



Beneficiar: **PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl**  
Investitia: **CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA**  
Amplasament: **Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt**  
Proiect /Faza: **1151 - DTAC**  
Data: **01. 2019**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIRE PROIECT

**CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN – McDonald's - SLATINA**

### II. TITULAR

- numele titularului: **PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl**
- adresa postala: **Sos. Nicolae Titulescu nr.4 - 8, Clădirea America House, Aripa de Vest, etaj 5, Sector 1, București, 011141**
- numărul de telefon și adresa de e-mail : **0720 886 729; horia.ghitescu@ro.mcd.com**
- numele persoanelor de contact: **Horia Ghitescu**
- director/manager/administrator: **Boaje Daniel**
- responsabil pentru protecția mediului: **Horia Ghitescu**

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### a. REZUMAT AL PROIECTILUI

- Regimul juridic -Terenul, in suprafata de **3443 mp**, cu adresa postala **Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt**, avand nr. cadastral **58676**, este situat in intravilanul municipiului Slatina, proprietar Municipiul Slatina, conform HG nr. 43 din 08.02.2018 si este concesionat de **PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl**, conform Contract de concesiune nr. 14 din 05.10.2018..
  - Regimul economic - Folosinta actuala a terenului este – curti, constructii. Prin PUG si RLU al municipiului Slatina, imobilul se afla in zona de institutii, diverse sedii, servicii si comert, retail, alimentatie publica, hoteluri, pensiuni, sport, recreere si agrement, parcaje la sol si multietajate, spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spatii plantate – scuaruri, zona A de impozitare.
  - Regimul tehnic - Utilizari admise: institutii, servicii si echipamenta publice de nivel urban si de cartier, sedii companii si firme, comert, retail, servicii, mici unitati productive manufacturiere si de depozitare mic-gros, cladiri sau amenajari care adapostesc activitati culturale, hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, parcaje la sol si multietajate, amenajari publice.
- Cladirile se vor retrage de aliniament la o distanta de min. 5,00m  
Cladirile publice, spatiile destinate centrelor comerciale sau servicii se vor amplasa retras fata de limitele laterale si posterioare la min. 3,00m, respectiv 5,00m.  
Stationarea autovehiculelor se va asigura numai in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice.  
Necesarul de locuri de parcare se va dimensiona conform Anexei nr. 4 la RLU.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	<b>Faza DTAC</b>
		<b>pag. 1 / 19</b>



Regimul maxim de inaltime va fi S+P+2E.

Spatiu verde va fi acoperit cu gazon si plantat cu arbori (1buc la 100mp)

Se vor respecta indicatorii urbanistici: **POT max=50% si CUT max=1,50**

**Pe acest amplasament se propune construirea unui restaurant McDonald's**

La aceasta data, terenul este liber de constructii .

Vecinatati :    la Nord - B-dul A. I. Cuza  
                  la Est – teren proprietate a Consiliului Local Slatina  
                  la Sud – teren proprietate a Consiliului Local Slatina  
                  la Vest – Strada Tunari

Fata de limitele incintei constructia se afla la urmatoarele distante minime :

- 19,15 m fata de limita de proprietate din Nord ;
- 7,24 m fata de limita de proprietate din Est;
- 13,59 m fata de limita de proprietate din Vest;
- 25,75 m fata de limita de proprietate din Sud .

#### **b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI**

Motivul care a determinat demararea acestei investitii au la baza considerente de ordin tehnic si economic, oraşul Slatina fiind considerat ca o zonă în curs de dezvoltare. Prin intermediul investitiei ce se va realiza se aşteaptă creşterea ofertei de consum pe plan local. Necesitatea si oportunitatea realizării investitiei decurge si din tendinţele înregistrate pe piaţa naţională si internaţionala:

finanţarea investitiilor în infrastructura de comerţ  
contextul social-economic al zonei

#### **c. VALOAREA INVESTITIEI 1 500 000 euro**

#### **d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA aprilie 2019 – aprilie 2020**

#### **e. CARACTERISTICILE FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

##### **- Profilul si capacitatile de productie**

Destinatia de baza a investitiei este aceea de alimentatie publica. Obiectul de activitate al unui restaurant McDonald's se prezinta ca un sistem unitar intre aprovizionarea cu materii prime, productie si distributie. O unitate McDonald's este din punct de vedere functional, impartita in trei zone distincte:

- zona de depozitare,
- unitatea functionala de productie, incluzand spatiile de depozitare pentru materii prime din zona productiei,
- zona de pastrare si desfacere a produselor finite.

Unitatea de alimentatie publica de tip Mc.Donald's este o constructie **parter**, cu aria construita la sol de **415.00 mp** si suprafata desfasurata de 415.00 mp, cu cca. 100 locuri in interior, 90 locuri pe terasa, amplasare loc de joaca si 40 angajati/doua schimburi (20 / schimb). Inaltimea la streasina este de 2,80 m, iar inaltimea maxima este de 5,65m

*Mc.Donald's* are functiunea de alimentatie publica in sistem *fast-food* cu locuri la mese dar si in sistem *Mc. Drive*: cu servire prin ghiseu exterior, direct la portiera masinii.

In acest scop exista o bretea de circulatie cu un sens, exclusiv pentru clientii *Mc.Drive*, care aflandu-se la volanul masinii, trec pe la ghiseul de comanda si apoi pe la cel de livrare a comenzii, avand asigurat apoi un traseu de iesire din incinta, sau posibilitatea de a parca pe unul dintre locurile de parcare amenajate in imediata apropiere.

