

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr.1516/06.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ENACHE DORIN CONSTANTIN**, cu sediul în Potcoava, str. Principală, nr. 104, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 1516/14.02.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **06.03.2019** că planul "**INIȚIERE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE ITP**" în Potcoava, str. Gării, nr. 17(T39, P13, P14, P15), județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.

◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat. Se propune construirea unei stații ITP cu un regim de înălțime de P+M ce va avea o zonă de locuire la mansard. Terenul ce a generat PUZ are suprafața totală de **1.249 mp**, și este situat în partea de sud a orașului Potcoava, cu deschidere la strada DCL38. Terenul se află în intravilanul orașului Potcoava, str. Gării nr.21 și aparține solicitantului conform extras de carte funciara pentru informare 51768/20.08.2018, tarlăua 39, parcela 13,14,15. Terenul nu este în zona protejată. Nu sunt interdicții de construire. Este liber de sarcini. Folosința actuală: teren curți construcții. Destinația zonei conform RLU: Zona de locuințe;

Prevederi specifice ca urmare a unor Hotărâri ale administrației publice locale: nu este cazul.

Terenul se încadrează în zona C.

Tema-program a documentației este de stabilire regulilor de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine construibil lotul, **PENTRU REALIZARE INVESTIȚIE STAȚIE ITP**.

Indici privind utilizarea terenului, subzona M1b, procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.):

POT maxim = 30 %

Bilant teritorial:

- Steren = 1249.00 mp
- Sconstruita = 286.00 mp
- Sdesfasurata = 457.60 mp
- Scale de acces+parcare = 863.00 mp
- Sspatii verzi = 100.00 mp
- POT: 22.89 %
- CUT: 0.36
- Regim de înălțime: P+M

Zona studiată are la data inițierii PUZ echipare edilitară. In zona studiată, terenurile au preponderent folosinta curti constructii in intravilan, arabil in intravilan, si cai de comunicatii. Pe suprafata studiată nu exista constructii. Zona nu este supusă unor riscuri naturale sau antropice. Zona studiată nu are de remarcat valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici potențial turistic sau balnear.

Studiul urbanistic este necesar pentru a stabili, conform legislației în vigoare:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți(, reglementările și servituțile determinate de funcționarea propriu-zisă în amplasament a obiectivului, în raport cu zona înconjurătoare,
- indicatori urbanistici obligatorii – limite minime și maxime;
- asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

astfel încât pe baza acestui PUZ autoritatea locală să poată lua decizia acordării legale a autorizației de construire.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **14.02.2019** și în data de **18.02.2019**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**

◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro