



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE(proiect) Nr. 8441 din 28.11. 2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **SC TDT DOPO IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Pitești, **str. Constructorilor, nr. 4, bl. 17, sc. A, ap. 5, județul Argeș**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. **8441** din **23.10.2018**, în baza:

- Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței de Analiză Tehnică din data de **28.11.2018**, că proiectul **LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE TEREN SI LUCRARI ORGANIZAREA EXECUTIEI**” propus a fi amplasat în **Slatina, str. Aleea Viorelelor, nr. 2C, județul Olt** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

1. Caracteristicile proiectului

a) descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului: se propune construirea unui corp clădire bloc locuințe colective, ce va avea regim de înălțime Demisol+Parter+6etaje cu următoarea structura funcțională:

- demisol: casa scării, 2apartament doua camere, 1apartament patru camere
- parter: 4spatii de birouri destinate inchirierii, windfang acces bloc, casa scării, 1garsoniera, 1apartament doua camere, 1apartament trei camere;
- etaj 1-6: casa scării, 2garsoniere, 3apartamente doua camere, 1apartament trei camere.

Suprafata construita= 419,34mp.

Suprafata desfasurata= 3.284,06mp.

Suprafata utila= 2.565,90mp

Retragerile constructiei fata de limitele de proprietate vor respecta cerintele certificatului de urbanism si anume: 5m fata de limitele laterale, 6m fata de limita posterioara, 5m fata de aliniament.



La parterul clădirii, latura dinspre Aleea Viorelelor, se vor realiza spații de birouri ce vor fi destinate închirierii. Se vor realiza patru asemenea spații. În incintă se vor amenaja un număr de 8 locuri de parcare respectându-se prevederile anexei 4 din RLU capitolele 4.1. și 4.11. Accesul la locurile de parcare se va face direct din Aleea Viorelelor.

Imprejmuire teren. Imprejmuirea se va realiza cu soclu de beton și panouri din plasa sudată între stalpi din teava metalică rectangulară. Înălțimea imprejmuirii va fi de 2,00m. Pe latura dinspre Aleea Viorelelor nu se va realiza imprejmuire. Lungimea totală a imprejmuirii propuse: 100,64m.

Organizarea executiei

Va presupune amplasarea de construcții cu caracter provizoriu: containere pentru depozitarea sculelor și materialelor, pentru birourile antreprenorului, pentru vestiarul muncitorilor. Se vor amplasa cabine wc ecologice. Pentru lucrul la înălțime se va monta o macara.

Toate lucrările de organizarea executiei au caracter provizoriu și se vor executa în incinta terenului ce face obiectul proiectului. După finalizarea lucrărilor construcțiile cu caracter provizoriu pentru organizarea executiei vor fi îndepărtate de pe amplasament și se va realiza sistematizarea verticală Alimentarea cu apă rece – se va face prin intermediul bransamentelor la rețeaua existentă pe str. Aleea Viorelelor.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă zona.

Colectarea apelor uzate se va face printr-un sistem de canalizare interioară ce va fi racordat la rețeaua de canalizare existentă în zona.

Încalzirea spațiilor interioare se va face prin intermediul centralelor individuale pentru fiecare apartament și care vor funcționa pe gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte : Zona este una de locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare; Amplasamentul se află într-o zonă cu puternic caracter de locuire. Există construcții cu funcțiunea de locuințe individuale și construcții cu funcțiunea de locuințe colective. Distanțele până la acestea: 26,55m față de bloc locuințe GA3 și 23,76m față de cea mai apropiată locuință individuală. În apropierea obiectivului se află o construcție cu funcțiunea de centru de imagistică. Distanța până la aceasta: 6,79m.

c) utilizarea resurselor naturale: În cadrul realizării construcției nu vor fi folosite resurse naturale existente în cadrul amplasamentului. Materialele folosite pentru realizarea construcției sunt cele obișnuite pentru acest gen de construcții : beton armat monolit, zidării b.c.a. etc. Acestea se vor procura ritmic, pe parcursul executiei, de la furnizori autorizați

d) producția de deșuri :- deșuri rezultate în urma activității de realizare a investiției pe parcursul executiei; 17 01-beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, 17 02 - lemn, sticlă și materiale plastice - 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03, 17 04 - metale (inclusiv aliajele lor). Cantitatea de deșuri estimată pentru această categorie: 200kg/săptămână. deșuri rezultate în urma exploatarei construcției - deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat: 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01), 20 01 01 hârtie și carton, 20 01 02 sticlă, 20 01 08 deșuri biodegradabile de la bucătării și cantine, 20 01 10 îmbrăcăminte, 20 01 11 textile. Cantitatea de deșuri estimate pentru această categorie: 4,5tone/lună.