**Restaurantul este aprovizionat de doua ori pe saptamina, noaptea, cand restaurantul este inchis pentru public. Astfel, actiunea de aprovizionare nu se suprapune peste fluxul zilnic de functionare, in consecinta nici peste fluxul evacuării deșeurilor.**

**Constructia** adaposteste urmatoarele functiuni:

Spatiu destinat publicului – lobby, terasa clienti cu loc de joaca, grupuri sanitare clienti

Spatiu destinat personalului – spatii de preparare, depozitare alimente, vestiare si grupuri sanitare personal, camera personal, camera manager.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	Faza <b>DTAC</b> pag. 2 / 19



1. Lobby + spatiul copii	A =154,70mp
2. Bucatarie + Zona servire	A= 76,80mp
3. Zona cabina comanda	A = 2,35mp
4. Zona cabina livrare	A = 12,25mp
5. Birou manager	A= 5,35mp
6. Depozit de auxiliare	A= 11,90mp
7. Camera congelare	A= 17,55mp
8. Camera refrigerare	A= 8,45mp
9. Coridor aprovizionare	A= 13,90mp
10. Vestiar personal F	A= 6,30mp
11. Vestiar personal B	A= 6,30mp
12. Camera personal	A= 9,10mp
13. Grup sanitar personal (femei)	A= 2,70mp
14. Grup sanitar personal (barbati)	A= 2,70mp
15. Hol personal	A= 10,85mp
16. Zona masini de spalat	A=1,70mp
17. Zona spalator trei cuve	A= 1,25mp
18. Coridor public	A= 4,05mp
19. Grup sanitar handicapati	A = 4,60mp
20. Grup sanitar femei	A= 8,15mp
21. Grup sanitar barbati	A= 7,05mp
22. Terasa clienti + loc de joaca	A=185,00mp

**-Structura de rezistenta**

- Fundații : fundatii izolate de beton armat sub stalpi legate cu grinzi de echilibrare.
- Structura de rezistenta mixta : structura in cadre de beton armat: stalpi, grinzi si plansee de beton armat si ferme si pane metalice la acoperis, in zona lobby.
- Închideri perimetrare realizate cu pereti din caramida si tamplarie de aluminiu.
- Învelitoarea: terasa necirculabila, termo si hidroizolata.
- Compartimentarile interioare : pereti din panouri de gips carton, usi din PVC

**-Finisaje**

Finisajele exterioare si interioare au fost alese astfel incat sa raspunda cat mai bine unei exploatare specifice functiunii spatiilor. Finisajele cladirii vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

La interior :

- Pardoseli din gresie ceramica portelanata.
- Pereti din gips carton
  - rectificari si vopsitorie cu vopsea lavabila tip Vinarom.
  - placaje cu gips carton
  - placaje cu lambriuri din MDF sau PAL furniruit
  - placaje cu faianta in: bucatarie, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice
- Plafonduri suspendate din gips carton.-rectificari si vopsitorii cu vopsea lavabila tip Vinarom

La exterior :

- Tencuiala si zugraveala de exterior.
- Tamplaria exterioara din aluminiu, cu geam termoizolator.
- Învelitoarea va fi terasa necirculabilă, termo și hidroizolată.



Colectarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă si coloane pluviale montate în interiorul cladirii.

### - Semnalistica

In

incinta pe latura de nord (spre b-dul A.I. Cuza) a terenului se propune amplasarea, in conformitate cu planul de situatie, a unui pilon – loggo, avand inaltimea de 18 m si a unui panou directionaI cu inaltimea de 2.10m. Deasemenea in incita, pe traseul de drive, mai sunt amplasate panouri specifice restaurantului McDonald's, conform planului de situatie. Firmele de pe cladirea restaurantului cu inscripționarea "Mc.Donald's", sunt amplasate pe cornisa cladirii, sau direct pe fatada. In plus au mai fost prevazute, pe fatada principala si pe cele laterale, panouri luminoase sau iluminate indirect, inscripționate cu loggo-ul firmei, marcand astfel cele doua accese pentru public, cat si cele doua ghisee de comanda si livrare pe traseul de drive.

### - Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Rețele si racorduri exterioare asigura urmatoarele utilitati:

- apa,
- canalizare ape menajere si ape pluviale
- energie electrica
- gaze naturale

**Alimentarea cu apă** pentru consumul menajer . Alimentarea se va face din rețeaua din zona prin bransament propriu. Alimentarea cu apa se propune a se face printr-un bransament Dn 32 mm prevăzut cu cămin cu apometru (se va proiecta de către furnizorul local de apa) din conductele de alimentare cu apă din zona proprietatii.

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate la rețeaua de canalizare din incinta prin conducte din PVC-KG (curgere libera).

Din cadrul obiectivului se vor colecta si evacua gravitacional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape pluviale conventional curate colectate de pe acoperisurile cladirilor
- ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma de beton si spatiile de parcaje

**Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat sub spalator si apoi evacuata la canalizarea menajera din incinta.**

**Canalizarea apelor pluviale** se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghelele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

**Apele pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi din spatiile de parcare, se colecteaza si se evacueaza prin rețele separate de cele exterioare pluviale din incinta, pana la preepurarea lor intr-un separator de hidrocarburi** cu decantor de namol incorporat si filtru coalescent. Dupa trecerea apelor prin separatorul de hidrocarburi, acestea vor fi deversate in rețeaua pluviala din zona.

**Alimentarea cu energie electrica** a consumatorilor se va face din Post trafo pana la tabloul general al constructiei. Instalațiile electrice interioare și exterioare, sunt proiectate în conformitate cu Normativele I 7-02, PE 107-95 si cu toate normativele, normele si standardele aplicabile, in vigoare.

