

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARHITECT DOINA NEGOITA
CIF 24630127



PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

COMUNA VIȘINA
JUDEȚUL ÔLT

Beneficiar : COMUNA VIȘINA , JUD. ÔLT

Proiectant General : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Arh. Doina Negoită , RM. VÂLCEA

CONTRACT DE SERVICII : 4 990/23.10.2017



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	:	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL de URBANISM al COMUNEI VIȘINA , JUD. OLT
Beneficiar	:	COMUNA VIȘINA , JUD. OLT
Proiectant	:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – Rm. Vâlcea
Șef proiect	:	arh. Doina Negoită
Colaboratori	:	Primăria COMUNEI VIȘINA S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L. - TOPO
Proiect nr.	:	4 990 /23. 10. 2017
Data elaborării	:	2017 -2018

1.2. Obiectul lucrării Solicitări ale temei program

Comanda pentru elaborarea documentației de urbanism a fost întocmită de inițiatorul lucrării , respectiv Comuna Visina , Județ Olt și s-a ținut cont de capabilitatea , experiența în domeniu și oferta financiară a elaboratorului.

Tema program va ține cont de metodologia de elaborare și conținutul cadru al reglementărilor tehnice.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropoc , în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Ordonanța de Urgență nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Legea nr. 41/1995 privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54 / 1998 privind circulația juridică a terenurilor;

- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea 137 / 1995 privind protecția mediului republicata, modificata prin legea nr.159 / 1999;
- Legea mediului nr.265/2006 pentru aprobare Ordonanței de urgență a Guvernului nr, 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- Codul silvic - Legea 46 / 19 martie 2008:

- ART. 7

(4) Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

- ART. 37*) (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de obiective:

a) necesare explorării și exploatării următoarelor resurse minerale: cărbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativă, petrol și gaze naturale;

b) structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local. În înțelesul prezentei legi, categoria obiective sociale nu include locuințele individuale și ansamblurile rezidențiale edificate în fondul forestier proprietate publică;

c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

d) obiective instalate în fondul forestier înainte de anul 1990, cuprinse în amenajamentele silvice în vigoare la data de 1 ianuarie 1990, la categoria "ocupații și litigii";

e) rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local;

f) repararea și întreținerea rețelelor de transport petrol, gaze naturale și energie electrică.

(2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:

a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;

b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 mp.

(3) Compensarea prevăzută la alin. (1) se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

(4) Terenurile cu care se realizează compensarea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite. În situația în care suprafața minimă a unui teren cu care se realizează compensarea este mai mare de 20 ha, acesta poate să nu fie limitrof fondului forestier, dar trebuie să fie compact. Nu se poate realiza compensarea cu terenuri situate în zona alpină și subalpină.

(5) Pentru terenurile prevăzute la alin. (4) sunt obligatorii înscrierea în amenajamentele silvice și asigurarea administrării sau serviciilor silvice în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive din fondul forestier, precum și împădurirea în maximum două sezoane de vegetație.

(6) Nu se admite compensarea cu terenuri limitrofe perdelor forestiere de protecție.

(7) În județele în care suprafața fondului forestier este sub 16% din suprafața județului, compensarea se realizează numai cu terenuri din cadrul aceluiași județ. (8) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier și terenurile primite în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc.

Art. 38

(1) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.

(2) Se exceptează de la prevederile art. 37 terenurile aflate în perimetrul fâșiei de protecție a frontierei de stat, care fac parte din domeniul public și care, prin natura lor, sunt destinate protecției și întreținerii liniei de frontieră.

(3) Schimbarea destinației obiectivului construit pe terenul care a făcut obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național mai devreme de 5 ani determină abrogarea ordinului ministrului sau hotărârii Guvernului de aprobare și aducere la starea inițială a terenului scos din fondul forestier pe cheltuiala beneficiarului aprobării.

- ART. 40 Solicitățile de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier, în condițiile prevăzute la art. 36 - 39, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de ocolul silvic care asigură administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, de Regia

Națională a Pădurilor - Romsilva, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului, și de subunitățile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, se aprobă de:

a) conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de până la 10 ha, cu posibilitatea delegării de competență conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, până la suprafața de 1 ha;

b) Guvern, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de peste 10 ha.

Art. 46 (1) Pentru realizarea schimbului de terenuri în situațiile în care unul dintre terenuri este proprietate publică a statului, schimbul trebuie să îndeplinească cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) să conducă la eliminarea de enclave din fondul forestier proprietate publică a statului;

b) să determine comasarea terenurilor forestiere proprietate publică a statului;

c) să asigure majorarea suprafețelor împădurite din zonele deficitare în păduri.

(2) Schimbul de terenuri prevăzut la alin. (1) se inițiază de administratorul pădurilor proprietate publică a statului și se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(3) Schimbul de terenuri se poate realiza numai în cadrul aceluiași județ, cu excepția cazurilor în care intră în fondul forestier terenuri cu destinație agricolă din zonele deficitare în păduri.

(4) Schimbul se realizează numai cu fond forestier, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și c), în care schimbul se poate face cu terenuri cu altă destinație.

Art. 47

(1) Schimbarea categoriei de folosință silvică a terenurilor cu destinație forestieră, pe perioada de aplicare a amenajamentului silvic, în altă categorie de folosință silvică se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(2) Schimbarea categoriei de folosință silvică a terenurilor cu destinație forestieră de la folosința "pădure" la altă categorie de folosință silvică se face cu plata unei taxe echivalente cu taxa de scoatere definitivă din fondul forestier, care se virează în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Art. 54

(1) Accesul public în pădure este permis numai în zone amenajate și pe trasee marcate în acest sens.

(2) Accesul public în pădure cu autovehicule, motociclete, ATV-uri sau moped este interzis, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism, care se pot practica numai cu acordul proprietarului sau al administratorului pădurilor proprietate publică a statului.

Art. 83

(1) Mărirea gradului de accesibilizare a fondului forestier constituie o condiție de bază a gestionării durabile a pădurilor.

(2) Drumurile forestiere sunt căi de transport tehnologic, de utilitate privată, utilizate pentru: gospodărirea pădurilor, desfășurarea activităților de vânătoare și pescuit sportiv, intervenții în caz de avarii, calamități sau dezastre, fiind închise circulației publice, cu excepția activităților sportive, de recreere și turism care se pot practica numai cu acordul proprietarului, iar în cazul pădurilor proprietate publică a statului, cu acordul administratorului acestora.

(3) Condițiile de acces se afișează pe indicatoare specifice, la intrarea pe drumul forestier.

(4) Pentru construirea drumurilor forestiere nu este necesară obținerea autorizației de construire. Art. 84

Execuția drumurilor forestiere se aprobă pe baza avizelor acordate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, după cum urmează:

a) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate publică a statului, de administratorul acestora;

b) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, de unitatea administrativ-teritorială proprietară a terenului;

c) pentru drumurile forestiere care se realizează în pădurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, de proprietar.

Art. 85

(1) Proiectarea și construcția drumurilor forestiere se realizează pe baza principiilor care respectă încadrarea în peisaj și nu afectează calitatea apei, a solului și a habitatelor.

(2) Proiectarea de drumuri forestiere se realizează de persoane fizice sau juridice atestate de o comisie înființată în acest scop.

(3) Metodologia, criteriile de atestare și comisia de atestare se stabilesc prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, cu consultarea asociațiilor profesionale de profil.

(4) Comisia de atestare este compusă din specialiști din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, specialiști în cercetare, proiectare și în construcția de drumuri forestiere, specialiști din învățământul superior de profil și reprezentanți ai asociațiilor patronale-profesionale recunoscute la nivel național.

(5) Activitățile de proiectare și de construire a drumurilor forestiere se desfășoară în conformitate cu ghidurile de bune practici și cu normativele aprobate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

(6) Studiile de fezabilitate pentru dezvoltarea rețelei de drumuri forestiere se realizează în corelare cu cele pentru lucrările de corectare a torenților.

(7) Supravegherea și controlul execuției drumurilor forestiere revin proiectantului, beneficiarului și autorităților de la care s-au obținut avizele.

(8) Recepția lucrărilor privind drumurile forestiere se efectuează de beneficiar și de reprezentanți ai autorităților de la care s-au obținut avizele, în prezența reprezentanților proiectantului și ai constructorului.

Art. 86 Lucrările de corectare a torenților și întreținerea investițiilor efectuate pentru corectarea torenților în fondul forestier se realizează cu fonduri publice, în conformitate cu

prevederile Strategiei naționale pentru dezvoltarea fondului forestier național și ale Strategiei naționale de management al riscului la inundații.

Art. 87 Întreținerea și repararea drumurilor forestiere sunt în sarcina proprietarului, respectiv a administratorului, pentru drumurile forestiere aflate în fondul forestier proprietate publică a statului, cu respectarea normativelor sau a ghidurilor de bune practici aprobate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea , dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- Legea nr. 426/2001 privind aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Hotărârea nr. 817/14.07.2005 privind aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
- Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată și actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordinul M.T. nr. 158/16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico- economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- OMS 119/2014 privind Normele de protecție sanitară;
- Legea 102/2014 privind înființarea cimitirelor.
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Documentația PUG Visina va cuprinde un set de probleme rezultate din studiul situației socio-economice a comunei în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Actele normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism sunt date de apariția legislației specifice în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

modificata si completata cu Legea nr.289/2006 , inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011 precum si reglementari tehnice privind cadrul conținut de realizare a planurilor urbanistice generale.

Documentația PUG va fi însoțita de Regulamentul Local de Urbanism in care vor fi subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritoriala de referința in parte.

Elaborarea documentației se realizează în trei Etape distincte :

Etapa 1:

Documentația va fi predata pe suport magnetic și pe suport hârtie la Primărie in vederea supunerii dezbaterilor publice, in baza propunerilor făcute, documentația fiind completata (daca este cazul) pentru a se obține avizul Consiliului local.

Etapa 2:

Întocmirea documentației de avize/acorduri;

Etapa 3:

Preluarea condițiilor prevăzute în Avizele obținute și întocmirea documentației finale PUG , conform cadru conținut.

Documentația se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora și în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Se vor realiza funcție de complexitatea problemelor:

- propuneri intravilan cu bilanț teritorial și zonificare funcțională ;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților ;
- evoluție posibilă , priorități;
- evoluția populației ;
- măsuri în zone cu riscuri naturale ;
- dezvoltarea echipării edilitare ;
- protecția mediului ;
- reglementări urbanistice ;
- date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ;
- caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților;
- evidențiere caracteristici ale reliefului , rețeaua hidrografică , clima , caracteristici geotehnice , riscuri naturale ;
- evidențierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare , a celor plantate cu vii și livezi , cu interdicțiile definitive de construire precum și a excepțiilor formulate în Legea nr. 18 / 1991 , republicată;
- evidențierea în Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate .

Principalele obiective de realizat in documentație sunt :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean;
- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara sau definitiva de construire ;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora ;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare ;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția in aceasta documentație sunt :

- stabilirea direcțiilor, priorităților si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localităților ;
- utilizarea raționala si echilibrata a terenurilor ;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localității ;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publica
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spațiului.

Regulamentul local de urbanism va detalia si va accentua reglementările propuse anterior.

Partea scrisa va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafica (PUG) cuprinzând cinci planșe, si anume: încadrarea in teritoriu, situația existenta, reglementari-urbanistice, reglementari - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisa vor fi strict corelate cu cele din partea grafica.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității , inițiat și aprobat de consiliul local

Date preluate din strategia de dezvoltare locală de dezvoltare durabila a comunei Visina pentru perioada 2014 – 2020.

Obiectivul general al strategiei este : „Imbunatatirea nivelului de trai pentru toti locuitorii Comunei Visina”.

Obiectivele strategice de dezvoltare ale comunei Visina sunt :

- Dezvoltarea infrastructurii;
- Dezvoltarea economiei si a turismului rural;
- Dezvoltarea unui sistem social integrat si a resurselor umane.
- Dezvoltarea serviciilor socio-culturale.

Prioritatile de dezvoltare durabila a comunei Visina:

1. Dezvoltarea infrastructurii de transport;
2. Amenajarea teritorială si dezvoltarea sistemului de utilități edilitare;
3. Marketing teritorial si creșterea atractivității comunei Visina;
4. Imbunatatirea infrastructurii serviciilor sociale, educationale, culturale si sportive din comuna;
5. Dezvoltarea infrastructurii de comunicare.
6. Atragere de investiții noi în comunitate;
7. Inovare si competitivitate pentru toate sectoarele economice;
8. Servicii de calitate oferite agenților economici si cetatenilor;
9. Cresterea mobilitatii cetatenilor comunei Visina;
10. Promovarea resurselor umane si valorificarea potentialului uman;
11. Creșterea calității vietii membrilor comunitatii;
12. Accesul la locuri de muncă decente;
13. Imbunatatirea serviciilor de asistenta sociala si protectia copilului;
14. Cresterea calitatii serviciilor educationale din localitate

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare

Nu există o documentație PUG anterioară.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG

- Studiu Topografic realizat de SC Primul Meridian SRL Slatina -2007;
- STRATEGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI VIȘINA 2014-2020;
- PLANUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE A ROMÂNIEI 2014-2020;
- CADRUL STRATEGIC NAȚIONAL DE REFERINȚĂ (CSNR);
- PLAN DE DEZVOLTARE AL REGIUNII „SUD-VEST OLTENIA” (2014-2020).
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI OLT 2014-2020

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG - nu este cazul

Populația

La recensământul populației din anul 2002 comuna Visina avea o populație stabilă de 3686 de locuitori. În ceea ce privește distribuția pe sex, înregistrăm o situație extrem de echilibrată, numărul de femei și bărbați fiind aproape egal:

- ✓ 2003 populație de sex feminin;
- ✓ 1683 populație de sex masculin.

Conform datelor furnizate de <https://ro.wikipedia.org>, în 2011 comuna avea 2930 de locuitori.

Conform Fișei localității din 2015, numărul de locuitori la acea data era de 2 909, compus din 1426 populație de sex masculin și 1483 populație de sex feminin.

Grupa de vârstă 0-4 ani : 90 (41-sex masculin; 49 – sex feminin);

Grupa de vârstă 5-9 ani : 93 (50-sex masculin; 43 – sex feminin);

Grupa de vârstă 10-14 ani : 151 (70-sex masculin; 81 – sex feminin);

.....
Grupa de vârstă 20-24 ani : 157 (82-sex masculin; 75 – sex feminin);

Grupa de vârstă 30-34 ani : 171 (89-sex masculin; 82 – sex feminin);

Grupa de vârstă 50-54 ani : 186 (111-sex masculin; 75 – sex feminin);

Grupa de vârstă peste 58 ani : 90 (16-sex masculin; 42 – sex feminin);

Născuți : 6

Născuți cu reședința obișnuită în România : 5

Decedați : 57;

Căsătorii : 11

Divorțuri : 4

În prezent populația comunei este sub **2865 locuitori** din care 1402 bărbați și 1463 femei - conform recensământului de la 1 ianuarie 2016 (*date furnizate de Institutul Național de Statistică*).

Sănătate :

Centru de permanență 1

Dispensar uman 1

Cabinet stomatologic 1

Farmacie umană 1

Populația este deservită de un personal medical constituit din: 2 medici de familie și 4 asistente medicale.

Cel mai apropiat spital se afla la o distanță de 11 Km în orașul Corabia.

Învățământ

Unități de învățământ 3

 Grădinițe 1

 Școli din învățământul gimnazial 2

Populație școlară 248 (59 – grădiniță și 189 școlari)

Cultură și artă

Cămin cultural 1

Situația terenurilor din comuna Visina este următoarea:

- Suprafață totală a terenurilor din comuna Visina: 3500 ha.
- Suprafață arabilă – 3259ha

- Suprafată pasuni – 77 ha
- Suprafete păduri si alte terenuri forestiere: 30 ha
- Suprafete de terenuri cu ape si drumuri: 112 ha
- Suprafete ocupate de căi ferate:13 ha
- Suprafete de terenuri ocupate cu constructii si curti: 117 ha

Culturile vegetale cele mai importante care se regăsesc pe teritoriul comunei sunt: cerealele, legume, cartofii, plantele tehnice si furajere.

