

Decizia etapei de încadrare(proiect)

Nr. din 14.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. INSTIRIG S.A., cu sediul în Balș str. Nicolae Bălcescu, nr. 192, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 972 din 31.01.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 14.03.2019, că proiectul **"DESFIINȚARE IMOBILE"** propus a fi amplasat în Balș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 192, județul Olt

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 13, lit. a);
- b) din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natură) și caracteristicile amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului.

Prin proiect se propune demolarea unor hale în stadiu avansat de degradare.

Pe terenul compus din numerele cadastrale **52740, 52741, 52732, 51155, 51156, 52726, 51088, 52734, 52728, 52736**, se propun spre **demolare** următoarele:

N.C. 52740: S. teren = 18,00mp;

N.C. 52741: S. teren = 14,00mp;

N.C. 52732: S. teren = 1.467,00mp;

N.C. 51155: S. teren = 906,30mp

• 51155-C1 – S.C. = 906.00 mp – Cantina construita din beton armat in anul 1974

N.C. 51156: S. teren = 278,00mp

• 51156-C1 – S.C. = 278.00 mp, Pavilion administrativ P+1, construit din beton armat in anul 1974

N.C. 52726: S. teren = 14.788,00mp

• C1 (C2) - S.C. = 1164.00 mp – Sectie debitari, construita din beton armat in anul 1974

• C2 (C3) - S.C. = 716.00 mp – Hala productie, construita din beton armat in anul 1974

• C3 (C7) - S.C. = 806.00 mp – Hala accesorii irigatii, construita din beton armat in anul 1974

• C4 (C8) - S.C. = 1056.00 mp – Sectie scularie, construita din beton armat in anul 1974

• C5 (C9) - S.C. = 1269.00 mp – Hala subansamble irigatii, construita din beton armat in anul 1974

• C6 (C17) - S.C. = 344.00 mp – Magazie depozit oxigen, construita din beton armat in anul 1974

• C7 (C32) - S.C. = 624.00 mp – Centrala termica, construita din beton armat in anul 1974

N.C. 51088: S. teren = 2.275,00mp

• C1 - S.C. = 400.00 mp – Hala produse, construita din caramida acoperita cu placi metalice

N.C. 52734: S. teren = 2.722,00mp

N.C. 52728: S. teren = 749,00mp

• C1(C11) - S.C. = 101.00 mp – Punct termic, construita din caramida edificat in anul 1974

N.C. 52736: S. teren = 862,70m

• C1 - S.C. = 862.70 mp – Turnatori, construita din beton armat in anul 1974

Categoria de folosință: **intravilan, construit si reconstruit.**

Accesul in incinta se realizeaza din str. Nicolae Balcescu, pe latura de nord a terenului.

Număr corpuri de clădire: **12 corpuri**; Ac – suprafață construită: **8.543,00 mp**; Ad – suprafață desfășurată: **9.082.45 m²**

Racordarea la rețele utilitare existente în zonă:

- Alimentarea cu apă – **rețea stradală existentă**
- Evacuarea apelor uzate – **rețea stradală existentă**
- Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – **rețea stradală existentă**
- Asigurarea agentului termic – **centrală proprie alimentată cu gaz de la rețeaua existentă**

Proiectul a fost conceput cu scopul de a demola imobilele existente pentru o investiție ulterioară.

Se va propune nivelarea terenului. Nu există nici o capacitate de producție, fiind vorba de o desființare a capacităților de producție.

Nu se utilizează materii prime pentru demolare. Combustibilii se vor utiliza doar pentru alimentarea utilajelor.

Prezentul proiect propune o desființare a imobilelor existente și nu conține nici o fază de construcție, punere în funcțiune, exploatare, refacere sau folosire ulterioară.

Nu au fost luate alte alternative în considerare. Se propune nivelarea terenului prin demolarea imobilelor existente.

Nu apare nici o activitate în urma proiectului de desființare a imobilelor existente, precum spre exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor.

Localizarea amplasamentului. Pe teren nu există nici o construcție care să fie înscrisă în lista monumentelor istorice sau în repertoriul arheologic național. Terenul se află la 740 m de SPITALUL VECHI, înscris cu codul OT -II - m - B -08649, în lista monumentelor istorice, și la 2.000 m de AȘEZAREA COȚOFENI DE LA BRANEȚ - PISCUL RUSULUI, înregistrată cu codul RAN 125864.01 și cu codul LMI OT-I-s-B-08486, și nu sunt afectate în nici un fel de intervențiile de demolare.

• Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

nu este planificată nicio folosință

- politici de zonare și de folosire a terenului: **nu există nici o planificare de zonare sau folosire a terenului. Se propune doar desființare.**

- arealele sensibile: **nu există areale sensibile pe teren și nici în vecinătatea acestuia.**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **este o desființare, nu o construcție, deci nu au fost considerate alte amplasamente.**

Execuția lucrărilor se va face cu utilaje caracteristice: macara, buldozer, picamer, sistem de protecție antipraf și antișoc, camion transport.

Se va nivela terenul cu pământ natural existent pe teren, eliberat prin demolarea construcțiilor existente.