Receptoarele de energie electrica consta din:corpuri de iluminat, prize, echipamente din bucatarie etc;

Receptoarele electrice din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Tablourile electrice vor asigura distributia energiei electrice la consumatorii din spatiu.

Tablourile vor fi echipate cu intreruptoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie diferentiaIa la curenti de defect.

**Iluminatul artificial** in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED sau fluorescente, in functie de destinatia incaperilor si de cerintele beneficiarului. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si neutru iar carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b> Faza DTAC pag. 4 / 19
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	



Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Carcasele corpurilor de iluminat se vor lega la conductorul de protectie.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor. Intrerupatoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform shemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri CYY-F, avind sectiunea 1,5 mm<sup>2</sup>, montate pe pat de cabluri sau protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat, in peretii de gips carton si in tavanul fals.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

#### **Iluminatul de siguranta consta din :**

- a) iluminat de securitate pentru evacuarea din cladire, la usile de evacuare, pe cãile de evacuare și la inflexiunile acestora. Se asigura un nivel minim de iluminat necesar reperarii cailor de parcurs in orice situatie. Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se monteaza la partea superioara si sunt prevãzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de 1 ora, cu durata de comutare mai micã de 5 s și sunt alimentate cu energie electricã din tabloul electric. Instalatiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevazut si pentru toaleta cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.

Marcarea cãilor de evacuare se face cu indicatoare de direcționare inscripționate conform STAS 297. Pe pereți, în locuri vizibile, se vor amplasa planuri de evacuare cu indicarea și marcarea cãilor de urmat în caz de incendiu.

- b) iluminat de securitate impotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata. Corpurile de iluminat de securitate impotriva panicii sunt prevãzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de minim 1 ora, cu durata de comutare mai micã de 5s și sunt alimentate cu energie electricã din tabloul electric.

-c) iluminat pentru continuarea lucrului in camera (camera manager) unde este amplasata centrala de detectare si semnalizare incendii (ECS) / echipamentul de control si semnalizare. Timpul de punere in functiune este de 0.5-5s, iar timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.

**Instalatiile electrice de prize si forta** In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia prizelor montate in plinta, care se vor monta corelat cu mobilierul si a celor notate altfel.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b> Faza <b>DTAC</b> pag. 5 / 19
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	



Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice sunt definite in functie de fiecare zona in parte. Amplasarea acestora s-a realizat in concordanta cu planul de mobilare al incintei.

Fiecare casa de marcat va avea un loc de priza montata pe UPS.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip CYY- F 3x2,5 mmp, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie (tip IPY) sau montate pe pat de cabluri in pardoseala. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri sau mascat de peretii de gips carton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele horizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele horizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Instalatiile electrice de forta sunt reprezentate de alimentarea cu energie electrica a utilajelor din bucatarie.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu CYY-F.

### **Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere**

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie. Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant cu platbanda OL-Zn 25x4 mm.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala a cladirii realizata in fundatie prin platbanda OL ZN 40x4 mm.

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm (priza de pamant a cladirii este comuna cu cea a instalatiei de protectie contra tensiunilor atmosferice), se va realiza o priza de pamant artificiala. Pentru realizarea prizei de pamant artificiale se vor folosi electrozi verticali OL-Zn cu profil galvanizat in forma de cruce 50x50x3mm si L = 2.5 m legati intre ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm ingropata in pamant.

In camerele tehnice se vor realiza centuri interioare din Platbanda OL-Zn 25x4mm, pentru legarea tuturor echipamentelor la pamant, iar centurile se vor lega la priza de pamant a cladirii.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel putin 3mm.

Rezistenta de dispersie va fi de maxim 1 ohm, conform STAS 12604/4.5(fiind o priza comuna cu instalatia de paratrasnet).

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, paturi de cabluri, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

### **Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice**

Se va realiza o retea de captare pe acoperisul cladirii, formata din platbanda OLZn 25x4mm sau conductor de OLZn D=10mmp si tije de captare din OIZn de aproximativ 100cm, montate pe coame, muchii sau langa echipamanetele de HVAC, fiind prevazuta cu 4 coborari catre priza de pamant. Priza de pamant pentru paratrasnet va fi comuna cu priza de pamant a cladirii.

Legarea la priza de pamant se prevede cu piese de separatie, pentru fiecare coborare montate aparent pe cladire la aproximativ doi metri fata de cota zero.

Rezistenza de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie sub valoarea de 1 Ohm. In caz contrar, aceasta se suplimenteaza pentru a atinge pragul prestabilit.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	Faza DTAC pag. 6 / 19



### Instalatii detectie si semnalizare incendiu

Pentru acest obiectiv s-a prevăzut o instalație în conformitate cu Art.3.3.2 din Normativul P118/3-2015 - instalația de avertizare în caz de incendiu este cu acoperire totală\* (\*Prin acoperirea totală se înțelege acoperirea de către instalația de semnalizare a incendiilor a tuturor compartimentelor de incendiu din clădire cu excepția celor menționate la punctul 3.3.3 din Normativul P118/3-2015: spațiile sociale (dusuri, toalete, spălătorii, etc.) dacă în aceste incinte nu se depozitează materiale sau deseuri care pot determina apariția unui incendiu însă nu și zonele de acces ale acestor spații sociale; adăposturi de protecție civilă care, în timp de pace, nu sunt utilizate în alte scopuri sau nu au altă destinație; rampe de încărcare aflate în spații deschise).

Obiectivul este supravegheat pe toată suprafața cu detectoare de incendiu.

La iesirile de urgență vor fi instalate declansatoare manuale (butoane de semnalizare) pentru semnalizarea incendiului.