Zootehnia este reprezentată de creșterea porcilor, creșterea bovinelor în ferme mici si individual, precum si creșterea ovinelor.

În ceea ce priveste creșterea animalelor, întâlnim la nivelul comunei Visina următoarea situatie:

- porcine: pe teritoriul comunei Visina numărul porcinelor din gospodăriile individuale ale populației este de 1963
- ovine: numărul de ovine din gospodăriile populației este de 1746
- păsări: numărul de păsări din gospodăriile populației este de 22 321
- cabaline: numărul de cai de pe raza comunei este de 362
- bovine: numărul de bovine de pe raza comunei este de 69

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților

In momentul de fata primaria dispune de studii de fezabilitate care au fost realizate pentru:

- infiintare retea de canalizare si statie de epurare,
- introducere gaze natural,
- modernizare DC129,
- modernizare DC129A,
- Modernizarea infrastructurii rutiere locale subs 7.2,
- Modernizarea infrastructurii rutiere agricole subs 4.3,
- Asfaltare drum comunal 129 B,
- Asfaltare drum comunal 129 A,
- Asfaltare strazi comunale,
- Modernizare, reabilitare si dotare Camin Cultural,
- bloc ANL,
- infiintare perdele forestiere,
- reabilitare parc comunal si extindere zona verde.

Suportul topografic al PUG

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vișina se folosește ca suport topografic materialul întocmit în acest scop de firma amintită anterior (S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.) cuprinzând un studiu cu informații actualizate și completate pentru prelucrarea datelor pe calculator în vederea realizării documentației de urbanism .

Având o bază topografică bine pregătită , se poate realiza o documentație corectă , care să țină seama de situația reală din teren și care să răspundă necesităților adevărate ale locuitorilor.

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv Comunei Visina , Jud. Olt ;

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin Ședințe ale Consiliului Local , afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Comuna Vișina și contractată de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – arh. Doina Negoită din Rm. Vâlcea , contract nr. 4990 /23. 10. 2017, Realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism pentru Comuna Vișina, Judeș Olt.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ OLT , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;

- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ce face obiectul PUG.

Condițiile naturale ale acestei unitati geografico-administrative au fost dintotdeauna prielnice intemeierii de asezari umane.

In vara anului 1845 August Treboniu Laurian a vizitat localitatea si a identificat asezarea antica de aici cu aceea cu numele Sycibida descrisa de istoricul bizantin Procopius in lucrarea sa "De aedificis". Cu aceasta ocazie Laurian a achiziționat o sumă importantă de monede antice.

Datele si materialele legate de cercetarea arheologica a zonei Celei, culese de-a lungul timpului, au scos la iveala stravechi urme de locuire umana din epoca veche a pietrei, peste care s-au suprapus alte straturi pentru toate perioadele istorice aproape neinterupte, evidențind aici o importantă cultură pentru epoca orânduirii primitive: cultura Vădastra, cu mai multe faze, după

numele comunei oltene unde s-au făcut cercetările, aflată la cca. 3km distanță de comuna Vișina. De altfel, comuna Vișina se află în această arie geografico-istorică peste care s-au aplecat spre studiere atâția cărturari și istorici. Comuna a făcut parte în epoca romano-bizantină din teritoriul cetății Sucidava (Celei).

Institutul Național de Arheologie din București, Muzeul Olteniei din Craiova, Muzeul orașului Corabia și Muzeul Porților de Fier au dat la iveală existent unor vetre temeinice și perpetue de locuire în spațiul de sud-est al Olteniei, aparținând paleoliticului, în care este cuprinsă și comuna Vișina. În baza cercetărilor arheologice s-a evidențiat o cultură materială extreme de originală pentru epoca neoliticului, ce va continua și în epocile următoare (bronzului și fierului).

Purtătorii culturii Vădastra, care cuprinde și perimetrul Vișina (3km de Vădastra), locuiau în așezări deschise, aflate în imediata apropiere a unor izvoare sau ape curgătoare, pe înălțimile din vecinătatea acestora. Tipul de locuință a fost bordeiul săpat în pământ, mai tarziu și locuința la suprafață.

Oamenii se ocupau cu cultivarea plantelor și creșterea animalelor domestice, a cornutelor mari mai ales. Se practica olăritul cu vase de forme și decoruri variate, predominând ceramic de culoare neagră – cenușie, cu reflexe plumburii.

În vremea stăpânirii romane în Dacia, teritoriul fostului județ Romanați, până în linia Dunării inclusiv, a fost puternic romanizat prin includerea lui în aria unor puternice cetăți, cum au fost cele din Sucidava (Celei) și Romula (Reșca) a Olteniei malvensis, prin așezarea unor coloniști în sate, construirea de fortificații militare, caste și valuri de apărare. Din punct de vedere administrativ Sucidava n-ar fi primit titlul de *municipium* sau *colonia* și ar fi rămas în stare de *vicus* sau *pagus* - centru al unui bogat teritoriu rural. Atât în cetate cât și în teritoriul

ei s-a așezat o populație formată mai ales din veterani de război din legiunea I Italică de la Novae (Șiștov de azi), din legiunea V Macedonică de la Oescus, din legiunea III Flavia, a X-a Gemina, a XIII-a Gemina, a VII-a Claudia, Cohors varinia, din rândurile localnicilor chiar între secolele VI-VII și unii migratori – sarmați, vizigoți, huni – mercenari romani. În jurul cetății se afla *Territorium Sucidavanese*, între Dunăre, Jiu și Olt – teritoriu rural ce cuprindea un număr mare de sate – *pagi* (ce asigurau aprovizionarea orașului și garnizoana cu produse agricole. Urme de așezări *pagus* s-au identificat la linia Dunării, remarcându-se și satul Vișina Veche.

În evul mediu, meleagurile comunei Vișina au avut destinul Olteniei, fiind cedate loanișilor sub stăpânire și exploatare economică, Celeiul transformându-se într-o fortăreață cu caracter strategic, care se pare că a fost integrată în sistemul de apărare a liniei Dunării de către domnul țării Românești Mihai Viteazul. În această perioadă comuna a avut continuitate în locuire.

Privind atestarea istorică a comunei Vișina, Arhivele Naționale păstrează un document în limba slavă, scris pe pergament și cu pecete, datat 1 iunie 1545. Documentul, întocmit de un anume Mircea Ciobanul, atestă donarea satelor Vișina și Siliștoara mănăstirii Bistrița.

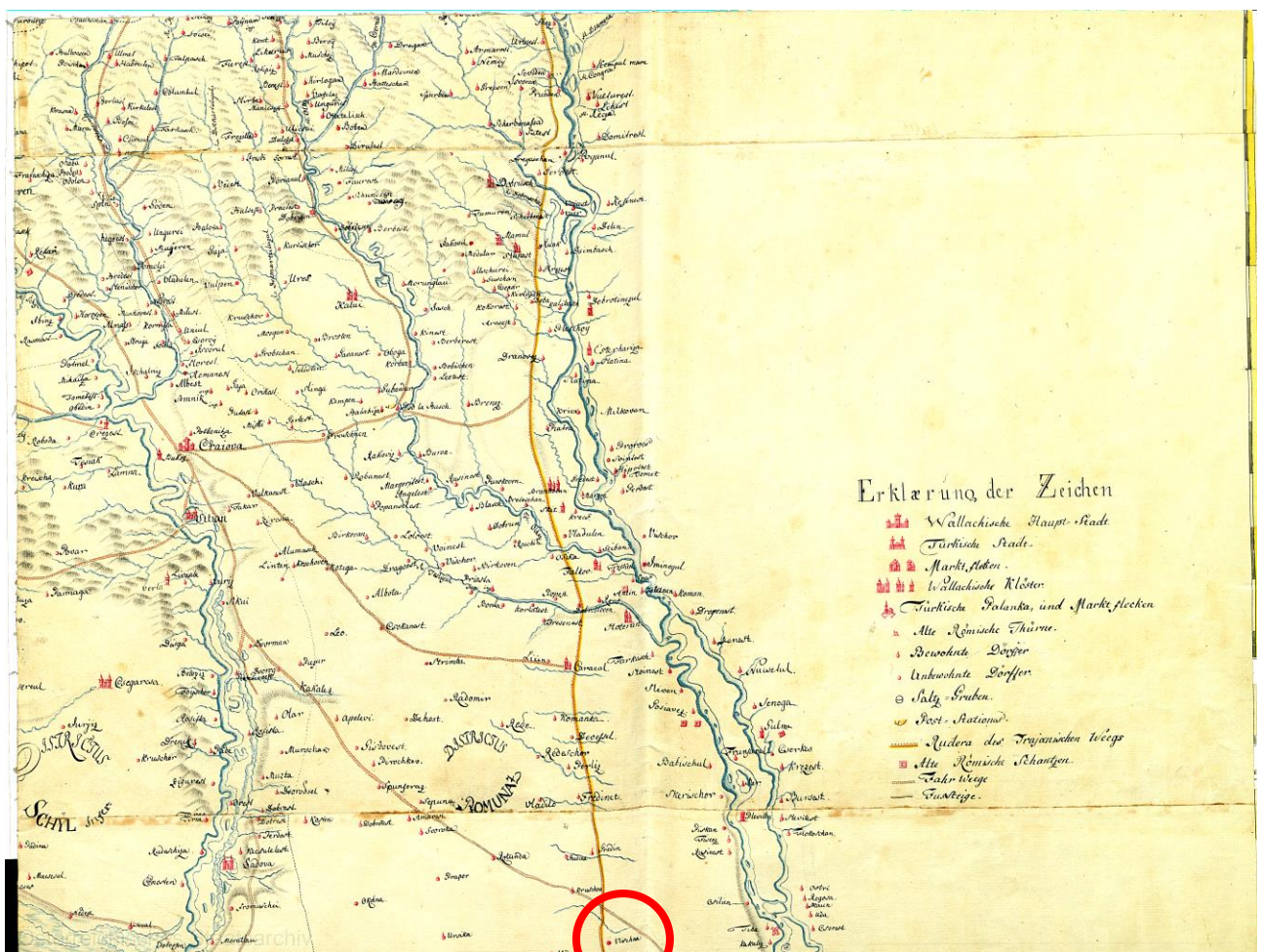
Intr-un document, datat 13 mai 1573, satul Vișina era menționat alături de Potelu, Vădastra, Izbiceni, Gârcov, ca hotar de moșie. În iulie 1550, satele Vișina și Brastavățu sunt trecute ca limită de hotar pentru alte moșii și sate oltene. Anul 1879 este anul de renaștere a comunei Vișina. În biserica din comuna Brastavățu, din imediata apropiere, există o însemnare într-o carte ce face referire la acest moment: “Cu ajutorul lui Dumnezeu și sub domnia lui A.S.R. Carol I s-a fondat la anul o mie opt sute șapte zeci și nouă una cinsprezece ale lunii Aprilie în dinora cossa satul Vișina sitnatu pe proprietatea Vădastra-Vișina din comuna Vădastra plassa Balței județul Romanați care să fie compassu cu 400 familii”.

Cele 400 de familii erau ale unor țărani din satele învecinate: Redea, Studina, Izbiceni, Brastavatu, Crușov, Vădastra, Celei, Orlea. Aceste familii au fost împrăștiate fiecare cu câte 5 hectare de pământ.

Trei documente, din 1601, 1602 și 1603 atestă faptul că această comună a fost data mănăstirii Cozia pentru datoriile rămase neplătite de către Mihai Viteazul. Unii țărani se pare că au fost se pare că au fost *cotropiți* pe nedrept de M.Viteazul și în consecință, mai mulți *megieși* din satul Vârtopul și Vișina au fost eliberați de către voievodul Radu Mihnea.

Conform spuselor sătenilor, vechiul sat Vișina se afla în sud-estul comunei de astăzi și era un sat bogat, cu oameni harnici și cinstiți. Aceștia locuiau în bordeie cu una – două camera, acoperite cu paie. În jurul satului erau pășuni întinse pe care pășteau turmele de vite. La partea de vest se afla cula marelui boier Vișineanu, un conac bine întărit. Nemaiputând suporta exploatarea boierului, țăranii s-au răsculat, doi dintre aceștia fiind uciși de către boier. Noaptea conacul a fost cuprins de flăcări, boierul reușind să fugă. Acesta s-a răzbunat chemându-l pe turci să jefuiască și să robească Vișina. Se spune că într-o zi de Paști, la hora din marginea satului, a venit o cioară care s-a rotit deasupra horei cu mult zgomot. În apropiere au apărut tătarii care au jefuit și ars satul; fetele s-au aruncat în fântâni; pe locul satului au crescut bălării. Sătenii scăpați s-au risipit în satele vecine Ș Vădastra, Brastăvăț, Crușov, Izbiceni.

Satul Vișina avea să se refacă în epoca modernă, către sfârșitul sec. XIX, în 1879. Moșiile fostului sat au intrat și ele în component satelor vecine.



Via Traiana dintre Sucidava (Celei) – Resca (Romula) – defileul Oltului este trasat cu precizie pe harta lui Fr.Schwartz din anul 1722 trecând prin E Vișina Veche – Grădinele – E Frăsinet – Devesel – E Comanca.

În epoca modernă, fiscalitatea și administrația austriacă au fost înlocuite cu cele fanariote sub suzeranitate turcească. În aceste ținuri familia Jienilor încasa dările pentru fanarioți, însă la revoluția din 1821, condusă de sergentul Tudor Vladimirescu, iancu Jianu se alătură acestuia împreună cu cei 21 de oameni ai săi.

Țărănimea din Oltenian s-a alăturat de asemenea revoluției de la 1848, pentru desființarea clăcii regulamentare și pentru împrăștierea ei.

În multe județe aceste lucrări de împrăștiere s-au desfășurat greoi, moșia Vișina – Vădeasa figurând în documentele de arhivă cu asemenea inadvertențe. Așa se explică renașterea comunei abia în 1879 – dat ca an de refacere al comunei.

În timpul primului război mondial s-a înregistrat o deosebită participare a locuitorilor acestor ținuturi, la cele mai mari și grele bătălii. În timpul celui de-al doilea război mondial locuitorii și-au adus de asemenea contribuția la apărarea României.

