

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)****Nr. 9205/12.12.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **APIPIE DĂNUȚ și APIPIE ELENA**, cu sediul în Caracal, str. Alexandru cel Bun, nr. 43A, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 9205/21.11.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**A.P.M. Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **06.12.2018** că planul "**PUZ - SPAȚIU COMERCIAL PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 43A, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT**", *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Motivele care au stat la baza deciziei:**

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune construirea unui spațiu comercial D+P+1E, care implică:

- Amplasarea clădirii față de construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Racordarea construcției la rețelele de utilități;
- Retragerea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare;
- Realizarea unei imagini arhitecturale de calitate;
- Realizarea construcției pe bază de proiect tehnic întocmit respectând normele și normativele în vigoare.

Folosinta actuala: **teren arabil intravilan in suprafata totala de 300 mp.**

Pe parcela studiată nu există construcții.

Circulația în zonă este asigurată de bd. Antonius Caracalla care stabilește limita sudică a parcelei ce a generat PUZ-ul. Parcarea necesară noii funcțiuni propuse prin PUZ va fi amenajată în interiorul terenului studiat cu acces din bd. Antonius Caracalla

Bilant teritorial propus: Steren = 300.00 mp din care Sconstruita maxima propusa = 150.00 mp;

Sdesfasurata maxima propusa = 450.00 mp; Salei + trotuar de garda = 129.50 mp;

Sspatii verzi = 20.50 mp; POT maxim propus: 50.00 %; CUT maxim propus: 1.5;

Regim de inaltime propus: D+P+1E;

Zona studiată are la data inițierii PUZ echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă, la limita parcelei, acestea având capacitatea de a fi extinse.

În zona studiată, terenurile au preponderent folosința curții construcții în intravilan, arabil în intravilan, și cai de comunicații. Nu există conflicte semnificative între funcțiunile existente/propuse în zona, spațiul comercial nu afectează intravilanul.

Principala disfuncționalitate care a și condus la inițierea PUZ este dimensiunea pentru care un lot devine constructibil. Pe suprafața studiată nu există construcții. Nu există plantații de protecție.

Zona nu este supusă unor riscuri naturale sau antropice. Zona studiată nu are de remarcat valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici potențial turistic sau balnear.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare, reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare, astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ-ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin avizul de oportunitate emis de primăria municipiului Caracal și cele impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate în ziarul **GAZETA OLTULUI** în data de **21.11.2018** și în **GAZETA OLTULUI** în data de **26.11.2018**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,  
Biochim. Elena ZULUFOIU**