Alarmarea în caz de incendiu se face prin două tipuri de dispozitive de alarmare: o sirenă de exterior și sirene de interior.

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu are în compunere elemente standard SR EN 54 sau compatibile EN 54.

Se compune conform articolului 3.2.1. din Normativul P118/3-2015 din:

- Echipamente de control și semnalizare (centrale de semnalizare),
- Echipamente de alimentare cu energie electrică;
- Detectoare de incendiu;
- Declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare);
- Dispozitive de alarmare;

Avându-se în vedere cele menționate mai sus, detectoarele și declansatoarele manuale de alarmare au fost dispuse în felul următor:

La accesele în obiectiv și pe căile de evacuare s-au prevăzut declansatoare manuale de alarmare pentru declansarea în caz de urgență a alarmei conform cu art. 3.7.13 din P118/3-2015. În încăperi s-au prevăzut detectoare punctuale de incendiu (de fum sau de temperatură).

S-au prevăzut dispozitive de alarmare, sirene de avertizare la incendiu la interior și la exterior.

Echipamentul de control și semnalizare va fi instalat în încăperea camera manager

Instalația permite extindere ulterioară.

### Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare

Lobby este încălzit iarna și răcit vara - cu aer cald, respectiv rece, tratat într-un agregat de climatizare tip ROOFTOP (RT1) amplasat pe acoperișul clădirii.

Agregatul cuprinde camera de amestec (30% aer proaspăt; 70% aer recirculat), filtre de aer, baterie de răcire (cu expansiune directă), încălzire cu un arzător cu gaze naturale și ventilator.

Bucataria este ventilată printr-o instalație de evacuare a aerului de la hotelurile cu care sunt echipate utilajele de bucătărie și de la gurile de aspirație montate deasupra mașinii de înghețată și deasupra spălătorului. Tubulatura de evacuare este executată din tabla neagră montată prin sudură, iar ventilatorul - montat pe acoperiș - este de construcție specială pentru tipul de noxe evacuate.

### Incaperi anexe

Evacuarea aerului viciat se face prin guri de evacuare montate în plafonul suspendat, sistemul de evacuare fiind echipat cu un ventilator de acoperiș cu jet vertical.

Introducerea aerului se face printr-o ramură separată de la rooftop-ul RT1 (Lobby) prevăzută cu o baterie suplimentară (electrică), necesară asigurării temperaturii încăperilor anexe.

**Alimentarea cu gaze naturale** se va face din rețeaua din zonă.

**Racordurile telefoniei** sunt din rețelele existente în zonă

### - Amenajari specifice pentru persoanele cu handicap locomotor

Prezentul proiect respectă prevederile din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1/3.1.2008, modificată cu Hotărârea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 268/2007, precum și cerințele din "Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b> Faza DTAC pag. 7 / 19
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	



aferent, la exigentele, persoanelor cu handicap” – NPS 051/2001, aprobate de MLPAT. Astfel, in incinta sunt asigurate locuri de parcare rezervate si special amenajate pentru stationarea autovehiculelor destinate transportului persoanelor cu handicap locomotor. Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor in interiorul constructiei sunt asigurate platforme exterioare de acces la nivel.

Grupul sanitar pentru clienti este prevazut cu o cabina amenajata conform cerintelor persoanelor cu handicap locomotor.

#### **- Masuri de protectie civila**

Se vor respecta urmatoarele reglementari tehnice in vigoare, dintre care se mentioneaza, fara a se limita la acestea, urmatoarele:

-Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolul constructiilor noi", indicativ P102/1999

- Hotarare nr. 37 din 12 ianuarie 2006 privind modificarea art. 1 din Hotararea Guvernului nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civilă, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda. Conform Legii 481/2004 si a H.G. 560/2005, modificata cu H.G. 37/2006 (privind categoriile de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila), **deoarece constructia din incinta nu are subsol, nu se incadreaza in randul celor pentru care este obligatorie realizarea de adaposturi de protectie civila si nu a fost prevazut adapost de protectie civila**

#### **- Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

La finalizarea lucrarilor, pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori - 1buc / 4 locuri de parcare (cel putin 8 buc )
- arbusti
- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si
- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

#### **- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Accesul auto si pietonal in incinta se va face printr-o alee carosabila, una din B-dul. A. I. Cuza, si una din strada Tunari. Din aceste alei se accede, pe o bretea de circulatie cu sens unic, reprezentand traseul de drive, destinata exclusiv clientilor "Mc.Drive". In incinta terenului aferent McDonald's au fost prevazute 30 locuri de parcare (conform P132/93 tabelul 3) pentru clienti, dintre care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati (conform anexei 5 din HG 525/1996). Pe latura de nord se propune amenajarea unei terase pentru clienti, iar pe latura dinspre sud, alipita constructiei, amenajarea unei platforme betonate si imprejmuita, pentru aprovizionare si depozitare diverse. Terenul va fi imprejmuit pe toate cele 4 laturi, cu un gard metalic.

#### **- Alte autorizatii cerute prin proiect.**

Conform Certificatul de Urbanism nr. 838 din 26.10.2018 eliberat de Primaria Municipiului SLATINA:

Avize utilitati : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, telefonizare.

Avizul ISU

Avizul DSP

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**Nu este cazul.** Terenul, in suprafata de 3443 mp, avand nr. cadastral 58676, situat in intravilanul municipiului Slatina este liber de constructii.

Beneficiar	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl	MEMORIU TEHNIC Faza DTAC pag. 8 / 19
Proiect	1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA	
Amplasament	Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt	



**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

Aria totala a terenului este de 3443,00mp. Suprafata amplasamentului este relativ plana. Terenul pe care va fi amplasata investitia este concesionat de PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl, conform contract nr. 14 din 05.10.2018.