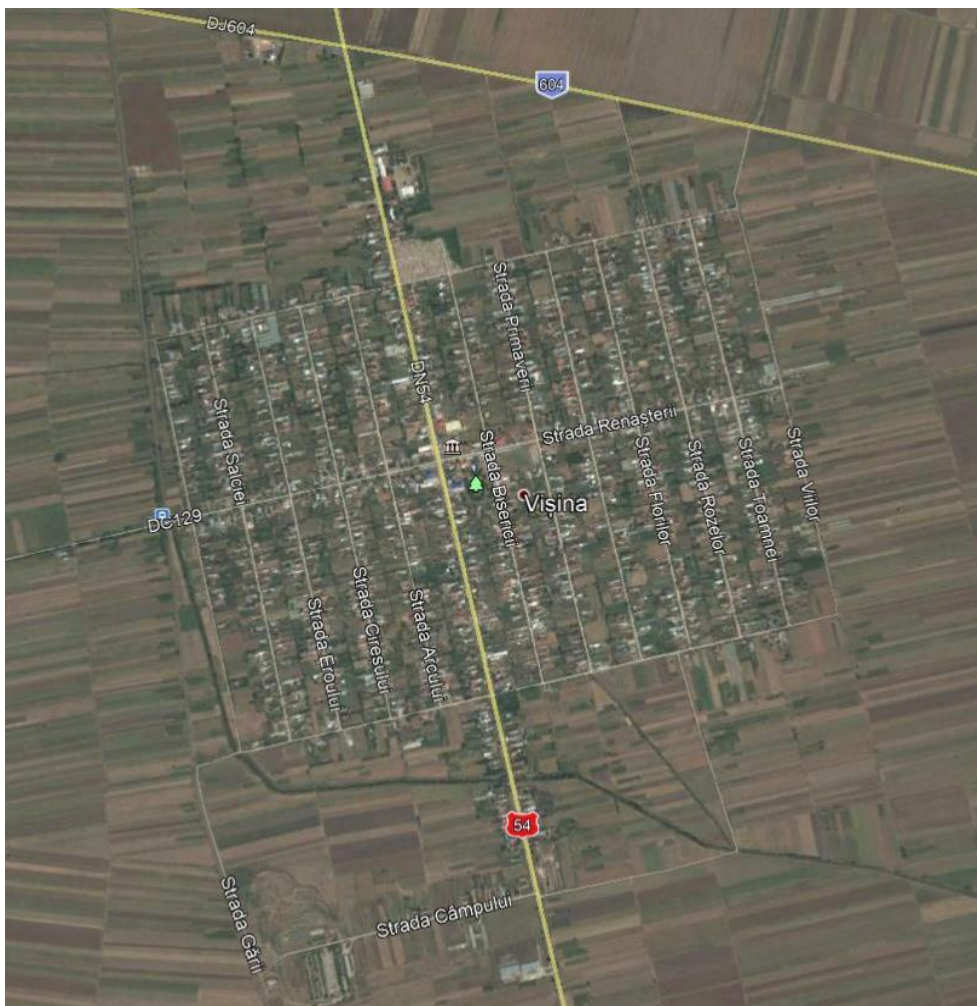
În condițiile ocupării României de către trupele sovietice și instalării cu sprijinul lor a **regimului totalitar comunist**, și în comuna Vișina, ca și în alte sate românești, s-au distrus instituțiile și gospodăriile de bază ale agriculturii românești. Sub masca într-ajutorării țăranilor, adunării la un loc a pământului și asigurarea egalității între țărani, a început la sate procesul colectivizării forțate. Aici cooperativizarea a început în anul 1950, iar în 1960 s-a încheiat. Pentru a se face față lipsei precipitațiilor și a se îmbunătăți starea recoltelor s-a trecut la construcția de sisteme de irigații. În zona Vișinei s-a construit începând cu 1966 sistemul de irigații Stoenești – Vișina, care se întindea în județ pe circa 16000 ha teren. Acest sistem nefiind prea bine conceput, între anii 1976 – 1980, comuna Vișina a avut problemele degradării solului, aflându-se în fața unui dezastru ecologic.

Transformările structurale din societatea românească de **după 1990** au condus la mutații semnificative și în fenomenele economice și sociale la nivelul comunei Vișina. Astfel, dacă în trecut cea mai mare parte a populației active era angajată în activități din diverse sectoare economice – în special în afara localității – astăzi, datorită tranziției prelungite, procentul acestora a scăzut simțitor.

Elemente de morfologie

Configurat în funcție de caracteristicile geografice și de condițiile naturale, satul românesc se prezintă într-o gamă extrem de diversificată de forme, expresie a diversității geografice a teritoriului țării, dar și a condițiilor istorice în care s-au format și organizat.

În regiunile de câmpie (Câmpia de Vest) predomină satele mari, cu circa 2000-4000 de locuitori, în care casele sunt aglomerate, despărțite între ele prin curți înguste, străzile sau drumurile fiind strict delimitate – așa cum este și comuna studiată. Aceasta prezintă o grupare controlată, de tip pluricelular, și o formă rectangulară.



Satele adunate caracterizează zonele cu o economie agricolă intensivă, de cultura cerealelor și fragmentarea redusă a reliefului, fiind adesea lipsită de vegetație interioară. Fenomenul de adunare a gospodăriilor a fost fie spontan din nevoia de a economisi spațiul agricol, fie dirijat, prin acțiunea de populare a unor regiuni (câmpii joase desecate, lunci îndiguite, colonizarea germanilor în Banat, sudul Transilvaniei, zona Bistriței etc.). Gradul de îndesire a gospodăriilor este direct proporțională cu vechimea și puterea economică a satelor. Satele cu structură adunată au, de regulă, un profil cerealier-zootehnic, un număr relativ mare de locuitori.

Localitatea s-a dezvoltat de-o parte și de alta a drumului național DN54 și a drumului comunal DC129A.

Arhitectura și arta populară în Vișina

La Vișina tradiția vorbește de cula vișinarului, boierul Vișineanu.

Datele arheologice au constatat prezența concomitentă a locuințelor de suprafață și a bordeiului, încă din timpul orânduirii comunei primitive, în perioada neolitică. În urma săpăturilor arheologice din Oltenia, pe teritoriul dintre Izlaz – Grindurile Simion – Gârla Mare – Balta Verde – Vădastra – Vișina – Obârșia Veche și Obârșia Nouă – Câmpul Părului s-au constatat pentru cele două faze ale culturii Vădastra două tipuri de locuire: bordeiul și locuința de suprafață. În Crușovu, din apropierea comunei Vișina, s-a găsit o parte dintr-o locuință de suprafață construită din schelet de pari, împletitura de nuiele și lipitură de lut amestecată cu multă pleavă, paie de grâu și orz.

Cercetările din zona Romanaților au constatat că în această zonă bordeiul reprezenta locuința predominantă până la sfârșitul secolului XIX, pentru țărănul cu stare materială medie. Cel mai vechi tip este expus la Muzeul Satului din București și are 2 încăperi, una mică și alta mare, cu prispă de-a lungul fațadei. Existau și bordeie cu mai multe încăperi, în funcție de

numărul de persoane, unde în general prima încăpere servea drept vatră și era locuința de baza. A treia sau a patra încăpere era ori celar (cămară de alimente sau obiecte casnice), ori o încăpere ce se păstra curată pentru ocazii.

În 1879 când s-a reînființat comuna, în urma împrumutării, țăranii și-au tras vatra satului cu lanțuri și funii și și-au construit case în pământ în formă de cruce. Aceste case erau niște bordeie mai mari, cu 3-4 camere. Una de locuit, bucătăria la mijloc, o cameră "de curat", în care se țineau lucrurile bune și obiectele de podoabă, iar în spate o cameră pentru magazie. Acoperișul era din paie, iar multe vetre au fost pardosite cu materiale din cula boierului Vișineanu. Bordeiele erau rare, depărtate unul de altul prin locuri virane, prin care pașteau și se păstrau vitele.

Cele mai vechi locuințe construite la suprafață cuprindeau 2 încăperi, la care se adaugă o prispă de-a lungul fațadei. De multe ori ansamblul locuinței cuprindea casa mică, unde era camera de locuit, cu vatră și sobă, și încă o odaie - cămara. "Casa mică" mai era numită și bucătărie. Alături era construită casa mare. Locuințele mai mari aveau prispă înaltă cu stâlpi, care acum se numea balcon.

Casele ridicate mai târziu, la sfârșitul sec. XIX, sau între cele două războaie mondiale aveau prispă cu balustradă sau balconul închis cu ușă și geamlăcuri. Se câștiga astfel o încăpere în plus, numită salon. Folosită mai ales vara, când familia se strângea la unele activități de tors, de împletit, sau unde femeile își puneau la cale treburile cu diverși alți săteni. O astfel de casă se numea și casă cu salon. De obicei aceste locuințe erau construite din paiantă, chirpici, dar pentru cei mai înstăriți din cărămidă. Pentru podele se folosea pământ bătut și lipit. Casele se acopereau cu stuf, paie, coceni, uneori carton. Familiile înstărite puneau paie sau stuf.

De obicei, după spusele localnicilor, casele nu erau împrejmuite, distanțele dintre ele apărând ca niște terenuri virane. Gardurile au început să se ridice abia la sfârșitul sec. XIX.

Imbrăcămintă și portul

La bărbați, costumul din această zonă, cel românățean, era sobru. Hainele se făceau din dimie, se purtau cojoace și pieptare lucrate în centre recunoscute pentru cojocărit, unul din ele fiind comuna Vișina. Cojocul era ornamentat cu motive străvechi: spirala, valul, rozeta, vârtejul alb pe negru. Pentru femei cromatica modelele erau mai vii și mai fanteziste. Se purta costumul cu catrințe perechi și zăvelcile. Culoarea zăvelcii era roșie, cu alesături multicolore și cu motive vegetale și zoomorfe dispuse orizontal.

Materialele folosite erau: cânepa, inul, borangicul de la sfârșitul sec. XVIII și bumbacul.

Pentru perdele și ștergare s-a folosit foarte mult borangicul, se dădeau ca pomană și ca zestre prosoape lungi de aproape 2m, din borangic, cusute cu motive geometrice și florale. Se lucrau la războaiele de țesut scoarțe și covoare renumite, tip „covorul oltenesc”.

Cultura – Obiceiuri și tradiții

Între obiceiuri amintim: gocia, păresimile, Colindele de Crăciun și de Anul Nou, steaua, buhaiul, călușul, caloianul, paparudele, împețirea la căsătorie și dăruirea cojocului ca zestre.

La torsul inului duminică și la sărbători la diverse evenimente în familie se cântau cântece bătrânești: cele trei sate bogate, Iancu Jianu, se jucau hore, sârbe, rustemul, alunelul, bătuta, galaonul, florica.

În Oltenia se fac un fel de preliminarii în căsătorie:

Împețirea, adică cererea fetei în căsătorie: Pețitorii se duc la casa fetei cu plosca de vin sau țuică, fac cererea oferind de băut părinților. Dacă aceștia refuză cererea trebuie să umple la loc plosca. Chemarea la nuntă se face de 2-3 flăcăi, cu muzică și lăutari, parcurgând satul și

oferind de băut din ploscă (cel care bea e considerat invitat). Se poartă bradul cu lăutari, se face petrecere fie la casa logodnicei, fie la naș.

Legat probabil de un ritual de purificare, tânăra căsătorită trebuie să aducă o doniță, care treptat a fost înlocuită cu o cană cu apă, și să o verse la picioarele cailor sau să meargă cu ea în alai, însoțită de rude și lăutari, apoi să stropească pe soț și pe naș cu o rămurică de busuioc purtată în cana cu apă.

Călușul care se joacă în curtea unui gospodar este legat de un cult al soarelui și este socotit aducător de noroc și destin pozitiv, atât pentru cel care îl găzduiește, cât și pentru cei care participă. Culorile multicolore ale bețelor de la costum, clopoțelii de la pălărie și de la opinci alungă spiritele rele.

Evoluția localităților după 1990

Transformările structurale din societatea românească de după 1990 au condus la mutații semnificative și în fenomenele economice și sociale la nivelul comunei Vișina. Astfel, dacă în trecut cea mai mare parte a populației active era angajată în activități din diverse sectoare economice – în special în afara localității – astăzi, datorită tranziției prelungite, procentul acestora a scăzut simțitor, majoritatea celor care au ramas fara un loc de munca nu si-au gasit o alta sursa de venit, traind din muca terenurilor agricole proprietate,cresterea animalelor,legumicultura ,munci sezoniere, ajutorul minim garantat sau din vanzarea diferitelor produse naturale (fructe, legume, cereale, etc) culese din productiile proprii.

2.2. Elemente ale cadrului natural

RELIEFUL

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Visina se înscrie în zona de câmpie. În ceea ce privește poziționarea geografică, este deosebit de important să avem o imagine de ansamblu a reliefului județean, cu principalele sale puncte de referință: este centrat pe valea inferioară a Oltului și teraselor sale și este format din câmpii și dealuri nu prea înalte. De la limita de nord a județului până în apropiere de Slatina se întâlnește zona de dealuri, aparținând Podișului Getic și care ocupă o treime din suprafața județului.



La sud de Slatina până la Dunăre se desfășoară o parte a Câmpiei Române, cu următoarele subunități de câmpie: Câmpia Romanatilor, Câmpia Boianului și Câmpia Burnazului. Altitudinea reliefului coboară în pantă lină de la Vitomirești, către Dunăre până la Corabia, ceea ce conferă o expoziție sudică însoțită. Valea Dunării, orientată est-vest, domină malul românesc și prezintă terase întinse. Valea Oltului reprezintă o adevărată axă a teritoriului județului.

Comuna Visina aparține Câmpiei Române – numită zonal Campia Olteana, mai restrâns Campia Caracalului sau Campia Romanatilor. Pe raza comunei Visina-Brastavatu-Studina-Deveselu se face contactul Văii Oltului, prin afluenții săi cu câmpul Leu-Rotunda și cu terasele și luncile Dunării spre Corabia.

Relieful a contribuit la înființarea așezărilor umane pe aceste locuri și le-a orientat deprinderile și activitățile economice.

Astfel, sub aspect fizicogeografic, județul Oltește un județ unde predomină relieful de câmpie. Valea Dunării, orientate de la vest la est, cu versantul drept al podișului Prebalcanic (Moesic) înalt și abrupt domină șesul coborât al Dunării, cu terase întinse pe malul românesc.

Albia Dunării se bifurcă în numeroase brațe, care închid ostroave ca: Păpădie, Grădiștea, Drăgoveni, Băsiu, Calnovăț.

Lunca ajunge la o lățime maxima de 8-9km în dreptul localității Potelu și se îngustează în dreptul orașului Corabia. Se întinde și pe malul bulgăresc. În partea de sud-vest a județului această luncă are caracter de câmpie aluvială fertile, desecată și drenată printr-un sistem de canale și diguri, cu un microrelief de depresiune și dune de nisip.

Terasele Oltului sunt reprezentate de terasele superioare (Coteana și Slatina); terasele medii (terasa Caracal, cea mai întinsă din județ) ce se racordează în zona comunei Vișina cu terasa similară a Dunării; terasele inferioare, ce încep la sud de valea Teslului și ajung în sud în apropiere de Corabia și Islaz. Pe partea stângă terasa Stoenesti se prelungește spre Vișoara, Comani și Drăgănești – Olt.

Văile Oltului, Oltețului, Teslului ca și văile secundare se remarcă ca și o alternanță dintre lunci și terase. Din a doua grupă fac parte acele de pe Câmpul leu – Rotunda, care au devenit de-a lungul timpului văi seci, dar au fost în perioada contemporană – pentru a preveni acțiunea de deșertificare de către vânturi – amenajări prin lucrări hidro și agroameliorative.

Interfluviile există atât în Câmpia Română cât și în Podișul Getic. Altitudinea lor în câmpie este între 100 – 180m iar în podiș între 180 – 400m. Interfluviile din câmpie se numesc câmpuri, adică suprafețele cele mai înalte care domină prin altitudinea lor văile ce le mărginesc. Aceste câmpuri înalte din județul Olt sunt: Câmpul Leu – Rotunda, în vestul văii Oltului și câmpul Boianu în estul acestuia.

Câmpul Leu – Rotunda se remarcă pe teritoriul județului Olt prin latura lui estică, reprezentată de linia localităților Sud – Osica, Frăsinetu – partea de est a orașului Caracal – Deveselu – Vlădila – Studina – Brastuvățu – Vișina – Vădastra. El cuprinde în afară de văile seci și paralele numeroase gorgane, măguri și mici ochiuri de apă ale unor iazuri. Numele unei astfel de măguri

CLIMA

Clima județului Olt - deci și a comunei - aparține tipului temperat continental, cu aspecte aride aici în Sud. Aici se petrec o serie de perturbări ale precipitațiilor meridionale cu scăderi de la nord spre sud, cu temperaturi situate la extreme.

Temperaturile minime absolute ajung în ianuarie în zona Caracal – Corabia la -31°C - - 32 °C iar cele maxime absolute până la 40 °C - 42 °C. Primele zile cu îngheț s-au înregistrat la stațiile Corabia la 2 octombrie ale anului (Vișina fiind la 10 km distanță) și la Caracal la 25 octombrie (30km distanță). Ultimele zile cu îngheț au fost la 3 aprilie la Corabia și la 7 aprilie la Caracal. Durata intervalului anual fără îngheț este de 204 zile la Caracal și de 213 zile la Corabia, influențând în consecință durata perioadei de vegetație și a lucrărilor agricole.

Temperaturile medii lunare au o evoluție normală, cu o ascendență în prima jumătate a anului, cu maxim în luna iulie +22,1C și cu o descreștere spre sfârșitul și începutul anului, -0,5C în luna februarie.