- deșuri rezultate în urma activității de realizare a investiției: toate aceste deșuri vor fi depozitate temporar în zone special amenajate pe proprietatea beneficiarului și vor fi ridicate, ritmic, de către societatea de salubritate ce deservește localitatea în baza unui contract ce se va încheia între beneficiar și societatea de salubritate;



- **deseuri rezultate in urma exploatarei constructiei:** se va utiliza sistemul public existent de depozitare a deseurilor. La ora actuala, exista o zona de depozitare subterana a deseurilor menajere intre blocurile GA4 si GA5, in imediata vecinatate a amplasamentului, de care se pot folosi si locatarii blocului ce face obiectul proiectului.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort: Sursele de zgomot si vibratii ce pot aparea in cadrul organizarii de santier sunt reprezentate de circulatia utilajelor de constructie, circulatia masinilor care transporta materialele necesare executarii lucrarilor si realizarea lucrarilor in sine. Se apreciaza ca nivelul de zgomot in interiorul santierului nu va depasi limitele admisibile.

f) riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si de tehnologiile utilizate: Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Construcțiile cu rol de organizare de santier au caracter provizoriu. Dupa realizarea investitiei acestea vor fi degajate de pe amplasament.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existenta a terenului: Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia se afla amplasat in intravilanul mun. Slatina, pe strada Aleea Viorelelor, nr. 2C. Caracterul functional al zonei, conform certificatului de urbanism: zona M1b, zona de functiuni mixte in afara zonei construite protejate corespunzatoare unui tesut constituit aferent locuintelor colective.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zone umede: proiectul nu se implementeaza in zone umede ;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane si cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri si rezervații naturale: terenul nu este inclus in arii naturale protejate (rezervații) ;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului National – Secțiunea a III-a- zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările si completările ulterioare, si Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: Terenul nu este inclus in zonele de risc si nici in arii naturale protejate (rezervații) fiind situat in zona periferica de locuinte si functiuni complementare;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite: nu este amplasat într-o zonă de protectie specială sau într-o arie în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite;

h) ariile dens populate: terenul este amplasat in zona dens populata

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: Amplasamentul se afla in zona de protectie sit arheologic. La inceperea lucrarilor de sapaturi, in cazul in care antreprenorul general descopera obiecte de valoare istorica va proceda la stoparea lucrarilor, asigurarea amplasamentului si aducerea la cunostinta Comisiei pentru Cultura Olt.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: Impactul va avea un caracter limitat ca extindere, impact minor asupra factorilor de mediu.

b) natura transfrontiera a impactului: nu este cazul;

c) mărimea si complexitatea impactului: Se considera ca impactului generat de proiect va fi redus.

d) Probabilitatea impactului: Posibilitatea de aparitie impactului asupra factorilor de mediu, in perioada de executie, va avea caracter local.

e) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului.



Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; instalatiile vor fi monitorizate permanent in vederea asigurarii bunei functionari a acestora si prevenirea accidentelor ce ar putea afecta amplasamentul din punct de vedere al factorilor de mediu. In caz de poluari accidentale vor fi intrerupte instalatiile.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura de evaluare adecvata : proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării. **Orice modificare** a acestuia, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- e) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. In cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică
- f) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Nota de constatare întocmita în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

III. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 21.11.2018; titular prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 21.11.2018, afișare/ înregistrare la primăria Slatina nr. 98637/20.11.2018;
2. postarea proiectului deciziei etapei de încadrare de către APM Olt în data de2018; titular prin publicare în ziarul din data de2018, afișare/ înregistrare la primăria Slatina nr.2018;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin schimbări care să afecteze condițiile stabilite prin aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Biolog Anca Truță**