**Bilant de suprafete:**

- Aria incintei 3443,00mp
- Aria construită (Ac) 415,00 mp - 12,05%
- Aria desfășurată (Ad) 415,00 mp
- Regimul de înălțime Parter
- Înălțimea maxima la streasina 2,80 m
- Înălțimea maxima a constructiei 5,60 m
- Aria terasa+curte de serviciu (tarc) 229,46mp – 6,67%
- Aria platforme circulatie 1015,30mp – 29,49%
- Aria platforme parcare 406,00mp – 11,79%
- Aria spatii verzi 1377,24mp – 40,00%

**Indicatori urbanistici:**

- POT 12.05%
- CUT 0,12

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (în sistem de proiecție națională Stereo 1970) sunt cele din tabelul următor:

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [ ]	Y [ ]	
1208	325491.668	450952.453	74.300
561	325419.782	450971.237	57.086
1245	325405.342	450916.008	49.349
1220	325454.672	450917.377	28.553
1189	325483.209	450918.345	35.141
<b>S(1)=3443.12mp P=244.429</b>			

**Suprafata Studiata = 3443 mp**



## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE, POSIBILE, ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a). Protectia calitatii apelor

##### **In timpul lucrarilor de executie**

In faza de santier nu se utilizeaza apa in scopuri tehnologice.

Exista posibilitatea poluarii apei cu produse petroliere in cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativa.

##### **Pe perioada exploatarei obiectivului**

##### **Surse de poluanti**

Din incinta Investitiei se evacueaza urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere din interiorul cladirii (de la grupurile sanitare si de la spalatul pardoselilor din spatiile sociale si administrative );
- ape uzate tehnologice rezultate din procesul de spalare a utilajelor
- ape pluviale conventional curate;
- ape pluviale impurificate din zona parcajelor si drumurilor.

In cadrul incintei rețeaua de canalizare se va realiza in sistem separativ, prin prevederea unei rețele separate pentru apele uzate fata de rețelele pentru preluarea apelor meteorice.

##### **Statii si instalatii de epurare a apelor uzate**

##### **Apele menajere**

Sursele de apa uzata menajera sunt :

- ape cu caracter menajer de la bucatarie si de la grupuri sanitare

Canalizarea din bucatarie este preluata intr-un separator de grasimi montat sub spalator si apoi evacuata la canalizarea menajera.

##### **Ape meteorice**

**Canalizarea apelor meteorice conventional curate** se va face prin receptori de terasa si coloane de scurgere interioare, pozate in ghețele verticale, racordate la rețeaua de canalizare a zonei.

Conform Metodologiei OMS – 1993 – “Evaluarea surselor de poluare a apei, aerului si solului”, nivelul de incarcare al apei de ploaie va fi de :

- suspensii – 10 mg/l;
- consum chimic de oxigen – 10 mgO<sub>2</sub>/l.

⇒ se incadreaza in limitele impuse (praguri de interventie) prin NTPA 002/2002, situandu-se sub pragurile de alerta corespunzatoare - Ordin 756/97.

**Apele meteorice impurificate** provenite de pe suprafata parcajelor si a drumurilor din incinta, sunt **preparate prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi**, dupa care sunt deversate in rețeaua pluviala din zona.

##### Concluzii

Se estimeaza ca indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

Nu exista contact direct intre apele uzate colectate si solul si subsolul din zona studiata.

#### b). Protectia calitatii aerului

##### **Surse, emisii si poluanti de interes**

##### **In timpul lucrarilor de executie**

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b> Faza DTAC pag. 10 / 19
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	



Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

• **Activitatea utilajelor de constructie.**

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapatari si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO<sub>x</sub>, CO, COV<sub>nm</sub>, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

• **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO<sub>x</sub>, CO, COV<sub>nm</sub>, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compusi organici volatili nonmetanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmasorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante cu emisii de poluanti scazute, utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera. Utilajele folosite vor respecta prevederile legislatiei in vigoare, privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	Faza DTAC pag. 11 / 19



limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea. De asemenea, se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera. Mai mult, pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor pentru evitarea disconfortului creat prin praf si incadrarea parametrilor in standardele in vigoare.

### **Pe perioada exploatarii obiectivului**

Sursele de poluare a aerului specifice desfasurarii activitatii:

1. producerea locala a agentilor termici pentru incalzire si ventilare
2. emisii din parcuri – circulatia auto

Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului. Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micsorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

### **1. Sursa de poluare – producerea agentului termic .**

Evacuarea gazelor arse provenite din arderea combustibilului gazos la rooftop-uri se face prin tiraj fortat.:

Cosul de evacuare a fumului va fi termoizolat, cu pereti dubli;

Rooftop-urile fiind de ultima generatie au un randament ridicat- 91%,; emisiile de pulberi si gaze arse (CO, NOx, SO2) nu depasesc valorile admise prin ordinul MAPPM nr. 462/1993.

Evacuarea aerului viciat din incaperile zonelor sociale si administrative se va realiza prin ventilare mecanica, iar ventilarea zonelor de lucru (bucataria) se va realiza cu ventilatoare de acoperis.

Instalatiile de climatizare vor utiliza agent frigorific ecologic (R410A) si vor respecta prevederile Legii nr.84/1993 – lege pentru aderarea Romaniei la Conventia privind protectia stratului de ozon si ale Ord.MAPPM nr.506/1996 pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activitatii de import export cu substante, produse si echipamente inscrise in anexele Protocolului de la Montreal privind substantele care epuizeaza stratul de ozon.