Precipitațiile atmosferice variaza între 453 mm la Vadastra (situata la 3 km de comuna Visina) –deci sub media de 500 mm- și 567,7 mm la Studina.

Vanturile scot și ele în evident caracterul de zona de interferență de contact a asezărilor din sudul județului Olt. Aici activează Crivatul și Austrul.

Exista contraste mari din punct de vedere termic si pluviometric intre vara si iarna. Vara se caracterizeaza prin vreme senina, uscata si calduroasa, cu temperature de peste 40°C , cu numeroase perioade de seceta. Iarna se caracterizeaza prin temperature sub 0°C pana la peste -32°C si prin prezenta stratului de zapada frecvent viscolit sub influenta Crivatului.

Amplitudinea termică medie este de 24,8 C. Această valoare ne permite sa includem zona Visina în regiunile cu amplitudini anuale relativ mari, care corespund unui climat temperat continental moderat.

Temperatura medie anuală la Visina este de 10,6° C.

HIDROGRAFIA ZONEI

Lipsa precipitatiilor pluviometrice este suplinita de existenta unei bogate retele hidrografice, cuprinzand cateva lacuri naturale si un numar mare de iazuri si lacuri predominant antropice.



Si comuna Visina beneficiaza de existenta unor asemenea iazuri sau gârle – de tip liman fluviatil – mult modificate de om, situate pe marginea estica a Campului Leu-Rotunda.

Prin latura de est a comunei trece Paraul cu balta – asa i se spune de catre localnici – Obarsia-Vadastra. Aceasta face parte din bazinul hidrografic al partii drepte a Oltului si trece prin comunele Obarsia-Visina.

Locuitorii comunei au amenajat dupa anul 1960 aceste ape intr-un iaz, folosit atat pentru piscicultura cat si pentru irigarea a 35 ha de gradina a gospodariilor agricole.

Pe latura sud-vest a comunei mai curge un paraias nesemnificativ, denumit si Paraul Norilor, cu un debit foarte variabil.

SOLURILE

Solurile din județul Olt sunt variate. Se disting două mari fâșii marginale, una legată de zona de pădure și alta legată de zona de silvo-stepă, separate printr-o fâșie de mijloc, cu caracter de tranziție. Geografic ele se impart în mai multe unități. Zonele și intra-zonele care constituie potențialul pedologic, valorificat pentru amenajarea culturilor de cereal, grădinărit, pomicultură, viță de vie.

Solurile din zona cuprind o gama de soluri cu diferite clase de fertilitate. Solurile zonale cuprind cernoziomurile, cernoziomurile levigate, solurile brun-roscate si solurile argilo-fluviale si brun podzolite.

Cernoziomurile se intalnesc in partile sudice si sud-vestice. Ele sunt cele mai fertile soluri ale judetului, cu atat mai mult cu cat sunt formate pe loess si pe depozite loessoride, fapt ce le maresta fertilitatea.

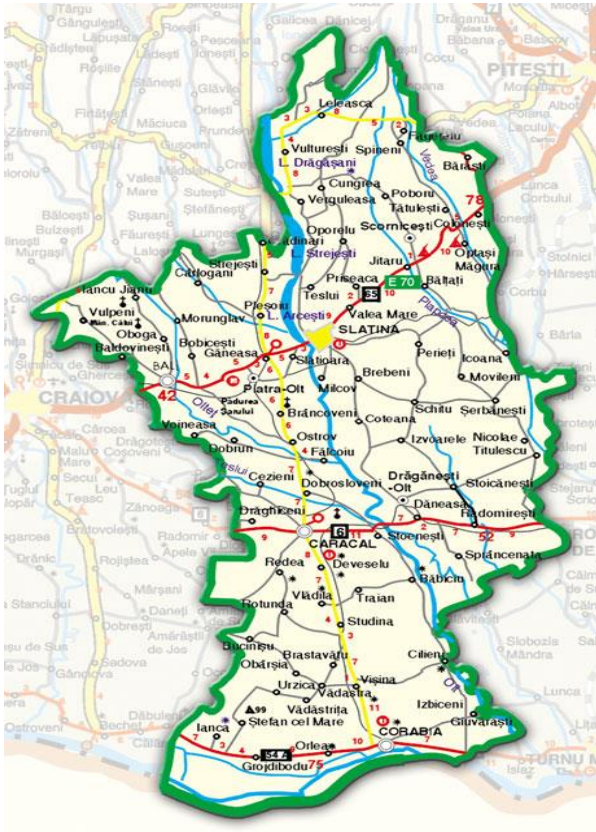
Ele se intretaie in campia Caracalului cu solurile slab dezvoltate (regosolurile nisipoase) si cu solurile de lunca (eluviurile si solurile aluviale).

In comuna Visina se observa aceasta interferenta de soluri. Pana la adancimea de 1 m se afla pamant humus, iar stratul subjacent este argilos. Ogoarele sunt situate in sud-estul comunei si sunt commune cu comunele: Visina-Noua, Tudor Vladimirescu, Cilieni si Vadastra.

FLORA ȘI FAUNA

Din punct de vedere al florei, comuna împreună cu sudul județului se situează la întâlnirea subzonei de silvostepă, cu zona de luncă și acbiatica. Se întâlnesc stejarul, garnuta, teiul alb, jugastrul, frasinul, vegetatia erbacee de stepa ca: pelinita, pirul gros, obsiga, negaru, salui, rachite, rogozul, pe lacuri si iazuri-broscorita.

Fauna prezintă aceleași caractere de interferență. În păduri se întâlnesc lupii, înspre văi și lunci șerpilor, șopârlele, gușterii, broaștele, pe câmp dihorul, nevăstuica, hârciogul, șoarecele de câmp, șobolanul de câmp.



2.3. Relații în teritoriu

Comuna Visina este situată la limita de Sud a **Câmpiei Române**, în subdiviziunea ce poartă numele de Cîmpia Caracalului, din Cîmpia Olteniei, fiind intersectată de următoarele coordonate geografice: **paralela de 43 grade, 50 minute și 0"**, latitudine Nordică și **meridianul de 24 grade, 27 minute și 0"**, longitudine estică.

Comuna Visina este situată în județul Olt, la circa 30 kilometri, spre sud de municipiul Caracal și la circa 100 de kilometri, spre sud de Municipiul Slatina.

Localitățile aflate în imediată învecinătate sunt: Visina Noua și Brastavatu, spre vest, Cilieni, Rusanesti, Jieni, spre est, orasul Corabia spre sud, Studina, Vladila, spre nord.

VISINA este constituită dintr-un singur sat. Aceasta localitate a oferit din cele mai vechi timpuri istorice condiții favorabile vieții și activității omenestii, legate de configurația formei sale de relief: câmpie binecuvântată – Campia Caracalului sau a Romanatilor străbatută de o bogată rețea hidrografică aparținând Văii Oltului și afluenților săi și coborând în terase spre luncile și baltile fluviului Dunarea.

Din punct de vedere administrativ, VISINA este o localitate administrativă de rangul II.

2.4. Activități economice

Agricultura: activitățile specifice zonei sunt: creșterea animalelor, și agricultura.

Situația terenurilor din comuna Visina este următoarea:

- Suprafață totală a terenurilor din comuna Visina: 3500 ha.
- Suprafață arabilă – 3259ha
- Suprafață pasuni – 77 ha
- Suprafete păduri și alte terenuri forestiere: 30 ha
- Suprafete de terenuri cu ape și drumuri: 112 ha
- Suprafete ocupate de căi ferate: 13 ha
- Suprafete de terenuri ocupate cu construcții și curți: 117 ha

Culturile vegetale cele mai importante care se regăsesc pe teritoriul comunei sunt: cerealele, legume, cartofii, plantele tehnice și furajere.

Zootehnia este reprezentată de creșterea porcilor, creșterea bovinelor în ferme mici și individual, precum și creșterea ovinelor.

În ceea ce privește creșterea animalelor, întâlnim la nivelul comunei Vișina următoarea situație:

- porcine: pe teritoriul comunei Vișina numărul porcinelor din gospodăriile individuale ale populației este de 1963
- ovine: numărul de ovine din gospodăriile populației este de 1746
- păsări: numărul de păsări din gospodăriile populației este de 22 321
- cabaline: numărul de cai de pe raza comunei este de 362
- bovine: numărul de bovine de pe raza comunei este de 69

O altă activitate agricolă este reprezentată de albinărit, care este practicat de un număr nu foarte mare de persoane pe raza comunei.

Agenti economici

În prezent pe raza comunei Vișina se găsesc un număr de 12 unități comerciale, 6 societăți de prestări servicii (2 firme de prestări servicii în construcții, o moară de porumb, o presă ulei, o vulcanizare și o societate de distribuție televiziune prin cablu), 3 unități de producție (o fabrică de confecții cu aproximativ 300 angajați, și două societăți de producție agricolă cu aproximativ 115 angajați), o stație peco, o farmacie umană, o farmacie veterinară și un cabinet de medicină dentară.

Unități în domeniul serviciilor

EDUCAȚIE

La nivelul comunei Vișina există o grădiniță și 2 școli primare unde își desfășoară activitatea 20 de cadre didactice (nu există nici o formă de învățământ liceal). Situația copiilor înscriși la unitățile de învățământ este următoarea:

- ✓ copii înscriși la grădiniță – 110;
- ✓ elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial- 270.

Rata de abandon înregistrată este de aproximativ 0,1% pentru elevii de la clasele I-IV și până la 5% pentru cei de la clasele V-VIII.

Procentul elevilor care după terminarea învățământului primar obligatoriu (primele 8 clase primare) continuă o formă de învățământ este de aproximativ 65%, datorită situației financiare precare a familiilor din care provin acești copii.

La nivelul comunei funcționează 2 biblioteci: biblioteca comunală și biblioteca școlară.



Școlile gimnaziale ale comunei Vișina

La nivelul comunei funcționează 2 biblioteci: biblioteca comunală și biblioteca școlară.



Grădinița comunei Vișina

CULTURĂ

Cu o istorie care își întinde vestigiile până în preistorie, pe raza comunei, în ceea ce privește infrastructura culturală, în Comuna Vișina există un cămin cultural, acesta fiind reabilitat parțial recent (în anul 2007), căutându-se soluții pentru finalizarea acestei investiții.

Dintre sărbătorile și tradițiile cu specific local, amintim în special următoarele:

- Govia – se organizează în fiecare an în cea de-a treia zi de Paște și reprezintă o manifestare cultural-folclorică reprezentativă pentru comuna Vișina

De asemenea, în Comuna Vișina s-a păstrat obiceiul organizării de târguri în diferite perioade ale anului, după cum urmează: 14 septembrie bâlci comunal, în fiecare zi de sâmbătă și luni ale săptămânii târg comunal.

În anul 2006 s-a înființat grupul folcloric Oltenașul, dansuri populare specifice zonei, copii –adulti, fete-băieți, grup bărbătesc.



Căminul Cultural al comunei Vișina

INSTITUȚII DE INTERES PUBLIC



Primăria Comunei Vișina

Centrul administrativ al comunei este reprezentat de clădirea Primăriei – ridicată în 1994 și modernizată în 2006 – care reunește o serie de specialiști în diverse domenii necesare bunei funcționări a localității (agricultură, finanțe, urbanism). Primăria Comunei Vișina are un număr de 22 angajați.

La nivel local se urmărește obținerea de finanțare prin fonduri europene pentru noua alocare bugetară 2014-2020 PNDR, Modernizarea infrastructurii rutiere locale subs 7.2, Modernizarea infrastructurii rutiere agricole subs 4.3. Comuna Vișina face parte ca membru sau partener în următoarele forme de organizare asociative: ASOCIAȚIA GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ ECOLEG OLT INFERIOR, ASOCIAȚIA GRUP DE ACȚIUNE LOCALĂ ECOLEG OLT DUNĂRE, ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ADI OLTUL.

Ordinea și liniștea localnicilor este asigurată de un număr de trei polițiști angajați ai poliției locale - Secția 10 Poliție.

De asemenea, la nivelul Comunei Vișina există:

- Subunitatea de Vișina de Pompieri a Grupului de Pompieri Matei Basarab Olt
- un oficiu poștal
- agenție CEC
- centrala telecom



Secția 10 Poliție Rurală Vișina



*Detășamentul de Pompieri Caracal
– Garda 2 Vișina*



SĂNĂTATE

Infrastructura de sănătate este compusă din:

- Un centru de permanență
- Un dispensar uman;
- Un cabinet stomatologic
- O farmacie umană

Centrul de permanență – comuna Vișina

Populația este deservită de un personal medical constituit din: 2 medici de familie și 4 asistente medicale.

Cel mai apropiat spital se afla la o distanță de 11 Km în orașul Corabia.

Asistența medicală primară este asigurată de către dispensarul din localitate unde își desfășoară activitatea doi medici și trei asistente, aprovizionarea cu medicamente fiind asigurată de farmacia care funcționează în clădirea dispensarului.

CULT

În comună există o singură biserică – "Buna Vestire", ce nu este monument.



2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Considerații generale privind populația:

Procesul de mobilitate a populației este continuu, în ultimii ani un număr semnificativ de persoane achiziționându-și gospodăriile pe raza comunei sau întorcându-se la "Vatra satului" de unde pleaseră în perioada de industrializare a țării. Acest fenomen se datorează în mare parte zonei agricole situate în lunca Dunării, cernoziomuri de cea mai bună calitate.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Vișina se ridică la 2.930 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.389 de locuitori.

Din datele furnizate din Fișa localității în 2015, populația stabilă în comuna Vișina era de 2909, grupați astfel : 1426 populație de sex masculin și 1483 populație de sex feminin

Structura populației pe grupe mari de vârstă:

Grupa de vârstă 0-4 ani : 90 (41-sex masculin; 49 – sex feminin);
Grupa de vârstă 5-9 ani : 93 (50-sex masculin; 43 – sex feminin);
Grupa de vârstă 10-14 ani : 151 (70-sex masculin; 81 – sex feminin);

.....
Grupa de vârstă 20-24 ani : 157 (82-sex masculin; 75 – sex feminin);
Grupa de vârstă 30-34 ani : 171 (89-sex masculin; 82 – sex feminin);
Grupa de vârstă 50-54 ani : 186 (111-sex masculin; 75 – sex feminin);
Grupa de vârstă peste 58 ani : 90 (16-sex masculin; 42 – sex feminin);

Născuți : 6

Născuți cu reședința obișnuită în România : 5

Decedați : 57;

Căsătorii : 11

Divorțuri : 4

Din datele furnizate Institutul Național de Statistică la 1 ianuarie 2016 populația comunei era sub 2865 locuitori , iar la 1 ianuarie 2017, tot conform datelor furnizate de INS, populația după domiciliu a fost de 2 837 persoane.

Structura etnică a populației:

Majoritatea locuitorilor sunt **români** (98,46%). Pentru 1,54% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt **ortodocși** (98,57%). Pentru 1,37% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Structura etnică a populației din comună a cunoscut semnificative modificări de-a lungul timpului. În prezent, populația majoritară este formată din români.

Conform Direcției Județene de Statistică, românii din județul Olt sunt cel mai mult răspândiți în localități precum Piatra Olt, Dragănești Olt , Caracal, Corabia, Slatina.

Structura religioasă a populației:

Din punct de vedere a religiei, cea mai răspândită religie este în prezent religia ortodoxă.

Populația ocupată pe domenii de activitate:

Forța de muncă este specializată în agricultură în special în legumicultură, cultivându-se toată gama de legume.

Rata somajului la nivelul populației active de pe raza comunei Visina este de 0,5%. Din totalul populației active, în agricultură procentul de ocupare este de 80%, în industrie este de 15 % ,iar restul în circulația marfurilor, învățământ, sănătate și alte sectoare. Un mic procent al populației active din localitate sunt beneficiari ai legii 416(ajutorul minim garantat).

De remarcat ar mai fi faptul ca odata cu inchiderea fabricilor de zahar, tabacarie, fire textile de pe langa comuna (la o distantă de aproximativ 11 km) majoritatea celor care au ramas fara un loc de munca nu si-au gasit o alta sursa de venit, traind din munca terenurilor agricole proprietate,cresterea animalelor,legumicultura ,munci sezoniere, ajutorul minim garantat

sau din vanzarea diferitelor produse naturale (fructe, legume, cereale, etc) culese din productiile proprii.

