

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.7995/29.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 1, Casa Presei Libere, corp A1, parter, sector 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7995/04.10.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **29.10.2018** că planul "**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE PLATFORME SI IMPREJMUIRE INCINTA** " în Corabia, str. Carpați, nr. 55, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune construirea unui centru comercial, amplasare de reclame luminoase, amplasare totem, amenajare platforme și împrejmuire incinta în orasul Corabia, strada Carpați nr. 55, județul Olt.

Terenul studiat se află în intravilanul orasului Corabia și este proprietatea S.C. Gourmet Catering&Retail SRL. Amplasamentul studiat are acces pietonal și carosabil la Strada Carpați și strada București. Folosința actuală a terenului este de curți - construcții. Terenul are suprafața de 1671.00 mp. Pe teren nu există construcții. Suprafața construită propusă este de 900,00 mp. Terenul este plat în mare parte, diferența de nivel fiind de câțiva centimetri. Zona din imediată vecinătate a terenului studiat este o zonă mixtă: locuințe și servicii.

Construcția va fi realizată astfel încât aspectul exterior să nu contravină funcțiunii acesteia, să nu intre în contradicție cu aspectul general al zonei și să nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

Amplasamentul studiat beneficiază de toate utilitățile: rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizare, alimentare cu gaze naturale.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc reglementări cu privire la: accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural - volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE. Accesul auto și pietonal se face din strada București. Accesul auto pentru vizitatori și pentru aprovizionare se va face separat. Au fost prevăzute un număr minim necesar de parcaje în interiorul parcelei.

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI.

Construcția propusă va fi amplasată față de limitele laterale și posterioare ale parcelei astfel: la 4,00 m ÷ 4,55 m față de limita posterioară (nord); la 12,50 m față de limita proprietății (sud); la 1,0 m față de limita laterală stângă (vest); la 4,50 m față de limita laterală dreaptă (est);

CONFORMAREA ARHITECTURAL – VOLUMETRICĂ. Construcția propusă se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate. Aspectul construcției propuse va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

MODUL DE OCUPARE A TERENULUI. Suprafața terenului: 1671,00 mp;

Suprafața construită: 900,00 mp; Suprafața desfasurată: 1025,00 mp; Procent de ocupare al terenului (P.O.T): 55 % Coeficient de utilizare (C.U.T.): 0,65.

DESIGNUL SPAȚIILOR PUBLICE. Vor fi amplasate reclame luminoase pe fațada clădirii care vor exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și vor răspunde exigențelor actuale. Va fi amplasat un totem astfel încât să fie vizibil din circulațiile publice. Realizarea totemului va ține seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei. În interiorul parcelei vor fi amenajate platforme necesare bunei funcționări a construcției.

IMPREJMUIRE. Construcția propusă cu funcțiunea de spații comerciale va fi retrasă de la aliniament și poate fi lipsită de gard, separate cu borduri sau cu garduri vii, iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc. Pe limita laterală și posterioară se vor realiza garduri opace cu înălțimea de 2,20 m.

BILANȚ TERITORIAL Suprafața teren = 1671,00 mp

Denumirea zonei funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	% din total suprafață	mp	% din total suprafață
Suprafața construită	0,00	0,00	900,00	53,86
Suprafața platforme, alei	0,00	100,00	687,45	41,14
Suprafața spații verzi	0,00	0,00	83,55	5,00
Suprafața teren viran	1671,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1671,00	100,00	1671,00	100,00

În zona studiată nu există riscuri naturale. Pe suprafața studiată nu sunt identificate monumente sau alte valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici nu se află în zona de protecție a unui astfel de sector. Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin: **GAZETA NOUA**

· Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA NOUA** în data de **04.10.2018** și în **GAZETA NOUA** în data de **08.10.2018** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

· Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro