



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (proiect)**  
**Nr. 819 din 22.03.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. GOURMET CATERING& RETAIL S.R.L.**, cu sediul social în **București, sector 1, Piața Presei Libere, nr.1, Casa Presei Libere, corp A1, parter**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu **nr. 819 din 29.01.2019**, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.03.2019**, că proiectul „**Construire centru comercial, amplasare reclame luminoase, amplasare totem, amenajare platforme și împrejmuire incintă**” propus a fi amplasat în Corabia, str. Carpați, nr. 55, jud. Olt, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

*Titularul detine puncte de vedere favorabile de la următoarele instituții publice: Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Olt, Sistemul de Gospodărire al Apelor Olt, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Olt, Direcția de Sănătate Publică Olt, Direcția Județeană pentru Cultură Olt, Primăria Corabia*

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr. 292/2018, s-au constatat următoarele:

**1. Caracteristicile proiectului**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect*

Prin prezentul proiect se propune executarea următoarelor categorii de lucrări:

Spatiul ce se dorește a fi construit și amenajat are un regim de înălțime de Parter + Mezanin; spațiul cu destinația de spațiu comercial. Prezentul proiect propune construire și amenajarea magazinului PROFİ și PEPCO, amplasare totem, amenajare platforme, împrejmuire incintă și amplasare reclame și reclame luminoase care vor anunța existența spațiului comercial, publicului.

Suprafața desfășurată a spațiului comercial **este de 1025.00mp**, prin amenajarea spațiilor comerciale și amplasarea unor elemente de identificare a spațiului comercial de tip folie autocolantă și reclamă luminoasă. Magazinul de tip supermarket (PROFI), precum și cel de discount de îmbrăcăminte și produse de uz casnic (PEPCO), va deservi zona de locuințe aflată în apropierea acestora, oferind produse alimentare, perisabile și neperisabile, cât și produse nealimentare



- Structura de rezistență a imobilului este realizată din stalpi din beton armat cu grinzi metalice, fundatii din beton armat. Stâlpii din beton armat au secțiunea rectangulară, având dimensiuni variabile

Închiderile exterioare sunt din zidărie, tamplarie din PVC cu geam termopan. Compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă și din pereți ușori de gips-carton, la exterior tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant. Finisajul exterior al construcției este realizat din tencuială decorativă culoare gri. Accesul în magazin se realizează pe toată latura de E.

**valoarea investiției** se aproximează la o sumă de 100 euro/mp, rezultând în total suma de 159675 Euro

**perioada de implementare propusă:** Durata de implementare propusă este de aproximativ 12 luni  
**JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI:**

Din punct de vedere al oportunității investiției, solicitantul a ales înființarea unei exploatații pomicele de cais și piersic cu spații de depozitare și condiționare datorită următoarelor aspecte relevante:

Magazinul de tip supermarket (PROFI), precum și cel de discounter de îmbrăcăminte și produse de uz casnic (PEPCO), va deservi zona de locuințe aflată în apropierea acestora, oferind produse alimentare, perisabile și neperisabile, cât și produse nealimentare.

#### DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ

Proiectul propus are ca obiectiv principal comerțul marfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în regim de autoservire și comerțul de produse de îmbrăcăminte și produse de uz casnic (nealimentare).

#### **Fluxul cumpărătorilor**

Accesul clienților în magazin este separat de accesul pentru marfă. Accesul se face prin latura estică (Str. București- ieșire trotuar).

#### **Fluxul de aprovizionare cu marfă**

Acest flux este dispus în zona nordică a spațiului studiat și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă accesul se face printr-o alee de aprovizionare cu acces direct în zona de depozite ce deservește centrul comercial.

#### **Fluxul personalului de deservire**

Acest flux se desfășoară cu acces separat din exterior, latura de nord a clădirii, apoi se distribuie spre spațiile sociale organizate mixt (vestiar bărbați și femei, două cabine WC și un lavoar), un oficiu pentru servirea mesei de către personalul magazinului prevăzut cu frigider și un birou al șefului demagazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona săliilor de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

#### **Descrierea fluxului tehnologic**

Alimentele și produsele neperisabile sunt păstrate (depozitate) pe rafturi, în spațiul de vânzare și/sau în zonele de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile sunt păstrate (depozitate) în frigider și/sau vitrine frigorifice, în spațiul de vânzare și/sau în spațiul de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) în frigider speciale în spațiul de depozitare, acestea sunt colectate de o firmă specializată, în baza unui contract.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

## Depozitare

Primirea mărfurilor se va face într-un spațiu special amenajat.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

### **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentarea cu apă a magazinului amenajat se face din rețeaua de apă existentă.