2.6. Circulație

Circulația în comuna Vișina este reprezentată de:

- drumul național 54 ce traversează localitatea central de la nord spre sud;
- drumul județean 604 situat la limita administrativă cu comuna Brastavățu (limita nordică) , traversează comuna de la est spre vest;
- drumul comunal 129A, traversează central comuna de la est spre vest;
- o serie de străzi așezate cartezian, unele având destinația de drumuri comunale (DC 129B).
- Calea ferată Caracal – Corabia traversează localitatea de la nord la sud, în partea de vest, în afara zonei construite. Pe raza comunei Vișina, calea ferată intersectează drumul județean 604 și drumul comunal 129A, intersecții nesemnalizate, neprevăzute cu barieră, prezentând astfel pericol de accidente. La intersecția CF cu DC 119 exista de asemenea și o stație CFR.

Lungimea totală a drumurilor din comuna Visina este de 30,575 km, din care 60% sunt asfaltate.

Intersecția situată pe DN 54 la km 27+800, DN cu DJ 604, pune probleme uriașe în ultima perioadă înregistrându-se multe accidente.

În localitatea Visina există două stații de autobuz pentru cursele regulate care fac legătura între Corabia – Visina – Caracal – Slatina.

Drumul național Corabia - Slatina leagă comuna de reședința județului, iar calea ferată Caracal - Corabia facilitează transportul pe calea ferată.

Disfuncționalități :

- toate străzile din interiorul localității nu sunt asfaltate, sunt pietruite;
- nu există trotuare de-a lungul străzilor;
- intersecții de drumuri neamenajate;
- lipsă poduri și podețe, ziduri de sprijin și consolidări de taluzuri;
- starea drumurilor agricole necorespunzătoare;

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel preluat de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, iar suportul topografic este preluat de la SC PRIMUL MERIDIAN SRL .

Din punct de vedere administrativ, VISINA este o localitate administrativă de rangul II.

Comuna este formată dintr-un singur sat cu o așezare compactă, având toate dotările și unităților sociale concentrate în centrul comunei, iar unitățile de producție la limitele extreme ale comunei.

Comuna este traversată central de la nord spre sud de drumul național 54, iar de la est spre vest de drumul comunal 129.

De asemenea zona construită este străbătută de o rețea de străzi cu așezare carteziană.

Unitățile agro-zootehnice au cea mai mare însemnătate , practic ele reglează nivelul economic al Comunei. Ca amplasare ele nu constituie o disfuncțiune, ele fiind concentrate la periferia zonei construite.

Fondul construit la nivelul comunei se înscrie în tipologia locului , în general este format din locuințe individuale , amplasate pe parcele individuale , cu un regim de înălțime predominant

parter. Clădirile se prezintă într-o stare funcțională bună structura lor fiind în general din materiale rezistente în timp : cărămidă , beton , piatră , lemn ; mai puține clădiri au structura constructivă alcătuită din chirpici și paiante .

Spațiile verzi la nivelul comunei sunt reprezentate de parcul din zona centrală – 8 000 mp și baza sportivă din laterala estică a parcului - 9 380 mp.

Restul spațiilor verzi îl reprezintă banda verde situată de-o parte și de alta a drumurilor și străzilor existente în comună.

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe + funcțiuni complementare locuirii;
- zonă pentru instituții publice și servicii, inclusiv servicii de cult concentrate în zona centrală ;
- zonă pentru unități agricole situate în intravilanul și extravilanul localității;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare situate în extravilanul comunei;
- căi de comunicație rutieră și feroviară și amenajări aferente ;
- ape ;
- zonă ce prezintă risc de inundații ; această zonă se află la sud de zona construită.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL (HA)			NEAGRICOL (HA)						TOTAL
	ARABIL	PĂȘUNI + LIVEZI	VII	PADURI	APE	CĂI FERATE	CĂI DE COMUNICAȚII	CURȚI CONSTR	NEPR.	
EXTRAVILAN	2956,33	73,63 + 0,24	20,02	30,00	31,81	10,10	55,68	11,74	4,68	3204,23
INTRAVILAN	140,96	0,00 + 2,38	12,46	0,00	0,05	0,03	33,68	109,60	0,00	289,16
TOTAL	3097,29	73,63 + 2,62	32,48	30,00	31,86	10,13	89,36	121,34	4,68	3493,39
% DIN TOTAL	91,77 %			8,23 %						100 %
INTRAVILAN EXISTENT										289,16

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 3 050,22 ha

TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 144,01 ha

TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 155,80 ha

TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 143,36 ha

TOTAL AGRICOL = 3 206,02 ha

TOTAL NEAGRICOL = 287,37 ha

TOTAL INTRAVILAN = 289,16 ha

2.7.2. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent

BILANT ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN EXISTENT

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 91,23 ha	----	31,55%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	= 4,55 ha	----	1,57 %
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	= 9,62 ha	----	3,33 %
UNITĂȚI SERVICII ȘI PRODUCȚIE	= 0,00 ha	----	0,00 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 12,29 ha	----	4,25%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERVIAR	= 0,07 ha	----	0,02%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, FÂȘII PROTECTIE ALINIAMENT	= 21,124 ha	----	7,31%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	= 0,00 ha	----	0,00 %
GOSPODARIE COMUNALA: CIMITIRE , PLATFORME MENAJERE	= 3,136 ha	----	1,08 %
DESTINATIE SPECIALA	= 0,00 ha	----	0,00 %
APE	= 0,05 ha	----	0,02 %
PĂDURI	= 0,00 ha	----	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	= 0,00 ha	----	0,00 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	= 147,09 ha	----	50,87 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	= 289,16 ha	----	100.00 %

În actualul extravilan al Comunei Vișina se găsesc construcții edificate până în perioada începerii lucrului la actualul PUG . Astfel s-a corectat această situație , iar zonele cuprinse în intravilan în Planșa cu Reglementări Urbanistice ale prezentului PUG cuprind acum toate construcțiile edificate pe teritoriul comunei.

2.8. Zone cu riscuri naturale

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform Legii 50 / 1991 cu modificări și completări , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ghidului cu metodologia de aplicare și conținutul cadru al Planurilor de Urbanism General, trebuie evidențiate atât în piesele scrise , cit și în piesele desenate zonele de risc natural.

Procesele geomorfologice sunt accentuate de intensitatea factorilor dinamici permanenți (mișcările neotectonice, eroziunea bazei versanților), cei temporari de lungă durată (greutatea construcțiilor civile și industriale, deformațiile rocilor, variațiile termice anuale, apa subterană și manifestările ei) dar și cele de scurtă durată (precipitațiile, greutatea zăpezii, vibrațiile, săpăturile făcute pe versanți). Degradarea terenurilor este determinată de prezența sau reducerea cantității de material vegetal (cu multe avantaje dar și cu multe dezavantaje - defrișările). Astfel se disting manifestări de denudare și eroziune pe versanții văilor . De-a lungul albiilor se evidențiază eroziunile de mal și colmatările cursurilor de apă.

În aceste zone construcțiile se execută cu anumite condiționări, iar în unele cazuri se ajunge chiar la interzicerea totală a construirii până la rezolvarea cauzelor alunecărilor și inundațiilor .

Zonele de risc natural, în special alunecările de teren și suprafețele supuse periodic inundațiilor, se delimitează în PUG după efectuarea în prealabil a unor cercetări în teren, studii geotehnice ale terenului, studii de specialitate întocmite în acest scop, strângerea de informații de la localnici privind amploarea fenomenelor, ritmicitatea și evoluția lor. În acest sens, consiliul local

si primăria au obligativitatea de a actualiza cel puțin o data la cinci ani conținutul PUG-urilor, ca si zonele de risc din interiorul localităților.

In conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 522/1996 este interzisa construirea de locuințe sau alte obiective in zonele de risc natural si de riscuri tehnologice (explozii, radiații, poluare etc.).

In ariile de risc natural se iau masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, siguranța construcțiilor si utilizarea terenurilor, care sunt cuprinse in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului. Acestea constituie baza întocmirii planurilor de protecție si intervenție in cazuri de dezastre.

Atunci când sunt semnalate cazuri de construcții fără autorizație, aceste situații sunt gestionate de Inspectoratul in Construcții al județului Olt.

Inventarierea zonelor de risc :

Alunecări : pe teritoriul administrativ al Comunei Vișina nu s-au semnalat fenomene de tipul alunecărilor de teren.

Inundații : La precipitații abundente se manifestă o zonă de risc pe langa Paraul Obârșia în zona de sud – est a localității (vezi harta), afectând terenurile agricole învecinate în suprafață de 10 ha.

Cutremure

Hazardul seismic este principala sursa de risc pentru constructii si in consecinta este un factor de importanta sociala.

Arealul circumscris județului Olt se încadrează în macrozona cu magnitudine seismică 71 – scara M.S.K. conform S.R.11.100/1 – 93 „Zonarea Seismică a României“.

Raportat la Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100 – 92, anexa A „Zonarea seismică a teritoriului României din punct de vedere al parametrilor de calcul“, județul Olt se situează în zona D de intensitate seismică (grad seismic echivalent – 7), prezentând coeficientul de seismicitate $K_s = 0,16$ și perioada de colț $T_c = 1,5$ sec., cu excepția extremității nordice a județului unde $T_c = 1,0$ sec.

Acestui risc sunt supuse construcțiile care nu respectă recomandările studiului geotehnic si documentației tehnice. Pentru eliminarea acestui risc se recomandă ca fiecare autorizație de construire emisă pentru orice fel de construcție să respecte prevederile Legii 50/1991 .

2.9. Echipare edilitară

Gospodărirea apelor

Lipsa precipitațiilor pluviometrice este suplinită de existența unei bogate rețele hidrografice, cuprinzând câteva lacuri naturale și un numar mare de iazuri și lacuri predominant antropice.

Și comuna Vișina beneficiază de existența unor asemenea iazuri sau gârle – de tip liman fluviatil – mult modificate de om, situate pe marginea estica a Campului Leu-Rotunda.

Prin latura de est a comunei trece Pârâul cu baltă – așa i se spune de către localnici – Obârșia-Vădastra, cu debit permanent tot timpul anului.

Aceasta face parte din bazinul hidrografic al părții drepte a Oltului și trece prin comunele Obârșia-Vișina. Locuitorii comunei au amenajat după anul 1960 aceste ape intr-un iaz, folosit atât pentru piscicultură cât și pentru irigarea a 35 ha de grădină a gospodăriilor agricole.

Pe latura sud-vest a comunei mai curge un paraias nesemnificativ, denumit si Paraul Norilor, cu un debit foarte variabil.

2.9.2. Alimentare cu apă

Gospodăria apei este amplasată pe o suprafață de 0,5 ha, în partea de nord – vest a localității pe strada Gării. Lungimea rețelei de distribuție a apei potabilă este de 29,55 km.

Gospodăria de apă cuprinde 3(trei) puțuri forate la 60 m adâncime situate la o distanță de peste 300 ml de gospodărie (F5 și F4 spre nord, F2 spre sud), cu un debit mediu de 4 l/s fiecare, rețea de aducțiune de 2,5 km, două rezervoare de înmagazinare cu o capacitate de 250 mc, stație de pompare tip SAER formată dintr-un grup de 3+1 pompe, cu turație variabilă, două în funcțiune și una de rezervă, una electropompă pentru incendiu.

Comuna dispune de o stație de tratare a apei(clorinare) CHLORMIX HS-2.3 amplasată în incinta gospodăriei apei, construcție tip container termoizolat așezat pe fundație de beton și este dimensionată pentru a obține o concentrație de clor rezidual de 0,1 mg/l, fiind complet automatizată. Există contract de monitorizare a apei și instalație cu Directia de Sanatate Publica Olt, Autorizatie sanitara de functionare nr. 50/15.02.2016, vizata la data de 15.02.2017.

De asemenea în incinta terenului destinat gospodăriei de apă mai există două puțuri forate F1 și F3, ambele casate.

De-alungul rețelei de distribuție a apei potabile sunt amplasați 9 hidranți de incendiu, majoritatea în zona centrală (vezi planșa reglementări edilitare).

În prezent toată localitatea beneficiază de alimentare cu apă potabilă, excepție făcând câteva gospodării situate peste calea ferată, spre vest.

Pe teritoriul localității există sistem de irigații aparținând Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Vișina Veche 2012.

Canalizare

În comună există rețea de apă uzată menajeră și stație de epurare funcțională.

Rețeaua de canalizare acoperă partea estică a localității (de la DN spre est), beneficiind de racord la canalizare un număr de 359 gospodării din totalul de 462. Lungimea totală a rețelei de canalizare este de 9,6 km și cuprinde străzile: Bisericii, Primăverii, Crinului, Florilor, Rozelor, Toamnei și o parte din strada Renașterii, fără strada Viilor și Drumul Național. Colectorul se află pe strada Bisericii, iar stația de epurare ape uzate la sud de DC 129 B.

Apele uzate menajere sunt transportate gravitațional și prin pompare la stația de epurare.

Stația de pompare este o construcție de tip compact, este echipată cu 1+1 electropompe submersibile: Q=15 mc/h; Hp=12,CA; P=1,1 kW.

Stația de epurare în soluție compactă are o capacitate de Q uz zi med.=220,25 mc/zi și Q uz zi max. = 350 mc/zi, este prevăzută cu tehnologie complexă, cu epurare avansată, care cuprinde treapta de epurare mecanică, treaptă de epurare biologică și treaptă de dezinfecție a apelor epurate și instalații pentru tratarea nămolului, evacuarea apelor epurate făcându-se în emisarul – pâraul Obârșia.

Stația de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- Cămin de admisie;
- Canal grătare;
- Cămin de by-pass;
- Bazin sedimentare primară;
- Cămin de nisip și grăsimi;
- Stație de pompare apă uzată și bazin de omogenizare debite;

- Modul de epurare mecano-biologic compact;
- Bloc personal de exploatare și camere echipamente deshidratare;
- Bloc de epurare biologică și cameră tehnică;
- Cămin de prelevare probe și măsurare debite;
- Colector de evacuare ape epurate în emisar;
- Rețele tehnologice în incintă;
- Drum de acces și platforme în incintă;
- Împrejmuire stație de epurare;
- Branșament de apă pentru stația de epurare;
- Rețele electrice și de automatizare;
- Instalații electrice de forță și prize de pământ;
- Instalații electrice de iluminat exterior în incintă;
- Instalații electrice de joasă tensiune în incintă.

La deversarea apelor epurate în emisar s-a amenajat o gură de vărsare din beton, precum și consolidarea malului canalului de desecare .

Traseul rețelei de canalizare s-a executat pe mijlocul străzilor, deoarece străzile nu sunt modernizate , doar balastate. Pe tronsonul DC 129 – str. Renașterii, rețeaua de canalizare menajeră se află amplasată între rigolă și limita de proprietate, pe partea opusă rețelei de alimentare cu apă, evitându-se astfel spargerea asfaltului.

Pe traseul canalizării au fost prevăzute 168 de cămine de vizitare. Racordarea la rețeaua de canalizare a următoarelor instituțiilor principale : Grădiniță, Dispensar, Centru de permanență, Biserică, Farmacia Umană, Baza sportivă, precum și a 241 de consumatori.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Vișina este străbătută de rețele electrice de joasă – 0,4 KV , și medie tensiune - 20 KV. Unica localitate a comunei este racordată la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare.

2.9.5. Telefonie

În localitate există centrală telefonică, cu rețea de internet, înregistrându-se un număr de 213 de abonați telefonic (TELECOM).

Pe raza comunei există acoperire din partea tuturor companiilor naționale de telefonie mobilă.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Pentru încălzire , locuitorii folosesc combustibil solid: resturi vegetale, lemne și cărbuni.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Există STUDIU DE FEZABILITATE ÎNTOCMIT

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

La nivelul județului OLT a fost întocmit Planul Județean de gestionare a deșeurilor în baza „Metodologiei pentru elaborarea Planului Județean de gestionare a deșeurilor” aprobată prin Ordinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr.951/2007.