Nu se propun sau schimbă căile de acces.

PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR. Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o desființare a unor imobile existente. Nu există surse sau emiteri de poluanți pentru ape.

PROTECȚIA AERULUI. Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de demolare. Pentru ameliorarea și minimalizarea impactului, se vor folosi protecții antipraf și tun de apă.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR. Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.). Se vor opera în limita strictului necesar și în timpul orelor de muncă. Se vor folosi protecții antișoc pentru ameliorarea și minimalizarea vibrațiilor.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR. Pe perioada execuției demolării, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI. Impactul produs asupra solului în perioada de execuție a demolărilor este foarte redus și nu daunează solului sau subsolului. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente. Ulterior se va propune nivelarea terenului.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE. Pe teren nu există ecosisteme acvatice sau terestre. Șantierul nu creează perturbări ale florei și faunei existente în zonă și în vecinătate.

PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane, fiind realizat într-un cadru retras de la stradă, și la min. 50 m de cel mai apropiat ansamblu rezidențial.

GESTIONAREA DEȘEURILOR ȘI AMBALAJELOR.

Depozitarea materialelor rezultate din demolarea construcțiilor existente vor fi administrate după următoarele moduri:

- materialele feroase, rezultate din armături, tâmplări metalice și învelitori, se vor depune la centrele specializate în colectarea de materiale feroase și neferoase;
- materialele din beton și cărămidă, rezultate demolarea elementelor structurale și de compartimentare, se vor depozita în punctele autorizate în colectarea acestora, pe raza orașului Balș sau în localitățile învecinate;
- materialele din sticlă, rezultate din golurile de ferestre ale construcțiilor demolate, se vor depune la centrele existente din zonă, specializate în reciclarea sticlei;
- materialele din lemn, rezultate din desființarea șarpantelor din lemn ale construcțiilor demolate, se vor depozita la centrele specializate în reciclarea lemnului.

GESTIONAREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE. Desființarea construcțiilor existente nu necesită, nu produce și nu va emite substanțe toxice sau periculoase. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul. Se intervine doar pentru demolarea construcțiilor supratere. Nu vor fi utilizate resurse naturale, sol, teren, apă sau biodiversitate.

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) asupra mediului este unul redus, fiind vorba de desființare unor construcții existente. Lucrările nu se vor extinde, nu afectează numărul populației, habitatele și speciile faunei și florei locale. Nu există nici un impact asupra mediului și cadrului natural sau antropic. Nu există nici o probabilitate a unui impact de orice fel asupra mediului. Lucrarea de demolare a imobilelor nu are impact reversibil asupra mediului, prin urmare nu se propun măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.

Nu există impact de natură transfrontalieră.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Organizarea incintei. Suprafața de teren este de 24.080,00 m² cf. acte și 24.080,00 m² cf. măsuratori cadastrale, și este compusă din 12 corpuri ce vor fi desființate. Organizarea de șantier va fi localizată pe terenul de la adresa menționată. Suprafața zonei de organizarea a șantierului are 805,70 mp și cuprinde: Container vestiar muncitori; Container depozitare materiale și scule; Container birou Organizare a execuției; Cabină de pază; Platformă betonată pentru spălarea roților; Platformă parcare utilaje; Zonă de depozitare a molozului; Toalete ecologice (3 buc.) Se anexează planul de organizare a șantierului (D_{TOE}) la prezentul memoriu. Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime. Terenul va fi împrejmuit printr-un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de desființare. Accesul în incintă se face direct din str. Nicole Bălcescu, atât pentru muncitori cât și pentru utilaje. În zona accesului se va asigura o platformă betonată pentru spălarea roților, asfalt încât să nu se aducă pământ / noroi în afara ariei de operare a șantierului.

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Respectarea proiectului care a stat la baza avizării, respectiv a memoriului prezentat în documentația de susținere a solicitării. Orice modificare a acestuia, care poate avea efecte semnificative asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.

b) Respectarea legislației de mediu în vigoare.

c) Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.

d) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deoarece pe amplasament există 35 condensatori cu conținut de PCB, aceștia se vor reloca în spații care nu fac obiectul acestui proiect și se vor gestiona în conformitate cu prevederile legale, respectiv conform planului de eliminare care a fost asumat de către titular.

e) Respectarea prevederilor Ordinului MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

f) Respectarea prevederilor legale privind limita maximă admisă a zgomotului. Activitatea se va desfășura fără să creeze disconfort vecinătăților.

g) Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

f) La finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Olt pentru întocmirea procesului verbal pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

◆ **Informarea și participarea publicului în procedura derulată.**

A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- publicarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în ziarul **EVENIMENTUL ZILEI** din 05.03.2019, afișare la sediul Primăriei Balș în 06.03.2019;

- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;

- publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul din, afișare la sediul Primăriei Balș în și sediul/pagina de internet a societății;

- afișarea anunțului privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, a anunțului privind decizia etapei de încadrare și a draftului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet și la sediul A.P.M. Olt;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Ing Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Biochimist Elena ZULUFOIU**

**Întocmit,
Ecolog Mihaela DRAGA**