### **2. Emisii din circulatia autovehiculelor si parcuri**

Accesul auto in incinta se face printr-o alee carosabila, desprinsa din Sos. Alexandria.. In interiorul incintei se vor amenaja un numar de:

- 25 locuri de parcare pentru clienti dintre care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati (conform anexei 5 din HG 525/1996).

Circulatia autovehiculelor din incinta studiata este reprezentata de autoturisme si ocazional de autoutilitare, pentru aprovizionarea restaurantului.

In urma procesului de ardere a combustibililor rezulta oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, plumb, pulberi, hidrocarburi nearse.

Concentratiile emisiilor de poluanti sunt in functie de :

- tipul de motor
- aprindere prin scanteie;
- aprindere prin comprimare;
- regimul de functionare:
- mers incet;
- in relanti;
- accelerare;
- decelerare.

Emisiile de poluanti rezultate din circulatia autovehiculelor sunt greu de controlat deoarece, in afara de factorii mentionati, mai intervin si alti factori, ca:

- distanta parcursa in incinta;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului pe parcursul unei zile.

Emisiile rezultate din circulatia auto au un caracter discontinuu, o durata redusa, si au loc in spatiu liber la inaltimea 0,3-0,5 m de nivelul solului.

De asemenea, avand in vedere factorii:

- circulatia cu viteza redusa in incinta
- oprirea motoarelor in timpul stationarii

se apreciaza ca impactul asupra mediului al nivelului de gaze de esapament produs de autovehicule in incinta nu va diferi de cel produs de circulatia autovehiculelor pe caile publice, vecine.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b> Faza DTAC pag. 12 / 19
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	



Aceste surse de poluare se estimeaza a se incadra in parametrii normali, fara a avea efecte negative asupra aerului.

Buna circulatie a aerului in zona va conduce la o buna difuzie si dispersie a poluantilor in imediata apropiere a obiectivului micșorandu-se astfel concentratiile de poluanti din zona.

### **c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **In timpul lucrarilor de executie**

Sursele de zgomot in timpul realizarii obiectivului pot fi utilajele si mijloacele de transport.

Pe perioada lucrarilor de executie, constructorul are obligatia luarii tuturor masurilor de protectie antifonica in zona de lucru a santierului pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care:

- dirijarea traficului de santier, astfel incat sa se evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari;
- limitarea vitezei vehiculelor pentru transportul materialelor de constructii la punctele de lucru, la max.20 km/h;
- folosirea de utilaje care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare, privind emisiile de zgomot ale utilajelor folosite in exterior;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor intr-o maniera corespunzatoare din punct de vedere al minimizarii nivelului de zgomot, incluzand selectarea de utilaje silentioase, intretinerea regulata si utilizarea amortizoarelor de zgomot.

#### **Pe perioada exploatarii obiectivului**

- **Sursele de zgomot**

- activitatea desfasurata in cadrul investitiei
- parcaje auto, deplasarea autovehiculelor
- instalatii de ventilare si climatizare

- **Masuri de protectie**

Sursele de zgomot in incinta sunt: activitatile din cadrul restaurantului, instalatiile de ventilatie/climatizare.

Prin proiectare s-au prevazut solutii tehnice si alcatuiri constructive care sa indeplineasca norme de acustica urbana (STAS 10009/88). S-a urmarit realizarea unor izolatii acustice adecvate in zonele tehnice in care sunt amplasate utilaje, realizandu-se astfel:

a. Izolarea fata de zgomotele aeriene

\*intre doua incaperi :

- izolarea acustica in zgomot roz R80dB (A)  
Dn=65dB(A) din care
- in actiune 125 Hz Dn=50dB(A) ;

b. Izolarea interioara la zgomotul de impact

\*intre toate compartimentele Dn=50 dB(A)

c. Izolarea la fatada

- intre spatiul interior si exterior Dn=50 dB(A) roz
- la acoperis Dn=50 dB(A) roz

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

-la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din vata minerala.

-in cazul peretilor despartitori executati din gips carton, este prevazuta interpunerea unui strat termoizolant din vata minerala bazaltica.

-pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

-peretii exteriori sunt prevazuti cu termoizolate, avand minim 100 mm grosime.

-soclurile perimetrare sunt placate la exterior cu o termoizolatie din polistiren extrudat 5 cm grosime

-in ceea ce priveste izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara, ea este alcatuita pentru un zgomot exterior de 29 dB(A).

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	Faza DTAC pag. 13 / 19



In ceea ce priveste instalatiile de incalzire si ventilare s-au prevazut urmatoarele masuri pentru izolare fonica:

-la calculul canalelor de aer sunt utilizate viteze de circulatie moderate, in concordanta cu destinatia spatiilor deservite;

-dimensionarea gurilor de aer (de introducere si evacuare) este realizata tinind cont de nivelul de zgomot produs;

-la alegerea ventilatoarelor s-a tinut seama de nivelul de zgomot produs, iar in cazul unui nivel de zgomot mult mai mare decit cel admis in incaperile deservite, sunt prevazute atenuatoare de zgomot, camere de detenta si atenuare captusite la interior cu materiale fonoabsorbante, camere de detenta, etc ;

-echipamentele de ventilare/climatizare generatoare de vibratii sunt prevazute cu suportii vibroamortizori din cauciuc in cazul in care amortizarea vibratiilor nu se face prin constructia echipamentului si racorduri elastice la canalele de aer.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

#### ◆ Nivel zgomot

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- STAS 6156/86 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si socio - culturale.

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

#### **d). Protectia impotriva radiatiilor**

Nu exista surse de radiatii, prin urmare nu este cazul.