Comuna Vișina în asociere cu C.J. Olt este cuprinsă în acest proiect, iar până la această dată este la faza de dotare, executându-se platformele betonate în număr de 13, pe care se vor amplasa containerele .

Platformele betonate sunt cadastrate si sunt înscrise la OCPI, având fiecare parcelă carte funciară.

Tabel cu locațiile amplasamentelor punctelor de colectare deșeuri

Nr. Crt.	Denumire amplasament	Platforme betonate	Suprafața mp
		PM1,PM2,.....PM13 după caz	
1	2	3	4
1	Carte Funciară nr. 5750 Vișina	PM1	27 mp
2	Carte Funciară nr. 2434 Vișina	PM2	20 mp
3	Carte Funciară nr. 2661 Vișina	PM3	13 mp
4	Carte Funciară nr. 2134 Vișina, T-30	PM4	15 mp
5	Carte Funciară nr. 2527 Vișina	PM5	11 mp
6	Carte Funciară nr. 2764 Vișina	PM6	9 mp
7	Carte Funciară nr. 1810 Vișina	PM7	20 mp
8	Carte Funciară nr. 1815 Vișina	PM8	8 mp
9	Carte Funciară nr. 1802 Vișina	PM9	6 mp
10	Carte Funciară nr. 1853 Vișina	PM10	5 mp
11	Carte Funciară nr. 1483 Vișina	PM11	3 mp
12	Carte Funciară nr. 1268 Vișina	PM12	21 mp
13	Carte Funciară nr. 1376 Vișina	PM13	5 mp
	TOTAL		163 MP

Există contract încheiat cu firmă specializată autorizată SC HERMAN SRL cu sediul în Craiova, pentru ridicarea cadavrelor de animale .

2.9.9. Situații de urgență

Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta a fost infiintat in anul 2005 conform HCL nr. 30/30.12.2005. Serviciul voluntar a fost repartizat pe 7 compartimente , avand in componenta 26 de membrii voluntari, 7 fiind ca desemnati ca sefi de echipa.

Serviciul a fost dotat cu instinctoare, scara metalica, lopeti, tirnacoape, galeti, radio Zefir, sirena electrica.

Serviciul voluntar s-a infiintat ca urmare a numarului mare de locuitori ai comunei si riscul crescut de producere a unei situatii de urgenta.Serviciul voluntar pentru situatii de urgenta este efectiv in folosul cetateanului, cu un personal pregatit sa faca fata la orice pericol generat de fenomene meteorologice, cutremure , inundatii.

Sediul Serviciului voluntar pentru situatii de urgenta este amplasat in incinta primariei Visina, ceea ce duce la o buna comunicare cu cetatenii si rezolvarea in timp util a tuturor problemelor ce intra in competenta serviciului voluntar.

Sursa de finantare a serviciului voluntar provine din bugetul local, cu suma alocata anual pentru a asigura buna desfasurare a activitatii de prevenire a incendiilor si sa fie gata in orice moment pentru a interveni hotarat cu tehnica din dotare la stingerea incendiilor si inlaturarea consecintelor altor calamitati, salvarea din locul incendiului si din zonele expuse intinderii acestuia , a oamenilor si animalelor, de a da primul ajutor ranitilor si de a evacua si de a pazi lucrurile amenintate de incendiu.

Numarul populatiei din comuna este de 2837, cu un numar de gospodarii de 1053, avand o suprafata agricola de 3051 ha, din care 271 ha intravilan.

Căile de acces catre comuna sunt DN 54, DJ 654, DC 129, DC 129 A, DC 129 B.

2.10. Probleme de mediu

Fiind aşezări rurale , mediul geografic al acestor localităţi este în general curat şi sănătos , dar ca în toate localităţile există şi puncte slabe constând în lipsa serviciului de colectare şi depozitare a deşeurilor (la ora actuală rezolvarea acestei probleme este la faza de dotare , există platforme amenajate, trebuiesc mobilate cu pubele şi puse la dispoziţia cetăţenilor) , lipsa amenajărilor albiilor apelor împotriva inundaţiilor , lipsa educării cetăţenilor în problemele de mediu şi chiar lipsa unei reţele de canalizare menajeră colectivă pe aproape jumătate din zonă locuită.

POLUAREA APELOR

Aruncarea şi depozitarea necontrolată de deşeuri menajere pun in pericol calitatea apei din fântâni si cursul normal al pâraielor. În apropierea acestor depozite de gunoi , pânza freatică poate fi contaminată cu nitriţi şi nitraţi peste limitele admise.

POLUAREA ATMOSFEREI

Praful reprezintă o sursă de poluare atmosferică ; se produce în general în perioada de secetă şi este antrenat de transportul autovehiculelor . Un disconfort îl reprezintă şi fumul produs de la arderea miriştilor .

DEŞEURI MENAJERE

Depozitarea deşeurilor menajere , pe lângă impactul direct asupra mediului înconjurător şi indirect asupra sănătăţii umane , mai au şi un impact negativ vizual semnificativ, mai ales în condiţiile unor amenajări şi întreţineri necorespunzătoare .

2.11. Disfuncţionalităţi

Dezechilibre in dezvoltarea economica. Probleme sociale rezultate din neocuparea fortei de munca.

- Disfunctii in cadrul activitatiilor economice.
- Nivelul de poluare sau degradare constatat.
- Disfunctii legate de insuficienta sau absentă unor institutii publice.
- Aspecte critice privind organizarea circulaţiei şi a transportului în comun: modernizarea incompletă a infrastructurii de transport;

- Aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localitatii in raport cu necesitatile populatiei : rețeaua de canalizare – realizată parțial ; lipsă rețea de gaze naturale.

1. Dezechilibre în dezvoltarea economică :

De remarcat este faptul ca odata cu inchiderea fabricilor de zahar, tabacarie, fire textile de pe langa comuna (la o distant de aproximativ 11 km) majoritatea celor care au ramas fara un loc de munca nu si-au gasit o alta sursa de venit, traind din munca terenurilor agricole proprietate, cresterea animalelor, legumicultura, munci sezoniere, ajutorul minim garantat sau din vanzarea diferitelor produse naturale (fructe, legume, cereale, etc) culese din productiile proprii.

2. Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă:

- Descreșterea naturală a populației ;
- Scăderea continuă a natalității , dublată de exodul populației tinere spre diverse orașe din zonă sau mai depărtate;
- Populație școlară în scădere;
- Ponderea ridicată a populației ocupată în agricultura de subzistență;
- Slaba inserție a populației tinere pe piața muncii în mediul rural;
- Sărăcia afectează posibilitatea de acces la sănătate și educație;
- Piața forței de muncă la negru – foarte des întâlnită;
- Creșterea decalajului educațional între mediul urban și cel rural;

3. Condiții nefavorabile ale cadrului natural

- Rețeaua hidrografică săracă;
- Regularizarea pâraielor împotriva inundațiilor;
- Calitatea solului poate fi afectată de deșeuri /reziduuri

4. Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros , situri și rezervații de arhitectură și arheologie.

- Pe teritoriul comunei Vișina nu s-au semnalat zone cu potențial natural valoros și nici rezervații de arhitectură și arheologie ;

5. Nivelul de poluare sau degradare constatată în unele zone

- Arderea deșeurilor nedegradabile duce la poluarea atmosferei ;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe marginea cursurilor de apă duce la poluarea apei ;
- Transportul rutier pe drumurile neasfaltate antrenează praful constituind o disfuncționalitate majoră ;
- Deversarea apelor uzate menajere necorespunzător conduce la creșterea nivelului nitriților și nitraților peste limitele admise , dăunând culturilor și vieții oamenilor .

6. Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

- nu există bănci ; nu există bancomate ;
- nu există agenții de șomaj , agenții de voiaj;
- nu există case de schimb valutar ;
- nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță .

7. Starea fondului construit existent

- În general fondul construit al localității este satisfăcător, dar multe clădiri de pe raza comunei necesită lucrări de reparații.

- Necesara amplasarea unui Parc industrial pe raza comunei.
- Necesara reabilitarea târgului comunal pentru a corespunde normelor europene.
- Necesara realizarea de locuințe sociale pentru familiile cu nevoi.

8. Infrastructură edilitară

Aspecte critice privind circulația și transportul

- Infrastructura de transport insuficient dezvoltată ; necesită asfaltare, realizare trotuare, rigole stradale, poduri și podețe;

Aspecte critice privind infrastructura edilitară

- Lipsa parțială a unui sistem centralizat de epurare ape uzate menajere : nu există rețea de canalizare pe partea de vest a drumului național;
- Lipsa unui sistem centralizat de colectare deșeuri menajere;

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației , precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe și servicii diversificate, unități producție, servicii, depozitare, dotări cu caracter privat inclusiv unități agro-zootehnice;
- continuarea lucrărilor de canalizare pe străzile situate la Vest de drumul național ;
- refacerea rețelei de drumuri : asfaltare , împietruire , reabilitare;
- crearea de noi locuri de munca;
- crearea unor zone cu potențial recreativ;
- dezvoltarea resurselor umane si îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- protecția si îmbunătățirea calității mediului – managementul deșeurilor menajere.
- atragerea investitorilor străini ;
- Modernizarea Bazei Sportive.
- Promovarea valorilor cu tradiție;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

2.11. Studii de fundamentare

În momentul de față primăria dispune de studii de fezabilitate care au fost realizate pentru:

- Intoducerea gazelor naturale,
- Modernizare DC129A ,
- Modernizarea infrastructurii rutiere locale submăsura 7.2;
- Modernizarea infrastructurii agricole și silvice submăsura 4.3,
- Asfaltare drum comunal 129 B,
- Asfaltare drum comunal 129 A,
- Asfaltare starzi comunale,
- Modernizare, reabilitare si dotare Camin Cultural, bloc ANL,

- Infiintare perdele forestiere,
- Reabilitare parc comunal si extindere zona verde.

Pentru proiectele de investiții propuse să se realizeze în perioada următoare se are în vedere realizarea următoarelor studii de fezabilitate:

- Reabilitare străzi comunale
- Reabilitare drumuri agricole de exploatație
- Valorificarea resurselor regenerabile de energie
- Extindere rețea de canalizare

2.12. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări și au la bază STRATEGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI VIȘINA.

Obiectivul general al strategiei este „Îmbunătățirea nivelului de trai pentru toți locuitorii Comunei Visina”.

Obiective strategice de dezvoltare pentru Comuna Visina:

- ✓ Dezvoltarea infrastructurii;
- ✓ Dezvoltarea economiei si a turismului rural;
- ✓ Dezvoltarea unui sistem social integrat si a resurselor umane.
- ✓ Dezvoltarea serviciilor socio-culturale.

Ca priorități se pot semnala:

- Dezvoltarea infrastructurii de transport;
- Amenajarea teritorială si dezvoltarea sistemului de utilități edilitare;
- Marketing teritorial si creșterea atractivității comunei Visina;
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale, educationale, culturale si sportive din comuna;
- Dezvoltarea infrastructurii de comunicare.
- Atragere de investiții noi în comunitate;
- Inovare si competitivitate pentru toate sectoarele economice;
- Servicii de calitate oferite agenților economici si cetatenilor;
- Creșterea mobilitatii cetatenilor comunei Visina;
- Promovarea resurselor umane si valorificarea potentialului uman;
- Creșterea calității vietii membrilor comunitatii;
- Accesul la locuri de muncă decente;
- Îmbunătățirea serviciilor de asistenta sociala si protectia copilului;
- Creșterea calitatii serviciilor educationale din localitate

Măsurile din cadrul tuturor priorităților au în vedere crearea capacității de absorbție pentru Fondurile Structurale, care vor putea finanța multe proiecte de dezvoltare, o dată ce se vor deschide liniile de finanțare pentru acestea.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Vișina este situată în partea de sud a județului, în Câmpia Caracalului, la o distanță de 70 km de orașul Slatina și 14 km de Corabia, având o suprafață de 35 kmp. În componența comunei intră un singur sat - Vișina, care este menționat la 11 iunie 1545, într-un hrisov prin care Mircea Ciobanul întărește mănăstirii Bistrița toate satele și bălțile pe care le are între care și un loc "unde se cheamă Vișina".

Comuna Vișina se află poziționată într-o zonă de câmpie dominată de iepuri, vulpi, mistreți și diverse păsări, iar clima este temperat continentală cu soluri de categoria I - cernoziomuri.

Regiunea se mândrește cu înfrățirea cu localitatea Gulianci din Bulgaria și dorește să se mai facă schimb de experiență și de cultură cu alte zone din Europa de Vest.

Distanțe

Cele mai importante orașe situate în apropierea comunei Vișina sunt: Caracal la o distanță de 35 km pe drumul național DN 54, Corabia la 13 km și Slatina la 80 km pe același drum național. La o depărtare de 140 km se află autostrada Pitești, iar la 120 km este poziționat aeroportul Craiova. Portul se află 12 km de centrul localității Vișina. Cea mai apropiată stație de cale ferată este halta Vișina Veche situată la 1 km.

Căi de acces

Drumul național Corabia - Slatina leagă comuna de reședința județului, iar calea ferată Caracal - Corabia facilitează transportul pe calea ferată. În cadrul localității există stații de autobuz, transportul cu mijloace auto asigurând legătura cu orașele Slatina, Caracal și Corabia.

Infrastructura

Dotarea comunei din punct de vedere al infrastructurii este reprezentată la nivelul comunei Vișina de electrificare integrală, drum asfaltat pe 60% din spațiu, serviciul de telefonie fixă și televiziune prin cablu. La primărie se poate utiliza și serviciul de internet.

Alimentarea cu apă –integral, Canalizare – continuarea lucrărilor de canalizare.

Drumuri – modernizarea și asfaltarea drumurilor locale.

Continuarea proiectelor pentru alimentarea cu gaze naturale.

Oportunitati de investitie

Comuna Vișina este situată pe șoseaua națională, zona pretabilă pentru dezvoltarea legumiculturii și mai este facilitată și de posibilitatea de a se realiza transporturi maritime fiind poziționată în apropierea portului din Corabia, la o distanță de 12 km.

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului, ca ramură principală a economiei, agricultura, viticultura, apicultura și creșterea animalelor.

Principala funcțiune economică o constituie **agricultura** în sector privat.

Pentru creșterea potențialului agricol , este necesar să se realizeze :

- Investiții în agricultură și practicarea agriculturii moderne , de mare productivitate;
- Accesarea unor fonduri europene pentru agricultură și dezvoltare rurală prin PAC (politica agricolă comună);
- Dezvoltarea sectorului apicol;
- Dezvoltarea sectorului de morărit , panificație ;
- Dezvoltarea unităților de procesare a cărnii , lactate, legume , fructe;
- Utilizarea surselor alternative de energie;
- Retehnologizarea, eficientizarea sistemelor de irigații; Toate aceste lucrări de reabilitare a sistemului de irigații vor fi inițiate și susținute de investitorii activi în zonă.
- Asocierea între fermieri pentru a împărți costurile de producție și a crește profitabilitatea în agricultură ;
- Diversificarea activităților în mediul rural ;
- Înființarea unor centre de colectare și stocare a produselor agricole : siloz, camere frigo , terminale, etc. ;

Imbunatatirea infrastructurii serviciilor sociale, educationale, culturale si sportive din comuna Visina

In acest domeniu conducerea comunei își propune ca directii de actiune să consolideze, sa extinda, sa renoveze si sa construiasca din temelie infrastructura necesara pentru desfasurarea acestor servicii. Aceasta se va realiza prin implementarea de proiecte initiate de primarie sau in care primaria este partenera.

Pentru toate aceste activitati managementul resurselor si parteneriatele strategice realizate cu institutiilor, Organizatii non-guvernamentale sau diferite grupuri au un rol primordial.

Dintre principalele măsuri avute în vedere în acest domeniu, amintim:

- Infiintarea unui muzeu;
- Modernizarea bazei sportive din comuna Visina
- Infiintarea unui ansamblu de dansuri traditionale.

