MARIN CINEL**

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARI	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	8
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.	8
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA	9
2.2.3. CLIMA	9
2.2.4. RISCURI NATURALE	10
2.3. RELATII IN TERITORIU	12
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	12
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	14
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	14
2.6. CIRCULATIA	14
2.6.1 Circulatia rutiera	14
2.6.2 Circulatia feroviara	15
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	16
2.7.1. Intravilan existent	16
2.7.2 Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	16
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	18
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	18
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	19
2.8.3 Zone cu risc seismic	19
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	19
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	21
2.9.1 Gospodarirea apelor	21

2.9.2 Alimentarea cu apa.....	21
2.9.3 Canalizare	22
2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	23
2.9.5 Telefonie.....	23
2.9.6 Alimentare cu caldura	23
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale.....	24
2.9.8 Gospodarie comunala.....	24
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	25
2.11. DISFUNCTIONALITATI	26
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	27
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	27
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	27
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	28
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	28
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	29
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	29
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	29
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE	29
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI FERROVIARE.....	30
3.7. INTRAVILAN PROPOS , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	30
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	30
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	31
3.9.1. Gospodarirea apelor	31
3.9.2. Alimentarea cu apa	31
3.9.3. Canalizare.....	32
3.9.4 Alimentare cu energie electrica.....	33
3.9.5. Telefonie	33
3.9.6. Alimentarea cu caldura	33
3.9.7. Alimentare cu gaze naturale.....	33
3.9.8. Gospodarie comunala.....	34
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	34
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	35
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	36
4. MASURI IN CONTINUARE	37