Evacuarea apelor uzate se face gravitațional la rețeaua existentă în zonă

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* : nu este cazul.

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: în etapa de funcționare, se va folosi apa în scop menajer

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;*

- pe perioada de execuție: depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;..
- pe perioada funcționării, Deșeurile vor fi colectate pe tipuri de materiale și depozitate în locuri special amenajate de unde vor fi ridicate de firme specializate pe baza unui contract cu beneficiarul

*e) poluarea și alte efecte negative*: nu este cazul.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

*g) riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;*

Proiectul va fi amplasat în intravilanul orasului Corabia conform Certificatului de Urbanism nr. 231/29.08.2018 emis de Primaria orasului Corabia, având categoria de folosință curți – construcții.

*b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

*c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : [office@apmot.anpm.ro](mailto:office@apmot.anpm.ro)

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului:*

- **impactul asupra populației** – redus, Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.
- **impactul asupra sănătății umane** - zona de impact va fi limitată în incinta spațiului studiat, nefiind afectată în nici un fel populația orasului sau biodiversitatea zonei.
- **impactul asupra faunei și florei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate rezervații, parcuri naturale protejate sau obiective Natura 2000.
- **impactul asupra solului** - În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării. În faza de funcționare Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.
- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – Zona de lucru fiind situată în apropierea zonelor de locuit, va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public. Investiția propusă nu presupune intervenția asupra nici unui monument istoric și de arhitectură;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuată în fosa septica. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă. În faza de funcționare

Evacuarea apelor uzate se face gravitațional la rețeaua existentă în zona. Conductele interioare de canalizare sunt pozate îngropat mascat sub finisajul peretilor sub obiectele sanitare și merg către căminele din incintă pe traseul cel mai scurt. Impactul funcționării de spațiu comercial, prezentată în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- **impactul asupra calității aerului, climei** –
- Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura metalică, fundații BA), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. Data fiind funcționarea de spațiu comercial, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:  
gaze de ardere provenite din traficul auto. Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare
- **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor** – În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu caracter de spațiu comercial și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.



- Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru, In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri .
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact direct redus, regimul de înălțime al hale fiind parter; zona din jurul investiției nu este una protejată și nu prezintă interes deosebit în privința peisajului, astfel încât investiția propusă nu va aduce modificări semnificative mediului vizual din jur.
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural;

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrarile propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: redusa, avand in vedere argumentele de la pct.b);

e) *probabilitatea impactului*: redusa;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus in perioada de executie, respective in perioada de functionare;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:

- Amplasamentul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

- Titularul deține: *punct de vedere emis de SGA nr. 1400/20.02.2019 inregistrat la APM OLT cu nr. 1761/21.02.2019 – proiectul nu se incadreaza in prevederile OMGA662/2006, art. 77 (lucrari si categorii de activitati desfasurate pe ape sau care au legatura cu apele, pentru care este necesara solicitarea si obtinerea avizului de gospodarie a apelor )*

### Prezenta decizie de incadrare se emite cu respectarea urmatoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor si prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de incadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- **Se vor asigura parcaje si spatii verzi conform normelor in vigoare**
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- **Proiectul pentru organizarea de șantier** se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate; Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizațiilor si avizelor de beneficiar.



- Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță. Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.
- **localizarea organizării de șantier:** Municipiu Corabia, Str. Carpati, nr. 55, Jud. Olt, Nr.cad. CAD: 79-1342, CF 50357 Corabia.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente. La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute. La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Se va desfășura organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- *La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune, se va solicita obținerea autorizației de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.*

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 22.02.2019; titular prin publicare în ziarul Gazeta Oltului din data de 27.02.2019 , afișare la sediul Primăriei Corabia 3009/27.02.2019.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de .....2019; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de .....2019, afișare/ înregistrare la sediul Primăriei Gavanesti nr.....03.2019 .

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Ing. Marius POPA**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,  
Ing. Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,  
Ing. Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,  
Ecolog Mihaela DRAGA**