Dezvoltarea infrastructurii de comunicare

In acest domeniu conducerea comunei își propune ca directii de actiune să atraga operatorii de telefonie mobila sa ofere servicii si sa asigure acoperire pentru locuitorii comunei.

Dintre principalele măsuri avute în vedere în acest domeniu, amintim:

Semnarea unor acorduri intre autoritatile locale si operatorii de telefonie mobila;

Dezvoltarea economiei si turismului

Principalele obiective avute în vedere în cadrul acestei dimensiuni se referă la:

- Creșterea numărului investițiilor în comuna Visina;
- Dezvoltarea sectoarelor cu potential de creștere economică (agricultură, turism, industrie);
- Creșterea calității serviciilor oferite de către administrația publică.
- În agricultură (agricultura alternativă, profesională)
- În turism (agroturism, turism cultural, turism de agrement)
- În industrie (susținerea micilor producători locali)

Administrația publică își propune ca direcții de acțiune în acest sector să identifice și să consolideze o “marcă locală” care să poată reprezenta pentru turistul care vizitează localitatea sau pentru investitorul interesat de potențialul local un adevărat punct de reper al comunei comparativ cu celelalte localități. Construirea acestei mărci locale va porni de la resursele de care dispune comuna în prezent și va culmina cu promovarea la nivel internațional a comunei Vișina prin parteneriate și contacte peste hotare. Aceasta se va realiza prin implementarea de programe de “Înfrățire” cu alte localități din UE și nu numai și prin acțiuni specifice.

Una dintre posibilități este dezvoltarea unui brand local cu privire la tuica locală, diferite feluri de mâncare tradițională din zonă, de anumite sărbători locale, personaje inedite cu poveștile lor, etc.

Dintre principalele măsuri avute în vedere în acest domeniu, amintim:

- Atragerea unor investitori care să dezvolte agroturismul în zonă;
- Păstrarea și valorificarea potențialului natural și cultural;
- Intensificarea activităților culturale și dezvoltarea continuă a relațiilor internaționale (înfrățirea cu localități din Bulgaria și alte țări);
- Dezvoltarea marketingului teritorial prin crearea unor brand-uri locale.
- Înființarea unui parc industrial,
- Înființarea unui punct de informare turistică
- Promovarea turismului în localitate;

Inovare și competitivitate pentru toate sectoarele economice

Au fost stabilite un număr de 9 măsuri, care se concentrează asupra domeniului agricol, turism și a industriei (micii producători locali). Aceste măsuri au fost dezvoltate plecându-se de la încrederea comunității locale în potențialul de dezvoltare economică a micilor afaceri (adesea de familie) și în capacitatea acestora de a crea coeziune socială la nivel local.

Măsurile avute în vedere se referă la:

- Dezvoltarea și creșterea calității activităților în domeniul agricol:
- Susținerea micilor agricultori și dezvoltarea de servicii de asistență pentru aceștia
- Diversificarea producției agricole și dezvoltarea unei agriculturi alternative
- Dezvoltarea unor structuri pentru susținerea activităților agricole și profesionalizarea modului de comercializare a produselor (exemplu: Bursa de mărfuri agricole);
- Dezvoltarea capacității de prelucrare a produselor agro-zootehnice;
- Susținerea micilor producători locali;
- Crearea și amenajarea obiectivelor turistice;
- Atragerea și sprijinirea investitorilor în vederea dezvoltării agroturismului;
- Sprijinirea micilor producători în vederea asocierii pentru promovarea produselor și creșterea eficienței producției.
- Realizarea unor materiale de informare și promovarea alternativă a ofertelor turistice din diferite surse de comunicare.
- Realizarea unor site-uri de promovare a turismului și a valorilor locale
- Înființarea unui centru de informare turistică

Promovarea ofertei turistice va urmări folosirea alternativă a unor canale de comunicare, prin adresarea mai multor tipuri de public țintă. Această activitate cuprinde următoarele demersuri:

- definirea unei mărci locale și crearea de activități pentru susținerea acestuia;
- elaborarea de materiale de promovare, unitare și de calitate (tematice sau diversificate, multilingvistice): postere, broșuri, materiale informative, cataloage cu produse și servicii, hărți, calendare ale evenimentelor, etc;
- diseminarea materialelor de promovare prin centre de informare turistică locale și naționale, prin birourile de turism din străinătate și în localitățile din străinătate;
- promovare on-line și crearea de legături între site-urile internet existente;
- susținerea de activități de promovare în mass-media;

În vederea sprijinirii micilor agricultori locali se va promova asocierea acestora în vederea înființării unei asociații de producători care să promoveze produsele acestora către publicul larg și totodată să dezvolte un brand care să promoveze imaginea comunei.

3.5. Evoluția populației

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

a). - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani ;

b). - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

La recensământul populației din anul 2002 comuna Visina avea o populație stabilă de 3686 de locuitori. În ceea ce privește distribuția pe sex, înregistrăm o situație extrem de echilibrată, numărul de femei și bărbați fiind aproape egal:

- ✓ 2003 populație de sex feminin;
- ✓ 1683 populație de sex masculin

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Vișina se ridică la 2.930 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.389 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (98,46%). Pentru 1,54% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (98,57%). Pentru 1,37% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Din datele furnizate din Fișa localității în 2015, populația stabilă în comuna Vișina era de 2909, grupați astfel : 1426 populație de sex masculin și 1483 populație de sex feminin

Din datele furnizate Institutul Național de Statistică la 1 ianuarie 2016 populația comunei era sub 2865 locuitori , iar la 1 ianuarie 2017, tot conform datelor furnizate de INS, populația după domiciliu a fost de 2 837 persoane.

Se constată o scădere a populației datorată natalității scăzute, mortalității crescute și totodată migrării din localitate spre alte orașe.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Scăderea populației (pe total comună) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă , deoarece populația activă rămâne practic aceeași datorită posibilităților de pensionare și prin absorbirea locurilor de muncă în sectorul privat și în agricultură .

Forța de muncă este repartizată în mare parte în agricultură , fiind o comună cu specific agricol, comerț , administrație publică , învățământ , sănătate și asistență socială .

Rata somajului la nivelul populației active de pe raza comunei Visina este de 0,5%. Din totalul populației active, în agricultură procentul de ocupare este de 80%, în industrie este de 15 % ,iar restul în circulația marfurilor, învățământ, sănătate și alte sectoare. Un mic procent al populației active din localitate sunt beneficiari ai legii 416(ajutorul minim garantat).

De remarcat ar mai fi faptul ca odată cu închiderea fabricilor de zahăr, tăbăcărie, fire textile de pe lângă comună (la o distanță de aproximativ 11 km) majoritatea celor care au rămas fara un loc de muncă nu și-au găsit o altă sursă de venit, trăind din muca terenurilor agricole proprietate, creșterea animalelor, legumicultura ,munci sezoniere, ajutorul minim garantat sau din vânzarea diferitelor produse naturale (fructe, legume, cereale, etc) culese din productiile proprii.

3.6. Organizarea circulației

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN

Dezvoltarea lucrărilor de infrastructură în Comuna Visina vizează în principal îmbunătățirea drumurilor rutiere de acces prin pietruire, reabilitare, asfaltare, construirea, extinderea sau modernizarea de poduri, podete sau puncte pietonale. Se va acorda, de asemenea, o importanță deosebită și asigurării siguranței în trafic.

Principalele măsuri avute în vedere se referă în principal la:

- ✓ **Executare lucrări la drumurile comunale**
- ✓ **Asigurarea siguranței traficului rutier;**
- ✓ **Construcția și reparația podurilor și podetelor din comună.**
- ✓ **Reabilitarea trotuarelor din cele două sate ale comunei**

In localitățile rurale, lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Localitatea Vișina are legături în cadrul județului și cu restul țării pe cale rutieră și ferată .

Drumurile de pe teritoriul Comunei Vișina vor respecta prevederile legale în vigoare.

În localități rurale drumurile (străzile) se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc :

Drumuri (străzi) principale ;

Drumuri (străzi) secundare .

Distanțele între împrejurimile proprietăților situate de-o parte și de alta a drumurilor principale este de 11,00 m și de 9,00 m pentru drumuri secundare .

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților rurale, servind totodată și ca străzi.

Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucruri de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietarilor, situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

În afara localităților

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă. Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în tabelul de mai jos :

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzapezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;

- orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comună;

- reședințe de comună.

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

- drumuri comunale, care asigură legăturile:

- între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

- între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

- între sate;

- drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

- străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

În cazul în care drumul respectiv se află pe raza a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, clasificarea se aprobă prin hotărâre de către toate consiliile locale respective.

Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabileșc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Calea ferată Caracal - Corabia traversează localitatea Vișina în partea de vest a teritoriului administrativ al comunei, pe teritoriul ei aflându-se HALTA CFR VIȘINA.

O problemă o constituie trecerea la nivel a drumului județean cu calea ferată (semnalizare nefuncțională în mare parte a timpului) ; Instalație de semnalizare automată cu lumini roșii clipitoare (SAT).

La acest tip de instalații oprirea circulației rutiere, la apropierea trenului, se face prin:

- două semnale de avertisment rutiere, amplasate pe fiecare parte a trecerii la nivel, de regulă pe dreapta a sensului de mers al căii rutiere;

- sonerii sau sirene montate pe catargele semnalelor de avertisment rutiere;

Interzicerea circulației rutiere peste calea ferată se face prin indicații luminoase și acustice de avertizare.

Semnalul de avertizare rutier este compus din:

- indicator de atenție în formă de cruce;

- unități luminoase fixate pe ambele părți ale catargului.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Odată cu rezolvarea circulației carosabile se propune și rezolvarea circulației pietonale : realizarea unor trotuare , alei pietonale , piste de biciclete , etc.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea localității .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 7-10 ani.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului.

Categoriile de intervenții propuse :

În structura funcțională :

- Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public : administrative, învățământ, cultură, culte, sport, locuire;
- Zona rezidențiale (locuințe și funcțiuni complementare locuirii cu clădiri P , max. P+1;
- Zona serviciilor, unități mici de producție și de servicii ce nu produc zgomot și nu sunt poluante, complementare zonei de locuit: mici ateliere artizanale desfășurate la domiciliu, mici ateliere , unități alimentație publică, etc;
- Zona de sport , agrement, spații verzi, plantații aliniament ;
- Zonă de gospodărie comunală : platforme menajere amenajate, cimitire ;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară : rețele apă, canalizare, rezervoare apă, puțuri, stații pompare apă potabilă, stații de tratare a apei potabile, stații pompare ape uzate menajere, stație de epurare, rețele electrice, telefonie, cablu TV, internet, etc;
- Zona unităților agro-zootehnice;
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente: drumuri, căi ferate ;
- Zonă cu destinație specială: pe teritoriul administrativ al Comunei Vișina , M.A.I. are în administrare unitatea de poliție de pe raza comunei;
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape, păduri)

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
- Pe terenurile cu destinație forestieră se va respecta Codul silvic , respectiv - ART. 7 , alin. (4) Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.
- ART. 37*) (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a

obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de obiective:

a) necesare explorării și exploatării următoarelor resurse minerale: calcar, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativă, petrol și gaze naturale;

b) structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local. În înțelesul prezentei legi, categoria obiective sociale nu include locuințele individuale și ansamblurile rezidențiale edificate în fondul forestier proprietate publică;

c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

d) obiective instalate în fondul forestier înainte de anul 1990, cuprinse în amenajamentele silvice în vigoare la data de 1 ianuarie 1990, la categoria "ocupații și litigii";

e) rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local;

f) repararea și întreținerea rețelelor de transport petrol, gaze naturale și energie electrică.

(2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:

a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;

b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 mp.

- ART. 40 Solicitățile de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier, în condițiile prevăzute la art. 36 - 39, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de ocolul silvic care asigură administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului, și de subunitățile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, se aprobă de:

a) conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de până la 10 ha, cu posibilitatea delegării de competență conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, până la suprafața de 1 ha;

b) Guvern, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de peste 10 ha.

- Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .

- În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii, Ministerul Dezvoltării Regionale, Ministerul Turismului și Ministerul Mediului.

- Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității .

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare.

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor.

Este obligatoriu ca orice construcție să dețină autorizație de construire, conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Eventualele construcții ce vor fi realizate fără obținerea Autorizației de Construire , atât în intravilan , cât și în extravilan , aduc după sine sancțiuni ce cad în răspunderea proprietarilor.

În urma preluării suportului topografic , s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Vișina.

3.7.1. BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ - PROPUNERE

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ											
	AGRICOL (HA)				NEAGRICOL (HA)							TOTAL
	ARABIL	PĂȘUNI	LIVEZI	VII	PADURI	APE	CF	CĂI DE COMUNICAȚII (drumuri, amenajari aferente-zonă verde, rigole)	CURȚI CONST R	NEPR.		
EXTRAVILAN	2883,46	73,63	0,11	15,74	30,00	31,70	0,10	53,68	0,11	0,15	3098,79	
INTRAVILAN	213,83	0,00	2,51	16,74	0,00	0,16	0,03	35,68	121,23	4,53	394,71	
TOTAL	3097,29	73,63	2,62	32,48	30,00	31,86	0,13	89,36	121,34	4,68	3493,39	
% DIN TOTAL		91,77 %			8,23 %						100 %	
INTRAVILAN PROPUȘ											394,71	

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 2 972,94 ha

TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 125,74 ha

TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 233,08 ha

TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 161,63 ha

TOTAL AGRICOL = 3 206,02 ha

TOTAL NEAGRICOL = 287,37 ha

TOTAL INTRAVILAN = 394,71 ha

3.7.2. Bilantul suprafețelor zonelor functionale din intravilanul propus

BILANT ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUS

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 192,78 ha	----	48,84%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, inclusiv SERVICII CULT	= 7,58 ha	----	1,92 %
UNITĂȚI DE PRODUCȚIE, SERVICII SI DEPOZITARE	= 11,32 ha	----	1,40 %
SERVICII DIVERSIFICATE, UNITĂȚI			
MICI DE PRODUCȚIE – nepoluante, TURISM, LOCUINȚE	= 6,31 ha	----	1,60 %
UNITATI AGRO – ZOOTEHNICE	= 22,05 ha	----	5,59 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 14,46 ha	----	3,66%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERVIAR	= 0,07 ha	----	0,02%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,			
FÂȘII PROTECTIE ALINIAMENT	= 22,744 ha	----	5,76 %
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	= 0,66 ha	----	0,17 %
GOSPODARIE COMUNALA: CIMITIR, PLATFORME MENAJERE	= 3,136 ha	----	0,79 %
APE	= 0,24 ha	----	0,06 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	= 0,00 ha	----	0,00 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	= 113,36 ha	----	28,72 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	= 394,71 ha	----	100.00 %

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Sunt considerate riscuri naturale:

- actiunile dezastruoase care apar in urma unor fenomene ca: cutremurele de pamant, alunecarile de teren, inundatiile, secetele prelungite, furtuni, înzăpeziri, epidemii, epizotii, incendii de păduri sau de cultură.

Din punct de vedere al riscurilor naturale , la precipitații abundente se manifestă o zonă de risc pe langa Paraul Obârșia în zona de sud – est a localității (vezi harta), afectând terenurile agricole învecinate.

Se propun măsuri generale împotriva acestor riscurilor naturale :

- Îndepărtarea blocajelor din secțiunile podurilor și podețelor (îndepărtarea materialului lemnos și a deșeurilor din albi) ;
- Realizarea și întreținerea șanțurilor și rigolelor de scurgere ;
- Întreținerea corespunzătoare a cursului pârâului Obârșia prin lucrări de stabilizare a malurilor;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților ;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la puțurile de apă, rezervoare, stație de tratare apă ,stație de epurare, , stație de pompare ape uzate menajere, cimitir, platforme depozitare deșeuri menajere, platformă depozitare gunoi de grajd, etc.

Sunt considerate riscuri tehnologice:

- riscurile determinate de unele activități umane ce devin periculoase dacă sunt scăpate de sub control. In aceasta categorie sunt incluse: distrugerea unor lucrari hidrotehnice, accidente de circulatie, accidente datorate muniției neexplodate sau a armelor artizanale, prăbușirea unor ruine sau a unor galerii subterane, accidentele industriale , accidente chimice ,nucleare , explozii, caderi de obiecte cosmice.

