



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Olt

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială) Nr. 8754 / 20.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **LUCA REMUS DACIAN** din Craiova, str. Arțarului, nr. 7, bl. M30, ap. 10, jud. Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 8754/02.11.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2018** că planul PUZ – „**LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+4E CU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC LA PARTER PE STRADA IANCU JIANU NR.7 SI NR.11, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT**”, propus a fi amplasat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 7, str. Iancu Jianu, nr. 11, jud. Olt: *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: LUCA REMUS DACIAN din Craiova, str. Arțarului, nr. 7, bl. M30, ap. 10, jud. Dolj

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a.**
- ♦ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Folosinta actuala a terenului este teren curti constructii intravilan 1968.00 mp proprietari Luca Remus – Dacian si Luca Roxana (Caracal, str. Iancu Jianu nr.7)si teren curti constructii intravilan 1809.00 mp proprietari Dumitrescu Flaviu Teodor si Dumitrescu Diana Madalina(Caracal, str. Iancu Jianu nr.11).

Amplasarea clădirilor pe parcela;

- Racordarea construcțiilor la rețelele de utilități;
- Retragerea față de limitele laterale și posterioare;
- Realizarea unei imagini arhitecturale de calitate; 2

-Realizarea construcției pe bază de proiect tehnic întocmit respectând normele și normativele în vigoare, de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

Folosinta actuala a terenului este teren curti constructii intravilan 1968.00 mp proprietari Luca Remus – Dacian si Luca Roxana si teren curti constructii intravilan 1809.00 mp proprietari Dumitrescu Flaviu Teodor si Dumitrescu Diana Madalina.

Regimul tehnic:

S teren = 379.00 mp

POT maxim=zona 40% fara a depasi POT maxim permis pentru zonele functionale; reglementarile la nivel de parcela se vor stabili prin PUZ avizat de Ministerul Culturii.

Pe suprafata studiată proprietatea domnului Dumitrescu si a doamnei Dumitrescu exista o constructie parter in suprafata construita de 49.00 mp

Pe suprafata studiată proprietatea domnului Luca si a doamnei Luca exista o constructie parter in suprafata construita de 321.00 mp.

Circulații si accese:

Circulația pe parcela este asigurată de str. Iancu Jianu care stabilește limita nordica a parcelei ce a generat PUZ-ul.

Echiparea edilitară:

Zona studiată are la data inițierii PUZ-ului echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă la limita parcelei.

Bilant teritorial DUMITRESCU :

S teren = 1809.00 mp

Sconstruita existenta= 49.00 mp

Sconstruita propusa= 417.00 mp

Sdesfasurata totala= 2135.00 mp

S alei, circulatii, trotuar de garda= 1174.68 mp

S spatii verzi amenajate= 168.32mp

POT propus : 25.76 %

CUT propus: 1.18

Regim de înălțime propus: P+ 4E

Bilant teritorial LUCA :

S teren = 1968.00 mp

Sconstruita existenta= 321.00 mp

Sconstruita propusa= 384.00 mp

Sdesfasurata totala= 2241.00 mp

S alei, circulatii, trotuar de garda= 1126.00 mp

S spatii verzi amenajate= 137.00

POT propus : 35.82 %

CUT propus: 1.13

Regim de înălțime propus: P+ 4E

Soluția propusă are în vedere modificarea funcțiunilor admise în zona acces pentru construirea a doua locuinte colective în regim de înălțime P+4E cu echipamente de interes public la parter., distantele fata de aliniament care se vor mari de la o distanta de maxim 10 m la o distanta de maxim 34 m, respectiv 50 m, si modificarea înalțimii maxime admise în zona pana la un regim de înălțime P+4E.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Titularul este obligat sa-si obtina toate avizele impuse prin certificatul de urbanism si prin avizul de oportunitate.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de **26 .01.2018 și 1.11.2018** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt in data de
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Alina Andronăchescu**