#### **e). Protectia solului si subsolului**

##### **Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime**

- Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in bazinul de retentie, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi;

- Depozitarea deseurilor menajere: sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii de salubritate;

Zonele carosabile din incinta studiata sunt amenajate cu sisteme rutiere care diminueaza riscul de poluare a solului.

##### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adapost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.

- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;

- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu

- arbori - 1buc / 4 locuri de parcare (cel putin 8 buc )

- arbusti

- straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si

- iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	Faza DTAC pag. 14 / 19

**f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Atat lucrarile de constructie care se vor efectua, cat si activitatea existenta si cea generata de noua investitie nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice.

**g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Beneficiarul si constructorul se angajeaza pe perioada de executie la mentinerea ecosistemului existent prin masuri de protectie si se obliga la respectarea normelor in vigoare in privinta protectiei asezarilor umane.

- Program de lucru adecvat;
- Tehnologie si utilaje cu poluare admisa in privinta protectiei apei, aerului, solului si zgomotului.

Activitatile de baza din cadrul restaurantului se vor desfasura in spatii distincte, respectiv:

- spatiul pentru public - lobby
- bucataria

Activitatile auxiliare din cadrul Investitiei sunt desfasurate in urmatoarele spatii:

- grupuri sanitare si vestiare
- spatii de depozitare
- spatii tehnice

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusea a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 838 din 26.10.2018 eliberat de Primaria Municipiului SLATINA Respectand aceste alinieri, sunt asigurate urmatoarele distante de siguranta fata de limitele de proprietate si fata de cladirile invecinate cele mai apropiate:

- 19,15 m fata de limita de proprietate din Nord ;
- 7,24 m fata de limita de proprietate din Est;
- 13,59 m fata de limita de proprietate din Vest;
- 25,75 m fata de limita de proprietate din Sud .

Prin aceste distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convecție, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art.2.2.2. si tabelul 2.2.2. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

Noua investitie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

**h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea deseurilor:**

Lista deseurilor:

**1. Deseuri rezultate din faza constructie:**

- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

**2. Deseuri rezultate din faza de exploatare**

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;
- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:
  - plastice,
  - hartie/carton,
  - polistiren expandat.
- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

Pentru toate aceste tipuri de deseuri, beneficiarul va incheia contracte cu unitati autorizate in vederea colectarii/valorificarii.

Deseurile reciclabile din ambalaje (plastice, hartie/carton) vor fi colectate selectiv, pe tipuri, compactate si apoi predate unitatilor autorizate in vederea valorificarii

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	<b>Faza DTAC</b>
		<b>pag. 15 / 19</b>



Namolul provenit de la separatorul de hidrocarburi se va stoca in recipiente de stocare special destinati, care vor fi predati societatii autorizate pentru neutralizare sau procesare, pe baza de contract.

**i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

**Nu este cazul.** In cadrul investitiei nu se vor manipula substante toxice, chimice periculoase sau precursori.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

**Nu este cazul.** In cadrul investitiei nu se vor utiliza resursele naturale ale solului, apelor si biodiversitatii.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**Nu este cazul.**

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Monitorizarea calitatii mediului este o cerinta legala, legata de functionarea unei societati cu potential impact asupra mediului, dar si o componenta de baza a sistemului de management al mediului.

Activitățile ce urmează a se desfășura în acest obiectiv au un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt evacuate la rețeaua de canalizare. Conductele de canalizare sunt montate îngropat.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

NU se impune o dotare cu aparatura pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu.

Societatea va avea un sistem de management competitiv. Va fi elaborată o structură de responsabilitate organizatorică pentru supravegherea și controlul calitatii activitatilor.

După punerea în funcțiune, se vor face determinări privind indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în canalizare și a emisiilor în atmosferă prin unități specializate.

De asemenea, va fi ținută o evidență a gestiunii deșeurilor și ambalajelor, conform legii.

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Proiectul analizat nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

Pentru asigurarea derulării activității de construire, prevăzută prin proiect, se va amenaja organizarea de șantier în interiorul amplasamentului, având în vedere că lucrările de execuție să se desfășoare doar în cadrul incintei.

Nu se prevede montarea unor instalații ce generează poluare. Sursele de poluare atmosferică și fonică sunt constituite de utilajele de construcție folosite pentru punerea în operă a lucrărilor acestui proiect. Pentru reducerea nivelului de poluare produsă pe durata execuției lucrărilor de construcție-montaj, constructorului contractat i se va solicita să folosească echipamente și utilaje

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	<b>Faza DTAC</b>
		<b>pag. 16 / 19</b>





conforme cu HG nr.493/2006 și utilaje cu motoare echipate cu echipamente de reducere a emisiilor de gaze de eşapament.

Facilitatile de baza vor fi:

- alimentarea cu energie electrica;
- alimentarea cu apa pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare;
- evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere (cabine ecologice);
- facilitati pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate (platforma si magazie);
- facilitati pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din operatiile de constructii si de montaj (platforma);
- facilitati pentru personal (baraci organizare santier);
- facilitati pentru stingerea incendiilor (puncte PSI existente pe amplasament);
- delimitarea zonelor de lucru pentru protectia vecinatatilor si instalarea sistemelor de securitate.