La nivelul comunei Vișina există Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, înființat printr-o Hotărâre de Consiliu Local nr. 30 din 30.12.2005, având în componență 26 de membrii voluntari:

- Sef SVSU -1
- FORMATII DE INTERVENTIE – Compartiment prevenire -6
- Echipa incendii - 4
- Echipa instiintare –alarmare –3
- Echipa cercetare –cautare -3
- Echipa deblocare-salvare - 3
- Echipa sanitara - 3
- Echipa logistica - 3

Masuri de evitare a manifestarii riscurilor , de reducere a frecventei de producere ori de limitare a consecintelor acestora , pe tipuri de riscuri

1. Inundatii

- interzicerea amplasarii constructiilor in zone inundabile,
- curatarea rigolelor si mentinerea curateniei acestora,
- intretinerea santurilor de scurgere , acolo unde acestea exista,
- decolmatarea periodica a pâraului , pentru evitarea revărsarii acestuia in perioadele cu precipitatii abundente.

2. Inzapeziri

- Anuntarea populatiei despre inrautatarea vremii si caderile de zapada ce vor urma, -Renuntarea la deplasari , pentru ca autovehiculele sa nu ramina inzapezite si sa ingreuneze interventia utilajelor de dezapezire,
- interzicere parcarii autovehiculelor pe carosabil.

3. Furtuni , tornade

- Anuntarea prin mijloace mass- media locale despre posibilitatea producerii dezastrului,
- Mediatizarea masurilor ce se iau in astfel de situatii (adapostire in locuri sigure , oprirea alimentarii cu energie electrica , apa).

4. Cutremur

- Inventarierea si consolidarea cladirilor vechi sau care prezinta problem la structura de rezistenta,
- Recunoasterea din timp a locurilor in care ne putem proteja (grinda, tocul usii, birou , masa rezistenta),
- Identificarea si consolidarea obiectelor care pot sa cada sau sa se deplaseze in timpul seismului),
- Cunoasterea locurilor de oprire a alimentarii cu energie electrica .

5. Accident nuclear

- Construirea de adaposturi special,
- Cunoasterea masurilor de protectie in caz de accident nuclear, - Participarea la exercitii si aplicatii pentru familiarizarea cu masurile ce se iau in situatii de urgenta;
- Procurarea din timp a materialelor de etansare a usilor si ferestrelor locuintei,
- Cunoasterea locurilor in care sint amenajate adaposturi publice,
- Procurarea din timp a mijloacelor de protectie individuale speciale (masti contra gazelor , aparate pentru respirat , costume izolante) sau improvizate.

6. Poluare

- Inventarierea și monitorizarea cu atenție a operatorilor economici și a activităților care pot polua apele,
- Controlul de către organele abilitate a respectării măsurilor ce se iau pentru prevenirea poluării.

7. Esecul utilitatilor publice

- Modernizarea rețelilor de energie electrică,
- Menținerea rigolelor curate pentru a împiedica blocarea scurgerii apei de către gunoaie.

8. Epidemii

- vaccinarea populației,
- educație sanitară,
- respectarea regulilor de igienă individuală, a alimentației, a apei, etc.,
- respectarea regulilor de igienă colectivă (locuințe, locuri de muncă, unități de învățământ, locuri publice),

9. Epizootii

- Examinarea periodică, vaccinarea și efectuarea tratamentelor obligatorii,
- Dezinsecție, dezinfectie, deratizare profilactică,
- Evacuarea corespunzătoare a dejectiilor și gunoaielor,
- Depozitarea corespunzătoare și controlul furajelor,
- Efectuarea examenelor medicale periodice ale personalului îngrijitor.

10. Incendii de mari proporții

- efectuarea controalelor pentru depistarea neregulilor care pot duce la apariția incendiului,
- mediatizarea măsurilor ce trebuie luate în caz de incendiu; prezentarea cauzelor și efectelor incendiilor de proporții din localitate sau din alte localități,
- respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

De asemenea în comuna Vișina funcționează o unitate de pompieri – Departamentul de Pompieri Caracal - ***Garda nr. 2 de intervenție Vișina, cu sediul în Comuna Vișina, str. Principală, nr. 95, jud. Olt.***

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă, prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor, lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe terenurile agricole.

Gospodăria de apă se află în partea vestică a zonei de locuit.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a comunei Vișina este realizată în totalitate, iar odată cu propunerile de introducere de teren în intravilanul localității, se propune și extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat. De asemenea noua rețea de alimentare cu apă potabilă va fi dotată și cu hidranți de incendiu.

Canalizare

Se propune completarea rețelei de canalizare pe zona construită existentă (neacoperită cu rețea de canalizare), iar pentru zona extinsă de intravilan prin noul PUG, se propune și extinderea rețelei de canalizare.

Alimentare cu energie termică

Comuna Vișina nu dispune de sistem de încălzire centralizat . Locuitorii folosesc sobe alimentate cu combustibil solid - lemne sau cărbune și mai rar centrale proprii .

Pe viitor locuitorii comunei preferă alimentarea cu gaze naturale.

Societățile care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei , au sisteme proprii de încălzire fie pe combustibil solid , fie lichid.

Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele introduse în intravilan ,obiectivele industriale noi își vor realiza posturi de transformare proprii.

În Planșa de Reglementări Edilitare sunt marcate toate propunerile de extindere ale rețelelor electrice pentru zonele nou introduse în intravilan.

Se propune înlocuirea cablurilor deteriorate – acolo unde este necesar .

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice (LEA 20 KV) și la posturile de transformare.

Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare , sunt evidențiate în piesele desenate , iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice , se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica .

Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de strictă specialitate .

Este obligatoriu solicitarea avizelor de amplasament pentru:

- lucrări de construire , reconstruire , consolidare , modificare , extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;
- extinderea racordurilor la rețelele edilitare existente;
- realizarea construcțiilor cu caracter provizoriu;
- amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- demolarea dezafectarea ori dezmembrarea parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice ;

Pentru definirea eventualelor condiții de alimentare cu energie electrică a obiectivelor noi (civile , industriale , comerciale) din Comuna Vișina , se vor elabora , dacă este cazul , studiile de soluție necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor Ord. ANRE nr. 59/2013 și nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Telefonie

În ceea ce privește accesul la rețele de comunicare, în comuna VISINA există un număr de 213 de abonati telefonici.

Pe raza comunei exista acoperire din partea tuturor companiilor nationale de telefonie mobila.

Obiectivele nou propuse se vor racorda la sistemul de telefonie fixă sau mobile, în funcție de dorințele fiecăruia.

De-asemenea există rețea de internet și cablu TV, rețele ce se vor extinde odată cu apariția noilor consumatori.

Gospodărie comunală

Platformele betonate menajere existente pe teritoriul comunei Vișina , Județ Olt, sunt la ora actuală în stadiul de dotare.

Tabel cu locațiile amplasamentelor punctelor de colectare deșeuri

Nr. Crt.	Denumire amplasament	Platforme betonate	Suprafața mp
		PM1,PM2,.....PM13 după caz	
1	2	3	4
1	Carte Funciară nr. 5750 Vișina	PM1	27 mp
2	Carte Funciară nr. 2434 Vișina	PM2	20 mp
3	Carte Funciară nr. 2661 Vișina	PM3	13 mp
4	Carte Funciară nr. 2134 Vișina, T-30	PM4	15 mp
5	Carte Funciară nr. 2527 Vișina	PM5	11 mp
6	Carte Funciară nr. 2764 Vișina	PM6	9 mp
7	Carte Funciară nr. 1810 Vișina	PM7	20 mp
8	Carte Funciară nr. 1815 Vișina	PM8	8 mp
9	Carte Funciară nr. 1802 Vișina	PM9	6 mp
10	Carte Funciară nr. 1853 Vișina	PM10	5 mp
11	Carte Funciară nr. 1483 Vișina	PM11	3 mp
12	Carte Funciară nr. 1268 Vișina	PM12	21 mp
13	Carte Funciară nr. 1376 Vișina	PM13	5 mp
	TOTAL		163 MP

Odată cu punerea în practică a serviciului de colectare a deșeurilor , se va îmbunătăți și infrastructura iar populația rurală trebuie conștientizată în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor .

Până la integrarea completă a Comunei Vișina în Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor Olt , se propun măsuri pentru susținerea salubrității comunei.

Astfel:

- măsuri pentru protecția sănătății publice: monitorizare stare de curățenie, măsuri de igienizare , popularizarea prin afișe , pliante a măsurilor necesare și recoltare de probe și dezinfecția surselor de apă din domeniul public;
- pentru conservarea și protecția mediului e necesar : inscripționarea avertizoarelor cu privire la activitățile ce nu pot fi desfășurate în zonă și menținerea unui mediu înconjurător curat.
- Inițierea de proiecte pentru realizarea sistemelor moderne de colectare, depozitare , transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor: menținerea amplasamentelor aprobate pentru platforme de colectare a deșeurilor în containere – 13 poziții cu o suprafață totală de 163 mp.
- Popularizarea în rândul populației a măsurilor pentru colectarea și valorificarea materialelor folosibile;

- Controlul stării construcțiilor începute de către compartimentul de specialitate din Primărie ;

Pentru ridicarea cadavrelor de animale există contract încheiat cu firmă specializată autorizată SC HERMAN SRL cu sediul în Craiova.

3.10. Protecția mediului

Protecția și îmbunătățirea calitatii mediului, vizând îmbunătățirea calității vieții în localitate are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin promovarea unui management durabil atât al suprafețelor agricole cât și al celor forestiere, prin:

- efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastre hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general);
- managementul deșeurilor (dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșeuri, completarea rețelei de canalizare);
- recuperarea terenurilor degradate și redare circuitului agricol;
- se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă, culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan. Cimitirele vor fi protejate cu o zonă verde plantată pe contur, mai ales că cimitirul din localitate nu respectă distanța de 50 m față de zona locuită.
- refacerea calității terenurilor agricole și a surselor de apă (contaminate cu îngrășăminte chimice, pesticide, substanțe nocive culturilor, gunoi de grajd, etc); Decizia Comisiei pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole nr.221983/ 12.06.2013 privind aplicarea unui Program de acțiune la nivel național, are ca obiectiv principal reducerea și prevenirea poluării apelor cu nitrați din surse agricole și a eutrofizării apelor de suprafață, în contextul îndeplinirii prevederilor Directivei Cadru Apă care are ca țintă atingerea stării bune a tuturor apelor .

Managementul durabil se realizează cu scopul de a:

- aborda problema abandonului activităților agricole din zonele defavorizate agricol într-o manieră care să atenueze riscul de abandon al acestora;
- acorda sprijin financiar agricultorilor și proprietarilor de pădure pentru prestarea de servicii de protecție a mediului, pentru conservarea și protejarea florei și faunei sălbatice, apei și solului - conform priorităților de mediu ale UE referitoare la agricultură și silvicultură – și de a menține sistemele agricole de tip HNV (high natural value - cu valoare naturală înaltă), susține Natura 2000, de a îndeplini obligațiile prevăzute de Directiva Cadru Apă și Directiva Nitrați și de a atenua efectele schimbărilor climatice;
- menține și crește atractivitatea zonelor rurale, ca bază de diversificare a funcțiilor fermelor și de generare a activităților economice alternative; abordează problema nivelului scăzut de informare a agricultorilor în privința practicilor de gospodărire extensivă a terenurilor agricole.

Astfel prin documentația PUG se impun măsuri de eliminare a acestor surse de poluare constând în depozitarea și folosirea îngrășămintelor chimice corespunzătoare normelor europene (calitate , cantitate) .

În ceea ce privește depozitarea și folosirea gunoiului de grajd, administrația locală are în derulare un proiect pentru realizarea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd.

Depozitarea și păstrarea gunoiului de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, impermeabile (de obicei din beton) și prevăzute cu pereți de sprijin înalți, de obicei, de asemenea hidroizolați. În funcție de soluția aleasă, pentru a preveni poluarea apelor, platformele au praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție. Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.

Suprafața de teren deținută de Comuna Vișina și pe care se va amplasa platforma betonată pentru colectarea gunoiului de grajd se află în zona de sud-vest a localității, în vecinătatea zonelor agro-zootehnice și a căii ferate.

Platforma betonată va avea o suprafață de aprox. 2200 mp, va fi utilizată pentru depozitarea în condiții tehnologice și ecologice bune a gunoiului de grajd solid și semisolid amestecat sau nu cu alte materii organice și va avea o zonă de protecție conform normelor în vigoare.

De asemenea lângă această platformă betonată pentru depozitarea gunoiului de grajd, prin prezenta documentație se propune și amplasarea unei Baze pentru rachete antigrindină.

Conform Ordonanței de urgență nr. 114/2007 în completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Spațiile verzi publice existente pe teritoriul comunei Vișina se compun din terenul de sport (Stadion) în suprafață de 9 380 mp (0,938 ha); parcul din zona centrală în suprafață de 8 026,20 mp (0,80 ha); spațiile verzi situate de-a lungul străzilor și drumurilor existente și plantațiile de aliniament în suprafață de 210 194 mp (21,02 ha).

Total suprafață spații verzi în intravilan = 227 600 mp (22,76 ha).

Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone funcționale pentru Comuna Vișina, reiese o suprafață de spații verzi de 227 600 mp (**22,76 ha**) , cea ce asigură o suprafață de aprox. **80,22 mp / locuitor** , mult peste cota stabilită prin OU 114/2007 .

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 , art. 3 și 4 , spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică (străzi, drumuri, etc);
- f) păduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantatie cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calitatii aerului, realizată în lungul cailor de circulație sau al cursurilor de apă .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele:

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr.3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Căile de circulație pentru comuna Vișina, ca și clasare se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Se vor stabili indici de control : Procent de Ocupare al Terenului (POT) și Coeficient de Utilizare al Terenului (CUT).

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

- Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
- Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
 - Proprietate publică
 - a. terenuri proprietate publică de interes național : Cale ferată Caracal - Corabia; DN 54;
 - b. terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene (DJ 604A);
 - c. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale (DC 129 A și DC 129 B, străzi , drumuri de exploatare) , terenurile și clădirile care deservește locuitorii comunei Vișina (primărie , poștă , poliție ,dispensare , grădinițe , școli , cimitire , biserici care nu sunt monument , terenuri de sport , parcuri , rezervoare apă)
 - Proprietate privată
 - a. terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;
 - b. terenuri proprietate privată de interes județean – Societăți Comerciale de interes județean;
 - c. terenuri proprietate privată de interes local : magazine private , baruri ;
 - d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .

c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale nu e cazul ;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale nu e cazul ;
- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. **CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare .

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de rezolvarea problemelor de infrastructură (asfaltare , reabilitare , modernizarea rețelei de drumuri comunale , reabilitarea drumurilor de exploatare,managementul deșeurilor , continuare canalizării ,reabilitare sistem irigații), Extinderea sistemului de supraveghere modern pentru creșterea siguranței cetățenilor , amenajare loc de joacă pentru copii, modernizare teren sport și dotare , reabilitare piața de gros, reabilitare Dispensar Medical , înființarea Centrelor de colectare a fructelor și legumelor, depozite frig, etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop , pe lângă cele amintite la început , concretizarea unor deziderate ale locuitorilor , consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp , implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală .

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal , nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației .

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale ;
- Planuri Urbanistice de Detaliu ;
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale :

5. ANEXE – MATERIAL FOTOGRAFIC



Primăria Comunei Vișina



Școală gimnazială – comuna Vișina



Școală gimnazială – comuna Vișina



Detașamentul de pomieri Caracal



Biserica "Buna Vestire"



Centrul de permanență Vișina



Căminul Cultural Vișina



Stadionul "Gloria" – Vișina



Secția 10 Poliție Rurală



Magazin Universal



Magazin Mixt



Magazin Profi



Stație Peco



Halta Vișina Veche



SC AGROAMIRAL SRL

Întocmit,

Arh. Doina Negoiașă