Lucrarile principale care se vor executa pe amplasament in etapa de constructie/ amenajare vor consta in:

- depozitarea deseurilor rezultate din operatiile de constructii-montaj;
- depozitarea temporara a unora dintre materialele de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate in etapa de constructie;
- curatarea si nivelarea terenului din zona de realizare a cladirii.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZURI DE ACCIDENTE SI LA INCETAREA ACTIVITATII**

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in cazuri de accidente si la incetarea activitatii:

### **Lucrari pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

### **Lucrari pentru refacerea amplasamentului in cazuri de accidente**

Pentru perioada de functionare sunt prevazute o serie de masuri tehnice si operationale in vederea mentinerii unui calitati corespunzatoare a mediului in amplasament, si anume:

- manevrarea si stocarea corespunzatoare a substantelor periculoase/inflamabile;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor;
- evacuarea corespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale;
- instruirea personalului asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;
- mentinerea libera a cailor de acces si de interventie in caz de incendiu;
- dotarea spatiului cu produse de neutralizare corespunzatoare;
- existenta unui punct centralizat de intrerupere a curentului electric;
- respectarea politicii de prevenire a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase, a planurilor de urgenta interna pentru incendii si protectie civila si planurilor de interventie si evacuare in caz de incendiu.

### **Lucrari pentru refacerea amplasamentului la incetarea activitatii**

In situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii si dezafectarii/demolarii unitatii, se vor aplica procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

Totodata, in situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii, se vor avea in vedere prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului modificata si aprobata de Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, si se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului in vederea stabilirii obligatiilor de mediu.

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b>
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	Faza DTAC pag. 17 / 19



**Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**  
Aspectele privind prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

**Tabel 0-1 Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de constructie**

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la vehicule si utilaje	Verificarea zilnica a starii tehnice a vehiculelor si utilajelor utilizate	Utilizarea de materiale absorbante
	Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport in statii de distributie si nu pe amplasament	
	Schimbarea uleiului utilajelor in unitati de specialitate	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Impunerea catre furnizorii de materiale de constructie a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase (lacuri, vopsele, diluanti)	Depozitarea controlata a materialelor in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme betonate sau in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului, daca va fi cazul
	Respectarea de catre contractori a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	

**Tabel 0-2 Masuri de prevenire si de raspuns la poluari accidentale – etapa de functionare**

Tip poluare accidentala	Masuri de prevenire	Masuri de raspuns
Scurgerea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase	Depozitarea controlata a substantelor periculoase in spatii special amenajate	Utilizarea de materiale absorbante
	Manevrarea materialelor numai pe suprafete betonate	
Imprastierea accidentala pe solul neprotejat a deseurilor rezultate in aceasta etapa	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul substantelor periculoase si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Depozitarea controlata a deseurilor pe platforme sau in spatii special amenajate	
Scurgeri accidentale de carburanti si/sau ulei de la vehiculele care tranziteaza incinta societatii	Respectarea de catre angajati a instructiunilor si procedurilor privind managementul deseurilor si interventiei in caz de scurgeri sau deversari accidentale si instruirea personalului cu privire la aceste aspecte	Utilizarea de materiale absorbante Indeprtarea solului contaminat si reabilitarea terenului
	Impunerea catre furnizorii de materii prime si materiale si catre clienti a utilizarii de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic	



Evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale	Intretinerea preventiva si inspectarea periodica a retelelor interioare de canalizare	Sistarea activitatii Anuntarea autoritatilor locale pentru protectia mediului si a operatorului retelei de canalizare.
Producerea unui incendiu sau a unei explozii	Implementarea Planului pentru situatii de urgenta si a Politicii de prevenire a accidentelor	Anuntarea structurii locale a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta Aplicarea procedurilor specifice pentru stingerea incendiilor Avertizarea populatiei Degajarea si curatarea terenului si reabilitarea solului, daca este cazul
	Instruiri periodice pentru intreg personalul de angajat in coroborare cu structurile locale ale Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta	
	Dotarea cu sisteme de stingere a incendiilor adecvate	
	Inspectii regulate a zonelor cu pericol la incendiu Inspectii regulate ale tuturor sistemelor de stingere a incendiilor	

**Modalitati de refacere a starii initiale in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Activitatile de reabilitare a terenurilor vor fi in conformitate cu procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

**INSTALATIILE, AMENAJARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU SI PENTRU INTERVENTIE IN CAZ DE ACCIDENT**

- **Se foloseste personal calificat.**
- **Se vor respecta instructiunile de aplicare si masurile de prim ajutor in caz de accident.**
- **Pentru situatii de accidente, avarii, spatiul va fi dotat cu produse de neutralizare corespunzatoare.**
- **Punctul de lucru are in dotare mijloace de interventie in caz de incendiu:**
  - o **Stingatoare**
  - o **Hidranti exteriori, racorduri PSI tip A si tip B pentru alimentare autospeciale**
- **Sunt intocmite documente specifice si anume: Planuri de urgenta interna pentru incendii si protectie civila; Planuri de interventie si evacuare in caz de incendii; Tematici de instruire inclusiv pentru personalul subcontractorilor care lucreaza pe amplasament; Documente privind instruirea personalului.**
- **Miscarea produselor si substantelor toxice si periculoase, pe amplasament, se va evidentia intr-un registru special.**
- 

**XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

A00 Plan de incadrare in zona	sc. 1:2000
A01 Plan de situatie	sc. 1:200
A02 Plan compartimentari si functiuni	sc. 1:50
A03 Sectiunea A-A, 1-1 si 2-2	sc. 1:100
A04 Fatadele nord si vest	sc. 1:100
A05 Fatadele est si sud	sc. 1:100

Intocmit,  
arh.Gh.Dima

Beneficiar	<b>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA srl</b>	<b>MEMORIU TEHNIC</b> Faza DTAC pag. 19 / 19
Proiect	<b>1151- CONSTRUIRE RESTAURANT FAST-FOOD PARTER, TERASA, PARCARE, ALEI CAROSABILE, SPATII VERZI, AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN - McDonald's SLATINA</b>	
Amplasament	<b>Strada Tunari, nr. 1, municipiul Slatina, judetul Olt</b>	